

Toelichting

wijzigingsplan “Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2020-06-26
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45-VS01

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45'
Opdrachtgever:	Boot & Dart Boomkwekerijen BV Postbus 37 2770 AA BOSKOOP
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> www.schoenmakersadvies.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	160400
Rapportnummer	160400.01
Datum:	26 juni 2020
Status:	vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	10
2.1	Ruimtelijke structuur	10
2.2	Functionele structuur	11
2.3	Bestaande situatie	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	15
3.1	Europees- en rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid.....	25
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	30
4.1	Uitgangspunten	30
4.2	Functionele structuur	30
4.3	Beeldkwaliteit	31
4.4	Landschappelijke inpassing	32
Hoofdstuk 5	Milieuaspecten.....	33
5.1	Wegverkeershinder	33
5.2	Bodem	33
5.3	Cultuurhistorie en archeologie	33
5.4	Water	35
5.5	Bedrijven en milieuzonering.....	37
5.6	Luchtkwaliteit	39
5.7	Externe veiligheid	40
5.8	Natuur.....	43
5.9	Mer-beoordelingsplicht	44
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	46
6.1	Juridische planbeschrijving	46
6.2	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid.....	46
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	48
7.1	Economische uitvoerbaarheid	48
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48

Bijlagen

1. Landschapsplan
2. AAB-Advies, 30 augustus 2016
3. Inventarisatie corsobouwplaatsen
4. Aerijsberekening
5. Standaardadvies 2019, Brandweer Midden- en –West-Brabant
6. Vooroverlegreacties: Waterschap Brabantse Delta en Provincie Noord-Brabant

Afzonderlijke bijlage

1. Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, rapportnummer BP.1826.R01, 8 oktober 2018

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De locaties Meirseweg 41 en 45 te Zundert liggen in het bestemmingsplan “Derde herziening buitengebied Zundert” met de enkelbestemming ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en de functieaanduiding ‘bomenteelt’. Op de locatie Meirseweg 45 is een boomkwekerij gevestigd. De locatie Meirseweg 41 is niet meer in gebruik. Het initiatief is om de twee bouwvlakken ter vergroten ten behoeve van één bomenteeltbedrijf.

Daarnaast omvat het initiatief om de corsobouwplaats van buurtschap Laarheide te vestigen binnen de locatie Meirseweg 41. De huidige corsobouwplaats op de hoek Meirseweg/ Waaienbergstraat van buurtschap Laarheide is niet meer geschikt als corsobouwplaats. De aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats’ wordt van de huidige corsobouwplaats afgehaald en de overtollige bebouwing wordt gesloopt. Op de locatie Meirseweg 41 wordt de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats’ gedeeltelijk op het bouwvlak gelegd. De bestaande bedrijfsbebouwing op de locatie Meirseweg 41 wordt ten behoeve van de corsobouwplaats gebruikt als permanente opslag.

In het bestemmingsplan “Derde herziening buitengebied Zundert” is in artikel 6.7.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen de bestemming ‘Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied’ ten behoeve van vergroting van het agrarisch bedrijf met de aanduiding ‘bomenteelt’ het bouwvlak te vergroten. Daarnaast is er een algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het verplaatsen van een corsobouwplaats opgenomen in artikel 41.1.2.

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

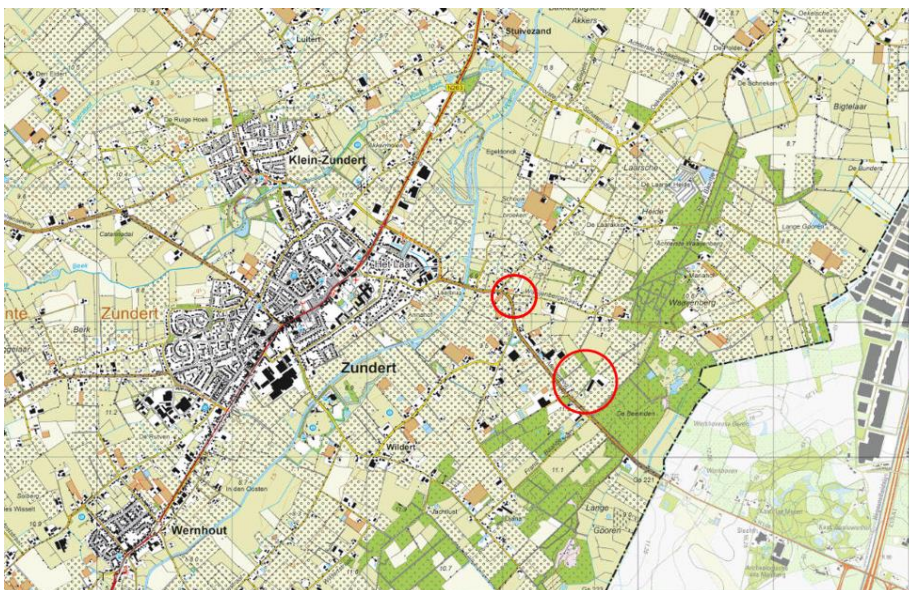
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Meirseweg te Zundert. Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie R, onder nummer 0037 en 0039. In figuur 1 en 2 is het plangebied weergegeven op de luchtfoto en topografisch kaart.





Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2: ligging plangebied ten opzichte van kern Zundert

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast vigeert de 'Correctieve herziening Buitengebied Zundert', die op 24 september 2014 is vastgesteld. Hierin zijn enkel de aanpassingen (wijziging, toevoeging en/of verwijdering) van de algemeen geldende planregels voor het gehele buitengebied, zoals die eerder waren opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' herzien.

Op 24 augustus 2015 het 'Reparatieplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het uitgangspunt van dit reparatieplan is uitsluitend het herstel van de door de Raad van State vernietigde plandelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'.

Op 12 april 2016 is de 'Tweede herziening Bestemmingsplan buitengebied Zundert' vastgesteld. Hierin zijn enkele correcties op de planverbeelding en verbeteringen aan de planregels meegenomen. Daarnaast zijn er

twee locaties, die naar aanleiding van de uitspraak inzake de reactieve aanwijzing waren vernietigd, hersteld. Ook is er een verleend afwijkingsbesluit geïmplementeerd in het bestemmingsplan en zijn er nog enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Op 11 juli 2017 is de 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

De 'vierde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is door de gemeenteraad vastgesteld. In het plan worden enkele ambtshalve aanpassingen op de planverbeelding doorgevoerd en zijn enkele ontwikkelingen opgenomen.



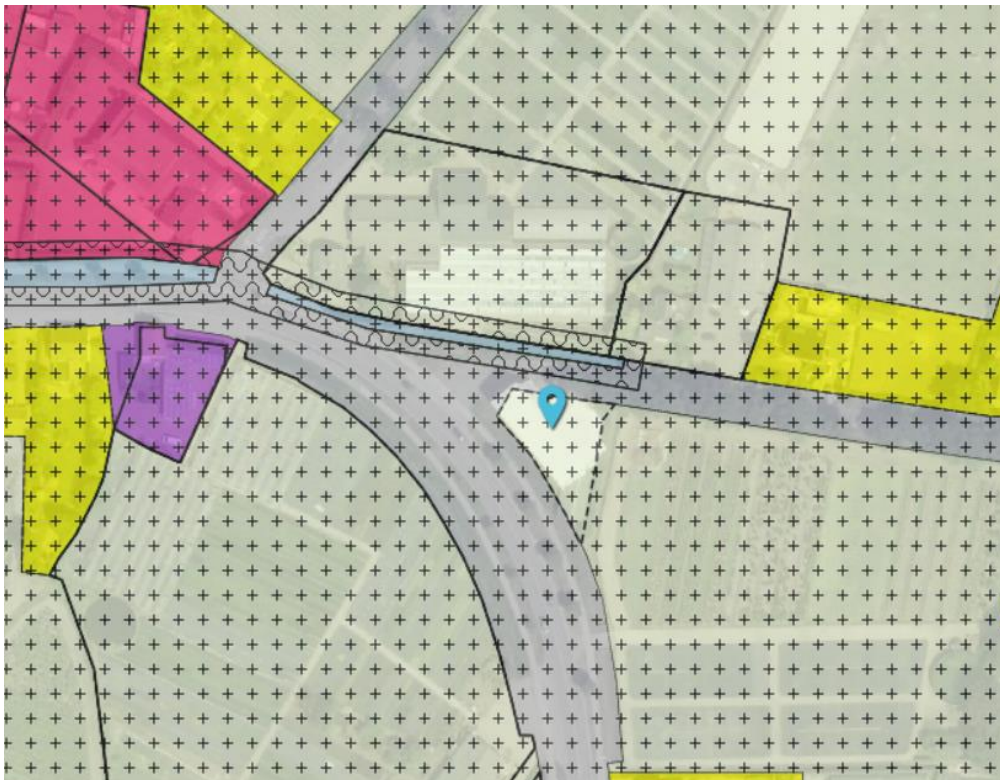
Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

De locatie Meirsegweg 41 is in figuur 3 aangemerkt met het nummer 1. De locatie Meirsegweg 45 is aangemerkt met nummer 2. Beide locaties hebben de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt'. Over de locatie ligt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Op de locatie Meirsegweg 45 ligt tevens de functieaanduiding 'bedrijfs woning uitgesloten'. Beide bouwvlakken grenzen aan de bestemming 'Agrarisch - Boomteeltontwikkelingsgebied'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 6.7.2 – derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert) opgenomen om ten behoeve van vergroting agrarisch bedrijf met de aanduiding 'bomenteelt' het bouwvlak te vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' strak rondom een solitair gebouw is gelegen;
- c. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
- d. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' is

- uitsluitend toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
- e. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied beekherstel' en/of dubbelbestemming 'Waarde-attentiegebied EHS' is uitsluitend toegestaan indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
 - f. de bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
 - g. voor (vollegrond)teeltbedrijven zonder de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximale omvang van 2 ha en met een maximale oppervlakte aan kassen van 1,5 ha netto glas, mits geen omschakeling plaatsvindt naar een glastuinbouwbedrijf;
 - h. voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven, met de aanduiding 'intensieve kwekerij' niet zijnde een intensieve veehouderij en paardenhouderijen met de aanduiding 'paardenhouderij' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot een omvang 1,5 ha toegestaan met een maximale oppervlakte aan kassen 5.000 m² netto glas;
 - i. voor bestaande glastuinbouwbedrijven met de aanduiding 'glastuinbouw' en boomteeltbedrijven met de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximum van 4 ha en maximaal 3 ha netto glas;
 - j. er dient sprake te zijn van een concreet ingediend plan, waaruit blijkt dat de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving;
 - k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
 - l. er wordt vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
 - m. een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.



Figuur 4: uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

De huidige corsobouwplaats van buurtschap Laarheide, is gelegen op de hoek Meirseweg/ Waaijenbergstraat. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Bometeeltontwikkelingsgebied', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwervingsgebied'.

Binnen het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een verplaatsing van een corsobouwplaats, door verwijdering van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' en het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' op de verbeelding binnen de bestemmingen waarbij de volgende regels gelden:

- a. De aanduiding op de planverbeelding ter hoogte van de oude corsobouwplaats wordt verwijderd;
- b. De (permanente) opslagruimten moeten worden verplaatst naar de nieuwe locatie of worden gesloopt;
- c. De verplaatsing kan niet plaatsvinden ter hoogte van de volgende aanduidingen:
 1. Wro - Zone ecologische verbindingzone;
 2. Wro - Zone zoekgebied beekherstel;
 3. Wro - Zone reserveringsgebied waterberging.
- d. Er mag één corsotent worden gebouwd met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte bedraagt maximaal 650 m²;
 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m;
 3. de corsotent mag van mei tot en met september van een kalenderjaar in stand worden gehouden.
- e. Er mag een permanente corso-opslagruimte worden gebouwd met dien verstande dat:
 - f. de oppervlakte bedraagt maximaal 250 m²;
 - g. de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m;
 - h. de afstand tot de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder dan 15 m bedragen.

In hoofdstuk 6 worden de bovenstaande voorwaarden behandeld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omschrijving van het project. In hoofdstuk 3 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. Een motivatie van het plan wordt in hoofdstuk 4 gegeven. De milieuaspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, zonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en Flora en Fauna beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Bebouwingsstructuur

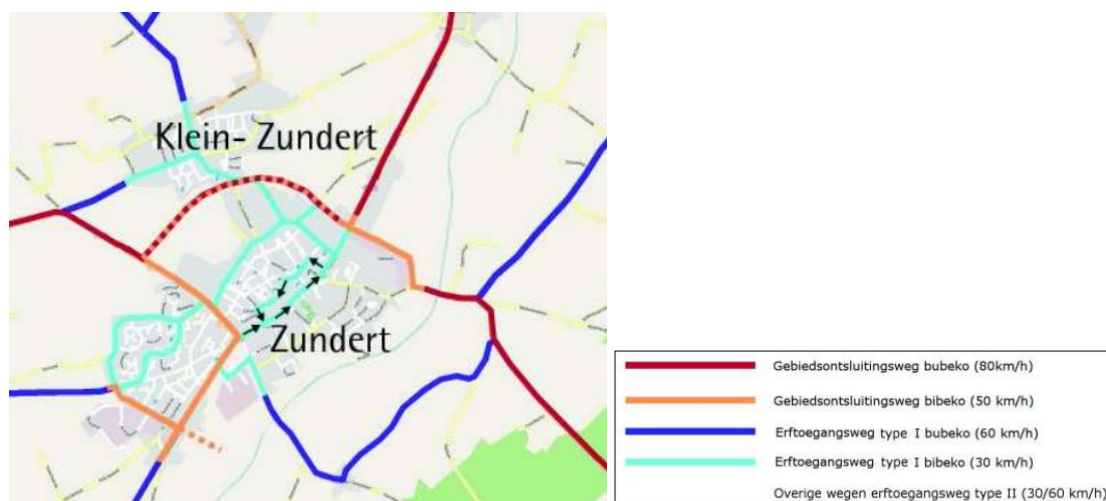
In de omgeving van de planlocatie bevinden zich diverse bedrijven en burgerwoningen. De (bedrijfs)woningen zijn vrijstaand gepositioneerd aan de Meirseweg waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat. Daartussenin zijn doorzichten naar het achterliggende landschap.



Figuur 5: Bebouwingsstructuur in de omgeving van het plangebied

2.1.2 Wegenstructuur

Het plangebied is gelegen aan de Meirseweg. De Meirseweg is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Zundert getypeerd als 'Gebiedsontsluitingsweg bubeko (80 km/h)'.



Figuur 6: Uitsnede wegcategorisering Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Zundert

2.1.3 Groen- en waterstructuur

Het groene beeld aan de Meirseweg bestaat gedeeltelijk uit beplanting van tuinen en agrarische bedrijven. Nabij de planlocatie is er ook veel natuur aanwezig, dit zijn voornamelijk bossen. In figuur 6 is aangegeven welke delen nabij het plangebied zijn bestemd als 'Natuur'.



Figuur 7: Groenstructuur

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

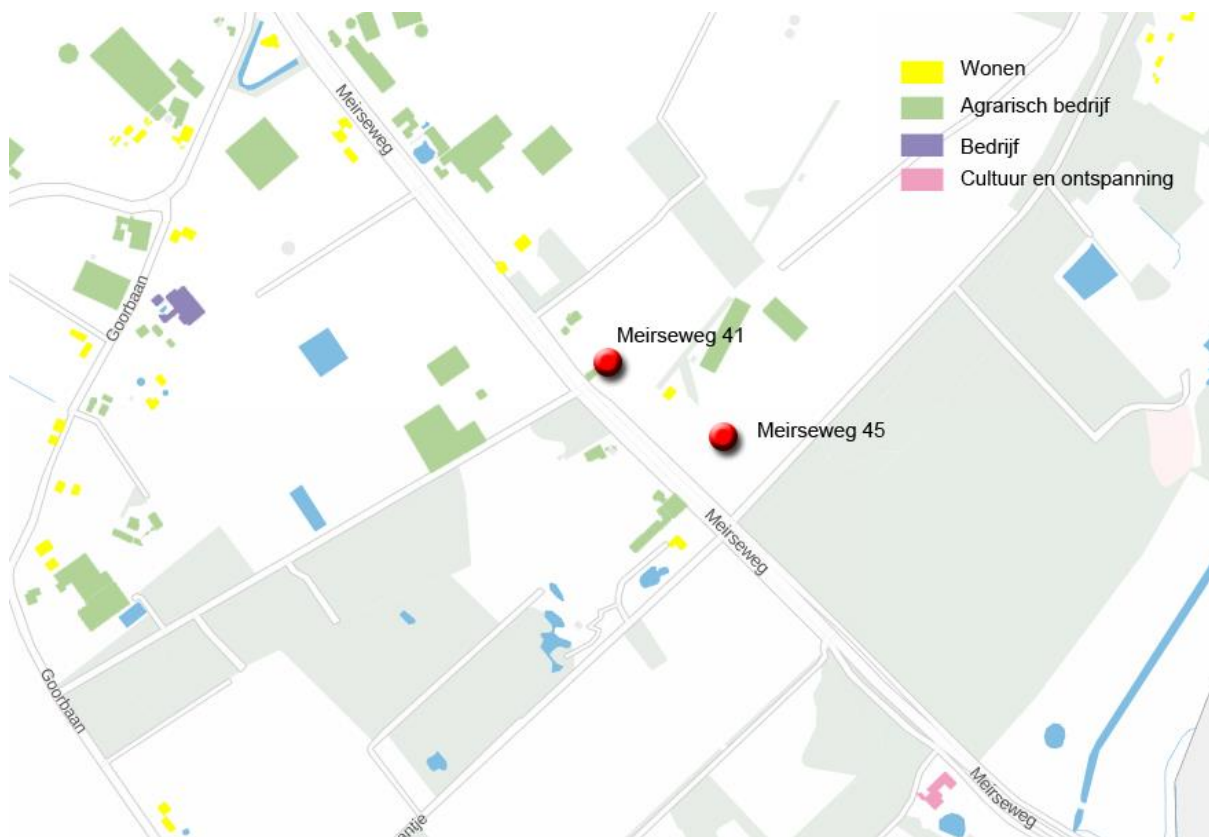
In de directe omgeving van de planlocatie zijn (agrarische)bedrijven voor het merendeel aanwezig. Daarnaast zijn er zowel (agrarische)bedrijfswoningen als burgerwoningen in de buurt aanwezig. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd.

2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd.

2.2.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

De bedrijven die zich rondom de planlocatie bevinden zijn voornamelijk agrarische bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich geen horeca of detailhandel. In figuur 8 zijn de functies in kaart gebracht.



Figuur 8: Functiekaart

2.3 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is er op de locatie Meirseweg 41 te Zundert een woning en een schuur van circa 133 m² aanwezig. Op de locatie Meirseweg 45 zijn twee schuren aanwezig van circa 1.300 m² en 2.000 m².





Figuur 9: Foto's bestaande situatie Meirseweg 41 & 45

In de bestaande situatie is er op de locatie Meirseweg/ Waaijenbergstraat een schuur ten behoeve van de opslag van de corsobouwplaats aanwezig van circa 110 m². Daarnaast is er ook een container aanwezig ten behoeve van de opslag. Er is een transformatorhuis en een gaspunt aanwezig op de locatie. Circa 3 maanden in het jaar is de corsotent opgebouwd.



Figuur 10: Foto's bestaande situatie corsobouwplaats



Figuur 11: overzicht Meirseweg 41 & 45



Figuur 12: overzicht bestaande situatie huidige corsobouwplaats buurtschap Laarheide

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.3 *Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 3.3.1 en 5.3.

3.1.4 *Water*

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.4 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.1.5 *Ecologie*

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, de planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 5.8 aan bod.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane ontwikkeling.

3.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

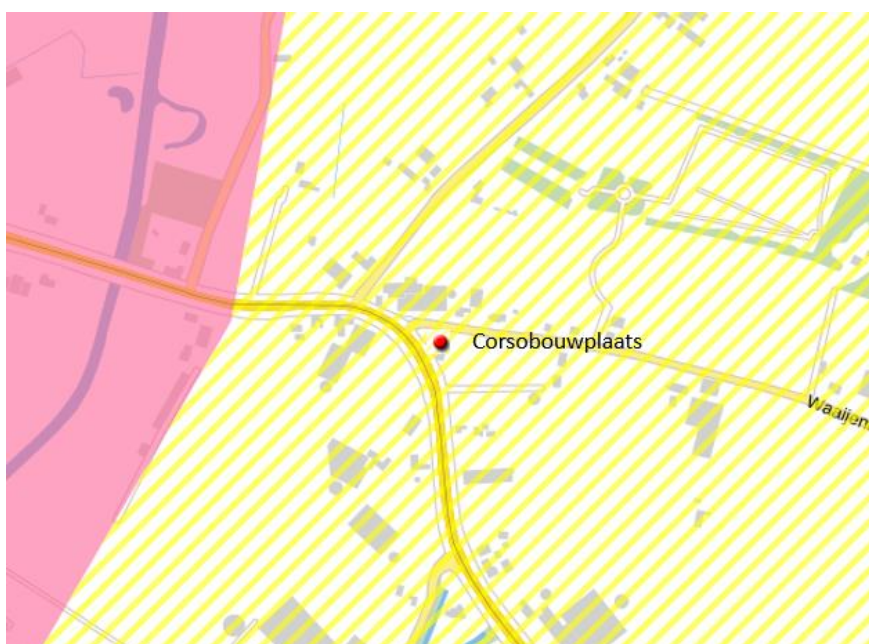
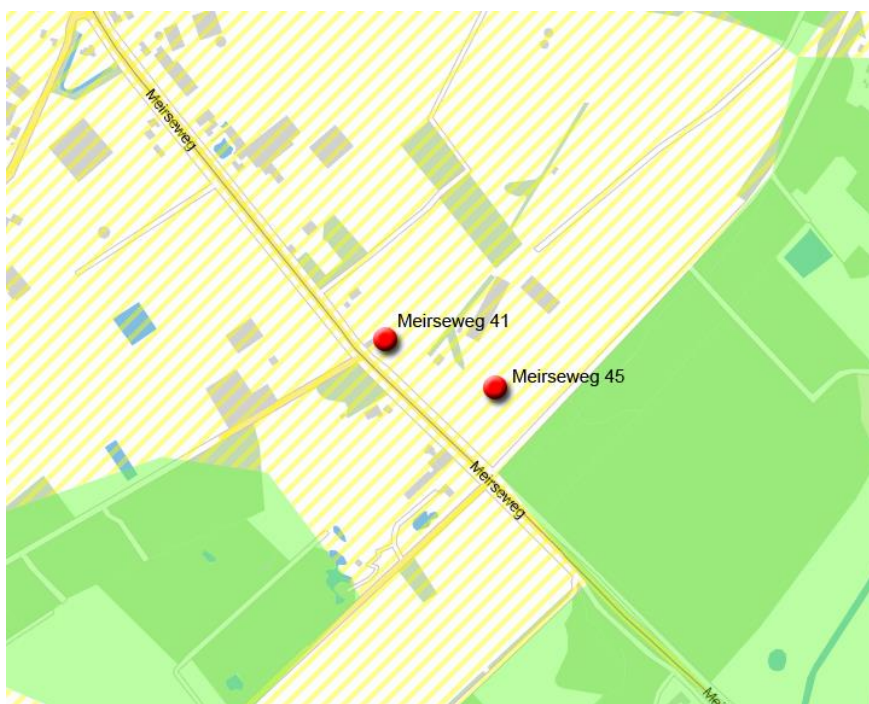
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

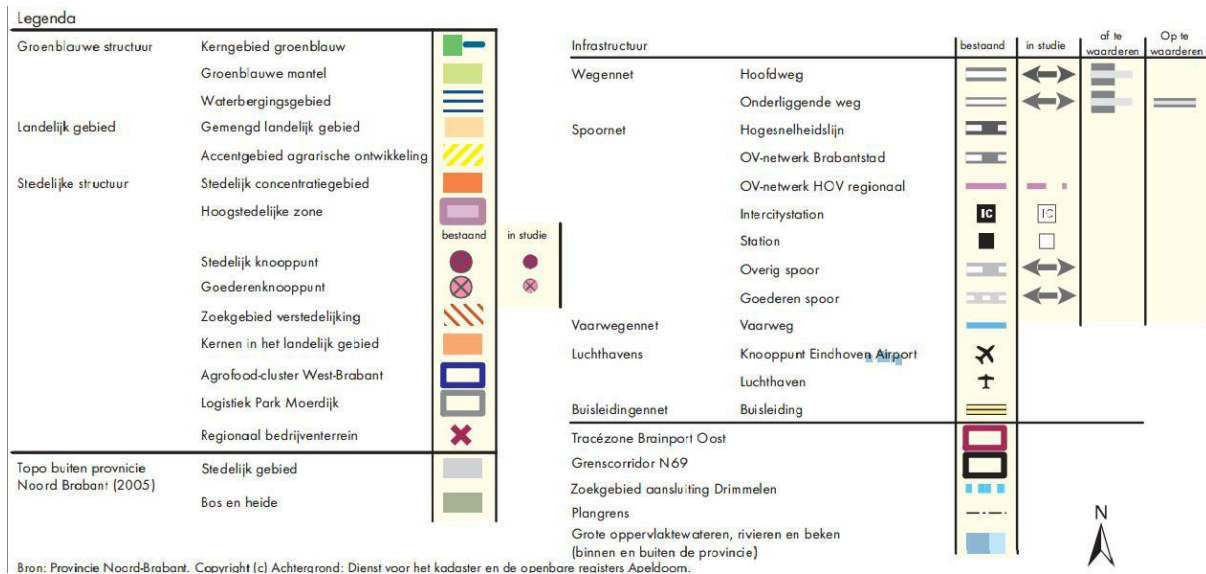
3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.





Figuur 13: Uitsnede Structuurkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

In figuur 13 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. Het plangebied is gelegen in het Landelijk gebied 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

Boomteeltbedrijf

Het toevoegen van de aanduiding ‘bomenteelt’ past binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant en draagt bij aan het verbeteren van de agrarische productiestructuur.

Corsobouwplaats

Voor het toevoegen van de aanduiding ‘corsobouwplaats’ zijn geen specifieke regels opgenomen in het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant. Corsobouwplaatsen worden geaccepteerd in de gemeente Zundert. Het toevoegen van een corsobouwplaats draagt bij aan de mening van functies binnen het landelijk gebied.

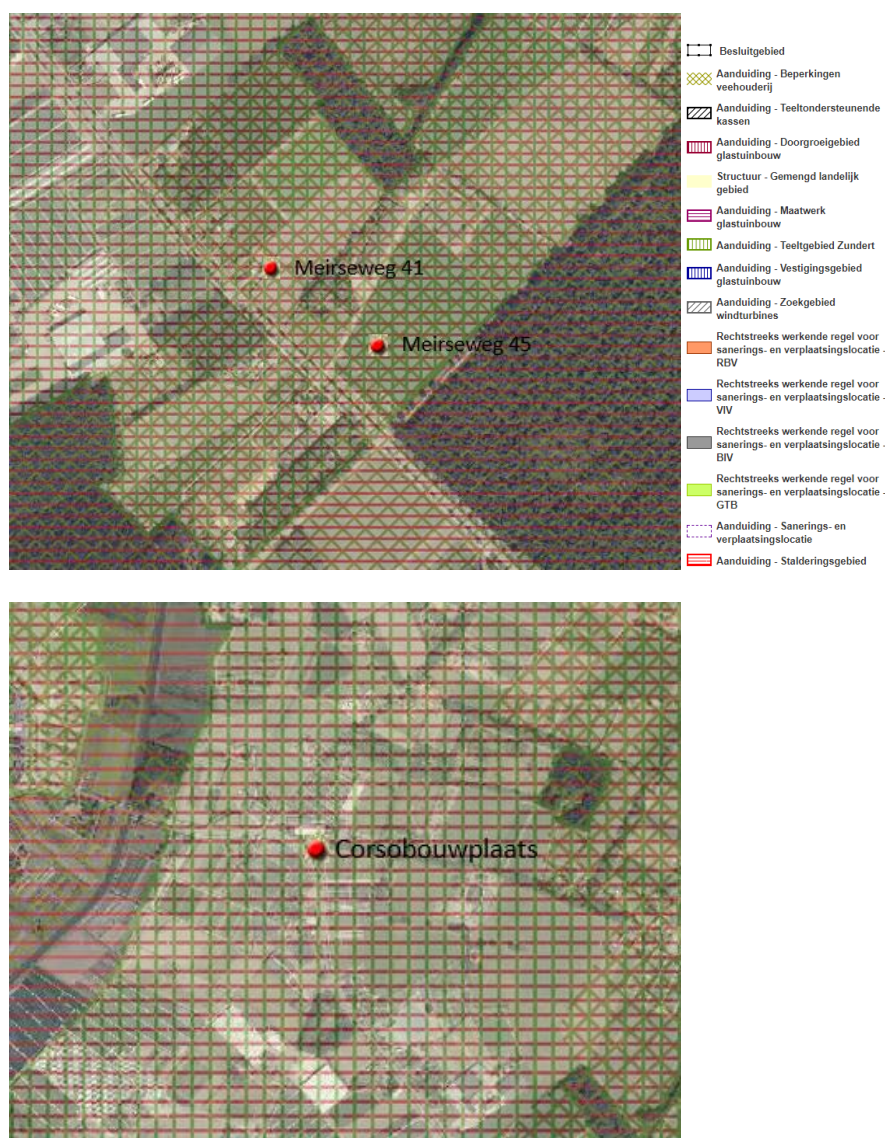
3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 31-07-2018)

In de Verordening ruimte (geconsolideerde versie 31-07-2018) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 14 zijn de uitsneden van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte (geconsolideerde versie 31-07-2018) weergegeven voor de het plangebied Meirseweg 41 en 45. Uit de figuur 14 blijkt dat het plangebied aangemerkt is als 'Gemengd landelijk gebied' met de aanduiding 'Teeltgebied Zundert', 'Beperkingen Veehouderij' en 'Stalderingsgebied'.





Figuur 14: Uitsnede kaarten behorende bij Verordening ruimte, Noord-Brabant

Structuur: Gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1 van de verordening. De beoogde ontwikkeling mag geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Aanduiding: Teeltgebied Zundert

De boomteeltsector neemt in toenemende mate een belangrijke economische positie in binnen de provincie Noord-Brabant. Mede gelet op het belang van deze sector ondersteunt de provincie de ontwikkeling van het teeltgebied Zundert. De Verordening ruimte biedt ontwikkelingsruimte door dit gebied te voorzien in verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Boomteeltbedrijf

Op de planlocatie zijn de artikelen 7.2, 25, 26 en 30 van de Verordening ruimte van toepassing. Hieronder wordt per artikel ingegaan op de locatie.

Artikel 7.2 (Vollegronds)teeltbedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied:
 - a. kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
Het betreft een uitbreiding van een teeltbedrijf, de omvang is noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering.
 - b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5000 m² is toegestaan.
N.v.t., de locatie ligt in het 'Teeltgebied Zundert'.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in:
 - a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
Wordt in acht genomen.
 - b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.14.
N.v.t., het betreft hier een agrarisch bedrijf.

Artikel 25 Beperking veehouderij

Dit artikel heeft betrekking op de beperking voor het uitbreiden, vestigen en omschakelen naar een veehouderij.

De beoogde ontwikkeling betreft geen veehouderij. Artikel 25 is hierdoor niet van toepassing.

Artikel 26 Staldering

Dit artikel ligt de verplichting op dat als een veehouder een nieuwe stal wil bouwen, een stal moet slopen bij een stoppende veehouder en het dierenaantal niet mag toenemen.

De beoogde ontwikkeling betreft geen veehouderij. Artikel 26 is hierdoor niet van toepassing.

Artikel 30 Teeltgebied Zundert

1. Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Teeltgebied Zundert' kan:
 - a. in afwijking van artikel 7.2 ((vollegronds)teeltbedrijven) en artikel 7.5 (glastuinbouwbedrijven) binnen een bouwperceel voorzien in de bouw van kassen tot een omvang van ten hoogste drie hectare netto;
Het voornemen is om in eerste instantie een kas op te richten van 2.500 m². Binnen de regels van het bestemmingsplan is het mogelijk om dit te vergroten met een omvang tot drie hectare.
 - b. in afwijking van artikel 3.1, tweede lid, onder d (concentratie van voorzieningen binnen bouwperceel) buiten een bouwperceel voorzien in permanent teeltondersteunende voorzieningen, mits deze voorzieningen worden geconcentreerd en aansluiten op een bouwperceel.
De beoogde ontwikkeling betreft het vergroten van de bouwvlakken. Binnen de bouwvlakken mogen permanente teeltondersteunende voorzieningen worden opgericht. Hier is geen maximale omvang aan gekoppeld.

Corsobouwplaats

In de Verordening ruimte zijn geen specifieke regels opgenomen voor corsobouwplaatsen. Een corsobouwplaats heeft een specifiek karakter.

Op de planlocatie zijn de artikelen 7.10, 7.13, 25 en 26 van de Verordening ruimte van toepassing. Hieronder wordt per artikel ingegaan op de locatie.

Artikel 7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
De ideale corsobouwplaats is kleiner dan 5000 m². Er zijn maximale afmetingen vastgesteld voor de corsowagens, waarop de grootte van de ideale corsobouwplaats is op bepaald. De maximale afmetingen van de wagens worden in der loop der jaren niet vergroot. De wagens moeten door de straten blijven kunnen rijden.
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
Wordt behandeld in artikel 3.1 en 3.2.
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Er wordt geen bebouwing gesloopt. De bestaande schuur, achter de woning van de Meirseweg 41, wordt in gebruik genomen als corsobouwplaats. Voor de corsobouwplaats wordt een permanente opslag voorzien van maximaal 250 m².

- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger; *Voor een corsobouwplaats wordt uitgegaan van een milieuzone van 50 meter wat betreft het aspect geluidshinder. Voor de overige milieuaspecten valt de corsobouwplaats onder milieucategorie 2. Ook gelet op de beperkte maanden van het bouwen van de wagen (4 maanden) is de bouwplaats acceptabel voor de omgeving.*
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven; *Niet van toepassing. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven, het gaat hier om een corsobouwplaats.*
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie; *Niet van toepassing. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie, het gaat hier om een corsobouwplaats.*
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²; *De corsobouwplaats is geen bedrijf, maar heeft een maatschappelijk doel en leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven en/of zelfstandige kantoorvoorziening/ detailvoorziening.*
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang; *De corsobouwplaats wordt op een bestaand bouwperceel ten behoeve van een boomteeltbedrijf toegevoegd. De ruimte voor de corsobouwplaats wordt zo ingericht op het terrein dat het bedrijf nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden heeft en de corsobouwplaats van voldoende omvang is zodat de bouwplaats hier op een langer termijn aanwezig kan zijn.*
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling. *Onder een grootschalige ontwikkeling wordt begrepen een ontwikkeling waarbij blijkens een economisch effectenonderzoek het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 100.000 per jaar bedraagt. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling, omdat er minder dan 100.000 bezoekers per jaar komen naar de corsobouwplaats.*
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.
 3. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 7.10 lid 2 en lid 3 zijn niet van toepassing, bij de beoogde ontwikkeling gaat het niet om een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie.

7.13 Afwijkende regels voor horeca en maatschappelijke voorzieningen

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een horecabedrijf of van een maatschappelijke voorziening, mits:
 - a. de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt, en
 - b. de ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.
2. Voor een bestaand bedrijf of voorziening als bedoeld in het eerste lid is artikel 7.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

De corsobouwplaats is een maatschappelijke voorziening. De omvang van de bouwplaats bedraagt niet meer dan 1,5 ha.

Artikel 25 Beperking veehouderij

Dit artikel heeft betrekking op de beperking voor het uitbreiden, vestigen en omschakelen naar een veehouderij.

De beoogde ontwikkeling betreft geen veehouderij. Artikel 25 is hierdoor niet van toepassing.

Artikel 26 Staldering

Dit artikel ligt de verplichting op dat als een veehouder een nieuwe stal wil bouwen, een stal moet slopen bij een stoppende veehouder en het dierenaantal niet mag toenemen.

De beoogde ontwikkeling betreft geen veehouderij. Artikel 26 is hierdoor niet van toepassing.

Algemene regels, Artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Voor de beoogde ontwikkeling op de Meirseweg 41 en 45 wordt gebruik gemaakt van de twee bestaande bouwpercelen. De bouwvlakken worden vergroot en er wordt een corsobouwplaats geïntegreerd binnen het bouwperceel. De bestemming 'Groen – landschapselement' wordt toegevoegd binnen de planlocatie.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Voor de uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant een notitie opgesteld. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;

- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goed landschappelijke inpassing.
- Categorie 3:
Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Boomteeltbedrijf

Binnen categorie 2 vallen alle boomteeltontwikkelingen in Teeltgebied Zundert als bedoeld in de Verordening ruimte, tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan), tot een per gemeente bepaalde omvang waarvoor aanvullende verplichtingen gelden (categorie 3). Binnen het vigerend bestemmingsplan van de gemeente Zundert is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak tot 4 ha te vergroten. De locatie Meirseweg 41 en 45 ligt in het gebied wat aangeduid is als 'Teeltgebied Zundert'. Hiermee wordt voldaan aan een ontwikkeling die valt onder categorie 2.

Corsobouwplaats

In de notitie zijn drie categorieën opgenomen, waaronder een ruimtelijke ontwikkeling geschaard kan worden. De corsobouwplaatsen zijn niet direct te plaatsen binnen één van de categorieën, gelet op het unieke karakter van de corsobouwplaatsen. De bouwplaatsen moet zo ook worden benaderd. De corsobouwplaatsen hebben een geringe impact op het landschap, in zoverre, het hoort bij Zundert. De corsotenten zijn maatschappelijk aanvaard in de gemeente Zundert. Zodra de tenten worden opgebouwd, is het corsobouwseizoen weer begonnen. En leeft iedereen weer naar het jaarlijkse Bloemencorso toe. De corsotenten zijn onderdeel geworden van de Zundertse cultuur. Een landschappelijke inpassing van 10 % is dan ook acceptabel. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de bijlage 'landschapsplan'.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing wordt geborgd in een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In de bijlage is de landschappelijke inpassing toegevoegd aan onderhavig plan. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven. Daarnaast wordt een motivatie gegeven van de landschappelijke inpassing.

Doordat landschappelijke inpassing plaatsvindt op de locatie voldoet de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Verordening ruimte (geconsolideerde versie 31-07-2018).

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

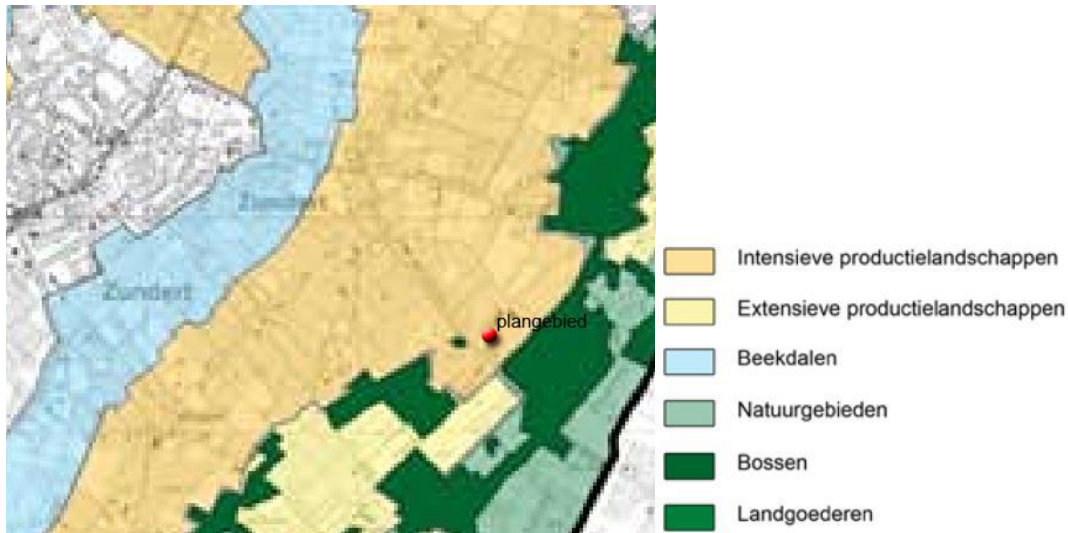
Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 5.3 verder uitgewerkt.

3.3.2 Landschapsvisie Zundert

In de landschapsvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op wenst te gaan met haar landschap. De landschapsvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het landschap in Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd.

Het plangebied ligt in het deelgebied 'Intensieve productielandschappen', zie figuur 15.



Figuur 15: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Deelgebied: Intensieve productielandschappen

Wat: Een zone van oude bouwlanden op de westoever van de Aa of Weerij aangevuld met de oude kamptonginningen ten westen van deze strook. Ook de kamptonginningen op de oostoever van de Aa of Weerij en een strook jonge heideontgunningen op deze oever zijn onderdeel van dit deelgebied. De intensieve productielandschappen zijn in het beleid aangeduid als boomteeltontwikkelingsgebied (BOG) of als agrarische hoofdstructuur (AHS+).

Streefbeeld: De oude bouwlanden en de kamptonginningen zijn kleinschalige, besloten landschappen langs de veelal met bomen beplante wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een dicht patroon.

Gebruik: Boomkwekerij met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- containervelden, tuinbouw en veeteelt (maïs en grasland). Ook intensieve veehouderij. Verspreide burgerwoningen op grotere percelen. Landschapsontwikkeling: Het in stand houden en aanvullen van de laanbeplantingen is een essentiële maatregel in dit deelgebied. Daarnaast het in stand houden (verplicht) en indien mogelijk (vrijwillig) aanvullen van de nog aanwezige perceelsrand beplantingen.

Sturing: In de landschapsvisie zijn spelregels opgenomen.

Landschappelijke verschillen bieden daarvoor geen aanknopingspunten. BOG en AHS+ vallen samen met één deelgebied in de landschapsvisie waarvan wordt aangenomen dat het een intensief productielandschap wordt. Hierbinnen zijn geen verschillen aangebracht tussen landschapstypen. Het streefbeeld voor het intensieve productielandschap gaat echter uit van los in het gebied liggende, individuele bouwblokken met daartussen hier en daar zicht naar het omliggende landschap. Dat betekent dus dat er onbebouwde ruimte vrij gehouden dient te worden tussen de individuele bouwblokken.

Belangrijk voor het beeld van het intensieve productielandschap is de manier waarop de bouwblokken worden ingedeeld. De schaal/korrelgrootte van het oorspronkelijke landschap, het beeld vanaf de wegen, en het beeld

vanuit de omliggende landschappen zijn daarbij criteria. Voor zowel het kampenlandschap en de oude bouwlanden als voor de jonge ontginningen is een inrichtingsprincipe ontwikkeld.

Het vergroten van het bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'bomenteelt' en het toevoegen van de 'specifieke vorm van maatschappelijke – corsobouwplaats. Dit initiatief past binnen het beleid van het intensieve productielandschappen.

3.3.3 *Beleidsnota 'Corsobouwplaatsen'*

De beleidsnota 'Corsobouwplaatsen' maakt inzichtelijk welke stappen er gezet moeten worden en wat er nodig is om te komen tot een goede regeling voor alle corsobouwplaatsen. Dit betreft zowel een correcte juridisch planologische regeling als een acceptabele ligging en inrichting in de openbare ruimte. Probleem- en doelstelling Een aantal corsobouwplaatsen is wat ligging en inrichting betreft niet ideaal en in sommige situaties zelfs ongewenst. Daarnaast is geen toezicht mogelijk op onder andere constructie en veiligheid omdat er voor de meeste bouwplaatsen geen goede planologisch juridische regeling bestaat. De meeste bouwplaatsen zijn dus niet opgenomen in een bestemmingsplan. Met de voormalige VROM-inspectie is de afspraak gemaakt dat de gemeente Zundert streeft naar een actuele bestemmingsplanregeling voor elke corsobouwplaats. De ambitie is om binnen tien jaar alle buurtschappen van ideale corsobouwplaatsen te kunnen voorzien.

Ideale corsobouwplaats

De buurtschappen die corsowagens opbouwen zijn gebonden aan spelregels, waaronder de maximale maatvoering van de corsowagen. Deze is als volgt:

- maximale toegestane hoogte van 9 meter;
- maximale toegestane breedte van 4,5 meter;
- maximale toegestane lengte van 19 meter;
- maximale toegestane lengte van een corsocreatie van meerdere eenheden bedraagt 50 meter.

De corsobouwplaatsen die in een vigerend bestemmingsplan geregeld zijn beschikken nu over de volgende regeling:

- maximale oppervlakte per locatie van de corsotent is 400 m²;
- de hoogte maximaal 10 meter;
- instandhouding van mei tot en met september;
- alleen ter plaatse van de aanduiding cbp+o is een permanente opslagruimte toegestaan (tenzij anders aangegeven), met dien verstande dat de maximale oppervlakte 150 m² mag bedragen en de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt.

In het kader van het spelcomponent, is het streven elk buurtschap in gelegenheid te stellen een corsowagen te kunnen laten bouwen met de maximale afmetingen. Ook worden er veiligheidseisen gesteld die eveneens van invloed zijn op de afmetingen van de corsotent. Zo moeten er bijvoorbeeld voldoende vluchtwegen zijn, trappenhuizen, materiaalliften e.d. en worden er niet alleen eisen gesteld aan de constructie van de tent zelf, maar ook aan de bouwsteigers. Dit resulteert in een afmeting voor een ideale corsotent van 650 m² met een hoogte van 12 meter.

Naast de corsotent, waarin de voornaamste bouwactiviteiten plaatsvinden, beschikken de meeste buurtschappen eveneens over een permanent gebouw op de corsobouwplaats, waarin zich onder andere ruimten bevinden ten behoeve van vaste opslag, toiletruimten, kantine, vergaderruimte en een werkplaats voor voorbereidende activiteiten. De ideale maatvoering hiervoor is een oppervlakte van maximaal 250 m² met een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 5 meter.

Beoordeling bestaande corsobouwplaatsen

Per corsobouwplaats is een inventarisatie d.d. 19 november 2009 gemaakt, de waardering van de corsobouwplaatsen zijn gebaseerd op de ideale corsobouwplaats en het rapport 'Inventarisatie corsobouwplaatsen gemeente Zundert'. Voor de volledige beoordeling wordt korthedshalve verwezen naar de 'Inventarisatie corsobouwplaatsen gemeente Zundert', welke als bijlage is toegevoegd aan onderhavig rapport.

Uit de inventarisatie is gebleken dat de bestaande corsobouwplaats van buurtschap Laarheide diverse knelpunten heeft (verkeerstechnisch, ongunstige ligging, geen parkeren op eigen terrein, te klein perceel waardoor containers tot over de waterloop geplaatst zijn, ligging trafo, ligging gasleiding, geluidhinder voor nabij gelegen woning). Op de bestaande locatie is geen oplossing te vinden en de bouwplaats dient verplaatst te worden.

Door de verplaatsing naar de locatie Meirseweg 41 wordt een ideale bouwplaats gecreëerd, waar voldoende parkeerplaatsen zijn en voldoende afstand wordt aangehouden van nabije woningen.

3.3.4 Welstandsnota 2014

Zoals in elke gemeente heeft ook Zundert te maken met ontwikkelingen die van invloed zijn op de kwaliteit van het beeld van de gebouwde en onbebouwde omgeving. Vanuit de Woningwet, die 1 januari 2003 in werking is getreden, is de gemeente verplicht om een welstandsnota op te stellen, waarin onder andere gebieds- en objectgerichte welstandscriteria opgenomen moeten zijn. In 2014 is de welstandsnota herzien.

Agrarische bebouwing

Voor het buitengebied is apart welstandsniveau opgenomen. Het plangebied ligt in het agrarisch gebied. Welstandstoezicht is met name gericht op het behoud van de bestaande kwaliteit en waar mogelijk versterken van het karakteristieke kleinschalige en afwisselende landschap. De verschillende bebouwingstypen van woning en (agrarische) bedrijfsbebouwing hebben hierbij hun eigen voorwaarden, passend bij functie, situering en gewenste samenhang in beeldkwaliteit. Aandachtspunt is de overgang van de percelen naar het open landschap. Dit geldt niet alleen voor de erfafscheiding maar ook voor aan- en uitbouwen die zichtbaar zijn vanuit het open landschap. Schuren die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte dienen landschappelijk ingepast te worden.

Voor het agrarisch gebied geldt welstandsniveau 2. Uitzondering hierop vormt de agrarische bedrijfsbebouwing; hiervoor geldt een welstandsniveau 3. De welstandstoetsing wordt toegespitst op de belangrijkste hoofdkenmerken waarbinnen beeldkwaliteit en functionaliteit samen kunnen gaan.

agrarische bedrijfsbebouwing niveau 3	beoordelingsaspecten		toetsingscriteria
hoofdaspecten	type bebouwing	stallen, (opslag-)loodsen etc.	kritisch
	plaatsing / situering	gevarieerd	licht
	massaopbouw	1 bouwlaag met kap	kritisch
	gevelopbouw	gevarieerd	kritisch
	materiaalgebruik (hoofdvlakken)	gevel: baksteen, damwandprofiel dak: golfplaten of vergelijkbare materialen	kritisch
	kleurgebruik (hoofdvlakken)	gevel: rood-, groen- en grijs tinten of een andere bedekte kleur dak: antraciet	kritisch
deelaspecten	samenstelling massa	enkelvoudig	licht
	gevelindeling	geordend	licht
	plasticiteit van de gevel	vlak	licht
detailaspecten	materiaalgebruik (onderdelen)		vrij
	kleurgebruik (onderdelen)		vrij
	detaillering		vrij

Corsobouwplaats

De corsobouwplaatsen worden in het beeldkwaliteitskader apart behandeld. De bouwplaatsen zijn bijzondere elementen binnen de gemeente Zundert. Deze terreinen worden circa 5 maanden per jaar door verschillende buurtschappen gebruikt voor het bouwen van de corsowagens. De corsobouwplaatsen liggen meestal midden in de buurtschap en daardoor ook vaak midden in de kern van de dorpen Zundert, Klein Zundert, Achtmaal en Wernhout. De bouwplaatsen bestaan naast een zeer grote tijdelijke tent, waarin de corsowagen gebouwd

wordt, vaak uit een permanente opslag- en kantineruimte. Omdat de tenten er maar gedurende die 5 maanden staan, vallen deze bouwwerken buiten de welstand. De opslag- en kantineruimte is echter een permanent gebouw en valt wel onder de welstandstoetsing.

De gebouwen hebben meestal een bouwhoogte van 1 bouwlaag met of zonder kap. Sommige zijn met baksteen als schoon metselwerk gebouwd, waardoor het gebouw een zeer permanente uitstraling heeft. Andere zijn met plaatmateriaal (bijvoorbeeld damwandprofiel) gebouwd, waardoor ze de uitstraling van een tijdelijk bouwwerk hebben. Het is wenselijk om deze gebouwen met baksteen als schoon metselwerk te bouwen en voor zover mogelijk dakpannen als dakbedekking toe te passen. Buiten de bebouwde kom kunnen de gebouwen ook worden uitgevoerd in groen plaatmateriaal (bijvoorbeeld damwandprofiel). Tevens mag de bouwhoogte niet meer dan 1 bouwlaag met kap bedragen en moet de uitstraling van het gebouw aansluiten bij de omliggende gebouwen/het omringende landschap.

Waardebepaling en gewenste ontwikkeling indien mogelijk moeten de gebouwen landschappelijk ingepast worden door middel van beplanting die gedurende het gehele jaar een groen karakter heeft. Met name wanneer de terreinen in open landschap gesitueerd zijn. Welstandsniveau Voor de permanente bouwwerken op de corsobouwplaatsen geldt een welstandsniveau 3. Voor tijdelijke tentachtige constructies geldt een welstandsniveau 4. Welstandcriteria Onderstaande criteria vloeien voort uit de bestaande aanwezige karakteristieken en het gewenste beeld. De welstandscriteria dienen altijd in samenhang met de hiervoor behandelde beschrijving en waardebeoordeling van het gebied gehanteerd te worden.

niveau 3	beoordelingsaspecten		toetsingscriteria
hoofdaspecten	type bebouwing	vrijstaand	kritisch
	plaatsing / situering		
	massaopbouw	1 bouwlaag met kap	streng
	gevelopbouw	gevarieerd	kritisch
	materiaalgebruik (hoofdvlakken)	baksteen, dakpannen	streng
	kleurgebruik (hoofdvlakken)	rood- en geeltinten	streng
deelaspecten	samenstelling massa	enkelvoudig	licht
	gevelindeling	geordend	licht
	plasticiteit van de gevel	vlak	licht
detailaspecten	materiaalgebruik (onderdelen)		vrij
	kleurgebruik (onderdelen)		vrij
	detaillering		vrij

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Ausgangspunkten

Vergroten bouwvlak Meirseweg 41

Het bouwvlak Meirseweg 41 wordt vergoot en vervormd van 5.538 m² naar 19.521 m². Door het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de bomenteelt wordt een bijdrage geleverd aan het boomteeltontwikkelingsgebied. Daarnaast wordt de locatie verkeerskundig verbeterd door de bebouwing aan de straatzijde te saneren. De nieuwe bebouwing wordt verder van de straat gepositioneerd, waardoor de verkeerskundige situatie op de Meirseweg verbetert.

Vergroten bouwvlak Meirseweg 45

In de huidige situatie is het bouwvlak op de locatie Meirseweg 45 29.561 m². Het voornemen is om het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de bomenteelt naar een oppervlakte van 40.000 m². Het bouwvlak wordt tevens naar achteren geplaatst, zodat de bebouwing van de Meirseweg af wordt gepositioneerd. Hierdoor wordt voor het bouwvlak een ruimte gecreëerd om het boomteeltproduct te tonen in de vorm van een proeftuin.

Verplaatsen corsobouwplaats

De corsobouwplaats van buurtschap Laarheide dient verplaatst te worden. De huidige locatie zorgt voor diverse knelpunten (verkeerstechnisch, ongunstige ligging, geen parkeren op eigen terrein, te klein perceel waardoor containers tot over de waterloop geplaatst zijn, ligging trafo, ligging gasleiding, geluidhinder voor nabij gelegen woning). Vanuit maatschappelijk verantwoord ondernemen past het faciliteren van de corsobouwplaats bij de boomkwekerij van Boot & Dart Boomkwekerijen BV. Voor de corsobouwplaats is 3.424 m² gereserveerd van de locatie Meirseweg 41 voor het vestigen van de corsobouwplaats van buurtschap Laarheide.



Figuur 16: Globale inrichting

4.2 Functionele structuur

4.2.1 Algemeen

De locaties Meirseweg 41 en 45 hebben momenteel de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt'. De bouwvlakken worden geoptimaliseerd en vergroot, waar binnen de

toekomstvisie van Boot & Dart boomkwekerijen BV past. Daarnaast wordt een gedeelte van het bouwvlak op de locatie Meirseweg 41 tevens gebruikt als corsobouwplaats.

4.2.2 Parkeren

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De parkeerbehoefte is berekend op basis van de parkeernota Zundert. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het agrarisch bedrijf en de corsobouwplaats. Voor de corsobouwplaats is geen parkeernorm vastgesteld. Er zijn 18 parkeerplaatsen aanwezig voor de corsobouwplaats, dit zijn voldoende parkeerplaatsen. In de piekperiode (tikweekend) kan in overleg met Boot & Dart bekeken worden of er eventueel gebruik gemaakt kan worden van de parkeerplaatsen van het bedrijf. Voor het agrarisch bedrijf zijn 51 parkeerplaatsen nodig.

Functie	parkeernorm	Eenheid	Totaal bvo	Benodigde parkeerplaatsen
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	0.7 pp	Per 100 m ² bvo	7200 m ²	50.4 pp = 51 pp
Corsobouwplaats				18 pp

4.3 Beeldkwaliteit

In figuur 17 is het schetsontwerp weergegeven. De bebouwing wordt ingepast in het omliggende landschap.



Figuur 17: schetsontwerp

4.4 Landschappelijke inpassing

Het uitgangspunt is om de locatie een groene uitstraling te geven, zoals in de architectuur als vanuit de landschappelijke inpassing. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd. Voor invulling van de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Wegverkeershinder

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermd tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

Boomteeltbedrijf

In de zin van de Wet geluidhinder is een agrarisch bedrijf geen geluidsgevoelig object. De eventuele bedrijfswoning die gebouwd kan worden binnen het bouwvlak van Meirseweg 41 zal tijdens de omgevingsvergunning voor het bouwen getoetst moeten worden aan de Wet geluidhinder.

Corsobouwplaats

Een corsobouwplaats kan worden gezien als een inrichting die in de Wet geluidhinder niet als geluidsgevoelig object is benoemd. Hinder van wegverkeerslawaai (of ander lawaai) is hier daarom niet aan de orde.

5.2 Bodem

De bodem dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. Door de beoogde ontwikkeling wijzigt de huidige functie van de gronden niet. Een bodemonderzoek is mogelijk vereist voor de omgevingsvergunningaanvraag.

5.3 Cultuurhistorie en archeologie

5.3.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Sindsdien dient in elk bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen hoe er met de aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond te verwachte of aanwezige monumenten wordt omgegaan. Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie geraadpleegd.

De provincie Noord-Brabant ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit. Bij ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. Het ruimtelijk erfgoed heeft de provincie opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart. Het ruimtelijk erfgoed is belangrijk voor de regionale identiteit. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn dan ook opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

Het plangebied is op de Cultuurhistorische waardenkaart (zie figuur 18) niet gelegen in een gebied met 'indicatieve archeologische waarde' met een hoge/middelhoge waarde. De Meirseweg en het Frans Baantje zijn aangemerkt als een historische geografische lijn met een redelijk hoge waarde.

De historische geografische lijnen liggen buiten het plangebied en wordt door de ontwikkeling niet aangetast.

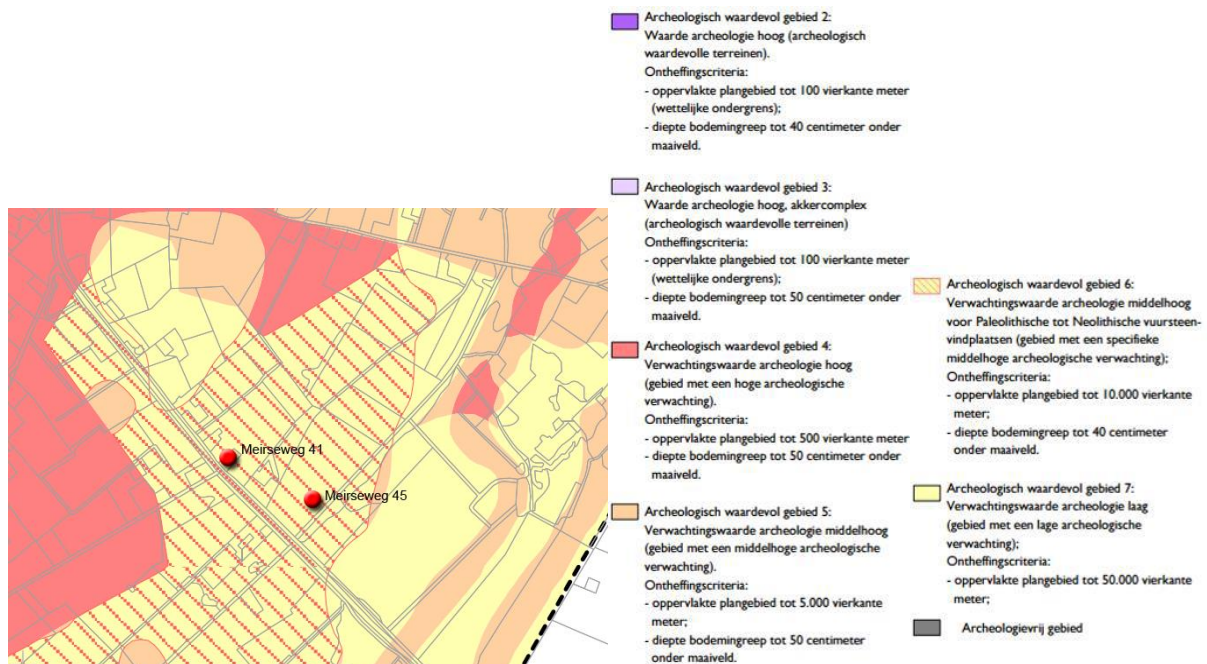


Figuur 18: Uitsnede Cultuur Historische Waardenkaart 2010, provincie Noord-Brabant

5.3.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West Brabant adviseren de gemeente hierin.

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. In figuur 19 is een uitsnede van de Archeologische beleidskaart ter plaatse van de planlocatie weergegeven. Uit de beleidskaart blijkt dat de planlocatie voor in het 'archeologisch waardevol gebied 6' ligt.



Figuur 19: Uitsnede Archeologische beleidskaart, gemeente Zundert

De beleidscategorie Archeologisch waardevol gebied 6: Verwachtingswaarde archeologie – middelhoog. Deze beleidscategorie omvat de categorie ‘middelhoge archeologische verwachting’ van de archeologische verwachtingenkaart. Het betreft landschappelijke zones met naar verwachting een gemiddelde dichtheid aan archeologische sporen. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is specifiek archeologisch vooronderzoek, gericht op het aantreffen van vuursteenvindplaatsen en om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 10.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 40 centimeter onder maaiveld.

In het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is geen archeologische dubbelbestemming op het plangebied opgenomen. Een nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Water

5.4.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

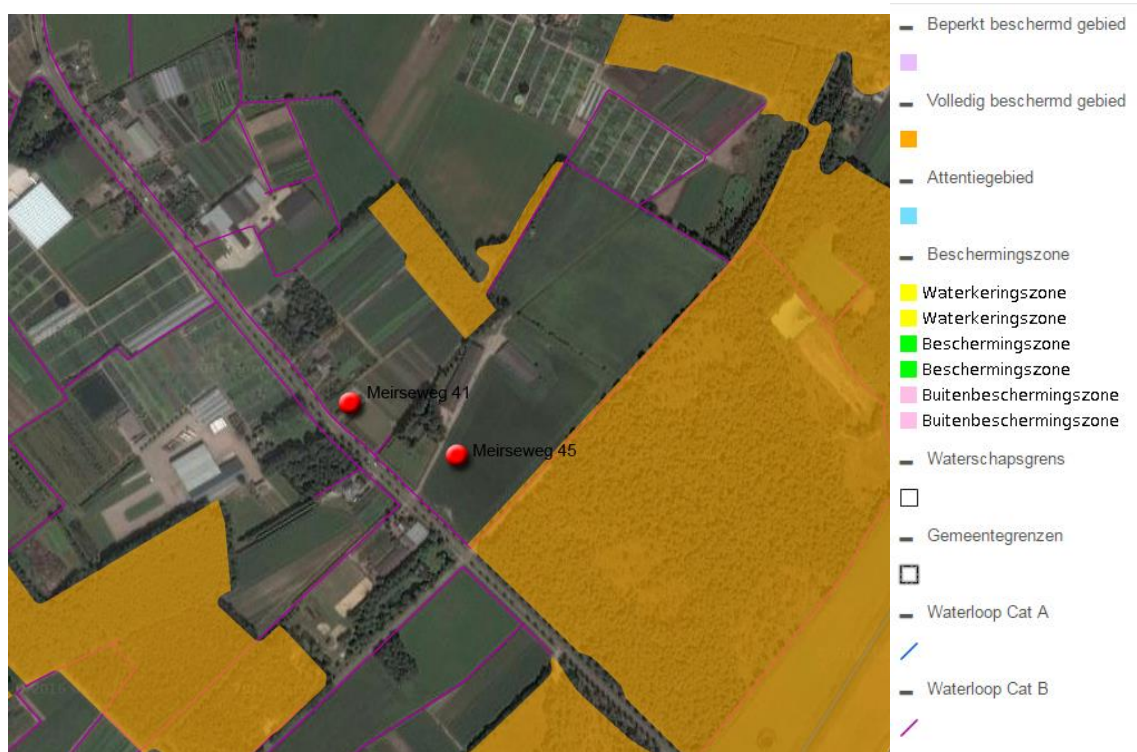
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. Langs de Meirseweg en het Frans Baantje zijn enkele waterlopen Cat. B aanwezig, zie figuur 20.



Figuur 20: uitsnede kaart waterschap Brabantse Delta

Riolering en infiltratie

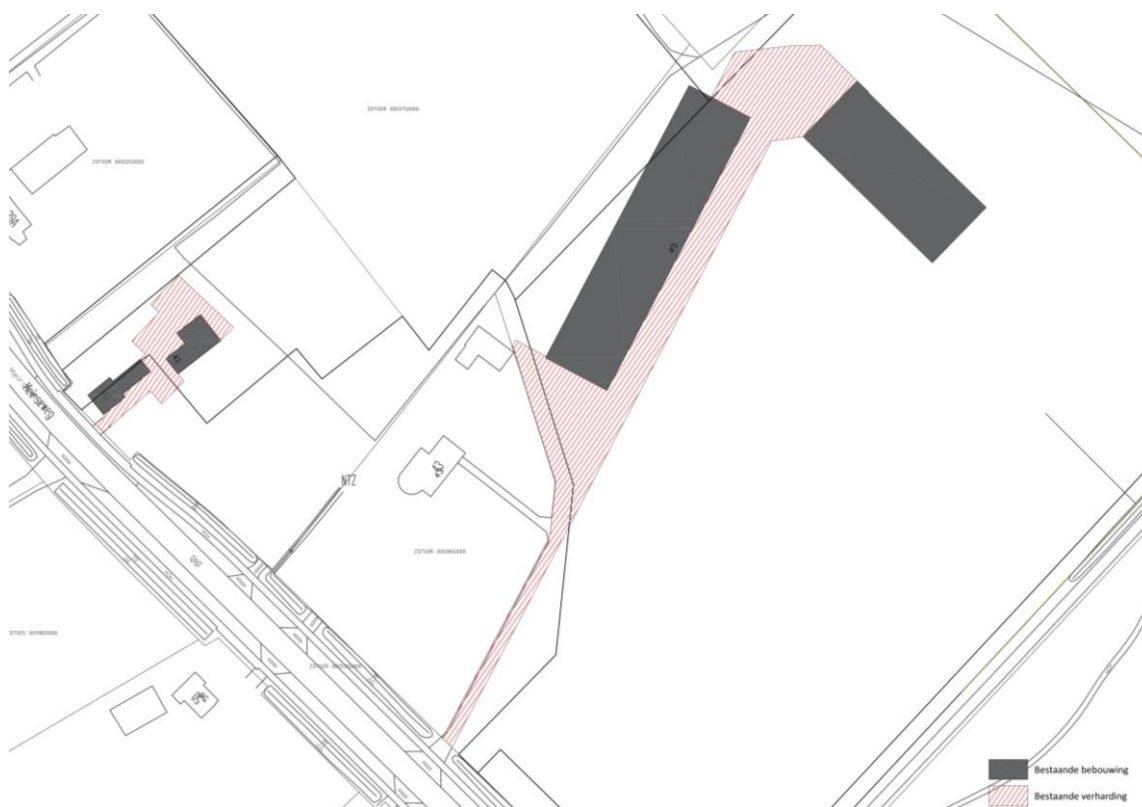
Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Er wordt binnen het plangebied gekozen om het schone regenwater in het gebied af te voeren.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)

De gevoeligheidsfactor in het plangebied is 0,5 dus er dient gerekend te worden met een retentie-eis van 300 m³/ha. In de bestaande situatie is circa 6.857 m² aan verhard oppervlak aanwezig (zie figuur 21). In de beoogde situatie is nog niet exact de verharding en bebouwing bekend. Uitgangspunt voor de toename verhard oppervlak is 90 % van de bouwvlakken. In totaal hebben de bouwvlakken een oppervlakte van 59.521 m². Het verschil ten opzichte van de bestaande situatie en de beoogde situatie is 53.569 m² -/- 6.857 m² = 46.712 m².



Figuur 21: overzicht bestaande verharding

Benodigde compensatie (in m³) = 46.712 m² * 0.5 * 0,06 (in m) = circa 1.401 m³.

Er worden drie waterretentie vijvers toegepast met een totale inhoud van minimaal 1.401 m³.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap.

Dit rapport is voorgelegd aan het waterschap. Het wateradvies van het waterschap Brabantse Delta is bovenstaand verwerkt en als bijlage toegevoegd.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Boomteeltbedrijf

Het boomteeltbedrijf valt in de milieucategorie 2. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zundert heeft de planlocatie de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch Bedrijf', waarbij de milieucategorie hetzelfde is. Door het toevoegen van de aanduiding 'boomteeltbedrijf' verandert er niets aan de bestaande situatie in relatie tot de milieucategorie. De bestaande rechten blijven behouden.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kraaij akoestisch adviesbureau, rapportnummer BP.1826.R01. Het akoestisch onderzoek is toegevoegd als afzonderlijke bijlage van onderhavig plan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 53 dB(A) etmaalwaarde bedraagt op de achtergevel van de woning aan de Meirseweg 43. De geluidnorm van 50 dB(A) in de dag-, 45 dB(A) in de avond- en 40 dB(A) in de nachtperiode van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt hier met 3 dB(A) overschreden in de avondperiode. In de dagperiode is er geen sprake van een overschrijding van de geluidnorm bij toetsing op begane grondniveau.

Op de gevels van de overige omliggende woningen wordt voldaan aan de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uit de rekenresultaten van blijkt dat het maximaal geluidniveau op de achtergevel van de Meirseweg 43 ten hoogste 64 dB(A) in de dag- en 66 dB(A) in de avond- en nachtperiode bedraagt. Op de zijgevel van deze woning bedraagt het maximaal geluidniveau 63 dB(A) in de dag- en 66 dB(A) in de avond- en nachtperiode.

De geluidnorm van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode wordt op de zij- en achtergevel van de Meirseweg 43 overschreden in de avond- en nachtperiode. De overschrijding bedraagt 1 dB(A) in de avond – en 6 dB(A) in de nachtperiode.

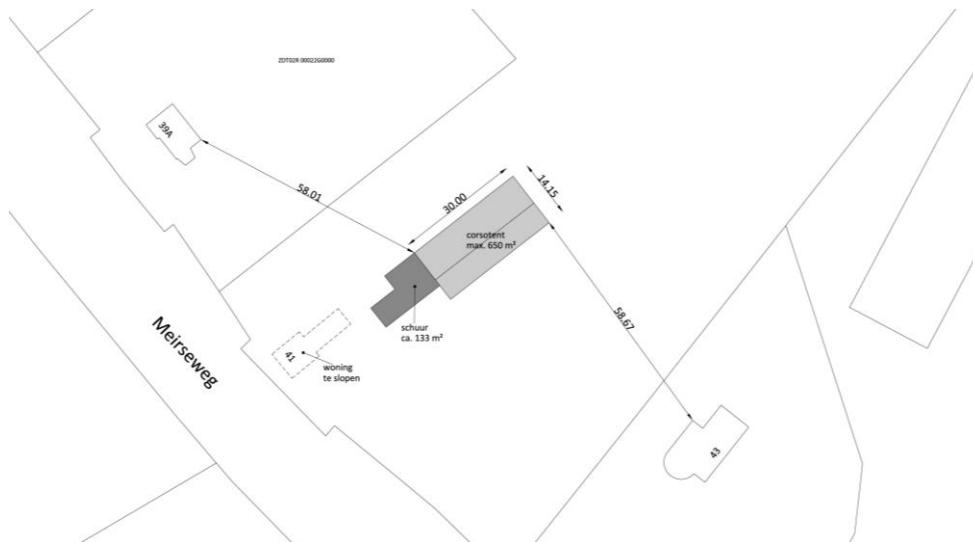
Ter plaatse van de zijgevel van de Meirseweg 39a bedraagt de overschrijding 3 dB(A) in de nachtperiode en op de voorgevel 4 dB(A) in de nachtperiode.

Op de gevels van de overige omliggende woningen wordt voldaan aan de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Om te kunnen voldoen aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt geadviseerd om een geluidsscherm te plaatsen. In het akoestisch onderzoeksrapport is aangegeven waar het geluidsscherm geplaatst dient te worden. Het geluidsscherm dient 4,5 meter hoog te worden om te kunnen voldoen aan de geluidnormen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau. Het voornemen is om het geluidsscherm landschappelijk in te passen.

Corsobouwplaats

In de VNG-publicatie is niet specifiek een corsobouwplaats opgenomen. De gemeente Zundert heeft aan de hand van akoestische berekeningen bepaald dat voor een corsotent een milieuzone van 50 meter wordt gehanteerd. In onderstaande figuur is aangetoond dat de corsotent 50 meter van de nabij gelegen woningen is gelegen. De corsobouwplaats belemmert het woon- en leefklimaat niet.



Figuur 22: Milieuzonering

5.6 Luchtkwaliteit

Conform de Wet luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling binnen het plangebied Meirseweg 41 en 45 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		85
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Maximaal kunnen er 85 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddeld zijn, waarbij uitgegaan wordt van 100% vrachtverkeer. Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat er geen 85 extra voertuigbewegingen zijn op een weekdag op de locatie Meirseweg. Dit zijn er veel minder. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.7.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.

5.7.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;

- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
- de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

5.7.4 Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

5.7.5 Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert.

Binnen de standaard verantwoording groepsrisico zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Geen Standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio

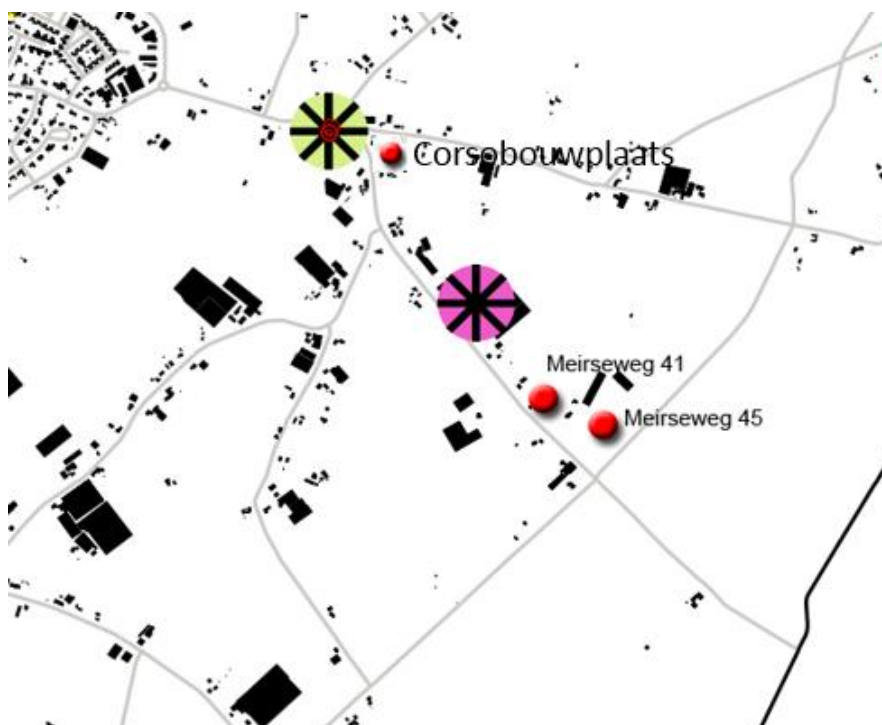
¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

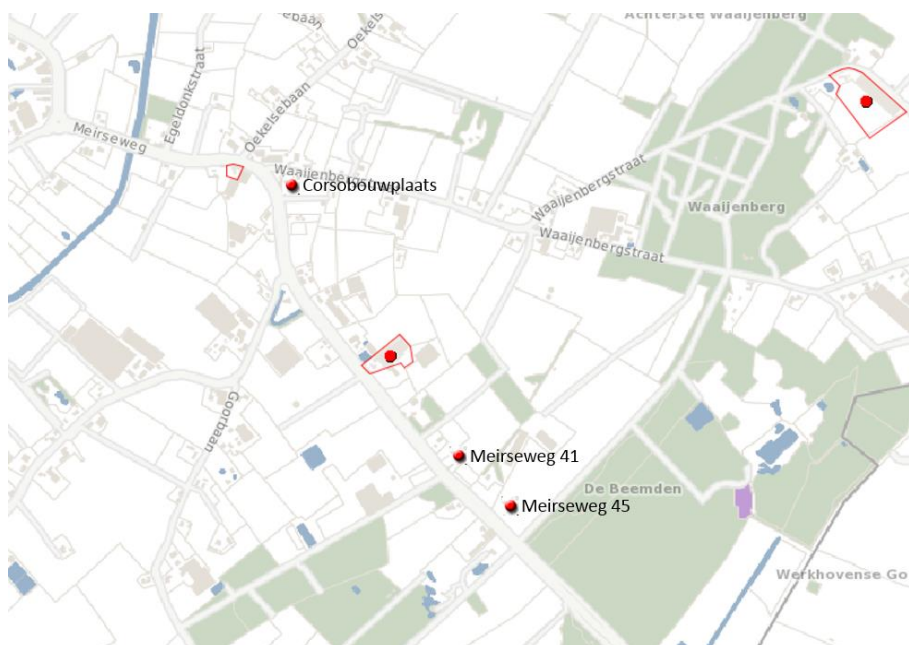


Figuur 22: Uitsnede signaleringskaart gemeente Zundert

5.7.6 Onderzoek externe veiligheid

Inrichtingen

Over de planlocatie ligt geen PR-10-contour, zie figuur 23 en 24. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van brandbare gassen (355 meter) en dient getoetst te worden aan artikel 7 van het Bevt. Voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid wordt verwezen naar de standaard verantwoording, deze is toegevoegd in bijlage 5.



Figuur 23: risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg.

Het invloedsgebied wordt bepaald conform het HART (Handleiding risicoanalyse Transport). Toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet daarnaast rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen, waarbij de recente tellingen van Rijkswaterstaat worden gebruikt. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 2.500 meter van de rijksweg A16. Het invloedsgebied van de A16 ter hoogte van de planlocatie bedraagt > 4.000 meter. Het plangebied is derhalve gelegen binnen het invloedsgebied van de rijksweg A16.

Voorgaande betekent dat op grond van het Basisnet (Bevt) het groepsrisico beperkt verantwoord moet worden, omdat het plangebied buiten de zone van 200 meter is gelegen. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van het standaard advies van de Veiligheidsregio en daarbij de Standaard verantwoording van de gemeente Zundert. In de bijlage is het standaard advies en de standaard verantwoording toegevoegd.

De planlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de Meirseweg. De Meirseweg valt onder het Bevt (Besluit Externe Veiligheid transportroutes). Op grond van de Bevt dient voor ontwikkelingen binnen 200 meter van een weg waarover een (significant) transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, het groepsrisico te worden bepaald en verantwoord. Het plangebied ligt binnen de zone van 200 meter van de Meirseweg en hierdoor is toetsing aan artikel 8 Bevt benodigd.

De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Zundert. De planlocatie is gelegen binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico.

Buisleidingen

Uit de signaleringskaart van de gemeente Zundert en de risicokaart van de provincie blijkt dat er geen risicorelevante buisleidingen aanwezig zijn.

5.7.7 Samenvatting

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de signaleringskaart van de gemeente Zundert en de risicokaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

De risicokaart toont in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief. In de directe omgeving van de planlocatie zijn risicorelevante transportassen gelegen. Uit bovenstaande blijkt dat er geen overschrijding is van het groepsrisico externe veiligheid.

5.8 Natuur

Flora en Fauna

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord Brabant" van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Voor de beoogde planontwikkeling wordt de bedrijfswoning Meirseweg 41 gesloopt. Op het moment dat de woning wordt gesloopt wordt vooraf door een erkend ecooloog bekeken of er beschermde soorten aanwezig zijn.

Op het moment van de bestemmingswijziging wordt een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

Gebiedsbescherming

De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitat. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Tot voor kort speelde de Vogel- en Habitatrichtlijn een belangrijke rol in het Nederlandse rechtssysteem. Het beschermingsregime van artikel 6 Habitatrichtlijn, dat ook voor de Vogelrichtlijn gold, had namelijk rechtstreekse werking. Dit betekent dat Nederlandse burgers het handelen in strijd met de bepalingen uit artikel 6 van de Habitatrichtlijn bij de Nederlandse rechter konden aanvechten. Met de implementatie van de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn in onze nationale wetgeving is een einde gekomen aan de rechtstreekse werking van de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortenbescherming is nu verankerd in de Flora- en faunawet, de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998.

Het Programma Aanpak Stikstof 2015 - 2021 (hierna: PAS) is op 15 juli 2015 inwerking getreden. Op 15 december 2015 is de partiële herziening van het programma in werking getreden. Het PAS heeft als doel om de depositie van stikstof op de Natura 2000- gebieden te verminderen, de natuur te versterken en ruimte te bieden voor economische ontwikkelingen. Het is een programma op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Plannen vallen niet onder het PAS, voor een plan is dus geen depositieruimte te reserveren. Het is echter wel mogelijk het rekeninstrument AERIUS te gebruiken om het bestemmingsplan op haalbaarheid te controleren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de AERIUS Calculator, die in principe bedoeld is om projecten te toetsen. Bij de beoordeling wordt zoveel mogelijk bij het PAS aangesloten. Als met AERIUS aangetoond kan worden dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is, is de haalbaarheid afdoende bewezen. Indien dat niet het geval is dan is een Passende Beoordeling nodig. In de Passende Beoordeling worden de mogelijke effecten van de stikstofdepositie nader onderzocht.

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van het plangebied de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald. Er zijn geen beschermde natuurmonumenten binnen een straal van 20 kilometer vanaf het plangebied aanwezig.

Uitgangspunten

Om de berekening in AERIUS Calculator te kunnen maken is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het bedrijf heeft een verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Daarbij is als worst-case scenario uitgegaan van de maximale aantal verkeersbewegingen per etmaal:
 - 70 x Lichtverkeer (personenauto's)
 - 85 x middelzwaar vrachtverkeer (laden en lossen)
- Tuinbouwkas 0,25 ha. De tuinbouwkas wordt niet verwarmd, dus is deze buiten beschouwing gelaten in onderhavige berekening.
- Bedrijfsgebouw (verwarmd). De ruimten die in de loods verwarmd worden, worden verwarmd door middel van een lage temperatuurverwarming met een warmtepomp. Deze warmtepomp werkt op elektriciteit en is derhalve buiten de berekening gelaten.
- Voor de routes van verkeer is uitgegaan van een gelijke verdeling over de Meirseweg in twee richtingen: zuidoostelijke en noordwestelijke richting. Daarbij is het verkeer tot aan de eerste kruising meegenomen. Daarna wordt ervan uitgegaan dat het verkeer in het heersende verkeer is opgenomen.
- De planlocatie wordt direct door de Meirseweg ontsloten.

Conclusie

Uit de stikstofdepositieberekening (bijlage 4) volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar wordt overschreden.

5.9 Mer-beoordelingsplicht

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor

activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. -beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. De bouwvlakken op de locatie Meirseweg 41 en 45 worden vervormd en vergroot. Daarnaast wordt de corsobouwplaats van buurtschap Laarheide verplaatst naar het bouwvlak Meirseweg 41. Voor wat betreft de planregels zijn/blijven de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

6.2.1 Vergroten bouwvlakken

Binnen de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 6.7.2 – derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert) opgenomen om ten behoeve van vergroting agrarisch bedrijf met de aanduiding 'bomenteelt' het bouwvlak te vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1;
wordt in acht genomen.
- b. deze wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' strak rondom een solitair gebouw is gelegen;
niet van toepassing.
- c. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
voor de bedrijfsvoering is het noodzakelijk uit te breiden.
- d. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' is uitsluitend toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
niet van toepassing.
- e. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied beekherstel' en/of dubbelbestemming 'Waarde-attentiegebied EHS' is uitsluitend toegestaan indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
niet van toepassing.
- f. de bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
er worden maatregelen getroffen door het realiseren van waterretenties vijvers. Daarnaast wordt er advies ingewonnen bij het Waterschap Brabantse Delta.
- g. voor (vollegrond)teeltbedrijven zonder de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximale omvang van 2 ha en met een maximale oppervlakte aan kassen van 1,5 ha netto glas, mits geen omschakeling plaatsvindt naar een glastuinbouwbedrijf;
de planlocatie heeft de aanduiding 'bomenteelt'.
- h. voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven, met de aanduiding 'intensieve kwekerij' niet zijnde een intensieve veehouderij en paardenhouderijen met de aanduiding 'paardenhouderij' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot een omvang 1,5 ha toegestaan met een maximale oppervlakte aan kassen 5.000 m² netto glas;
niet van toepassing.
- i. voor bestaande glastuinbouwbedrijven met de aanduiding 'glastuinbouw' en boomteeltbedrijven met de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximum van 4 ha en maximaal 3 ha netto glas;
Meirseweg 41 wordt vergroot tot 19.521 m².

Meirseweg 45 wordt vergroot tot 40.000 m².

- j. er dient sprake te zijn van een concreet ingediend plan, waaruit blijkt dat de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving;
wordt aan voldaan.
- k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
wordt in acht genomen, zie paragraaf 5.5.
- l. er wordt vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
er is advies gegeven door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, zie bijlage.
- m. een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.
de bestemming 'Groen-Landschapselement' wordt opgenomen in het wijzigingsplan.

6.2.2 Verplaatsen corsobouwplaats

Binnen het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een verplaatsing van een corsobouwplaats, door verwijdering van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' en het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats' op de verbeelding binnen de bestemmingen waarbij de volgende regels gelden:

- a. De aanduiding op de planverbeelding ter hoogte van de oude corsobouwplaats wordt verwijderd;
Op de verbeelding bijbehorend bij onderhavig plan is de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – corsobouwplaats' eraf gehaald.
- b. De (permanente) opslagruimten moeten worden verplaatst naar de nieuwe locatie of worden gesloopt;
De opslag ruimten die aanwezig zijn op de bestaande corsobouwplaats worden gesloopt.
- c. De verplaatsing kan niet plaatsvinden ter hoogte van de volgende aanduidingen:
 - 1. Wro - Zone ecologische verbindingzone;
 - 2. Wro - Zone zoekgebied beekherstel;
 - 3. Wro - Zone reserveringsgebied waterberging.*Op de nieuwe locatie is geen van bovenstaande aanduidingen aanwezig.*
- d. Er mag één corsotent worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte bedraagt maximaal 650 m²;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m;
 - 3. de corsotent mag van mei tot en met september van een kalenderjaar in stand worden gehouden.*De bovenstaande regels dienen in acht te worden genomen. In de regels van het moederplan zijn deze ook opgenomen onder de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.*
- e. Er mag een permanente corso-opslagruimte worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte bedraagt maximaal 250 m²;
 - 2. de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m;
 - 3. de afstand tot de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder dan 15 m bedragen.*De bovenstaande regels dienen in acht te worden genomen. In de regels van het moederplan zijn deze ook opgenomen onder de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.*

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling op de locaties Meirseweg 41 en 45 te Zundert is een particulier initiatief. De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.

De vooroverlegreacties zijn als bijlage toegevoegd in bijlage 6.

7.2.2 Ontwerp-wijzigingsplan

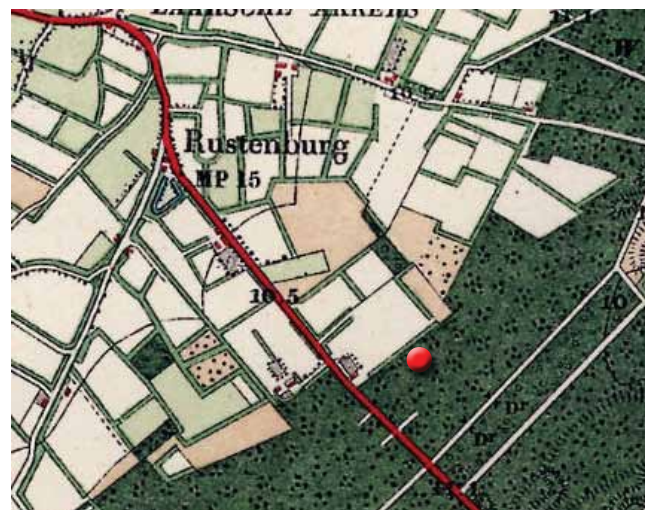
Het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45' met planidentificatie NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45-OW01 is voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 5 augustus 2019 t/m 18 september 2019 voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Op het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijze ingediend.

7.2.3 Vaststelling

Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45' met planidentificatie NL.IMRO.0879. WPmeirseweg41en45-VS01 is vastgesteld op 25 juni 2020. Het vaststellingsbesluit is toegevoegd als onderdeel aan onderhavig plan. Het vastgestelde plan zal gedurende zes weken ter inzage liggen.

Bijlagen

Bijlage 1: Landschapsplan



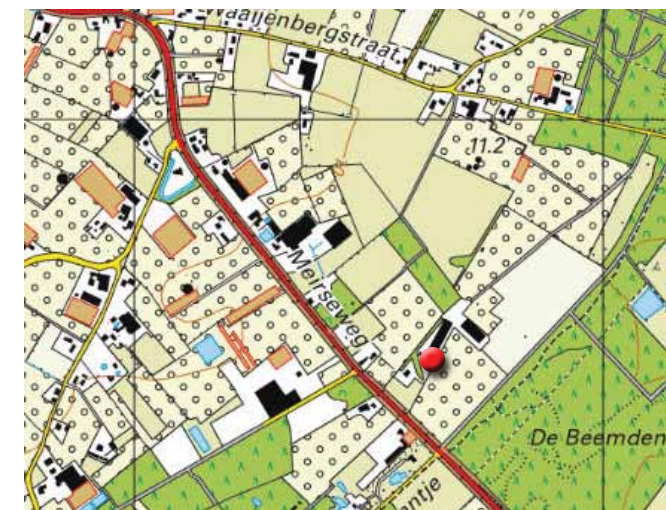
1920



1950



1985



2018

Gebiedsbeschrijving:

De planlocatie ligt in een landschap waar de agrarische functie het beeld bepaalt. Het buitengebied van Zundert bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en hagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een klein bosje bestond.

Op de planlocatie worden de landschappelijke elementen 'Knip- en scheerheg', 'Klein bosje', 'Houtwal' en Landschapsbomen in bomenrij toegepast.

N



Knip- en scheerheg:

‘Knip- en scheerheg’ valt onder landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Soort		maat
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	
Fagus sylvatica	gewone beuk	80/120 1+2 blw

Er staan 4 beukenplanten per strekkende meter.

Beheer Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Klein bosje (Uitbreiding bestand bos:

‘Klein bosje’ valt onder landschapspakket L5 (STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	
Quercus robur	zomer eik	16/18
Betula pendula	gewone berk	12/14
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80
Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80

De inheemse struiken worden random aangeplant in een plantafstand van 1,00 x 1,00 meter

Beheer Klein Bosje:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Landschapsboom in bomenrij :

Het landschapselement ‘Landschapsboom in bomenrij’ valt onder het landschapspakket L8B(STIKA). Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn.

Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij soilitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Soort		maat
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	
Quercus robur	zomereik	25-30

Beheer Landschapsbomen in bomenrij:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Hakhoutsingel (houtwal):

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. ; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

De inheemse bomen/struiken worden random aangeplant in een plantafstand van 1,00 x 1,00 meter

Soort		maat
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	
Betula pendula	Gewone berk	6-8
Quercus robur	Zomereik	6-8
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/120
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	40/60
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100
Viburnum opulus	Sneeuwbal	60/80
Corylus avellana	Hazelaar	40/60

Beheer Hakhoutingel:

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.
- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.

Referentiebeelden

Zomer



Knip- en scheerhaag

Winter



Houtwal



Klein bosje

Landschapsbomen in bomenrij



Landschappelijke inpassing Meirseweg 45 - Zundert

Bijlage 2: AAB-Advies, 30 augustus 2016

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 CN ZUNDERT

Uw kenmerk
ZD16009804, mw. C. Meulblok

Ons nummer
BA 9203

Datum
30 augustus 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
zaaknr. Z16-002063

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 juli 2016, inzake het verzoek van boomkwekerij Boot & Co, Meirseweg 45 te Zundert, delen wij u het volgende mede.

Op 9 augustus heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de bedrijfslocatie Meirseweg 48 te Zundert. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer J. de Vries en diens zoon A. de Vries, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

Het bedrijf Boot & Co is sinds medio jaren zeventig gevestigd aan de Meirseweg 48 te Zundert. Dit betreft een vestigingskavel van 9.75 ha waarop bedrijfsbebouwing aanwezig is in de vorm van diverse loodsen (40 x 50 meter, 25 x 40 meter en 15 x 20 meter), een kas van 1200 m², en een woonhuis dat als kantoor in gebruik is. Verder is circa 2½ ha containerveld aanwezig, een waterbassin, ruimte voor de opslag van uit te leveren planten alsmede een ruime verharding voor vrachtverkeer, manoeuvreerruimte en fustopslag.

Het bedrijf Boot & Co is in 2008 als kwekerij annex handelsbedrijf overgenomen door J. de Vries. De vestigingskavel met de gebouwen wordt gehuurd van de familie Boot. De boomkwekerij die J. de Vries eertijds exploiteerde te Lelystad is in die periode verkocht. Naast de locatie te Zundert beschikt Boot & Co over een bedrijfslocatie te Boskoop die in eigendom is bij J. de Vries, die eveneens woonachtig is te Boskoop.

Te Zundert is het merendeel van het teeltareaal gelegen. Hier is 100 tot 110 ha in gebruik, waarvan ruim 35 ha eigendom betreft en het overige huurgrond. In Boskoop is ruim 10 ha in gebruik. Verder wordt samengewerkt met de Diamantgroep te Tilburg zodat ook aldaar enig teeltareaal in gebruik is. Naast de teelten die in eigen beheer plaatsvinden zijn met diverse telers afspraken gemaakt over de teelt op contract van planten. Daarbij wordt door Boot & Co het uitgangsmateriaal geleverd, blijven de planten eigendom van Boot & Co, verzorgt Boot & Co de teeltbegeleiding en regie, en worden de planten door Boot & Co vermarkt. Bij het bedrijf houdt een tweetal medewerkers zich specifiek bezig met de

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



ontwikkeling van nieuwe variëteiten. Zo heeft Boot & Co het kwekersrecht van een aantal planten, zoals van een tiental soorten rozen.

De teelten betreffen een breed assortiment aan planten en de bedrijfsvoering is gericht op de levering van een totaalpakket aan de afnemer. Gestreefd wordt naar het in hoofdzaak in eigen regie produceren van planten waarbij tekorten middels bijkoop worden aangevuld. Het bedrijf is qua afzet gericht op de institutionele markt, hetgeen in belangrijke mate overheden en semi-overheden betreft. Om die reden is het assortiment minder gericht op visueel aantrekkelijke soorten, maar zijn functionele kenmerken zoals hoogte, onderhoudsbehoefte en het groen blijven mede van belang.

De bedrijfslocatie te Zundert betreft het logistieke centrum van het bedrijf. Daarnaast fungeert deze locatie mede als een etalage voor het aanbod van het bedrijf. De beschikbaarheid op deze locatie van een grote variëteit maakt ook dat bestellingen indien nodig relatief eenvoudig kunnen worden aangevuld met de op deze locatie aanwezige voorraden. Op deze locatie worden ook laanbomen die in het voorjaar zijn opgekluit in voorraad gehouden, zodat ze in het late voorjaar en de zomerperiode alsnog kunnen worden geleverd.

Bij het bedrijf zijn circa 65 medewerkers in dienst. Daarnaast worden in het seizoen zzp'ers en losse medewerkers ingehuurd, wordt bijvoorbeeld het rooien van de laanbomen uitbesteed. Naast uitvoerende medewerkers betreft dit onder andere een zevental vertegenwoordigers en een tiental administratieve medewerkers.

Het bedrijf is middels een joint venture zowel in de teelt als in de handel actief in Polen. Per 1 september aanstaande fuseert Boot & Co met boomkwekerij Darthuizer in Leersum. Te Leersum zal circa 25 ha areaal in gebruik blijven voor de teelt. De logistiek en de teelt van vaste planten op containerveld zal te Zundert worden ondergebracht. Verder worden gesprekken gevoerd met een vaste plantenkwekerij om te komen tot overname van deze kwekerij.

J. de Vries lichtte toe dat zijns inziens schaalvergroting in het marktsegment waar Boot & Co actief is noodzakelijk is. Zo vindt ook bij de inkoop/aanbesteding schaalvergroting plaats middels inkoopverbanden waardoor de omvang van de opdrachten toeneemt. Bij een grotere bedrijfsomvang kunnen ook de personele risico's worden verlaagd en kan tot meer specialisatie worden gekomen. J. de Vries gaf aan dat bundeling in belangrijke mate bijdraagt aan het verlagen van de logistieke kosten door de hogere beladingsgraad van de vrachtauto's, en dat ook de flexibiliteit groter wordt doordat meer transportmiddelen frequenter op pad zijn.

Daarnaast acht hij een zekere spreiding van de teelt over meerdere vestigingslocaties in den lande van meerwaarde. Hij gaf aan dat met name om fytosanitaire redenen zich een tijdelijk exportverbod kan voordoen voor een bepaalde teeltregio. Bij meerdere locaties zal de bedrijfsvoering hiervoor minder kwetsbaar zijn.

Plan

J. de Vries lichtte toe dat de beschikbare ruimte aan de Meirseweg 48 in het seizoen steeds meer een knelpunt vormt. Daarnaast maakt de eertijds gekozen opzet van de bebouwing geen optimale logistiek mogelijk. De logistieke lijnen maken dat meer dan wenselijk is producten intern moeten worden verplaatst met hefrucks, en dat er te lange logistieke lijnen zijn bij het laden en lossen van vrachtauto's. Ook is de omvang van de bedrijfsbebouwing onvoldoende. Om die reden wordt voor de stalling van landbouwmachines bedrijfsruimte gehuurd aan de Meirseweg 45.

De groei van het bedrijf, mede door de overname c.q. integratie met andere bedrijven, maakt steeds nadrukkelijker inzichtelijk dat de bebouwing en de situering ervan een knelpunt begint te vormen. Aangezien de locatie aan de Meirseweg 48 een huurlocatie betreft wordt al enige tijd uitgezien naar een geschikte hervestigingslocatie.

Aan de overzijde van de weg zijn de locaties Meirseweg 41 en 45 aangekocht. De Meirseweg 41 betreft een agrarisch bouwvlak met een woning en een kleinschalig bedrijfsgebouw. Het totale perceel is circa 2½ ha groot. De Meirseweg 45 betreft een agrarisch bouwvlak waarop twee oudere loodsen aanwezig zijn en waarop geen bedrijfswoning aanwezig is. Dit betreft een kavel van ruim 13 ha. Tussen de nummers 41 en 45 is een burgerwoning gelegen.

Voor de toekomstige lay-out van het bedrijf is een inrichtingstekening gemaakt voor de Meirseweg 41/45. De oudere schuren aan de Meirseweg 45 worden gesloopt.

Aan de Meirseweg 41 wordt een machineberging gebouwd en komt een corsobouwplaats.

Aan de Meirseweg 45 komt het hoofdgebouw. Dit betreft een centrale overslagloods van circa 5000 m² (indicatief 50 x 100) worden gebouwd met aangebouwd hieraan kantine, sanitair en magazijn. Aan de achterzijde hiervan wordt ruimte gereserveerd voor uitbreiding van deze loods. Voor de loods is een kantoorruimte (circa 200 m²) voorzien in samenhang met een proeftuin/showtuin.

De loods wordt voorzien van een aantal laaddocks en wordt omgeven door verharding. Aan de zijde van de Meirseweg 45 is een centrale oprit voorzien en aan de zijde van de Meirseweg 41 is de afrit voorzien.

Hierdoor ontstaat zowel voor het bedrijf intern als verkeerstechnisch een eenduidige en heldere verkeersafwikkeling. Vrachtauto's kunnen desgewenst door de loods heenrijden zodat op de gewenste plekken producten kunnen worden gelost of geladen. De verharding is dermate ruim opgezet dat trailers op het bedrijfsterrein kunnen worden geparkeerd en vrachtauto's op eigen terrein kunnen wachten. Aan de achterzijde van de verharding zijn "kluitenpleinen" voorzien waar vrachtauto's kunnen rondrijden, is een kas van 2500 m² gepland en is er ruimte voor de opslag van fust. Voor het overige gedeelte van het perceel is ruim 4 ha aan containerveld gepland, en nagenoeg 0.60 ha als voorraadplein voor gerooide laanbomen.

Voor de corsobouwplaats zal een opslagruimte van circa 250 m² worden gebouwd en zal in het seizoen een tijdelijke tent van maximaal 650 m² worden geplaatst. Toegelicht werd dat de huidige corsobouwplaats ½ km verderop is gelegen en aldaar niet kan worden voortgezet. J. de Vries gaf aan dat mede vanuit de doelstellingen van Boot & Co en vanuit optiek van maatschappelijk verantwoord ondernemen het faciliteren van de corsobouwplaats past bij de onderneming.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Vanuit de Meirseweg 48 wordt een boomkwekerijbedrijf annex handelsbedrijf geëxploiteerd. De operationele bedrijfsvoering van dit bedrijf heeft een forse omvang, waarbij de teeltactiviteiten te Zundert nauw verweven zijn met de teeltactiviteiten door en in opdracht van Boot & Co elders in den lande. De handelsstromen die het bedrijf genereert zijn primair gebaseerd op de vermarkting van het in eigen regie geteelde product. Het aanbieden van een totaalconcept aan klanten draagt bij aan de marktpositie en de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Het ingediende plan omvat de verplaatsing van de bedrijfsvoering van de Meirseweg 48 naar de Meirseweg 41 en 45.

De Adviescommissie kan, mede gelet op de toenemende volumes die in het logistieke traject aan de orde zijn, de overweging volgen dat de bedrijfslocatie aan de Meirseweg 48 in de huidige opzet steeds meer een knelpunt vormt. Om die reden is een vernieuwing annex uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk om de in omvang groeiende bedrijfsvoering te faciliteren.

De aan de Meirseweg 41/45 voorgestane lay-out van de bedrijfsbebouwing kenmerkt zich door een focus op het optimaliseren van de vervoersstromen binnen het bedrijf. Bij verwezenlijking van deze lay-out kan een efficiëncyslag gemaakt worden ten opzichte van de huidige werkwijze. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken zijn de voorgestelde bedrijfsgebouwen en bedrijfsmatige voorzieningen noodzakelijk.

Samenvattend onderschrijft de Adviescommissie het belang van de hervestiging van dit reëel agrarisch bedrijf aan de Meirseweg 41/45 vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van de bouwvlakken aan de Meirseweg 41 en de Meirseweg 45 noodzakelijk.

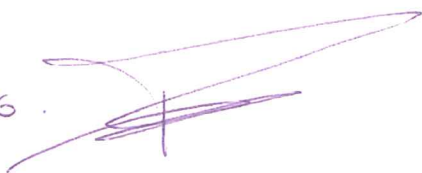
Wel merkt de Adviescommissie op dat de bedrijfsvoering aan de Meirseweg 41 en 45 integraal één geheel zal vormen. Om die reden geeft de Adviescommissie uw College in overweging om te zijner tijd de beide bouwvlakken gezamenlijk als één bouwvlak op te nemen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.6 .

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris

Bijlage 3: Inventarisatie corsobouwplaatsen

Compositie 5 stedenbouw bv
 Boschstraat 35-37
 4811 GB Breda
 Telefoon 076-5225262
 Fax 076-5213812
 Email info@c5s.nl
 Internet www.c5s.nl
 K.v.K. Breda nr. 20083802



datum: 18 januari 2010
 projectnummer: 00604.041

Projectgegevens

Gemeente : Zundert
Project : BP Corsobouwplaatsen
Opdrachtgever : Gemeente Zundert
Contactpersoon : dhr. M. Bervoets
Datum : 18 januari 2010
Referentie : 00604.041n17

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	5
1.3	Samenvatting	5
2	Ruimtelijke aspecten	7
2.1	Tijdelijke bouwwerken	7
2.2	Permanente bouwwerken	7
3	Planologische aspecten	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.2	Gemeentelijk beleid	13
3.3	Milieu relevante aspecten	14
4	Inventarisatie Corsobouwplaatsen	19
4.1	Achtmaal	23
4.2	De Berk	25
4.3	De Lent	27
4.4	't Kapelleke	29
4.5	Klein Zundert	31
4.6	Klein Zundertse Heikant	33
4.7	Laarheide	35
4.8	Laer-Akkermolen	37
4.9	Molenstraat	39
4.10	Poteind	41
4.11	Raamberg	43
4.12	Stuivezand	45
4.13	't Stuk	47
4.14	Tiggelaar	49
4.15	Veldstraat	51
4.16	Wernhout	53
4.17	Conclusie bestaande bouwplaatsen	55
5	Nieuwe bouwplaatsen	57
5.1	Eisen	57
5.2	Wensen	57
5.3	Beoordeling Helpt Elkander	59

Bijlage 1 Indicatieve berekening (SRM I) wegverkeerslawaaï op woningen nabij corsobouwplaatsen

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Corsobouwplaatsen

Buurtschap	Maatvoering					Planologische situatie					Ruimtelijke situatie				Conclusie
	grootte kavel	grootte tent in m2	hoogte tent in m	grootte vaste opslag in m2	goot- en bouwhoogte opslag in m	geregeld in BP	eigendoms-situatie*	externe veiligheid*	geluids-hinder*	overige aandachts-punten	bereikbaarheid langzaam verkeer*	parkeren*	fietsen-stallingen*	beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Conclusie
Achtmaal	1550	380	8	170	2,5 - 4,5	ja	gemeente	goed	5 dB(A)	nvt	goed	goed	goed	goed	positief bestemmen
De Berk	1050	400	11	150	3 - 6	art. 17 WRO	gemeente	goed	7 dB(A)	nvt	matig	matig	matig	goed	mogelijk op termijn verplaatsen
De Lent	6200	400	10,5	0	nvt	art. 17 WRO	particulier	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	goed	goed	goed	matig	positief bestemmen
't Kapelleke	800	450	11,5	120	2,5 - 4	nee	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	molenbiotoop	goed	matig	goed	goed	positief bestemmen
Klein Zundert	2800	580	12	168	3 - 5	nee	gemeente	goed	4 dB(A)	nvt	matig	goed	goed	goed	positief bestemmen
Klein-Zundertse Heikant	900	500	10	180	2,5 - 4	tent ja opslag nee	particulier	goed	0 dB(A)	F & F ligging RNLE/EHS	matig	matig	matig	matig	mogelijk op termijn verplaatsen
Laarheide	600	340	11,5	110	2,5 - 4,5	ja	gemeente / PNEM leidingen	slecht	3 dB(A)	nvt	slecht	slecht	matig	slecht	verplaatsen
Laer-Akkermolen	1260	395	11	0	nvt	nee	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	molenbiotoop	matig	goed	goed	goed	positief bestemmen
Molenstraat	675 <i>parkeerplaats</i>	326	10	niet aanwezig	nvt	tent ja opslag nee	gemeente / particulier	matig	17 dB(A)	nvt	matig	matig	matig	slecht	verplaatsen
Poteind	450 <i>oranjeplein</i>	326	10,5	niet aanwezig	nvt	tent ja opslag nee	gemeente	goed	10 dB(A)	nvt	matig	goed	goed	slecht	mogelijk op termijn verplaatsen
Raamberg	4550	400	10	200	3,5 - 5	nee	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	goed	goed	goed	goed	positief bestemmen
Stuivezand	2000	375	10	185	2,5 - 4	ja	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	matig	goed	goed	goed	positief bestemmen
't Stuk	500 <i>plantsoen</i>	250	10	180	2,5 - 3,5	ja	gemeente	goed	19 dB(A)	nvt	goed	goed	goed	matig	mogelijk op termijn verplaatsen
Tiggelaar	1500	580	10,75	140	3 - 3	tent ja opslag nee	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	goed	goed	goed	goed	positief bestemmen
Veldstraat	350	165	10	250	3,5 - 5	ja	particulier	goed	15 dB(A)	nvt	slecht	goed	slecht	slecht	verplaatsen
Wernhout	1500	500	11,5	162	5 - 6	nee	gemeente	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	matig	goed	goed	matig	positief bestemmen
Helpt Elkander (toekomstige locatie)	2275	pm	pm	pm	pm	op dit moment in procedure	gemeente / particulier**	goed	n.v.t.(30m.)	nvt	matig	goed	goed	goed	positief bestemmen

* extra belangrijk

** nog aan te kopen

Samenvatting inventarisatie

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Ieder jaar op de eerste zondag in september vindt in Zundert het bloemencorso plaats. Een aantal maanden per jaar wordt door 20 verschillende buurtschappen gebouwd aan de corsowagens. Deze bouwwerkzaamheden vinden plaats op de corsobouwplaatsen.

Momenteel zijn sommige corsobouwplaatsen opgenomen in een bestemmingsplan, andere zijn geregeld via een art. 17 WRO (een tijdelijke vrijstelling), en de overige bouwplaatsen zijn planologisch niet vastgelegd. De gemeente Zundert is voornemens de corsobouwplaatsen eenduidig vast te leggen in een bestemmingsplan. Een bestemmingsplan geeft wederzijdse duidelijkheid over de (on)mogelijkheden ten aanzien van de voorzieningen op een corsobouwplaats.

De gemeente heeft Compositie 5 stedenbouw gevraagd de bestaande bouwplaatsen te inventariseren en te beoordelen. In deze inventarisatie zijn de bouwplaatsen 'Markt' en 'Rijsbergen' niet meegenomen omdat deze bouwplaatsen op een tijdelijke locatie staan. Ook de bouwplaats van het buurtschap 'Schijf' is buiten beschouwing gelaten omdat deze binnen de gemeente Rucphen valt. In het onderzoek is aandacht besteed aan de eisen waar de bestaande en nieuwe bouwplaatsen aan dienen te voldoen. Voorliggend document omvat de inventarisatie en beoordeling van 16 bestaande en één nieuwe bouwplaats. Dit document vormt de basis voor het verdere proces om de corsobouwplaatsen vast te leggen in een bestemmingsplan.

1.2 LEESWIJZER

De algemene ruimtelijke kenmerken van een corsobouwplaats worden toegelicht in hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische aspecten. Zo komt het beleid op gemeentelijk en provinciaal niveau aan de orde en worden de relevante milieuaspecten behandeld.

In hoofdstuk 4 zijn 16 bestaande corsobouwplaatsen geïnterviewd en beoordeeld. Per bouwplaats is gekeken naar de planologische en ruimtelijke aspecten. Aan de hand hiervan is de aanvaardbaarheid van de bouwplaatsen beoordeeld.

In hoofdstuk 5 worden de eisen aan nieuwe bouwplaatsen toegelicht. De bouwplaats van buurtschap 'Helpt Elkander' kan op zijn huidige locatie niet blijven. In hoofdstuk 5 wordt de nieuwe locatie van het buurtschap 'Helpt Elkander' beoordeeld.

1.3 SAMENVATTING

In nevenstaande tabel is de inventarisatie en de beoordeling van de verschillende bouwplaatsen samengevat. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten extra belangrijk:

- Eigendom grond;
- Externe veiligheid;
- Geluidshinder;
- Bereikbaarheid langzaam verkeer;
- Parkeren;
- Fietsenstallingen;
- Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing.

Per corsobouwplaats wordt de mate van aanvaardbaarheid geconcludeerd aan de hand van het zogenaamd stoplichtprincipe:

Stoplichtprincipe

Groen = aanvaardbaar:

Achtmaal, De Lent, Helpt Elkander, 't Kapelleke, Klein Zundert, Laer-Akkermolen, Raamberg, Stuivezand, Tiggelaar en Wernhout.

Oranje = twijfelachtig, op termijn verplaatsen:

De Berk, Klein Zundertse Heikant, Poteind en 't Stuk.

Rood = niet gewenst, niet aanvaardbaar te maken, verplaatsing noodzakelijk:

Laarheide, Molenstraat en Veldstraat.



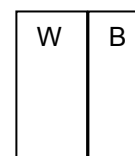
Voorbeelden van corsotenten



Voorbeelden van permanente bouwwerken

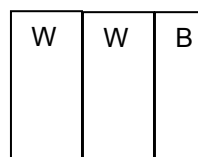
Inrichting corsotenten*:

Model 1: Enkele corsowagen met bouwvloer



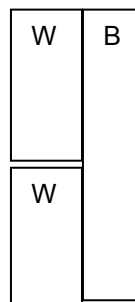
W (wagen) + B (bouwvloer)
 Lengte: 23 meter
 Breedte: $7,5 + 6 = 13,5$ meter
 Opp: 310 m²

Model 2: Gelede corsowagen met bouwvloer



W (wagen) + B (bouwvloer)
 Lengte: 23 meter
 Breedte: $14 + 6 = 20$ meter
 Opp: 460 m²

Model 3: Gelede corsowagen met bouwvloer



W (wagen) + B (bouwvloer)
 Lengte: 35 meter
 Breedte: $7,5 + 6 = 13,5$ meter
 Opp: 473 m²

* De afmetingen zijn exclusief bloemenopslag en prikhoek.

2 RUIMTELIJKE ASPECTEN

In algemene zin kunnen voor corsobouwplaatsen de volgende kenmerken worden onderscheiden:

- een corsobouwplaats ligt te allen tijde in of op loopafstand van het buurtschap;
- qua ruimtelijke uitstraling is een corsobouwplaats uniek; het gaat om de combinatie van een tijdelijk bouwwerk (veelal van tentdoek rondom een steigerconstructie voorzien van reclames) met permanente bouwwerken (kantine, werkruimte, vergaderruimte, opslag e.d.). Ook is er vaak ruimte voor parkeren, losse opslag e.d.

In de volgende alinea's worden de tijdelijke bouwwerken en de permanente bouwwerken nader toegelicht.

2.1 TIJDELIJKE BOUWWERKEN

Voor alle buurtschappen gelden gelijke regels om het competitie-element te bevorderen. Zo gelden ten aanzien van de te bouwen corsowagens de volgende maatvoeringen:

- Afmetingen corsowagen (l x b x h): 19 x 4,5 x 9 m
- Gelede corsowagen (l x b x h): 30 x 4,5 x 9 m

De corsowagens worden binnen het tijdelijk bouwwerk opgericht. Naast de corsowagen met bovengenoemde afmetingen hebben corsobouwplaatsen aanvullende ruimten nodig binnen de tijdelijke bouwwerken. De buurtschappen hebben aangegeven dat het per bouwplaats wenselijk is de volgende ruimten te hebben met daarbij een bepaald aantal maximale vierkante meters:

opstelruimte (met daarin de corsowagen) en werksteiger:	247,5 m ²
voorbereidingsruimten voor materiaalbewerking (3x 20 m ²):	60 m ²
trappen en liften ten behoeve van veiligheidsmaatregelen:	20 m ²
looppad rondom de wagen:	150 m ²
bloemenopslag:	80 m ²
prikhoek:	110 m ²
Totaal	667,5 m²

Op dit moment bestaat het tijdelijke bouwwerk uit een tent opgericht in de periode mei tot en met september. De gewenste maatvoering bedraagt een maximum oppervlakte van 650 m² en een bouwhoogte van 12 meter. Globaal gezien zijn er 3 modellen voor de inrichting van de corsotent. Deze modellen zijn in het kader op nevenstaande pagina weergegeven.

Uit een eerste inventarisatie van de gemeente Zundert blijkt een aantal buurtschappen feitelijk niet de mogelijkheid te hebben voor het oprichten van de gewenste 650 m² voor een tijdelijk bouwwerk tot een hoogte van 12 meter. De belangrijkste oorzaak is dat een aantal bouwplaatsen gelegen is in een woongebied waar enerzijds dergelijke ruimte niet voorhanden is en anderzijds de omvang van grote invloed is op de directe leefomgeving. De locaties die gelegen zijn in het buitengebied hebben over het algemeen wel ruimte voor het oprichten van een groter tijdelijk bouwwerk.

Een corsobouwplaats is vaak beeldbepalend in zowel bebouwd gebied als in het buitengebied ten tijde dat de tent is opgericht. Omdat het corso een belangrijk onderdeel is van de Zundertse cultuur zijn de tenten een algemeen geaccepteerd verschijnsel in het straatbeeld. Daarentegen geldt voor sommige corsobouwplaatsen dat met de oprichting van deze tijdelijke bouwwerken wel de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het gedrang komt.

De corsotenten zijn circa vijf maanden per jaar opgericht. De overige tijd van het jaar is de plek van de tent leeg of in gebruik met een andere functie zoals parkeerplaats of speelterrein.

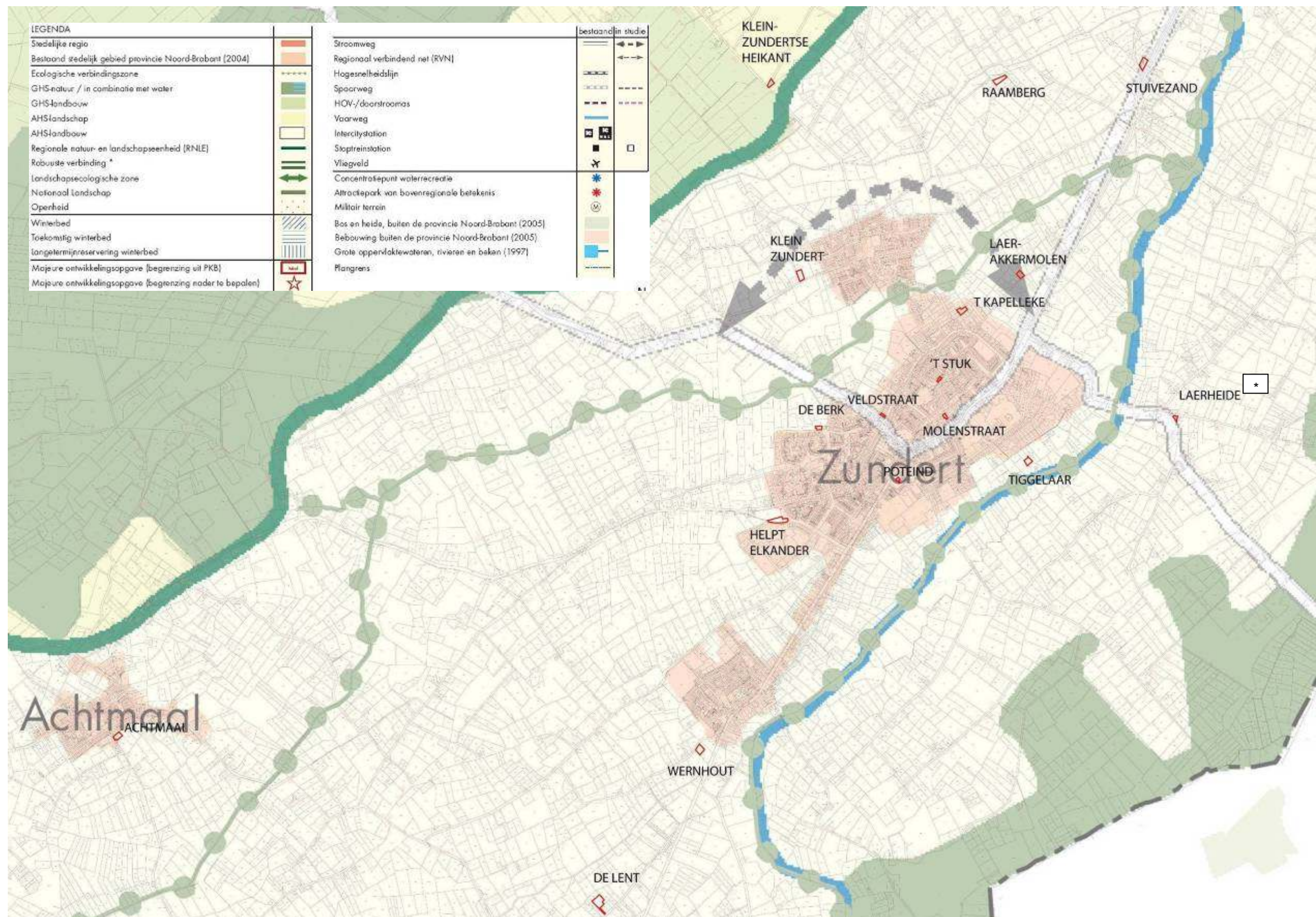
2.2 PERMANENTE BOUWWERKEN

Een aantal corsobouwplaatsen beschikt over permanente bebouwing in de vorm van een gebouw, een loods of een schuur. Hier vindt opslag plaats van materialen ten behoeve van de corsowagen. Daarnaast doet deze ruimte ook vaak dienst als kantine of werkruimte.

De permanente bouwwerken zijn zeer verschillend in uitstraling en afmeting. De vaste opslag bestaat vaak uit een bakstenen of uit plaatmateriaal opgetrokken gebouw, maar er wordt ook gebruik gemaakt van containers. Deze containers hebben een tijdelijk karakter maar staan doorgaans het hele jaar op de bouwplaats.

De bouwwerken opgetrokken uit baksteen of plaatmateriaal hebben over het algemeen een nettere uitstraling dan de containers en passen daardoor beter in de omgeving.

Wat betreft maatvoering is het gewenst dat permanente bouwwerken een maximum oppervlakte krijgen van 250 m², een maximum goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 5 meter.



De bouwplaatsen aangeduid op een uitsnede van de kaart met de 'ruimtelijke hoofdstructuur' uit de Interimstructuurvisie

* Laerheide moet Laarheide zijn.

3 PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Om een bouwplaats op te kunnen nemen in een bestemmingsplan dienen het relevante beleid en een aantal planologisch relevante aspecten beoordeeld te worden. Aspecten met een algemeen karakter worden in dit hoofdstuk behandeld. Aspecten die maatwerk vragen komen terug bij de analyse per corsobouwplaats.

3.1 PROVINCIAAL BELEID

Interimstructuurvisie Noord-Brabant en Paraplunota ruimtelijke ordening

Aanleiding voor het opstellen van de structuurvisie is de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008. De Interimstructuurvisie is deels gebaseerd op het voormalige Streekplan 2002, aangevuld met nieuwe beleidsuitgangspunten. Hoofddoelstelling in de Interimstructuurvisie blijft zorgvuldig ruimtegebruik, uitgewerkt in vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

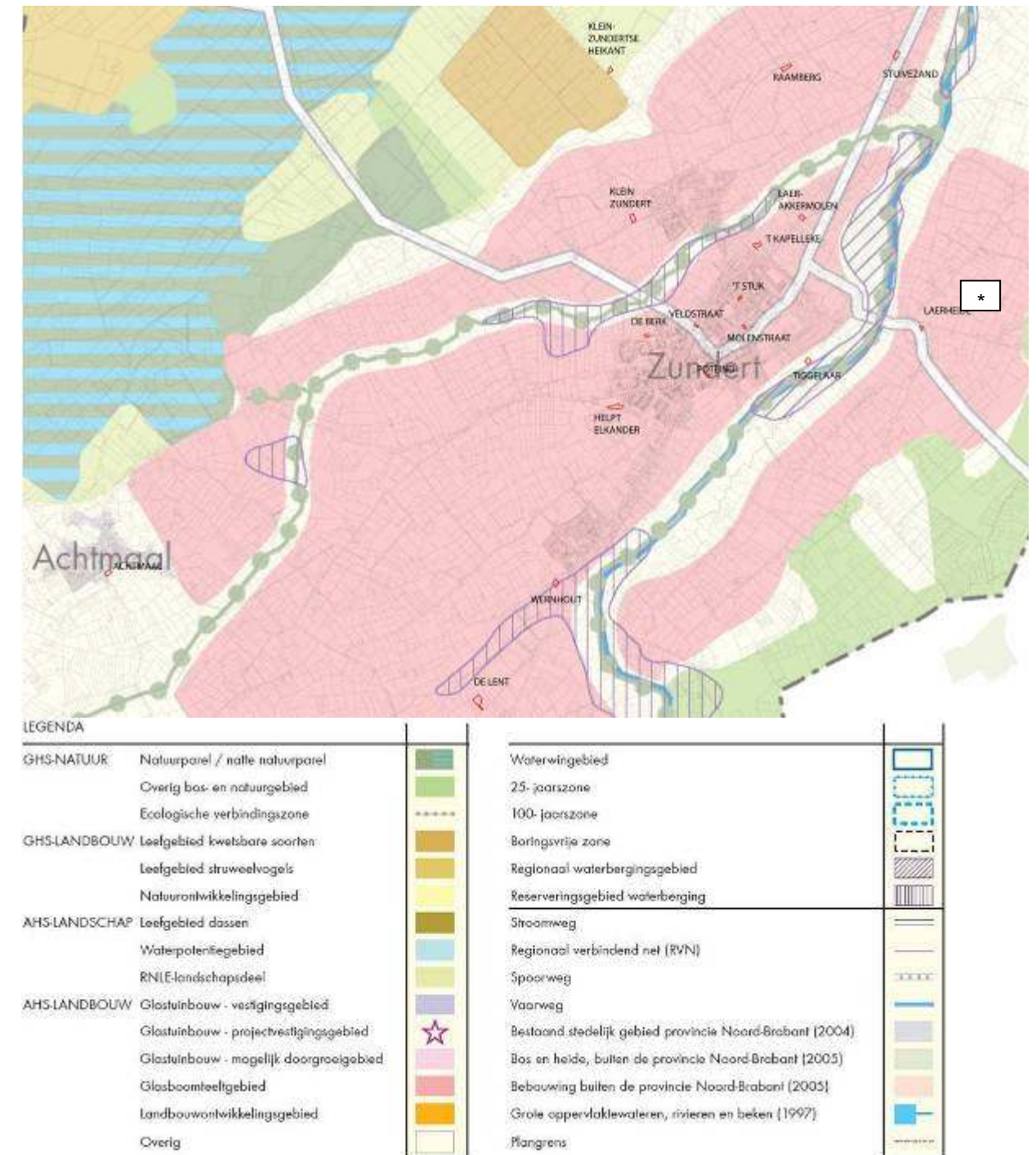
Als basisprincipe geldt dat nieuwe stedelijke ontwikkeling zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied plaats dient te vinden. Het aansnijden van nieuwe ruimte moet in directe samenhang worden gezien met de mogelijkheden voor inbreiding en herstructurering van bestaande woon- en werklocaties. Tevens dient er een (groot) maatschappelijk belang te zijn om te kiezen voor een uitbreiding. Op provinciale schaal betekent het uitgangspunt concentratie van verstedelijking dat het leeuwendeel van de woningbouw gerealiseerd moet worden binnen de stedelijke regio's. Beperkte afrondingen van stads- of dorpsranden, die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit leiden zijn toegestaan mits deze weloverwogen zijn.

In de Interimstructuurvisie wordt de zonering van het buitengebied gehanteerd, waarbij globaal de onderverdeling is gemaakt in Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS).

De bouwplaatsen vallen op de kaart 'ruimtelijke hoofdstructuur' uit de Interimstructuurvisie niet binnen gebieden met een specifieke aanduiding.

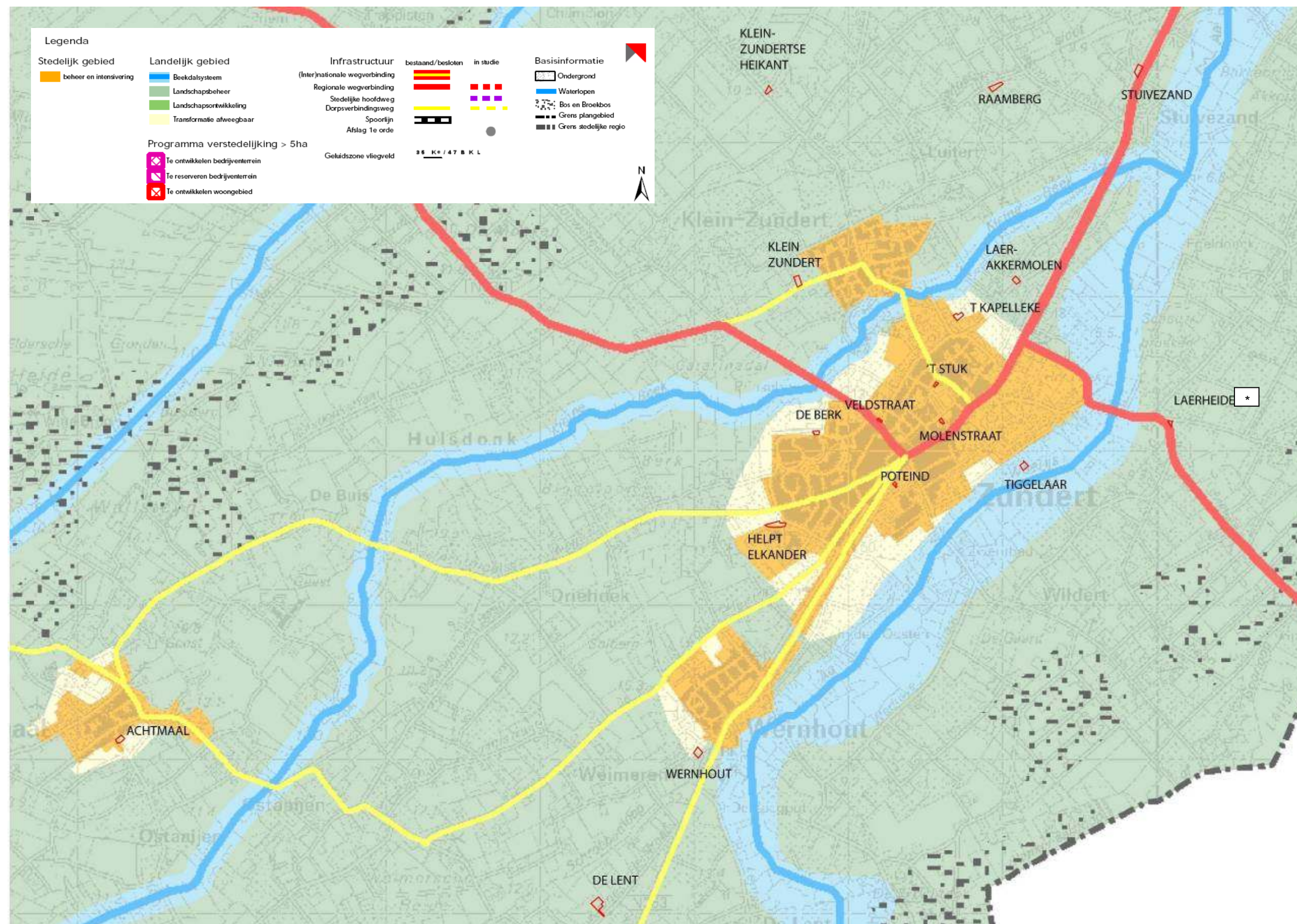
Op de kaart 'zonering buitengebied' uit de Paraplunota vallen de meeste bouwplaatsen in de aanduiding 'glasboomteeltgebied'. In dit gebied mogen kassen worden uitgebreid tot ten hoogste de maxima die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de gemeente Zundert.

Bij de bouwplaatsen waar de Interimstructuurvisie of de Paraplunota relevant is zal dit in hoofdstuk 4 nader worden toegelicht.



De bouwplaatsen aangeduid op de kaart 'zonering buitengebied' uit de Paraplunota'

* **Laerheide moet Laarheide zijn.**



De bouwplaatsen op een uitsnede van de plankaart van het Uitwerkingsplan: Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Rucphen en Zundert (21 december 2004)

* Laerheide moet Laarheide zijn.

Ontwerpverordening 'Ruimte Noord-Brabant'

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. In verband daarmee heeft de provincie Noord-Brabant in haar structuurvisie een overzicht gegeven van de provinciale belangen en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid. Ook geeft de provincie aan hoe zij dit beleid wil realiseren. Eén van de instrumenten is het geven van instructieregels aan gemeenten: de planologische verordening. Een gemeente moet met deze regels rekening houden bij het opstellen van bijvoorbeeld bestemmingsplannen.

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben het ontwerp van de Verordening Ruimte Noord-Brabant, fase 1, vastgesteld. Dit ontwerp heeft van 24 augustus 2009 tot en met maandag 5 oktober 2009 ter inzage gelegen.

De (ontwerp) Verordening Ruimte zijn de volgende onderwerpen opgenomen:

- stedelijke ontwikkeling (begrenzing van bestaand stedelijk gebied);
- programmering wonen en (middel-)zware bedrijventerreinen;
- begrenzing ecologische hoofdstructuur (EHS). De (ontwerp) Verordening bevat een aangepaste versie van de EHS. Recentelijk zijn planologische afwegingen gemaakt waardoor de grenzen van de EHS zijn geactualiseerd;
- waterbergingsgebieden;
- ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderij;
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- ruimte-voor-ruimte regeling.

De ontwerpverordening 'Ruimte Noord-Brabant' is met name voor de bouwplaatsen Klein Zundertse Heikant en Tiggelaar relevant. Dit wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

Uitwerkingsplan Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Rucphen en Zundert,

Op 21 december 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het uitwerkingsplan Landelijke regio Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Rucphen en Zundert vastgesteld.

Het uitwerkingsplan voor de landelijke regio Zundert en omgeving is een gevolg van de opdracht uit het Streekplan Noord-Brabant 2002 om voor elke stedelijke en landelijke regio een uitwerkingsplan op te stellen. Voor de landelijke regio's worden thematische uitwerkingsplannen opgesteld. Deze beperken zich tot de (toekomstige) woon- en werklocaties. In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor deze regio's tot 2015 aangegeven, met een doorkijk naar 2020.

Het uitwerkingsplan is een ruimtelijk plan op het regionaal schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om structuurvisies en bestemmingsplannen. Het uitwerkingsplan geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen weer en bevat voor onderdelen afspraken over de realisering daarvan.

Het uitwerkingsplan Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Rucphen en Zundert ligt binnen het reconstructiegebied De Baronie. In de landelijke regio's heeft de integrale planvorming voor het buitengebied plaatsgevonden in het kader van de reconstructieplannen.

Het uitwerkingsplan is het resultaat van de ruimtelijke vertaling van de verschillende programma's in het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld geeft de gewenste ruimtelijke hoofdstructuur voor de lange termijn weer. Het programma bevat de ruimtelijke keuzen voor de planperiode tot 2015.

Een belangrijk element van het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld is het landschappelijk raamwerk. Met dit landschappelijk raamwerk worden de groene en blauwe kwaliteiten van het gebied veiliggesteld. Doel hiervan is dat de kernen in het gebied zich kunnen ontwikkelen en dat daarbij de identiteit van het landschap sturend is.

Voor het opstellen van het landschappelijk raamwerk van deze regio is een drietal ruimtelijke hoofdprincipes sturend geweest voor de integrale afweging tussen de verschillende waarden en ruimtelijke structuren die in het gebied aanwezig zijn. Van belang is het principe *Versterken en behouden essentiële open ruimten tussen kernen*.

Een belangrijk kenmerk van deze regio is het groene karakter en de verspreide ligging van de kernen in het buitengebied. De kernen worden van elkaar gescheiden door grote groene ruimten.

De corsobouwplaatsen liggen in de volgende aanduidingen:

- *Beheer en intensivering*. De gebieden met de aanduiding beheer en intensivering zijn die delen van het stedelijk gebied waar het beleid nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. (Achtmaal, De Berk, 't Kapelleke, Helpt Elkander Molenstraat, Poteind, 't Stuk en Veldstraat. Achtmaal, De Berk, 't Kapelleke, Helpt Elkander liggen ook deels in Transformatie afweegbaar.)
- *Transformatie afweegbaar*. De aanduiding transformatie afweegbaar geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk grondgebruik afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. (Achtmaal, De Berk, 't Kapelleke, Helpt Elkander en Wernhout. Achtmaal, De Berk, 't Kapelleke en Helpt Elkander liggen ook deels in Beheer en intensivering. Wernhout ligt ook deels in Landschapsbeheer.)
- *Landschapsbeheer*. Binnen landschapsbeheer is het beleid gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de basisstructuurkaart van Brabant. (De Lent, Klein Zundert, Klein Zundertse Heikant, Laarheide, Laer-Akkermolen, Raamberg, Stuivezand en Wernhout. Wernhout ligt ook deels in Transformatie afweegbaar.)
- *Beekdalsysteem*. Dit is het deel van het landschappelijk raamwerk waar de beken en/of kreken en beekdalen de structuurdragers zijn van de landschapsstructuur en voor ontwikkelingen met betrekking tot het watersysteem, de natuur, het landschap en extensieve vormen van recreatie. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. (Tiggelaar)

Een corsobouwplaats is niet passend binnen de aanduiding 'beekdalsysteem'. Dit wordt bij de bouwplaats Tiggelaar in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

Reconstructieplan/Mer De Baronie

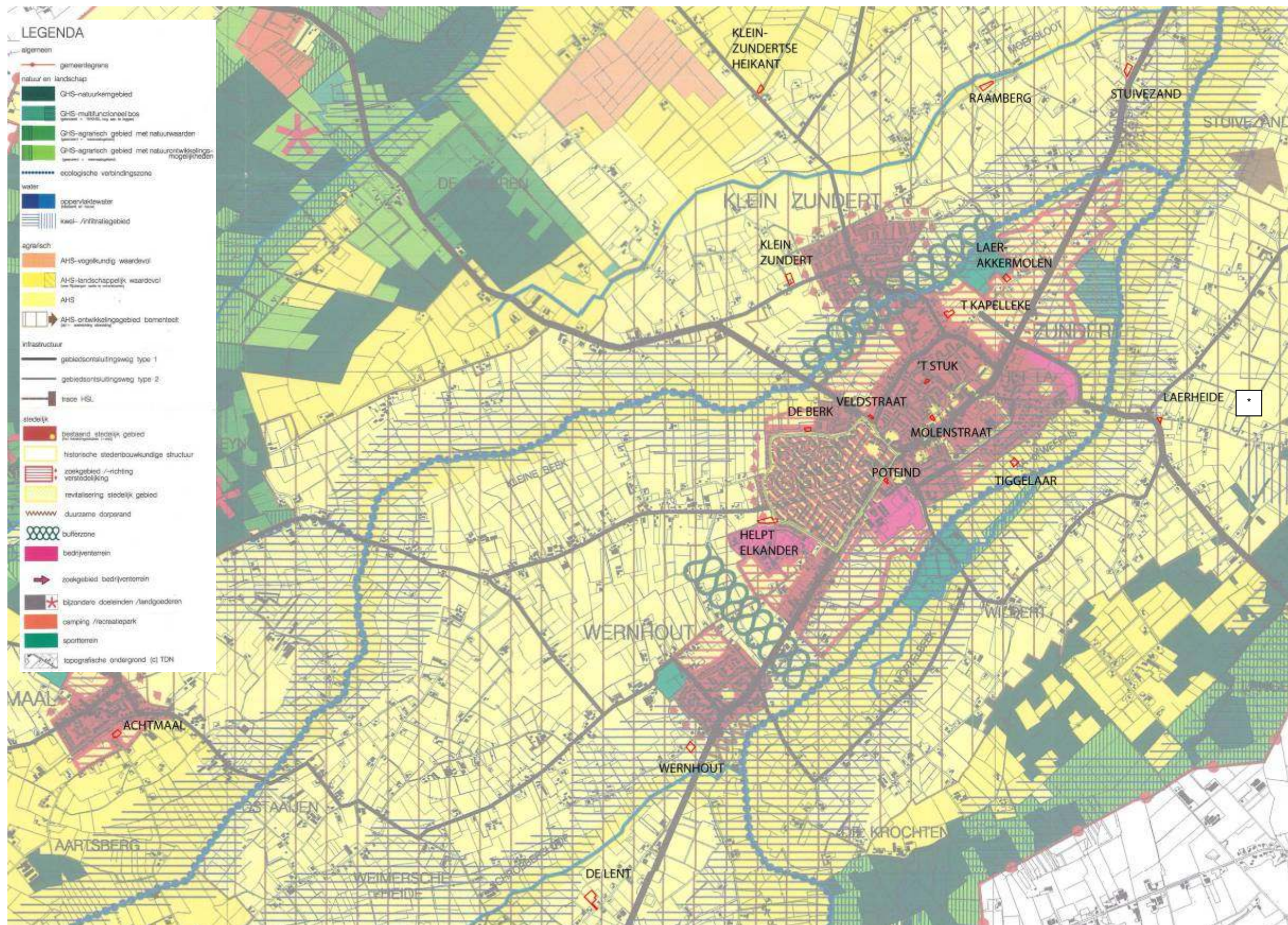
Op 22 april 2005 is het Reconstructieplan / MER De Baronie vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant. Met het Reconstructieplan wordt een wettelijke basis gelegd voor een perspectiefvolle ontwikkeling van het landelijk gebied in De Baronie.

Een verplicht onderdeel is de aanwijzing van de integrale zonering en de varkensvrije zone.

Integrale zonering betekent dat in het plan een indeling is gemaakt in drie gebieden:

landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. In landbouwontwikkelingsgebieden krijgt de intensieve veehouderij het primaat. In verwevingsgebieden bestaan de verschillende functies, landbouw, wonen en natuur naast elkaar. Het doel van de extensiveringsgebieden is het terugdringen van de intensieve veehouderij bij natuurgebieden en woonkernen.

Op de zoneringkaartkaart liggen alle bouwplaatsen, behalve de Klein Zundertse Heikant, in 'stedelijk gebied' of 'extensiveringsgebied overige'. De Klein Zundertse Heikant ligt binnen het verwevingsgebied. Dit heeft geen gevolgen voor de bouwplaats.



Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld uit de Structuurvisie Plus met hierop aangegeven de corsobouwplaatsen
 * Laerheide moet Laarheide zijn.

3.2 GEMEENTELIJK BELEID

Structuurvisie Plus

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is als geheel vastgelegd in de Structuurvisie Plus (vastgesteld 14 februari 2002). De gemeente legt hiermee haar ambitieniveau vast en geeft op basis van het gewenste toekomstbeeld de ontwikkelingsmogelijkheden aan. De toekomstvisie is gebaseerd op het vastgestelde Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld. De basis voor het Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld en de toekomstvisie vormen de specifieke kwaliteiten van de gemeente Zundert.

De gemeente Zundert heeft een bescheiden ambitie. De ambitie van de gemeente Zundert is een plaats te zijn waar het goed wonen, werken en vertoeven is. De ambitie is sterk intern gericht; de mensen die voor wonen en werken gebonden zijn aan de gemeente Zundert staan voorop. Daarnaast kan de gemeente ook aantrekkelijk zijn voor bezoekers en recreanten. Zundert is een aantrekkelijke woon- en werkomgeving in een gevarieerd landschap.

Ten aanzien van de woonomgeving wordt ingezet op een goed verblijfsklimaat, de bouw van voldoende woningen, de aanwezigheid van voldoende voorzieningen en voldoende mogelijkheden om de vrije tijd te besteden. Hieraan moet invulling gegeven worden binnen het eigen karakter van Zundert als landelijke grensgemeente; een gemeente met sterke gemeenschapszin en een agrarische achtergrond. De leefbaarheid en het dorpse karakter moeten worden behouden. Rond de kernen moet voldoende ruimte worden geboden voor lokale bedrijvigheid die past binnen de schaal van Zundert.

Ten aanzien van het landschap moet de gevarieerdheid van het landschap behouden worden en waar mogelijk versterkt. Natuur staat voorop in de GHS en landbouw in de AHS. Binnen de AHS moet aandacht zijn voor de kleinschaligheid en de gevarieerdheid van het landschap. Het landschap geeft mogelijkheden voor recreatief medegebruik.

In hoofdstuk 4 is per bouwplaats aangegeven binnen welke gebiedsaanduiding de bouwplaatsen liggen in het 'Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld' uit de Structuurvisie Plus.

Welstandsnota

In 2004 heeft de gemeente Zundert een Welstandsnota opgesteld (Welstandsnota gemeente Zundert, 7 juli 2004). Onlangs is deze Welstandsnota geactualiseerd (vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2009).

De corsobouwplaatsen worden in het beeldkwaliteitskader apart behandeld. Hier wordt aangegeven dat, omdat de tenten er maar gedurende 5 maanden staan, deze buiten de welstand vallen. De opslag- / kantineruimte is echter een permanent gebouw en valt dus wel onder de welstandstoetsing.

Voor de permanente bebouwing is het volgende van belang:

<i>Gebiedsbeschrijving</i> De gebouwen hebben meestal een bouwhoogte van 1 bouwlaag met of zonder kap. Sommige zijn met baksteen als schoon metselwerk gebouwd, waardoor het gebouw een zeer permanente uitstraling heeft. Andere zijn met plaatmateriaal (bv. damwandprofiel) gebouwd, waardoor ze de uitstraling van een tijdelijk bouwwerk hebben. Het is wenselijk om deze gebouwen met baksteen als schoon metselwerk te bouwen en voor zover mogelijk dakpannen als dakbedekking toe te passen. Tevens mag de bouwhoogte niet meer dan 1 bouwlaag met kap bedragen en moet de uitstraling van het gebouw aansluiten bij de omliggende gebouwen / het omringende landschap.
<i>Waardebepaling en gewenste ontwikkeling</i> Indien mogelijk moeten de gebouwen landschappelijk ingepast worden door middel van beplanting, die gedurende het gehele jaar een groen karakter heeft. Met name wanneer de terreinen in het open landschap gesitueerd zijn.
<i>Welstandsniveau</i> Voor de permanente bouwwerken op de corsobouwplaatsen geldt een welstandsniveau 3. Voor de tijdelijke tentachtige constructies geldt een welstandsniveau 4 (welstandsvrij).
<i>Welstandscriteria</i> Onderstaande criteria vloeien voort uit de bestaande aanwezige karakteristieken en het gewenste beeld. De welstandscriteria dienen altijd in samenhang met de hiervoor behandelde beschrijving en waardebepaling van het gebied gehanteerd te worden.

niveau 3	beoordelingsaspecten		toetsingscriteria
hoofdaspecten	type bebouwing	vrijstaand	kritisch
	plaatsing / situering		
	massaopbouw	1 bouwlaag met kap	streng
	gevelopbouw	gevarieerd	kritisch
	materiaalgebruik (hoofdvlakken)	baksteen, dakpannen	streng
	kleurgebruik (hoofdvlakken)	rood- en geeltinten	streng
deelaspecten	samenstelling massa	enkelvoudig	licht
	gevelindeling	gevarieerd	licht
	plasticiteit van de gevel	vlak	licht
detailaspecten	materiaalgebruik (onderdelen)		
	kleurgebruik (onderdelen)		
	detailering		

Dorpsontwikkelingsplan Achtmaal

Het dorpsontwikkelingsplan Achtmaal (25 juni 2008) is een praktische agenda waarin voor de middellange termijn is vastgelegd welk beleid en welke projecten uitgevoerd gaan worden om Achtmaal, als kleine kern in het landelijke gebied, sociaal, economisch en ruimtelijk leefbaar en vitaal te houden. Het dorpsontwikkelingsplan is enkel voor de bouwplaats Achtmaal van belang. In het dorpsontwikkelingsplan Achtmaal is de direct aangrenzende omgeving ten zuiden en ten oosten van de bouwplaats aangeduid als 'te behouden groengebied'. Ten zuiden van de bouwplaats is de ontwikkeling van de Griendweg aangeduid als nieuw woongebied waarvan de planvorming en uitvoering is gestart. Het gebied ten oosten van de bouwplaats is aangeduid als zoeklocatie voor een nieuw woongebied.

Uitwerking Masterplan Centrumvisie II Zundert, Ontwikkelstrategie

De gemeente Zundert heeft in samenwerking met de betrokken partijen de 'Uitwerking Masterplan Centrumvisie II Zundert' (februari 2009) opgesteld. Deze uitwerking geeft de kaders weer voor de toekomstige herontwikkeling van het totale centrumgebied voor de kern Zundert. De uitwerking heeft betrekking op programmatische, stedenbouwkundige, milieutechnische, verkeerskundige en financiële aspecten. Deze uitwerking is relevant voor Molenstraat en Poteind.

In de ‘Uitwerking Masterplan, Centrumvisie II Zundert (februari 2009)’ is de bestaande locatie van de Molenstraat niet aangeduid, maar wel een mogelijke nieuwe locatie voor het buurtschap, namelijk in het deelgebied "de Tuintjes".

De locatie Poteind valt binnen het deelgebied ‘Oranjeplein’. De gemeente zet op lange termijn actief in op de herontwikkeling van het Oranjeplein mede in relatie tot achterliggende bedrijventerrein. Er wordt op de plaats van de tent een verbinding aangegeven tussen het Oranjeplein en het naastgelegen woon- en bedrijventerrein. Tevens wordt aangegeven dat in dit kader overleg gevoerd zal worden met het corso.

3.3 MILIEU RELEVANTE ASPECTEN

Externe veiligheid

Geen van de bouwplaatsen ligt binnen een Bevi-risicocontour. Op twee bouwplaatsen ligt een transformatorhuis (Laarheide en Molenstraat). Onder de bouwplaats van Laarheide ligt tevens een gasleiding. Deze transformatorhuisjes en de gasleiding leveren risico's op in verband met externe veiligheid.

Geluidshinder

Wegverkeerslawaaï

Een corsobouwplaats kan worden gezien als een inrichting die in de Wet Geluidhinder niet als een geluidsgevoelig object is benoemd. Hinder van wegverkeerslawaaï (of ander lawaaï) is hier daarom niet aan de orde.

Lawaaï bij corsobouwplaatsen:

Corsobouwplaatsen liggen van oudsher in of aan de rand van woonwijken. De dorpen in Zundert zijn onderverdeeld in 19 buurtschappen. Ieder buurtschap, gelegen binnen of buiten de bebouwde kom, heeft een eigen bouwplaats. Afhankelijk van de situatie van de bouwplaats liggen er vaak woningen in de nabije omgeving van de bouwplaats. Sommige bouwplaatsen liggen al meer dan 20 jaar in de nabijheid van woningen zonder dat er klachten of bezwaren zijn tegen het geluid van deze bouwplaatsen. In algemene zin kan gesteld worden dat de corsobuurtschappen beschikken over een grote tolerantie en draagvlak in de Zundertse samenleving.

In de onderstaande tabel is aangegeven hoeveel woningen er binnen 30 meter, respectievelijk 50 meter van de corsotent aanwezig zijn.

Tabel 1, Woningen bij corsobouwplaatsen

Naam buurtschap:	Aantal woningen binnen 30 m van de corsotent	Aantal woningen binnen 30-50m van de corsotent
Achtmaal	2 woningen, op 27 meter	10 woningen
De Berk	9 woningen, op 12 meter	9 woningen
De Lent	0 woningen	0 woningen
't Kapelleke	0 woningen	3 woningen
Klein Zundert	1 woning op 25 meter	0 woningen
Heikant	1 woning op 25 meter	1 woning op 35 meter
Laarheide	1 woning op 27 meter	0 woningen
Laer-Akkermolen	1 woning op 30 meter	0 woningen
Molenstraat	Appartementen op 7 meter	> 10 woningen
Poteind	4 woningen	> 10 woningen

Raamberg	0 woningen	1 woning op 50 meter
Stuivezand	0 woningen	0 woningen
't Stuk	12 woningen	> 10 woningen
Tiggelaar	0 woningen	0 woningen
Veldstraat	11 woningen	9 woningen
Wernhout	0 woningen	1 woning op 38 meter
Helpt Elkander	0 woningen	0 woning op 50 meter
Rijsbergen	-	-
Markt	-	-
Schijf	Gemeente Rucphen	-

Uit tabel 1 blijkt dat er bij 7corsobouwplaatsen geen woningen, bij 4 corsobouwplaatsen 1 woning en bij 1 corsobouwplaats 2 woningen aanwezig zijn binnen een afstand van 30 meter van de tent. Bij 5 corsobouwplaatsen komen meer dan 4 woningen voor binnen een afstand van 30 meter.

Geluid binnen corsobouwplaatsen:

Op de corsobouwplaatsen wordt gedurende de maanden juni, juli en augustus gewerkt aan de bouw van de corsowagens. In de weken voorafgaand aan deze periode worden de corsotenten opgebouwd en in de week na het bloemencorso worden de bouwplaatsen afgebroken. De werkzaamheden tijdens het opbouwen bestaan in de eerste week uit het bouwen van een corsotent, in de tweede week worden doorgaans de zeilen ophangen. Vanaf de derde week wordt er gestart met het opbouwen van de corsowagens. Het geluid tijdens het opbouwen van een corsotent komt overeen met het bouwen van stalen steigers. Het geluid tijdens het opbouwen van de corsowagens wordt veroorzaakt door timmeren, zagen en slijpen van met name metaal. De werktijden liggen doorgaans in de avond, maandag t/m vrijdag tussen 18.00 en 22.00 uur, op zaterdag tussen 9.00 – 17.00 uur. Tijdens schoolvakanties wordt er vaak ook overdag gewerkt, tussen 9.00 tot 18.00 uur. De laatste 2 weken voor het bloemencorso wordt er ook op zondag gewerkt.

Het geluid van lassen, zagen, slijpen, timmeren en van muziek wordt als meest hinderlijk aangemerkt. Muziekgeluid is doorgaans constant aanwezig, maar niet noodzakelijk voor de bouw van de corsowagen. Muziekgeluid is gewenst voor de sfeer. Het geluidsniveau van de muziek kan worden afgestemd op de omgeving en op het tijdstip.

Het timmeren is gerelateerd aan het bouwen of afbreken van de stalen steigers, alsmede aan het slaan op ijzer bij het stellen van constructies. Op corsobouwplaatsen waar met hout wordt gewerkt komt het timmeren vaker voor. Het timmeren heeft geen continue karakter. Het werken met hout komt minder voor, er wordt voornamelijk gewerkt met constructie- en betonstaal.

Het zagen van hout met een cirkelzaag komt voor, maar is ondergeschikt aan het werken met staal.

Het lassen en zagen/slijpen en boren in ijzer vormt de hoofdzaak van het constructiewerk binnen de bouwplaatsen. Het opbouwen van de constructie voor de corsowagen neemt enkele weken in beslag, hierna volgen de vormende werkzaamheden. Betonstaal wordt geknipt, incidenteel wordt er geslepen. Het buigen van het betonstaal gebeurt handmatig.

Het geluid van zagen en slijpen van staal komt vaak voor en gebeurt met een haakse slijper. Het zagen/slijpen duurt doorgaans van enkele seconden tot hooguit enkele minuten per slijpactiviteit, afhankelijk van de dikte van het metaal.

Worst-case benadering brongeluid:

Hoewel het geluid binnen corsobouwplaatsen per buurtschap en per type corsowagen verschilt, is toch getracht een akoestisch model te schrijven dat representatief is voor alle corsobouwplaatsen. Bij het schrijven van dit model is uitgegaan van:

Tabel 2, Geluidsbronnen

Geluidsbron	Bedrijfstijd dagperiode	Bedrijfstijd avondperiode	Bronvermogen-niveau
Haakse slijper	1,5 uur	1 uur	100 dB(A)
Boormachine	0,5 uur	0,20 uur	87 dB(A)
Zaagtafel	0,5 uur	0,5 uur	95 dB(A)
2 radio's	7 uur	3 uur	80 dB(A)

De in de bovenstaande tabel genoemde geluidsbronnen zijn opgenomen in een akoestisch rekenmodel. Het rekenmodel is als bijlage bijgevoegd.

De resultaten van het akoestisch model zijn:

Tabel 3, Optredend geluid in relatie tot afstanden

Ontvangerpunt	Dagperiode	Avondperiode (maatgevend)
0 meter	85 dB(A)	88 dB(A)
10 meter	57 dB(A)	60 dB(A)
20 meter	51 dB(A)	54 dB(A)
30 meter	47 dB(A)	50 dB(A)
50 meter	42 dB(A)	46 dB(A)
100 meter	37 dB(A)	40 dB(A)

In de handreiking Industrielawaai en vergunningverlening zijn richtwaarden opgenomen. Aanbevolen wordt om de richtwaarden als hoogste grenswaarden te hanteren. Voor geluidsgevoelige bestemmingen, zoals landelijke-, natuur- en stiltegebieden geldt het L₉₅¹ als richtwaarde.

Tabel 4, Richtwaarden

Aard omgeving	Aanbevolen richtwaarden in de woonomgeving in dB(A)		
	Dagperiode, 7.00 – 19.00 uur	Avondperiode, 19.00 – 23.00 uur	Nachtperiode, 13.00 – 7.00 uur
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40
Woningen op industrieterreinen	55	50	45

Referentieniveau omgevingsgeluid:

Van de genoemde richtwaarde mag worden afgeweken als het referentieniveau van het omgevingsgeluid een hogere waarde heeft dan die van de richtwaarde. Doorgaans zijn er dan geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig, zoals verkeerswegen. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid kan worden gedefinieerd als de hoogste waarde van de twee volgende geluidsniveaus:

- Het L₉₅ van het omgevingsgeluid (door meting te bepalen);
- Het equivalente geluidsniveau veroorzaakt door de zoneringsplichtige verkeersbronnen verminderd met 10 dB.

Berekening van het referentieniveau omgevingsgeluid:

In de onderstaande tabel zijn uitgangspunten en de resultaten vermeld. Alle corsobouwplaatsen liggen langs verharde verkeerswegen. Het verkeer op deze wegen is mede bepalend voor het omgevingsgeluid. In de onderstaande tabel wordt de verkeersintensiteit van de betreffende wegen, de verkeerssnelheid, de afstand tot de weg, en de geluidsbelasting (berekend met SRM-I) op de woning vermeld. Vervolgens wordt ter bepaling van het referentieniveau van het omgevingsgeluid het berekende equivalente geluidsniveau met 10 dB(A) verminderd. Corsobouwplaatsen met woningen op meer dan 50 meter afstand voldoen in het algemeen aan de richtwaarde voor een "Rustige woonwijk met weinig verkeer", aan de waarde 50, 45, 40 dB(A) voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode kan worden voldaan.

Tabel 5, Referentieniveau omgevingsgeluid:

Buurtschap, referentie adres:	Peiljaar 2010				
	Verkeer, mvt/etm.:	Afstand tot weg in m:	Snelheid km/uur:	Geluid Lden in dB:	Ref. niv. omg. in dB:
Achtmaal, Griendweg 6	624	9.5	30	56	46
De Berk, Berkenring 54B	4676	11	50	61	51 *
Klein Zundert, P.v.Vessemstr. 50	1200	16	80	58	48
Heikant, Heischoorstr. 9	1947	7.3	60	63	53 *
Laarheide, Waaijenbergstr. 1	539	13.5	80	59	49
Laer-Akkermolen, Akkermolenwg 16	377	13	80	57	47
Molenstraat, Beukenlaan app.	2088	20	30	56	46
Poteind, Oranjeplein 8	12430	56	50	60	50
't Stuk, Elzenstraat 6	313	10	30	51	41
Veldstraat, Veldstraat 82	2504	9	30	61	51 *

Uit het berekende referentieniveaus van het omgevingsgeluid blijkt dat de omgevingen bij corsobouwplaatsen in algemene zin getypeerd kunnen worden als: "Rustige woonwijk met weinig verkeer" of "Woonwijk in de stad". Bij drie corsobouwplaatsen (*) is het referentieniveau van het omgevingsgeluid hoger dan richtwaarde voor een gebied "Woonwijk in de stad", waardoor een hogere grenswaarde is vereist, tenzij door maatregelen een lager brongeluid binnen de corsobouwplaats kan worden gerealiseerd.

Geluidsgrenswaarde voor corsobouwplaatsen:

Ingevolge het Barim geldt voor woningen een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in de dag-, avond- en nachtperiode van 50, 45, 40 dB(A). Indien niet kan worden voldaan aan de in

¹ Dit is de waarde van het geluidsniveau uitgedrukt in dB(A) die, gemeten over een bepaalde periode, gedurende 95% van de tijd wordt overschreden. Tijdens de betreffende meetperiode is het optredende geluidsniveau derhalve gedurende 95% van de tijd hoger dan het vastgestelde L₉₅-niveau.

het Barim genoemde grenswaarden, kunnen er met in achtneming van het bovenstaande, maatwerkvoorschriften worden gesteld met een maximum van 55, 50, 45 dB(A). Maatwerkvoorschriften moeten per individueel buurtschap worden opgesteld.

De handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening geeft aan dat een verhoging van de richtwaarden alleen kan worden toegestaan na toepassing van het "ALARA-beginsel". Overschrijding van het referentieniveau omgevingsgeluid tot 55 dB(A) kan in sommige gevallen toelaatbaar zijn op basis van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen.

Tabel 6, Geluidbelasting van corsobouwplaatsen

Buurtschap:	Adres van woning:	Afstand tot CBP	Avondgeluid CBP op won.	Ref. niv. omgeving	Overschrijding ref. niv.
Achtmaal	Griendweg 6	27 m	51 dB(A)	46 dB	5 dB(A)
De Berk	Berkenring 54B	12 m	58 dB(A)	51 dB	7 dB(A)
Klein Zundert	P.v.Vessemstr. 50	25 m	52 dB(A)	48 dB	4 dB(A)
Heikant	Heischoorstr. 9	25 m	52 dB(A)	53 dB	0 dB(A)
Laarheide	Waaienbergstr. 1	27 m	52 dB(A)	49 dB	3 dB(A)
Akkermolen	Akkermolenweg 16	30 m	51 dB(A)	47 dB	4 dB(A)
Molenstraat	Beukenlaan app.	7 m	63 dB(A)	46 dB	17 dB(A)
Poteind	Oranjeplein 8	10 m	60 dB(A)	50 dB	10 dB(A)
't Stuk	Elzenstraat 6	10 m	60 dB(A)	41 dB	19 dB(A)
Veldstraat	Veldstraat 82	5 m	66 dB(A)	51 dB	15 dB(A)

Overschrijding van het referentieniveau boven 55 dB(A) overdag en 50 dB(A) komt bij 9 van de 10 genoemde bouwplaatsen voor. Aanbevolen wordt om als basis preventieve maatregelen een lagere geluidsbelasting binnen de corsobouwplaats te realiseren. Gedacht kan worden aan het vervangen van de haakse slijper door stillere zaag-/slijpmachines. Verbetering van de geluidwering van de corsotenten is vanwege het gebruik van de tentzeilen rondom de corsobouwplaats niet realistisch. Een afweging van het maatschappelijk dorpsbelang, de cultuurwaarde en het grote draagvalk van het bloemencorso binnen de dorpsgemeenschap van Zundert, alsmede de beperkte periode waarin de hogere geluidswaarde optreedt, kan aanleiding zijn tot het vaststellen van een hogere grenswaarde bij corsobouwplaatsen.

Bij 5 buurtschappen (tabel 6, rode cijfers) is sprake van een forse overschrijding van de richtwaarden. Het gaat om de buurtschappen: De Berk, Molenstraat, Poteind, 't Stuk en de Veldstraat. Bij deze buurtschappen moet verplaatsing van de corsobouwplaats serieus worden overwogen.

Verkeer en parkeren

Een corsobouwplaats heeft een verkeersaantrekkende werking, zij het dat het over het algemeen langzaam verkeer betreft. Voor het langzaam verkeer is het van belang dat de route naar de bouwplaats veilig is. Naarmate het corso nadert zal de verkeersaantrekkende werking toenemen. Bouwplaatsen in het buitengebied zullen meer autoverkeer aantrekken dan bouwplaatsen in of grenzend aan de kernen.

De situatie wat betreft langzaam verkeer, parkeren en ruimte voor fietsenstallingen is in hoofdstuk 4 per bouwplaats beoordeeld.

Archeologie en cultuurhistorie

Een corsobouwplaats bestaat in het algemeen uit een (deels) bestrate kavel met daarop een tijdelijke tent en een vaste opslagruimte. Het aanleggen van de bestrating en het plaatsen van de tent hebben geen invloed op het bodemprofiel en zullen niet leiden tot versterking van mogelijke archeologische resten in de bodem. Bij het oprichten van een vaste opslagruimte kan dit wel leiden tot versterking van het bodemprofiel. Bij bestaande bouwplaatsen heeft eventuele versterking van het bodemprofiel over het algemeen reeds plaatsgevonden. Wanneer een vaste opslag nog geplaatst moet worden of wordt uitgebreid dient vooraf beoordeeld te worden of dit invloed heeft op mogelijke archeologische resten in de bodem.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart liggen de meeste bouwplaatsen in een gebied met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De bouwplaatsen Poteind, Molenstraat en 't Stuk hebben geen specifieke aanduiding omdat deze bouwplaatsen binnen de kern liggen en de bodem waarschijnlijk reeds verstoord is. Op geen van de bouwplaatsen zijn gebouwen met een cultuurhistorische waarde aanwezig.

De bouwplaatsen Raamberg en de Klein_Zundertse Heikant hebben specifieke archeologische of cultuurhistorische waarden. Deze waarden worden in hoofdstuk 4 nog nader toegelicht.

Flora en fauna

Binnen de gemeente Zundert liggen geen Vogel- of Habitatrichtlijngebieden. Op de Klein Zundertse Heikant na liggen de bouwplaatsen niet binnen de EHS of binnen een gebied dat beschermd is middels de natuurbeschermingswet. De meeste bouwplaatsen zijn grotendeels verhard en de aanwezige beplanting heeft over het algemeen een beperkte ecologische waarde. Bij de Klein_Zundertse Heikant wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect flora en fauna.

Water

De corsobouwplaatsen zijn grotendeels verhard. Het hemelwater wordt afgevoerd via aangrenzende greppels en/of sloten (indien aanwezig) en via het gemeentelijk riool. Wanneer nieuw verhard oppervlak gerealiseerd wordt dient de aanvaardbaarheid hiervan getoetst te worden in verband met hemelwaterafvoer. Bij bestaande corsobouwplaatsen kan de mogelijkheid van infiltratie van hemelwater in de bodem worden onderzocht.

Luchtkwaliteit

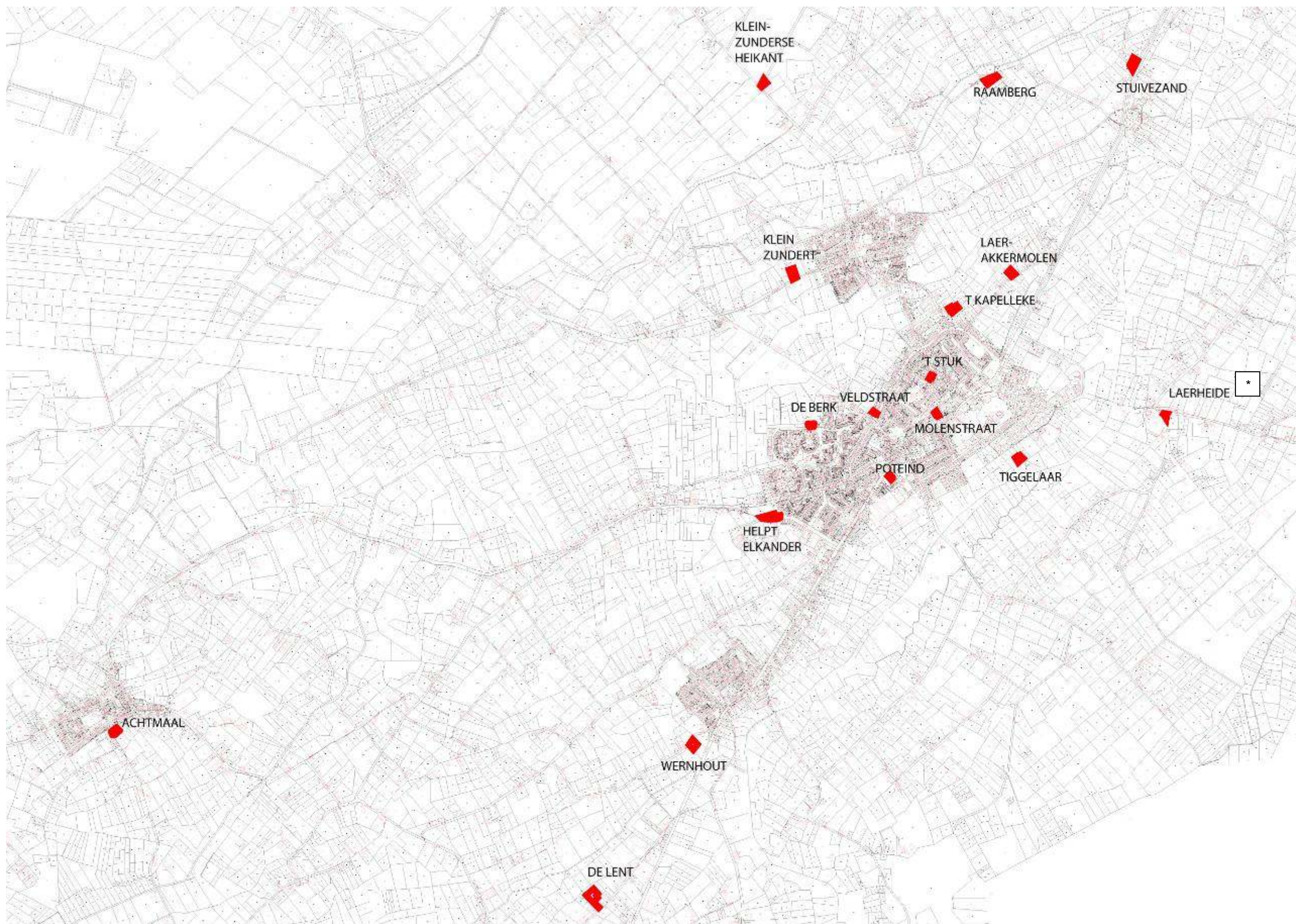
Een corsobouwplaats heeft een verkeersaantrekkende werking, zij het over het algemeen langzaam verkeer. Naarmate het corso nadert neemt de verkeersaantrekkende werking toe en zal ook het gemotoriseerd verkeer toenemen. Aangezien het aantal verkeersbewegingen gering is, is het niet waarschijnlijk dat een corsobouwplaats een significante invloed heeft op de luchtkwaliteit.

Bodem

Bij uitbreiding van bestaande bouwplaatsen en bij nieuwe bouwplaatsen dient aandacht besteed te worden aan de bodem. Voor het verlenen van een bouwvergunning dient een bodemonderzoek te worden aangeleverd.

Planschade

Wanneer de bouwplaatsen worden opgenomen in een bestemmingsplan is het voor de eigenaren van de percelen in de omgeving mogelijk om een verzoek om planschade in te dienen. Om het risico op planschade in te schatten kan een planschade risicoanalyse worden uitgevoerd.



Bouwplaatsen binnen de gemeente Zundert

* Laerheide moet Laarheide zijn.

4 INVENTARISATIE CORSOBOUWPLAATSEN

Per corsobouwplaats heeft door middel van veldbezoek en het raadplegen van beschikbare informatie een afweging plaats gevonden naar de aanvaardbaarheid van de huidige locatie. Daarbij is gekeken naar de bouwplaats en de directe omgeving. De kenmerken van de bouwplaats en de omgeving leiden tot een oordeel wat betreft de ruimtelijke en planologische aanvaardbaarheid van de corsobouwplaats.

Per corsobouwplaats wordt voor een aantal relevante aspecten de mate van aanvaardbaarheid beoordeeld aan de hand van het zogenaamd stoplicht-principe:

- Rood = niet gewenst, niet aanvaardbaar te maken, verplaatsing noodzakelijk;
- Oranje = twijfelachtig;
- Groen = aanvaardbaar.

Hierna wordt de beoordeling van de verschillende aspecten nader toegelicht.

Maatvoering

Bij de beoordeling van de maatvoeringsaspecten (*Grootte kavel, grootte tent, hoogte tent, grootte opslag, goot- en nokhoogte*) moet benadrukt worden dat het om beoordeling gaat in vergelijking met de ideale corsobouwplaats. Veel buurtschappen hebben bijvoorbeeld door de omvang van het buurtschap geen behoefte aan een maximale afmeting van 650 m² voor de corsotent.

Grootte kavel

Bij de beoordeling van de grootte van de kavel is gekeken naar welke corsobouwplaatsen goed en ruim opgezet zijn in de huidige situatie. Tiggelaar en Wernhout hebben op dit moment een minimale maatvoering om goed te kunnen functioneren. Mocht er in de toekomst vraag zijn naar meer ruimte worden ook deze corsobouwplaatsen te krap. Voor de nieuwe locatie van Helpt Elkander is een kavel aangekocht van ong. 2275 vierkante meter waarop alle zaken goed te organiseren zijn.

- rood < 1500 m²
- oranje 1500 m² tot 2250 m²
- groen ≥ 2250 m²

Grootte tent

Er is een schema gemaakt waaruit deze maatvoering logischerwijs volgt.

- rood < 300 m² en > 650 m²
- oranje 300 tot 450 m²
- groen 450 – 650 m²

Hoogte tent

- rood > 12 meter
- groen < 12 m

Grootte opslag

De vaste opslag moet een minimale maat hebben om de opslag en werkzaamheden die plaatsvinden in het gebouwtje goed te kunnen organiseren. Is de maatvoering te klein dan wordt er bijvoorbeeld in containers of buiten opgeslagen wat het uiterlijk van de corsobouwplaats niet ten goede komt.

- rood < 150 m² en > 250 m²
- oranje 150 tot 200 m²
- groen 200 t/m 250 m²

Goot- en nokhoogte

- rood > 3,5 m en 5 m
- groen ≤ 3,5 m en 5 m

Planologische situatie

De corsobouwplaats is geregeld in het bestemmingsplan

- rood nee
tijdelijk door art. 17 WRO
- groen tent wel, opslag niet
ja
tent wel en opslag in het buitengebied is opslag onder 150 m² met vrijstelling te regelen.

Eigendomssituatie

- rood (deels) particulier, derden
- groen gemeente Zundert

Beeldkwaliteit van de ruimtelijke inpassing

Het gaat hier met name over de corsotent. De tent is namelijk een bouwwerk die door zijn verschijningsvorm van wit tentdoek rondom steigers, bijna nergens kwalitatief goed in te passen is.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. In het buitengebied is de ruimtelijke inpassing van een corsotent makkelijker te regelen door bijv. het planten van een groene/hoge afscherming. Ook is er gekeken of de corsobouwplaats bij een bebouwingsconcentratie / cluster gezien kan worden.

In het stedelijk gebied is het inpassen een moeilijker kwestie. Een corsotent is beter in te passen als deze geen directe invloed uitoefent op het straatbeeld. Op openbare plekken in de kern, zoals pleinen, is het inpassen eigenlijk onmogelijk.

	rood	corsotent is op de locatie niet in te passen
	oranje	met enkele kleine /beperkte maatregelen is de corsotent in te passen
	groen	corsotent is qua beeldkwaliteit goed gesitueerd

Geluidshinder

De 30 meter zone is aangegeven vanuit de hoekpunten van de tent omdat hier het geluid geproduceerd wordt. Er is getracht een akoestisch model te schrijven dat representatief is voor alle corsobouwplaatsen. (Zie bijlage 1 en 2.)

	rood	woningen in 30 meter en een overschrijding van het referentie niveau van 7 dB(A) of meer op de meest nabij gelegen woning.
	oranje	woningen in 30 m en een overschrijding van het referentie niveau vanaf 0 t/m 6 dB(A) op de meest nabij gelegen woning.
	groen	geen woningen in 30 m zone of geen overschrijding van het referentie niveau.

Ruimtelijke situatie

Bereikbaarheid, met name voor het langzaam verkeer.

Hierbij gaat het over een kwetsbare groep jongeren die te voet of met de fiets komt. Voor veel locaties in het buitengebied geldt dat de wegen naar de corsobouwplaatsen provinciale wegen zijn, die niet ingericht zijn voor de fiets- en/of voetganger. Voor een corsobouwplaats in het stedelijk gebied gaat het bij bereikbaarheid met name over de oversteekbaarheid van de aangrenzende wegen.

Parkeren

Bij dit aspect gaat het over het aantal parkeerplaatsen op de corsobouwplaats, maar zeker ook over de parkeeropties in de directe/nabije omgeving. In het stedelijk gebied komen de meeste mensen te voet of met de fiets. Als men met de auto komt is er vaak meer gelegenheid om de auto in de directe omgeving te parkeren.

Voor corsobouwplaatsen in het buitengebied is het moeilijker om in aangrenzende wegen een parkeerplaats te vinden. Hier komen, vergeleken met stedelijke buurtschappen meerdere mensen met de auto en zijn de aangrenzende wegen niet ingericht om aan te parkeren.

Fietsenstallingen

Bij dit aspect gaat het over de ruimte die beschikbaar is op het terrein, of in de directe omgeving om fietsen te stallen. Aangezien dit moeilijk te regelen is en een verantwoordelijkheid van de mensen die op de fiets komen is dit moeilijk meetbaar te maken. Wel kunnen we zeggen of er ruimte is voor het stallen van meerdere fietsen op de locatie of in de nabije omgeving.

Externe veiligheid

Hierbij gaat het met name over kabels en leidingen. Dit aspect is zeer belangrijk.

Overige

Er zijn nog diverse zaken die van belang kunnen zijn bij het beoordelen of een corsobouwplaats op een goede locatie zit. Zo zijn er bij 2 locaties beperkingen met name aan de hoogte door de aanwezigheid van een molen met een molenbiotoop. Ook gelden er beperkingen door de aanwezigheid van waardevolle elementen bijvoorbeeld in de vorm van een ecologische groene hoofdstructuur.



4.1 ACHTMAAL

Maatvoering

	Grootte kavel	1.550 m ²
	Grootte tent in m ²	380 m ²
	Hoogte tent in m	8 m
	Grootte vaste opslag in m ²	170 m ²
	Goot- en bouwhoogte opslag in m	Goothoogte 2,5 m bouwhoogte 4,5 m

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Kern Achtmaal, 1 ^e partiële herziening. Aanduiding op de plankaart (Bestemming is Agrarisch kernrandgebied + bp: corsobouwplaats max 400 m ² , max 10 m. hoog. Oppervlakte permanente corso-opslagruimte mag maximaal 150m ² , goothoogte maximaal 3m).
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen 2 woningen. De overschrijding op de maatgevende woning (Griendweg 6) is 5 dB(A)).
	Overige aandachtspunten	Ten zuiden van de bouwplaats worden nieuwe woningen ontwikkeld. Deze staan op voldoende afstand van de bouwplaats.

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt tegen de kern aan in een woonstraat (50 km/u). Voor langzaam verkeer is de bouwplaats makkelijk en veilig te bereiken.
	Parkeren*	Voor de tent en in de omgeving is voldoende ruimte voor parkeren.
	Fietsenstallingen*	Op de bouwplaats is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De bouwplaats ligt aan de rand van de kern op de overgang naar het buitengebied. De vaste opslag past in het ruimtelijk beeld.

Conclusie

		Aanvaardbaar behoudens geluidhinder voor woningen binnen de 30 meter contour. Omdat de overschrijding niet hoger is dan 6 dB(A) preventieve maatregelen treffen om de geluidsbelasting binnen de corsobouwplaats te verlagen.
---	---	---

* extra belangrijk



4.2 DE BERK

Maatvoering

■	Grootte kavel	1050 m ²
■	Grootte tent in m ²	400 m ²
■	Hoogte tent in m	11 m.
■	Grootte vaste opslag in m ²	150 m ² . Tevens is voor opslag een groene korenschoof en een overkapping op het terrein aanwezig.
■	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 3 m bouwhoogte 6 m.

Planologische situatie

■	Geregeld in BP	De Berk II, Geen aanduiding op plankaart. Valt binnen de bestemming groen en plantsoen. Vaste opslagplaats is verleend via artikel 17 WRO.
■	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
■	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
■	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent valt over negen woningen. De overschrijding op de maatgevende woning (Berkenring 54B) is 7 dB(A). Overschrijdingen van 7 dB(A) of meer betreft ernstige geluidshinder. Preventieve maatregelen ter verlaging van het geluidsniveau zijn redelijkerwijs niet te treffen.
■	Overige aandachtspunten	N.v.t.

Ruimtelijke situatie

■	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan een woonstraat (50 km/u). Langs deze weg zijn geen fiets- of voetpaden aangelegd. De verkeerssituatie is echter overzichtelijk.
■	Parkeren*	Op de bouwplaats is geen ruimte om te parkeren. Ten zuidwesten van de bouwplaats ligt een aantal parkeerplaatsen. Deze worden echter tevens gebruikt door bewoners van de omliggende woningen. Aan de zuidzijde van het kavel (langs de weg) kunnen parkeerplaatsen gecreëerd worden. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan de begroeiing. In de omgeving zijn verder geen mogelijkheden om te parkeren. Er is dus onvoldoende parkeerruimte.
■	Fietsenstallingen*	Op de bouwplaats zijn enkele fietsenrekken aanwezig. Wanneer de tent is opgebouwd is echter slechts beperkte ruimte om fietsen te stallen.
■	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Direct gelegen aan de openbare weg. Het gebouw met vaste opslag ligt niet direct in het zicht dankzij de aanwezige begroeiing. Het gebouw sluit qua materiaalgebruik, maat en schaal relatief goed aan bij de bebouwing in de omgeving. Aan de noordzijde van het kavel is de begroeiing onderbroken. Om dit aan te vullen is een aantal naaldbomen geplant. Deze naaldbomen sluiten niet aan bij de overige begroeiing.

Conclusie



* extra belangrijk

Door het terrein op te schonen en parkeerruimte te realiseren kan de situatie verbeterd worden. De nabijheid van de woningen in verband met geluidsoverlast is echter onveranderbaar. De bouwplaats dient op termijn verplaatst te worden. Vrijstelling via artikel 17 WRO is een tijdelijke oplossing. Voor de termijn verloopt dient hier een oplossing voor gevonden te worden.



4.3 DE LENT

Maatvoering

	Grootte kavel	6200 m ²
	Grootte tent in m ²	400 m ²
	Hoogte tent in m	10,5 m
	Grootte vaste opslag in m ²	0 m ² wel 150 m ² in de vorm van containers.
	Goot- en bouwhoogte opslag in m	n.v.t.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. Niet geregeld in het bestemmingsplan. Gelegen in de bestemming AHS-ongedifferentieerd. Vrijstelling verleend via artikel 17 WRO in 2008.
	Eigendomssituatie*	De grond is particulier eigendom. Er is een overeenkomst gesloten dat het buurtschap 10 jaar gebruik mag maken van deze locatie.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	De tent bevindt zich op meer dan 30 meter van woningen. Dit levert dus geen belemmeringen op.
	Overige aandachtspunten	N.v.t.

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	Via de Kleine Heistraat is de bouwplaats goed en veilig te bereiken.
	Parkeren*	De bouwplaats heeft een eigen oprit vanaf de Kleine Heistraat (60 km/u). Op het kavel van de bouwplaats is ruimte voor voldoende parkeerplaatsen.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De corsobouwplaats is ruim opgezet en maakt een nette indruk. De vaste opslag en de tent liggen als tweede lijnsbebouwing op het kavel. Indien de tent is opgezet is deze zichtbaar vanaf de Kleine Heistraat en de Ouder Weimerstraat. In de omgeving zijn grootschalige bouwwerken, zoals schuren en kassen, echter niet ongebruikelijk.

Conclusie

	 groen	Vrijstelling via artikel 17 WRO is een tijdelijke oplossing. Hier dient een permanente oplossing voor gevonden te worden zoals het opnemen van de bouwplaats in een bestemmingsplan.
---	--	--

* extra belangrijk



4.4 'T KAPELLEKE

Maatvoering

	Grootte kavel	800 m ²
	Grootte tent in m ²	450 m ²
	Hoogte tent in m	11,5 m
	Grootte vaste opslag in m ²	120 m ² . Tevens zijn er containers voor opslag op het terrein aanwezig.
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 2,5 m, bouwhoogte 4 m.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Bestemmingsplan Klein Zundert. Niet opgenomen in het bestemmingsplan. Ligt nu in een agrarisch kernrandgebied.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen bestaande woningen.
	Overige aandachtspunten	<i>Molenbiotoop</i> . De bouwplaats ligt op circa 270 meter afstand van de molen. De askophoogte is circa 11,5 meter en er is uitgegaan van ruw terrein. Met de berekening van de molen-biotoopformule komt de maximale hoogte van een obstakel op 5,9 meter. De vaste opslag past binnen deze maximale hoogte. De tent is echter hoger. Het betreft evenwel een bestaande jarenlang gedoogde situatie die kan blijven voortbestaan zolang er niets structureel wijzigt (bijv. verplaatsing van de tent).

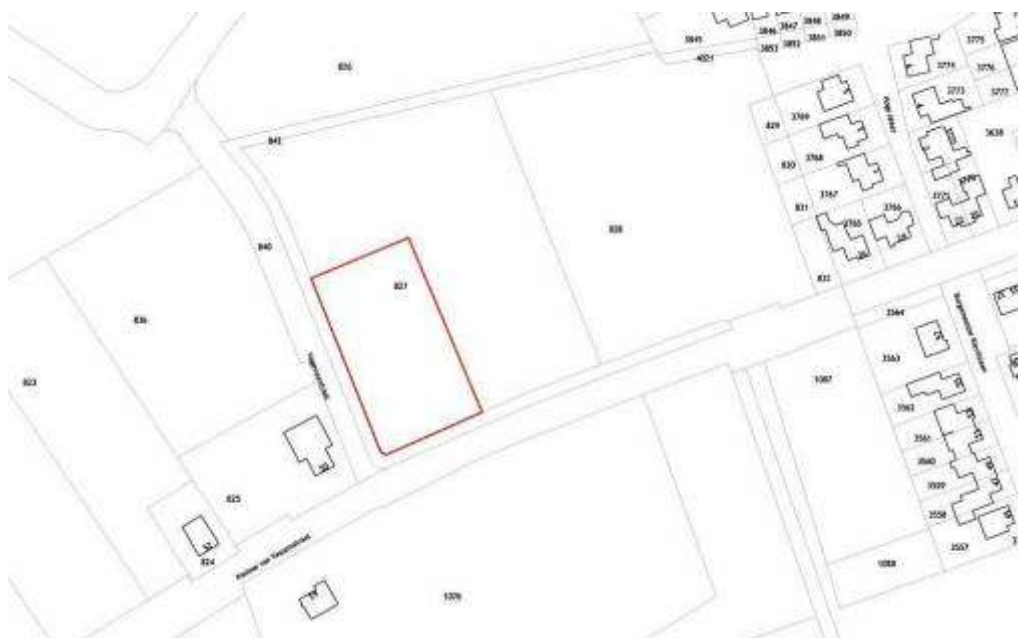
Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De locatie ligt tegen de kern aan en is goed bereikbaar voor langzaam verkeer.
	Parkeren*	De toegangsweg naar de bouwplaats is vrij smal. Op de bouwplaats is ruimte voor een aantal parkeerplaatsen. Deze parkeerruimte dient vrij te blijven van opslag. Tevens liggen er nog 3 parkeerplaatsen behorende bij de fysiotherapie praktijk. Deze zijn beperkt beschikbaar (avonduren).
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De locatie is tweede lijnsbebouwing en nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg, waardoor de bouwplaats slechts een beperkte invloed heeft op het ruimtelijk beeld vanaf de weg.

Conclusie

		Aanvaardbaar, positief bestemmen. Rekening houden met Molenbiotoop. Zoeken naar oplossing voor de parkeersituatie.
---	---	--

* extra belangrijk



4.5 KLEIN ZUNDERT

Maatvoering

	Grootte kavel	2800 m ²
	Grootte tent in m ²	580 m ²
	Hoogte tent in m	12 m
	Grootte vaste opslag in m ²	168 m ²
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 3 m, bouwhoogte 5 m.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Klein-Zundert. Gelegen in Agrarisch Kernrandgebied. Niet positief bestemd. Licht niet in een bebouwingsconcentratie. Schuur voor vaste opslag is vergunning verleend.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent valt deels over de woning in het bouwblok aan de westzijde (P. van Vessemstraat 50). De overschrijding op deze woning is 4 dB(A).
	Overige aandachtspunten	n.v.t.

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt langs een ontsluitingsweg in het buitengebied (80km/u). Langs deze weg zijn geen fiets of voetpaden aangelegd. De verkeerssituatie is echter overzichtelijk.
	Parkeren*	Op de bouwplaats is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Vanwege het open landschap ligt de tent, wanneer hij is opgebouwd, direct in het zicht. De vaste opslag (aan de P. van Vessemstraat) past goed in het beeld. De door hagen afgeschermden vaste opslag en de losse opslag is minder fraai maar ligt vanaf de straat niet direct in het zicht. Deze hagen en opslag verminderen echter wel de openheid in het landschap. De tent en de vaste opslag liggen niet midden in het veld maar maken onderdeel uit van een bebouwingscluster. De vaste opslag (aan de P. van Vessemstraat) sluit qua rooilijn en bebouwingsbeeld goed aan bij de overige bebouwing. Hierdoor wordt het landschap niet aangetast. De uitheemse beplanting langs de Vagevuurstraat is niet passend in het landschap.

Conclusie

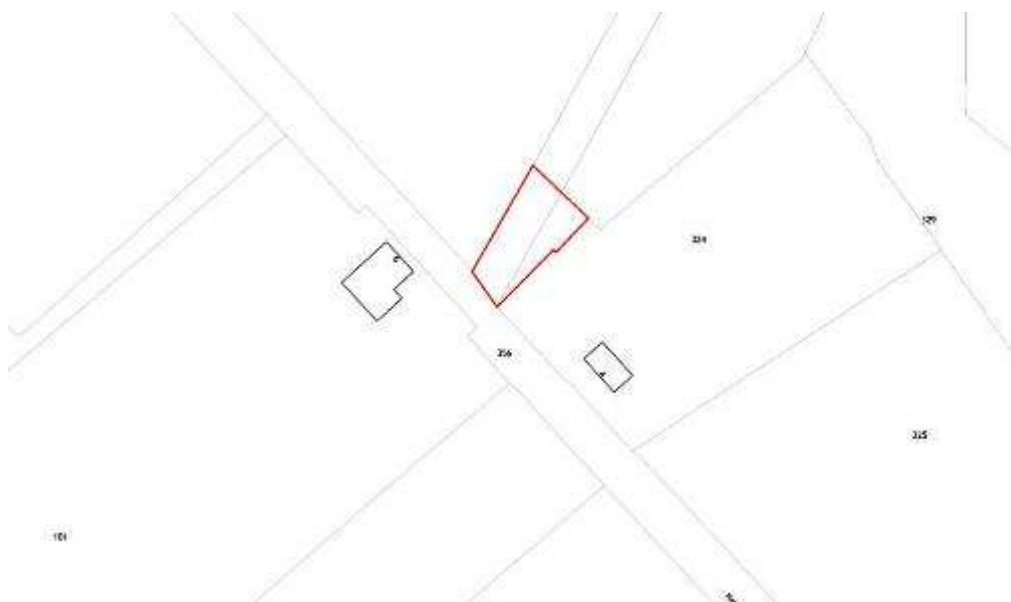


* extra belangrijk

Positief bestemmen.

Aanvaardbaar behoudens geluidshinder voor woningen binnen de 30 meter contour. Omdat de overschrijding niet hoger is dan 6 dB(A) preventieve maatregelen treffen om de geluidsbelasting binnen de corsobouwplaats te verlagen.

Door de ligging buiten een bebouwingsconcentratie past deze locatie niet binnen het beleid van de provincie. Het betreft evenwel een al jaren bestaande en gedoogde situatie.



4.6 KLEIN ZUNDERTSE HEIKANT

Maatvoering		
■	Grootte kavel	900 m ²
■	Grootte tent in m ²	500 m ²
■	Hoogte tent in m	10 m
■	Grootte vaste opslag in m ²	180 m ² + 50 m ² container + overkapping
■	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 2,5 m, bouwhoogte 4 m

Planologische situatie		
■	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. Locatie ligt binnen AHS-ongedifferentieerd. De locatie is positief bestemd, zonder opslag.
■	Eigendomssituatie*	Particulier eigendom.
■	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
■	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter vanaf de tent ligt 1 woning (Heischoorstraat 9). Bij deze woning vindt geen overschrijding plaats.
■	Overige aandachtspunten	<i>Provinciaal beleid.</i> Uit de kaarten van de Interimstructuurvisie en de Paraplunota blijkt dat de bouwplaats in de aanduiding AHS-landschap binnen een RLNE-landschapsdeel valt. De RLNE gebieden moeten groen en landelijk blijven. Het beleid is gericht op het beschermen en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische (landschaps-)waarden, recreatie met een groen karakter en een bij de schaal en de aard van het gebied passende landbouw. De agrarische hoofdstructuur (AHS) is de contramal van de groene hoofdstructuur. Hier staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. De AHS-landschap omvat de landbouwgebieden met de overige bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Ook behoren hiertoe de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar die vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) zijn opgenomen. In het Uitwerkingsplan is de locatie van de bouwplaats aangeduid als landschapsbeheer (landelijk gebied). Volgens de ontwerp-verordening 'Ruimte Noord-Brabant' ligt de locatie in de EHS. Hiertegen is door de gemeente een zienswijze ingediend. Door de ligging in de RLNE is permanente bebouwing niet toegestaan.



Uitsnede plankaart Interimstructuurvisie



Uitsnede plankaart Uitwerkingsplan



ligging EHS (ontwerp-verordening 'Ruimte Noord-Brabant')



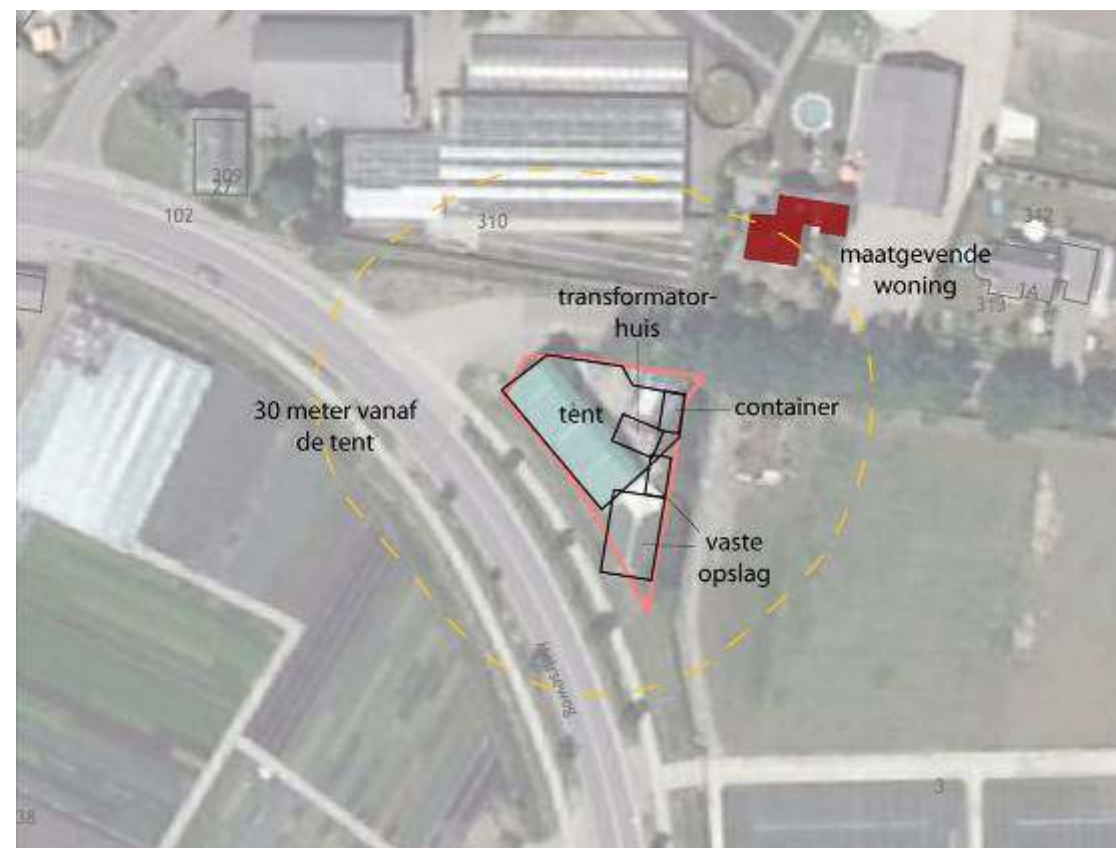
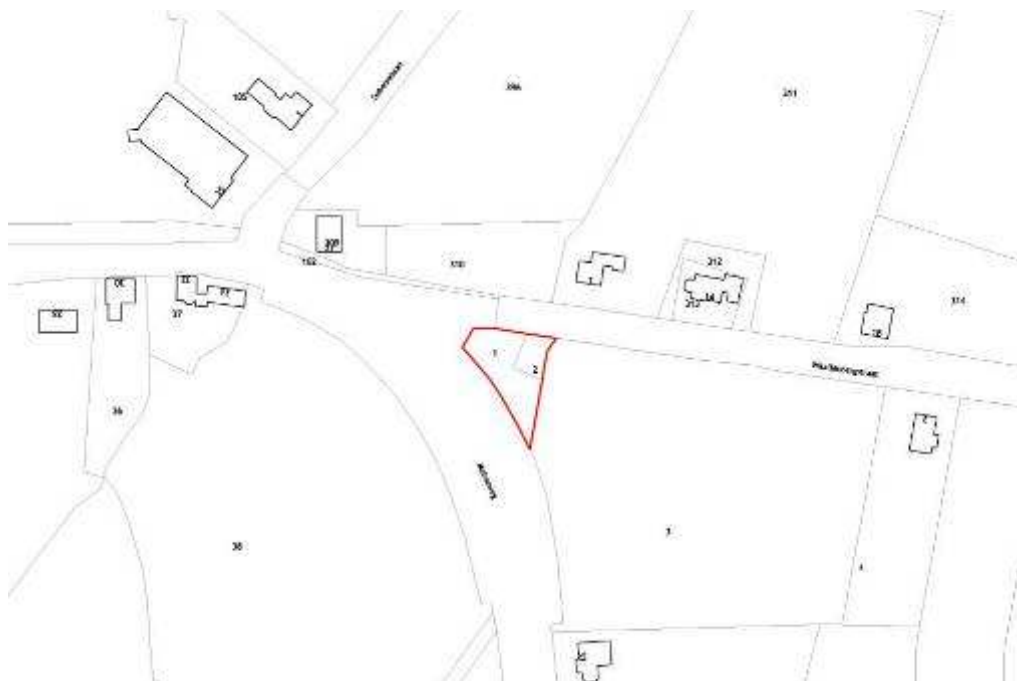
Archeologie en cultuurhistorie. De houtwal en laanbeplanting zijn aangeduid als historisch groen met een redelijk hoge waardering.

Flora en fauna. De houtwal en laanbeplanting hebben als natuurdoeltype 'multifunctioneel bos'. De opgebouwde tent en de verharding hebben een negatieve invloed op de gezondheid van de bomen.

Ruimtelijke situatie		
■	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan een erftoegangsweg (60 km/u). Langs deze weg liggen fietssuggestiestroken.
■	Parkeren*	Er is tevens 750 m ² weiland in bruikleen ten behoeve van parkeren.
■	Fietsenstallingen*	De ruimte om fietsen te stallen is beperkt.
■	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Door de ligging in de laanbeplanting is de opgebouwde tent vanuit de omgeving slechts beperkt zichtbaar. De bouwplaats maakt deel uit van een bebouwingscluster.

Conclusie		
■	 oranje	De locatie is minder geschikt vanwege de beperkte omvang van de beschikbare ruimte, de moeizame ligging binnen de laanbeplanting en de ligging in de EHS. Op termijn verplaatsen.

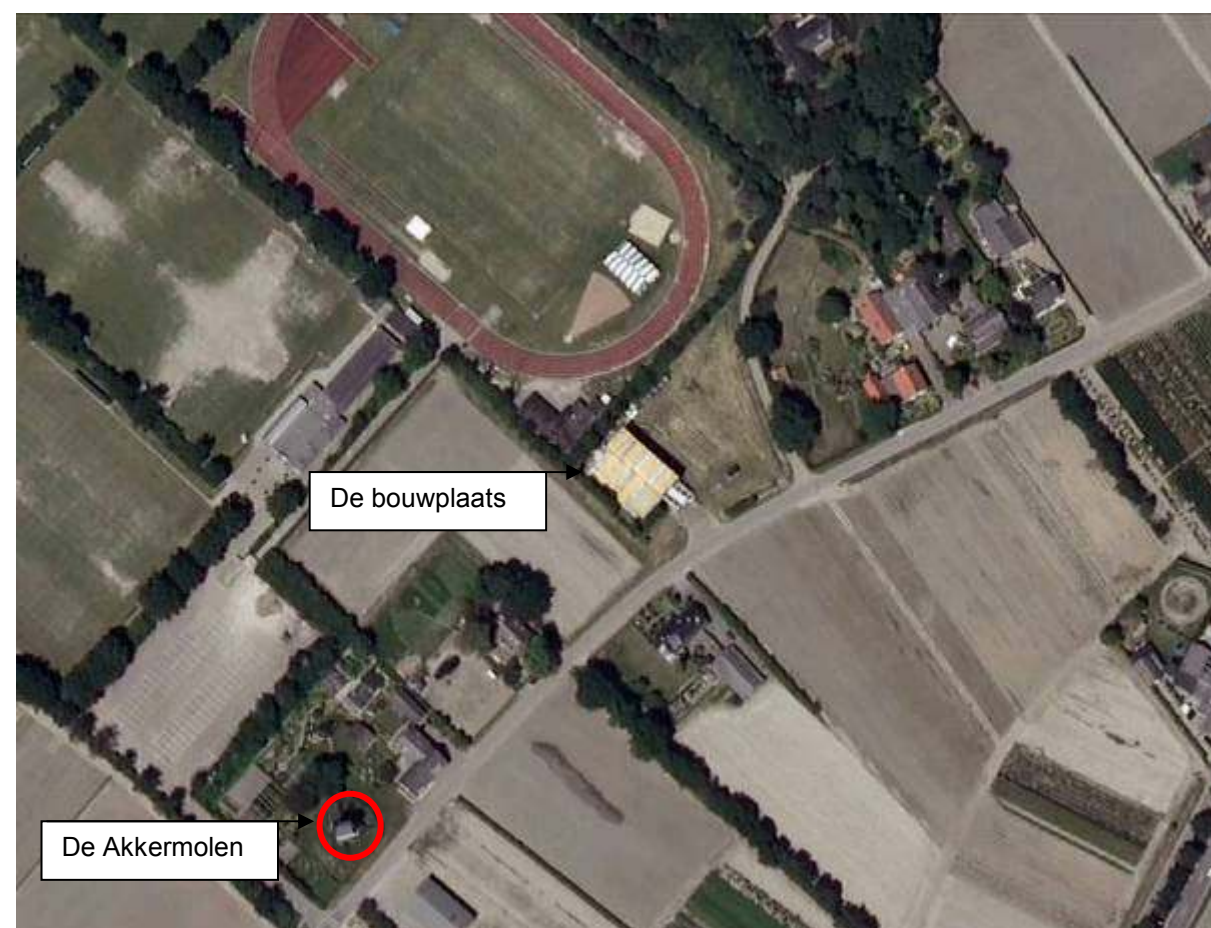
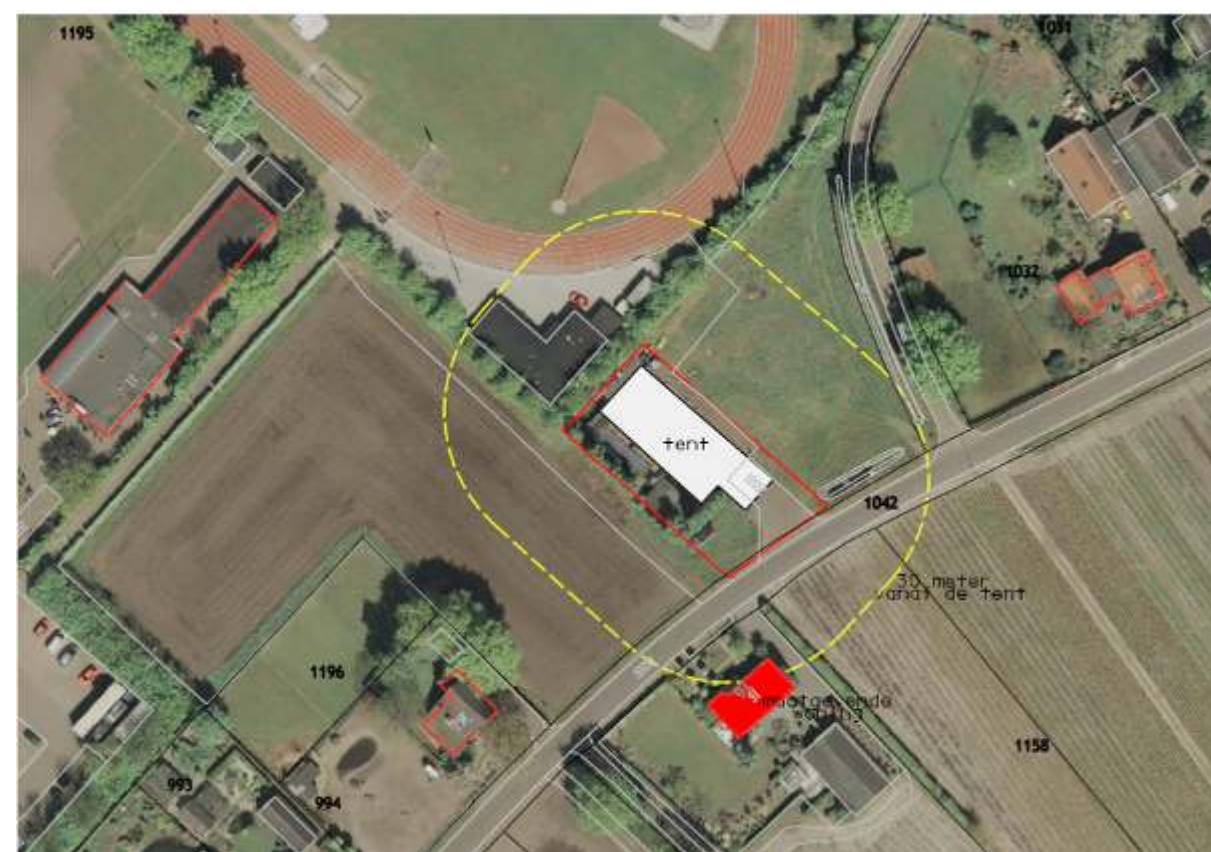
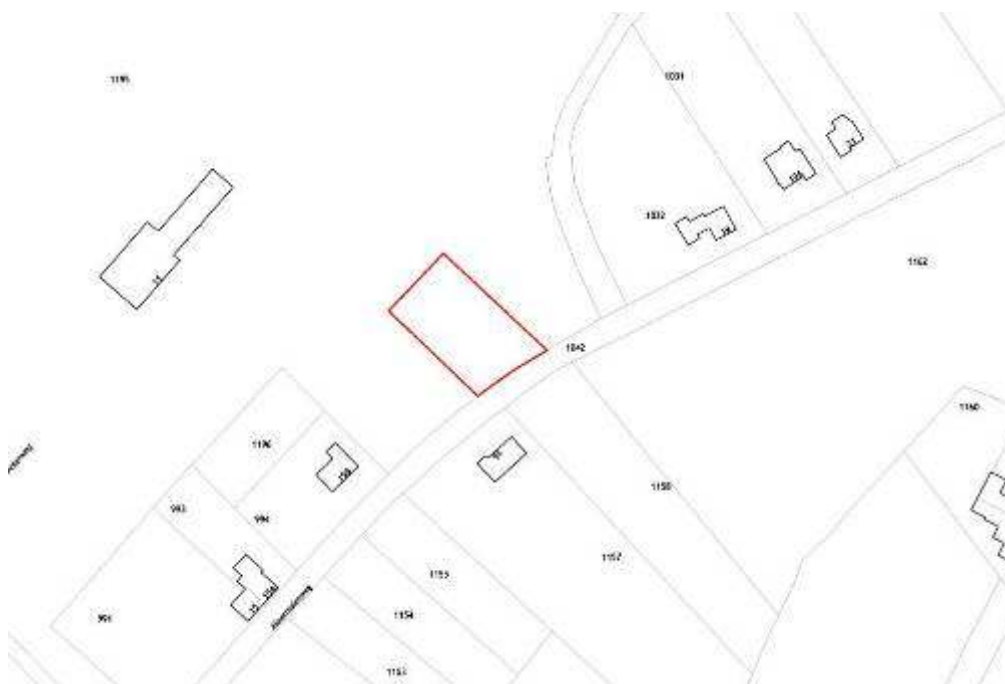
* extra belangrijk



4.7 LAARHEIDE

Maatvoering		
■	Grootte kavel	600 m ²
■	Grootte tent in m ²	340 m ²
■	Hoogte tent in m	11,5 m
■	Grootte vaste opslag in m ²	110 m ² . Tevens is een container voor opslag aanwezig.
■	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 2,5 m, bouwhoogte 4,5 m
Planologische situatie		
■	Geregeld in BP	Locatie is positief bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied.
■	Eigendomssituatie*	Deels gemeentelijk eigendom en deels in eigendom van PNEM leidingen.
■	Externe veiligheid*	Op de bouwplaats bevindt zich een transformatorhuis en een gaspunt. De corsotent staat op/over het transformatorhuis en het gaspunt. Als de tent opgebouwd is, is de toegankelijkheid voor de eigenaar niet gegarandeerd. Bedrijvigheid is op deze locatie niet acceptabel. De leidingbeheerder wil de bouwplaats verplaatst zien.
■	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter vanaf de tent ligt 1 woning (Waaijenbergstraat 1), de overschrijding op deze woning is 3 dB(A).
■	Overige aandachtspunten	<i>Water.</i> Omdat er weinig ruimte is op deze kavel hangt een container over de sloot. Dit levert mogelijk belemmeringen op voor de waterbeheerder.
Ruimtelijke situatie		
■	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan de N146 (80 km/u). Langs deze weg zijn geen fiets- of voetpaden. De situatie op en nabij de kruising is onoverzichtelijk en de weg is moeilijk oversteekbaar voor voetgangers en fietsers. Dit is een onveilige situatie.
■	Parkeren*	Op de bouwplaats en in de omgeving is geen plaats voor parkeren.
■	Fietsenstallingen*	Op de bouwplaats is beperkte ruimte om fietsen te stallen.
■	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Door de directe ligging aan de provinciale weg ligt de bouwplaats erg in het zicht en levert dit verkeerstechnisch gevaarlijke situaties op. De locatie is klein. De plaatsing van de verschillende soorten opslag, deels overhangend over de sloot aan de westzijde maakt een rommelige indruk.

Conclusie		
■		Voor de diverse geconstateerde knelpunten (verkeerstechnisch, ongunstige ligging, geen parkeren op eigen terrein, te klein perceel waardoor containers tot over de waterloop geplaatst zijn, ligging trafo, ligging gasleiding, geluidhinder voor nabij gelegen woning) is op deze locatie geen oplossing te vinden. Deze bouwplaats dient verplaatst te worden.
* extra belangrijk		



4.8 LAER-AKKERMOLEN

Maatvoering

	Grootte kavel	1260 m ²
	Grootte tent in m ²	395 m ²
	Hoogte tent in m	11 m
	Grootte vaste opslag in m ²	0 m ² , 105 m ² in de vorm van containers.
	Goot- en bouwhoogte opslag in m	n.v.t.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Akkermolenweg. Bestemming is Agrarische doeleinden kernrandgebied zonder bebouwing. Niet positief bestemd.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent en de bouwplaats valt deels over de woning ten zuidwesten van de bouwplaats (Akkermolenweg 16). De overschrijding op deze woning is 4 dB(A).
	Overige aandachtspunten	<i>Molenbiotoop.</i> De bouwplaats ligt op circa 140 meter afstand van de molen. De askophoogte is circa 11,5 meter en er is uitgegaan van ruw terrein. Met de berekening van de biotoopformule komt de maximale hoogte van een obstakel op 4.2 meter. De vaste opslag past binnen deze maximale hoogte. De tent is echter hoger. Het betreft evenwel een bestaande jarenlang gedoogde situatie die kan blijven voortbestaan zolang er niets structureel wijzigt (bijv. verplaatsing).

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan een ontsluitingsweg (80km/u). Langs deze weg zijn geen fiets of voetpaden aangelegd. De verkeerssituatie is echter overzichtelijk. De genoemde weg in het buitengebied zal in het nog in 2010 op te stellen Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) worden aangewezen als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. De uitvoering van de 60 km/h inrichting op deze weg moet nog nader bekeken worden en hiervan zal ook dit jaar een globale planning gemaakt worden.
	Parkeren*	Op de bouwplaats en in de omgeving is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De locatie maakt een rommelige indruk. Tevens staat de opgebouwde tent in het zicht vanaf de zuidelijk gelegen provinciale weg (n263). Door de afstand tot de provinciale weg is de opslag niet beeldbepalend. De opslag staat relatief achter op het kavel, dit is echter niet ongebruikelijk in de omgeving.

Conclusie



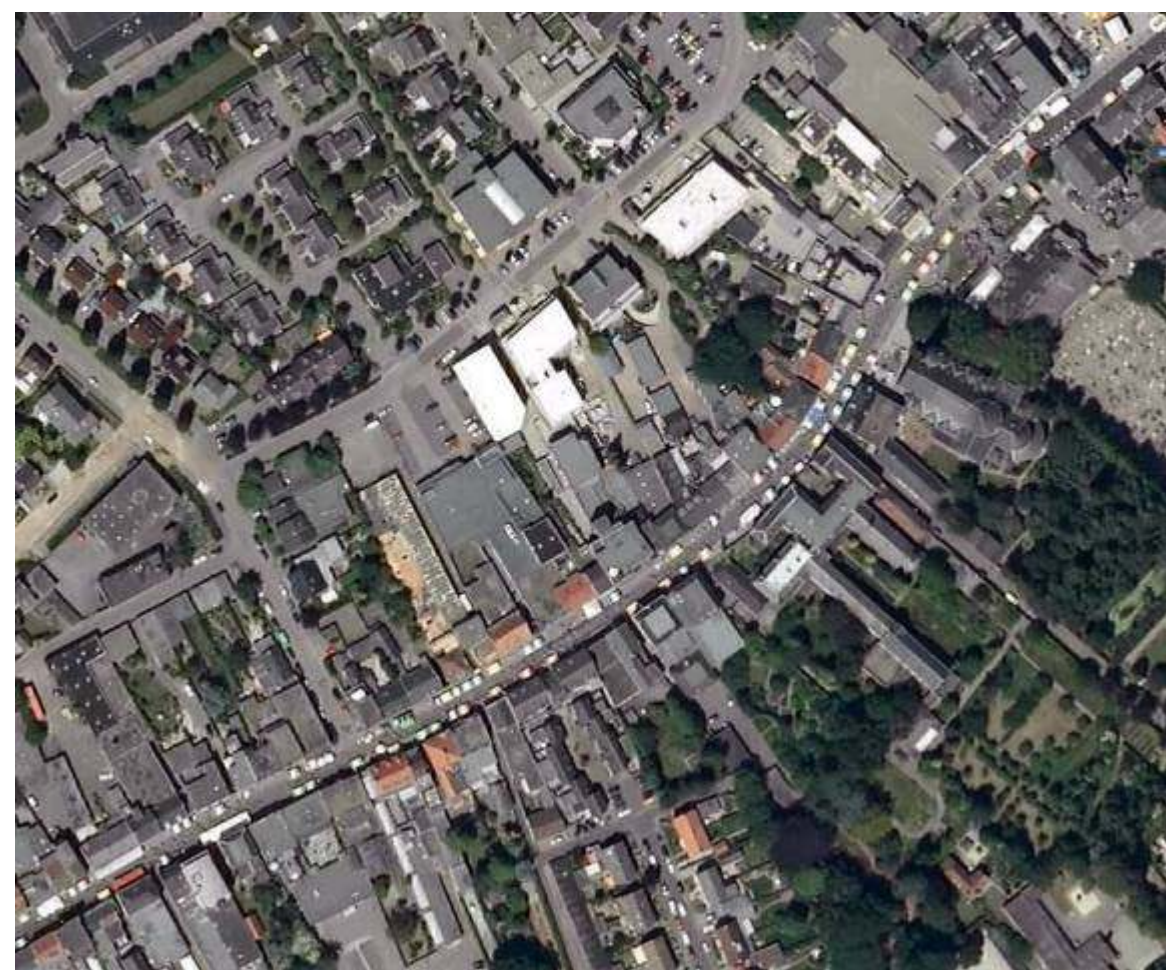
* extra belangrijk

Aanvaardbaar behoudens geluidshinder voor woning binnen de 30 meter contour en de molenbiotoop.

Omdat de overschrijding niet hoger is dan 6 dB(A) preventieve maatregelen treffen om de geluidsbelasting binnen de corsobouwplaats te verlagen.

Aan de ligging binnen de molenbiotoop is niet veel te doen. Het betreft echter een al jarenlang bestaande en gedoogde situatie.

Positief bestemmen.



4.9 MOLENSTRAAT

Maatvoering

	Grootte kavel	675 m ²
	Grootte tent in m ²	326 m ²
	Hoogte tent in m	10 m
	Grootte vaste opslag in m ²	Niet aanwezig.
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	n.v.t.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Bebouwde kom Zundert Wernhout. De tent is positief bestemd. Er is geen opslag bestemd.
	Eigendomssituatie*	Deels gemeentelijk eigendom en deels particulier.
	Externe veiligheid*	Aanwezigheid van een transformatorhuis waar de tent tegen aan gebouwd wordt. Het gebouwtje staat buiten de tent en is van beton, waardoor brandwerendheid van 30 minuten gegarandeerd is. De toegang van het huisje is gegarandeerd.
	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent valt deels over de appartementen aan de Beukenlaan ten oosten van de tent. De overschrijding op de maatgevende woning is 17 dB(A). Overschrijdingen van 7 dB(A) of meer betreft ernstige geluidshinder. Preventieve maatregelen ter verlaging van het geluidsniveau zijn redelijkerwijs niet te treffen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De Beukenlaan ligt in een 30 km/u gebied. Langs de Beukenlaan zijn geen fietspaden aanwezig.
	Parkeren*	In de omgeving zijn parkeerplaatsen gelegen.
	Fietsenstallingen*	Er is ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De ligging van de bouwplaats op circa 6 a 7 meter van het appartementencomplex is ruimtelijk ongewenst. Door de ligging op een parkeerterrein gaat het in gebruik nemen van de bouwplaats ten koste van parkeerplaatsen. De opgebouwde tent is in negatieve zin beeldbepalend door de centrale ligging in de kern.

Conclusie

 		Het is niet mogelijk de knelpunten zoals: de dichte ligging op het appartementencomplex, de hinder voor de omgeving, het naastgelegen transformatorhuis en het gebrek aan opslagruimte op te lossen. Om deze reden dient de bouwplaats verplaatst te worden.
---	--	--

* extra belangrijk



4.10 POTEIND

Maatvoering

	Grootte kavel	450 m ²
	Grootte tent in m ²	326 m ²
	Hoogte tent in m	10,5 m
	Grootte vaste opslag in m ²	Niet aanwezig
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	n.v.t.

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Bebouwde kom Zundert Wernhout. Tent positief bestemd. Er is geen opslag bestemd.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent valt over vier woningen. De overschrijding op de maatgevende woning (Oranjeplein 8) is 10 dB(A). Overschrijdingen van 7 dB(A) of meer betreft ernstige geluidshinder. Preventieve maatregelen ter verlaging van het geluidsniveau zijn redelijkerwijs niet te treffen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.

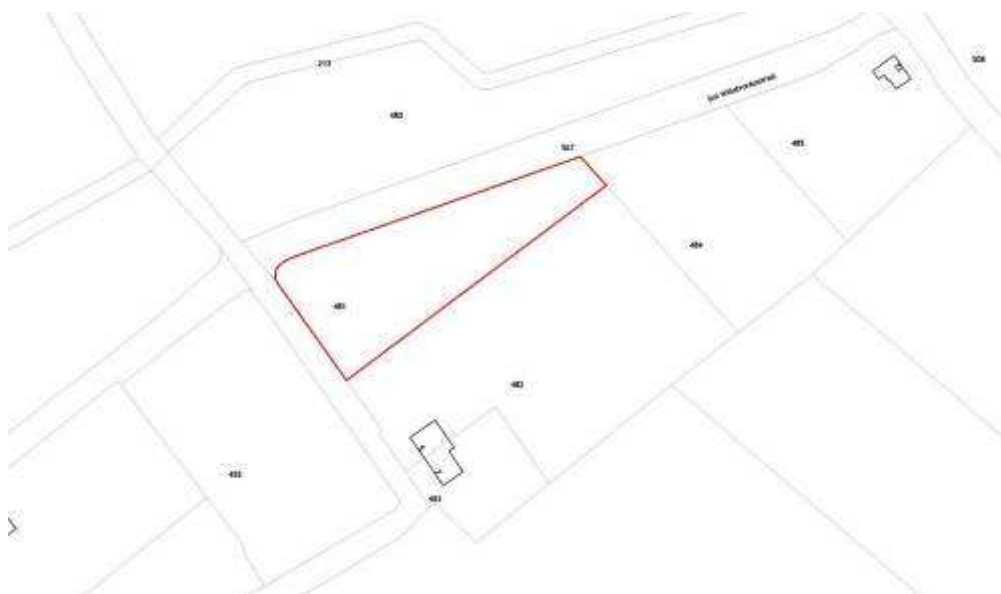
Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De Molenstraat is 50 km/u.-gebied en het Oranjeplein een 30 km/u.-gebied. De Molenstraat is een drukke weg, er zijn echter geen vrij liggende fietspaden aangelegd. Ook zijn er geen zebrapaden in de nabijheid om de Molenstraat veilig over te kunnen steken.
	Parkeren*	In de omgeving is voldoende ruimte om te parkeren.
	Fietsenstallingen*	Er is in de omgeving voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Direct in het zicht vanaf de Molenstraat. Belemmering van het verkeer en de parkeerfunctie op het Oranjeplein.

Conclusie

	 oranje	De locatie is niet echt ideaal en kent een aantal minpunten die voortkomen uit de ligging op een plein in een dicht bewoond gebied. Er is geen verbetering te bereiken door een andere situering van de tent op het plein. Anderzijds geldt dat de tent op het plein een al jaren geaccepteerd gegeven is en bestemd is. Dit biedt de ruimte om op termijn naar een betere locatie te zoeken.
---	---	---

* extra belangrijk



Bouwblokken met grootschalige bebouwing in de omgeving



4.11 RAAMBERG

Maatvoering

	Grootte kavel	4550 m ²
	Grootte tent in m ²	400 m ²
	Hoogte tent in m	10 m
	Grootte vaste opslag in m ²	200 m ²
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 3,5 m, bouwhoogte 5 m

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. Locatie bestemt als 'AHS-ongedifferentieerd'. Dit heeft te maken met ruilverkaveling.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen woningen.
	Overige aandachtspunten	<i>Archeologie.</i> De oosthoek van de bouwplaats valt binnen een terrein met een hoge archeologische waarde. Zo lang de huidige situatie gehandhaafd blijft levert dit echter geen belemmeringen op.



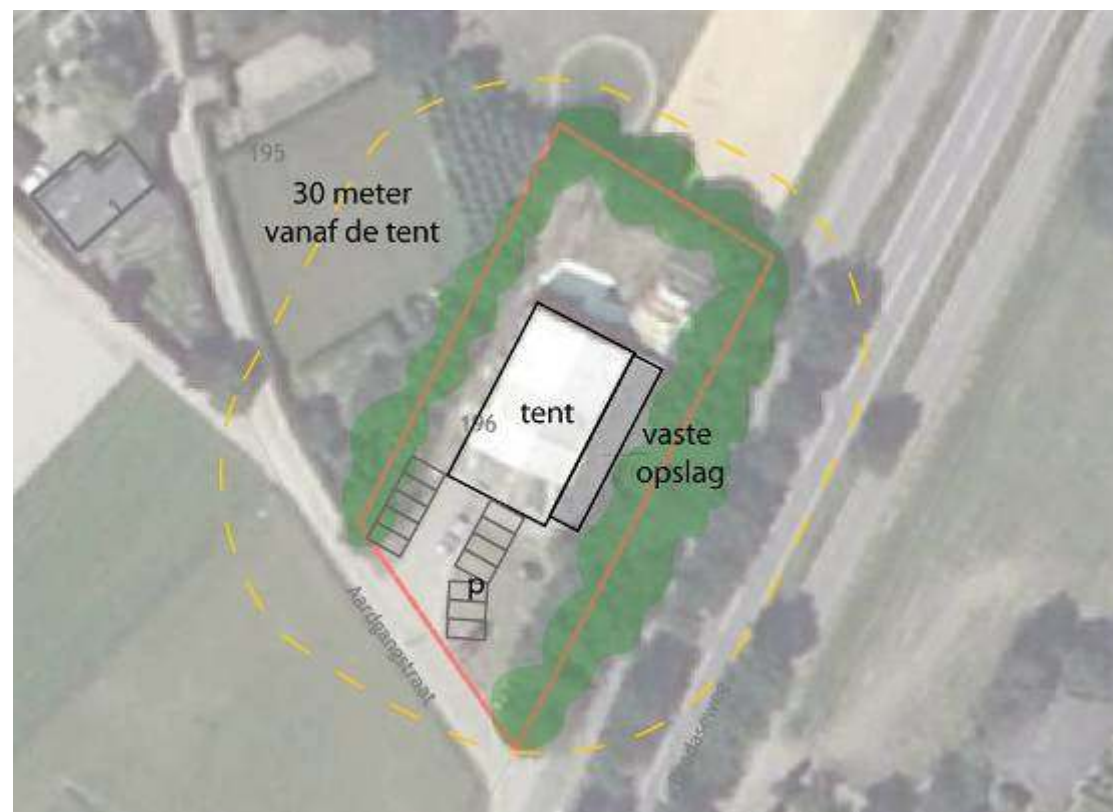
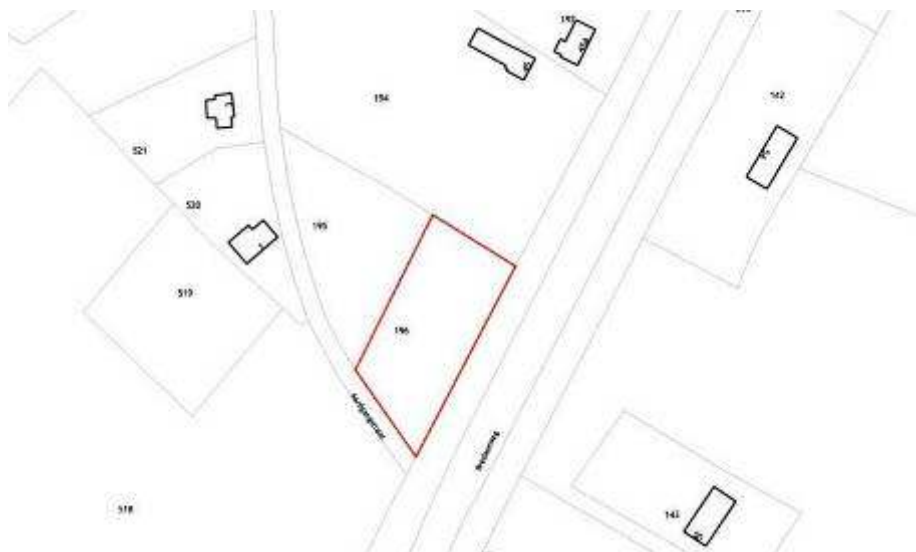
Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan een overzichtelijke weg (60 km/u) en is goed bereikbaar voor langzaam verkeer.
	Parkeren*	Op de bouwplaats is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Ruime locatie met een nette, relatief groene inrichting. In de omgeving van de bouwplaats bevinden zich diverse agrarische bouwblokken. Deze bestaan over het algemeen uit één of meerdere boerderijen met daarachter (grootschalige) kassen. De bouwplaats kan samen met de bebouwing en de begroeiing van Kerkhofstraat 5 en 7 gezien worden als een bouwblok. De bouwplaats met schuur en tijdelijke tent past daarom in het landschap.

Conclusie

	 groen	De bouwplaats past goed in de omgeving en levert geen belemmeringen op.
---	--	---

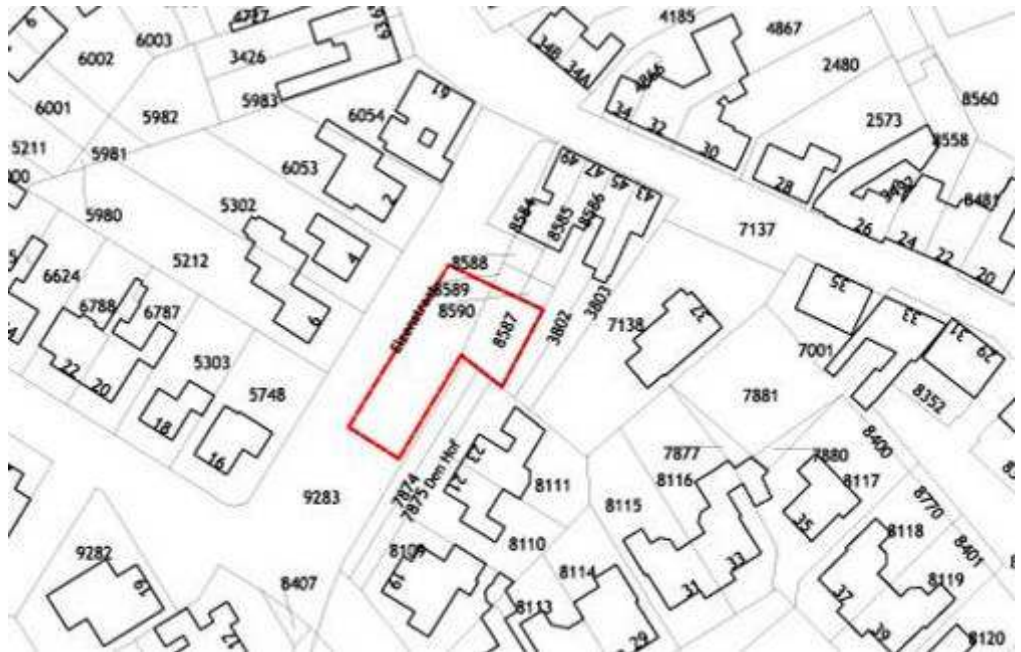
* extra belangrijk



4.12 STUIVEZAND

Maatvoering		
	Grootte kavel	2000 m ²
	Grootte tent in m ²	375 m ²
	Hoogte tent in m	10 m
	Grootte vaste opslag in m ²	185 m ² . Tevens is voor opslag een container (op onderstel van een vrachtwagen) op het terrein aanwezig.
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 3,5 m, bouwhoogte 5 m
Planologische situatie		
	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. Locatie is positief bestemd. Eveneens de vaste opslag.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen woningen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.
Ruimtelijke situatie		
	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats wordt ontsloten door een landweg. De bouwplaats grenst aan de oostzijde aan ventweg langs de Bredaseweg (80 km/u). Langs deze wegen zijn geen fiets of voetpaden aangelegd.
	Parkeren*	Op de bouwplaats is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De bouwplaats wordt aan drie zijden omsloten door bomen en is daardoor niet dominant aanwezig in het landschap.
Conclusie		
	 groen	Bij deze bouwplaats zijn er geen onacceptabele knelpunten aan te wijzen.

* extra belangrijk



4.13 'T STUK

Maatvoering

	Grootte kavel	500 m ²
	Grootte tent in m ²	250 m ²
	Hoogte tent in m	10 m
	Grootte vaste opslag in m ²	180 m ²
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 2,5 m, bouwhoogte 3,5 m

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Bebouwde kom Zundert Wernhout. Bestemming Groenvoorziening met aanduiding corsobouwplaats. Opslag bestemd als 'woondoeleinden o.2'. Hier is vrijstaande en halfvrijstaande bebouwing in een of twee bouwlagen mogelijk.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	De 30 m. contour van de tent valt over 12 woningen. De overschrijding op de maatgevende woning (Elzenstraat 6) is 19 dB(A). Overschrijdingen van 7 dB(A) of meer betreft ernstige geluidshinder. Preventieve maatregelen ter verlaging van het geluidsniveau zijn redelijkerwijs niet te treffen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.

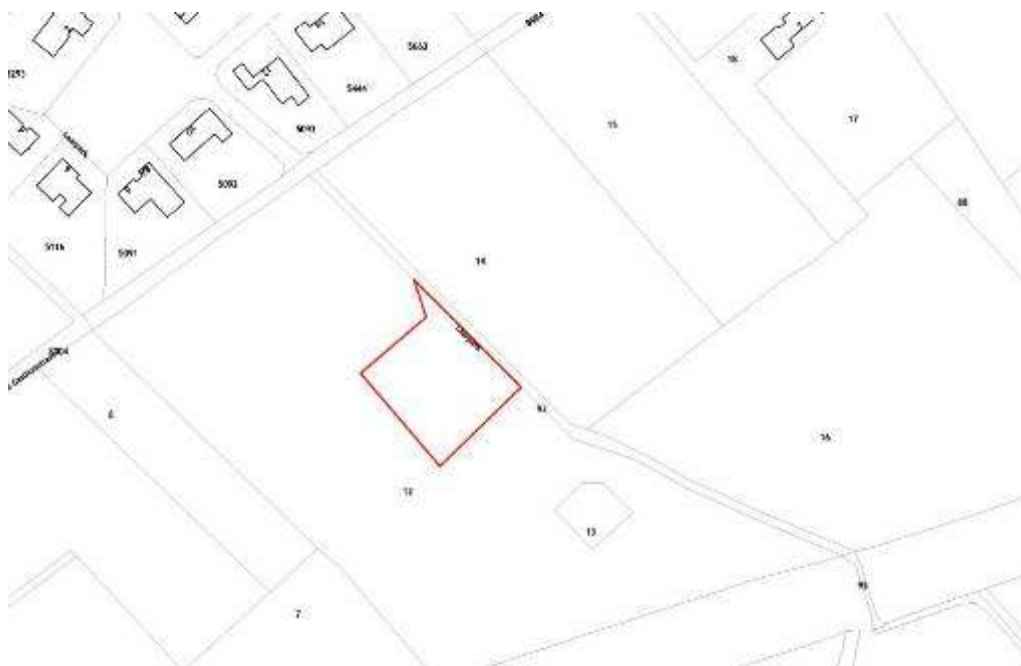
Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt in een woonstraat (30 km/u) in de kern Zundert en is goed bereikbaar voor langzaam verkeer.
	Parkeren*	In de omgeving van de bouwplaats is voldoende ruimte om te parkeren.
	Fietsenstallingen*	Er is in de omgeving voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De vaste opslag sluit qua beeld redelijk aan bij de omgeving. De tent heeft een negatieve invloed op het ruimtelijk beeld van de omgeving. De opgebouwde tent heeft tevens een negatieve invloed op de leefomgeving van de mensen die nabij wonen op het gebied van privacy licht en schaduw.

Conclusie

		Bij deze bouwplaats is met name de krappe ligging in het woongebied een knelpunt. Vooral in het corsobouwseizoen is er sprake van een minder gewenste situatie, hoewel hier gesteld kan worden dan het een bestaande jarenlang gedoogde situatie betreft. Deze bouwplaats dient op termijn verplaatst te worden.
---	---	--

* extra belangrijk



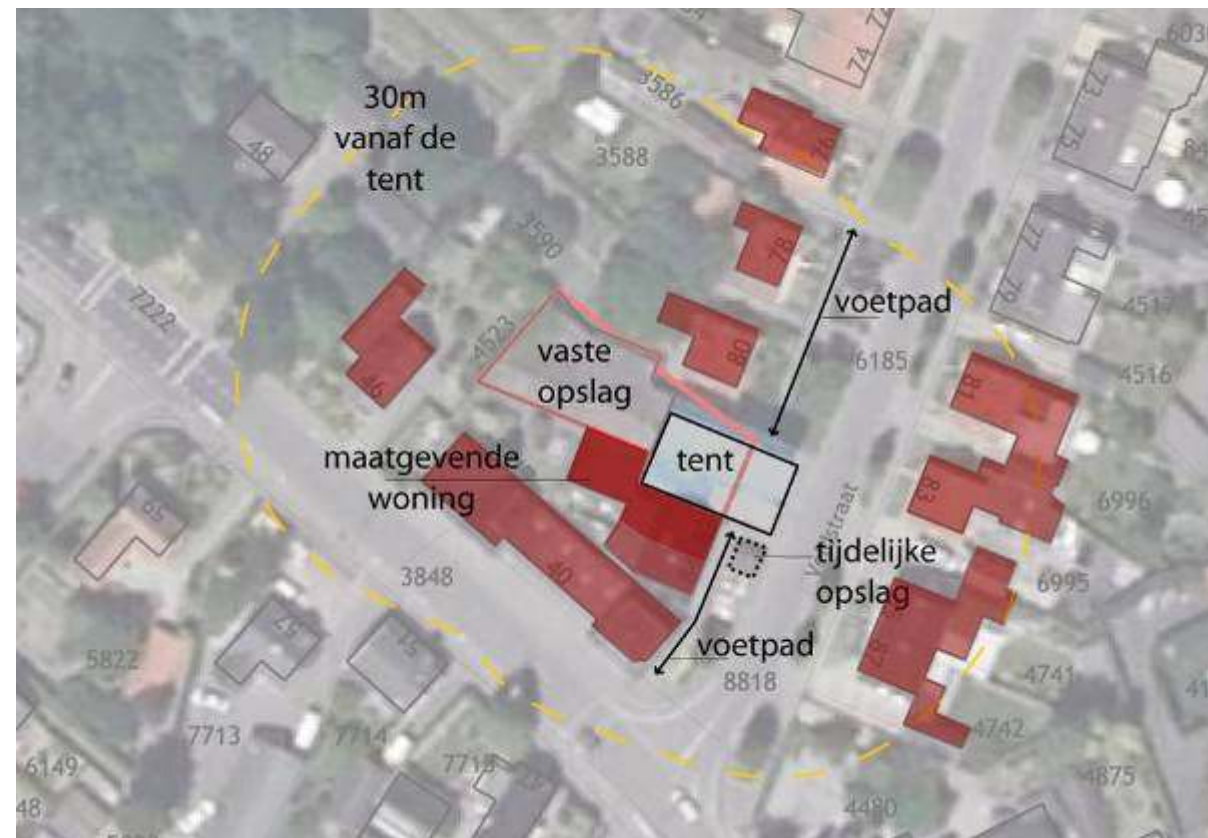
4.14 TIGGELAAR

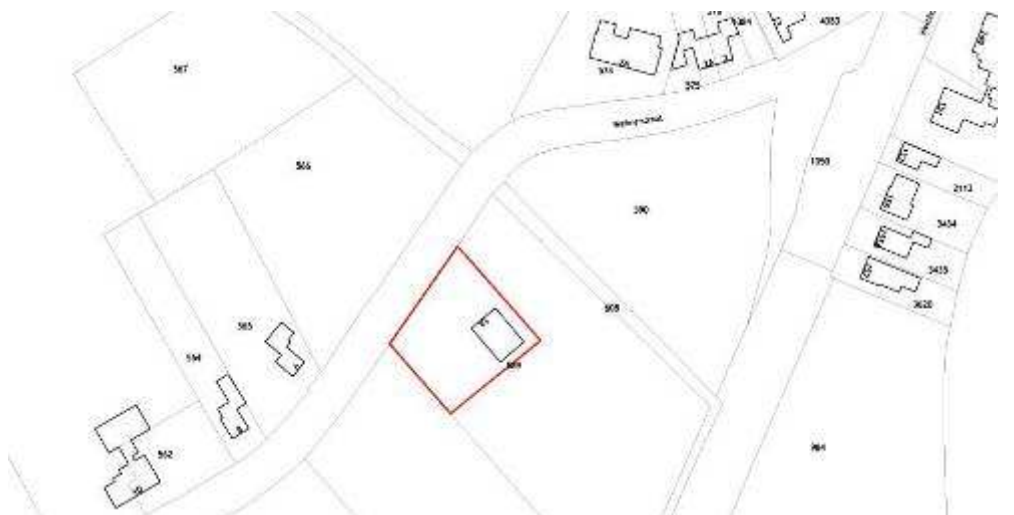
Maatvoering		
	Grootte kavel	1500 m ²
	Grootte tent in m ²	580 m ²
	Hoogte tent in m	10,75 m
	Grootte vaste opslag in m ²	140 m ²
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 3 m, bouwhoogte 3 m
Planologische situatie		
	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. AHS-ongedifferentieerd. Locatie bestemd als corsobouwplaats. Opslag niet bestemd. Gelegen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, maar goedkeuring onthouden. Oorzaak: Bewonersgroep Zuid-Oost (BZO), de Brabantse Milieudefensie en de Vogel- en Natuurwerkgroep Zundert hadden bezwaar vanwege de ligging van de bouwplaats in het Beekdal en de ecologische verbindingszone, waardoor uiteindelijk goedkeuring is onthouden.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen woningen.
	Overige aandachtspunten	<i>Provinciaal beleid.</i> De bouwplaats valt op de kaart 'zonering buitengebied' uit de Paraplunota net buiten de zone aangeduid als regionaal waterbergingsgebied. In regionale waterbergingsgebieden streeft de provincie naar meervoudig ruimtegebruik. Landschappelijk inpasbare kunstmatige verhogingen, bijvoorbeeld terpen en creatieve bouwwijzen als woningen op palen, zijn in de definitief begrensde gebieden wel toelaatbaar, mits de capaciteit van waterberging of -afvoer hierdoor niet of nauwelijks beperkt wordt. De locatie van de bouwplaats ligt in het Uitwerkingsplan in een gebied aangeduid als beekdal. Binnen dit gebied is bebouwing niet gewenst. Inmiddels wordt gewerkt aan de provinciale verordening 'Ruimte Noord-Brabant' waarin de locatie niet meer in het beekdal is opgenomen en de strijdigheid van de locatie met het provinciaal beleid is opgeheven.
 Uitsnede plankaart Uitwerkingsplan  Uitsnede kaart verordening 'Ruimte Noord-Brabant'		
Ruimtelijke situatie		
	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De locatie ligt tegen de kern aan en is goed bereikbaar voor langzaam verkeer.
	Parkeren*	Op de bouwplaats en in de omgeving is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.

	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	Door de erfbeplanting is de opgebouwde tent slechts beperkt zichtbaar vanuit het omringende landschap.
---	---------------------------------------	--

Conclusie		
	 groen	Aanvaardbaar, vasthouden aan bestaande locatie en opslag positief bestemmen in het bestemmingsplan.

* extra belangrijk





De bouwplaats als onderdeel van bouwblokken langs de Weimerstraat



4.16 WERNHOUT

Maatvoering		
	Grootte kavel	1500 m ²
	Grootte tent in m ²	500 m ²
	Hoogte tent in m	11,5 m
	Grootte vaste opslag in m ²	162 m ²
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	Goothoogte 5 m, bouwhoogte 6 m
Planologische situatie		
	Geregeld in BP	Buitengebied Zundert. Niet positief bestemd. Bestemd nu als 'AHS-ongedifferentieerd'. Vrijstelling verleend via artikel 17 WRO in 2006.
	Eigendomssituatie*	Gemeentelijk eigendom.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen woningen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.
Ruimtelijke situatie		
	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De bouwplaats ligt aan een landbouwontsluitingsweg (80 km/u). Langs deze weg zijn geen fiets of voetpaden aangelegd. De verkeerssituatie is echter overzichtelijk. De genoemde weg in het buitengebied zal in het nog in 2010 op te stellen Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) worden aangewezen als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. De uitvoering van de 60 km/h inrichting op deze weg moet nog nader bekeken worden en hiervan zal ook dit jaar een globale planning gemaakt worden.
	Parkeren*	Op de bouwplaats en in de omgeving is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De vaste opslag en de tent staan als eerste lijnsbebouwing aan de Weimerstraat. Aan de Weimerstraat bevinden zich diverse losse agrarische bouwblokken met (grootschalige) kassencomplexen. De vaste opslag past in het beeld langs de Weimerstraat omdat langs deze straat diverse schuren in het zicht vanaf de straat liggen. De grootschaligheid van de tent sluit aan bij de grootschalige kassencomplexen in de omgeving. Doordat de erfbepanting nog vrij jong is liggen de tent en de opslag erg in het zicht. Ook wanneer de tent niet is opgebouwd is de vaste opslag dominant aanwezig.

Conclusie	
  * extra belangrijk	Aanvaardbaar. Positief bestemmen.



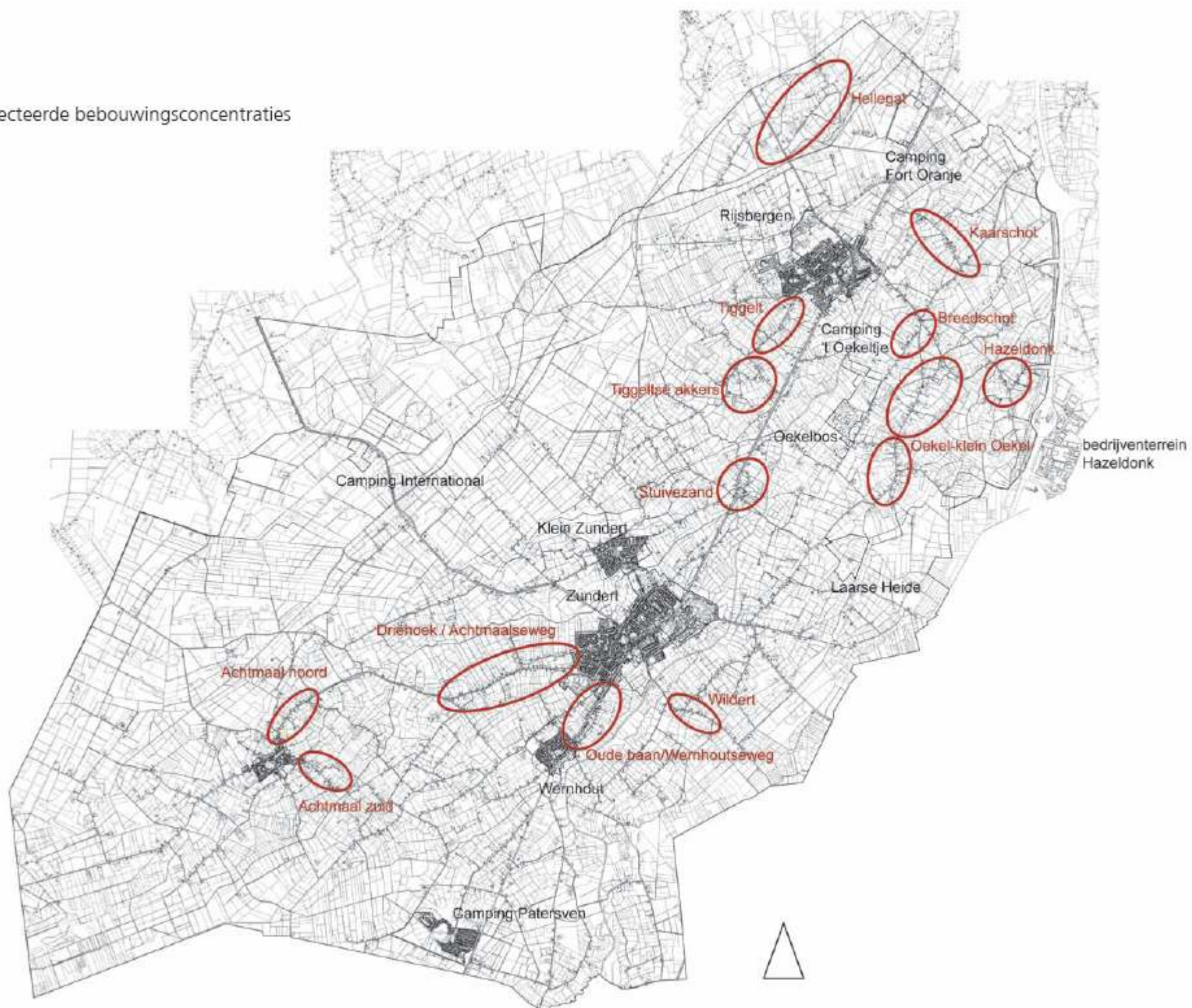
4.17 CONCLUSIE BESTAANDE BOUWPLAATSEN

Algemene conclusies naar aanleiding van de inventarisatie

Uit de inventarisatie (veldbezoek en beschikbare informatie) kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Sommige bouwplaatsen zijn in het verleden positief bestemd maar hebben nu anno 2010 toch problemen qua aanvaardbaarheid. Het heeft hier vaak betrekking op de ligging in de kern die hinder oplevert qua leefbaarheid en de gegroeide omvang van de bouwplaatsen in de loop der jaren.
- De permanente bebouwing voor vaste opslag behorende bij bouwplaatsen in het buitengebied zijn vaak met een tijdelijke vrijstelling (artikel 17 WRO) verleend.
- De permanente bebouwing is in sommige gevallen hoger dan de gewenste goothoogte van 3,5 meter en bouwhoogte van 5 meter.
- Op veel bouwplaatsen zijn ook containers op het perceel aanwezig voor opslag.
- Sommige bouwplaatsen hebben ook buiten het corsoseizoen een rommelig karakter.
- Door de omvang zijn bijna alle tenten (wanneer zij zijn opgebouwd) zichtbaar vanaf de openbare weg. Op een aantal locaties is het mogelijk om de tenten minder nadrukkelijk in de straat / het landschap aanwezig te laten zijn. Omdat de tenten onderdeel zijn van de cultuur van Zundert is het geheel onttrekken uit het zicht niet nodig. Wel dienen de bouwplaatsen een eenduidige herkenbare uitstraling te hebben.
- De bouwplaats en de opslag zijn permanente elementen in het straatbeeld. Door dit permanente karakter dient extra aandacht (en regels) besteed te worden aan het beeld en de uitstraling van de bouwplaatsen.

Geselecteerde bebouwingsconcentraties



Bebouwingsconcentraties binnen de gemeente Zundert

5 NIEUWE BOUWPLAATSEN

Een aantal bestaande bouwplaatsen kan op de lange termijn niet gehandhaafd blijven op de huidige locatie. Tevens moet het ook mogelijk zijn voor nieuwe deelnemende buurtschappen om ruimte te zoeken voor een bouwplaats. Om de bouwplaatsen juridisch mogelijk te maken en om een eenduidig beeld binnen de bouwplaatsen in de gemeente Zundert te creëren is in dit hoofdstuk aandacht besteed aan nieuwe bouwplaatsen. In dit hoofdstuk zijn een aantal eisen en wensen weergegeven en wordt aandacht besteed aan mogelijke nieuwe locaties.

5.1 EISEN

Planologisch

Om de bouwplaats juridisch mogelijk te kunnen maken middels een bestemmingsplan dienen nieuwe bouwplaatsen te voldoen aan de volgende eisen:

- Minimaal 30 meter afstand tot woningen;
- Geen ligging in gevoelige of waardevolle gebieden aangegeven in de Interimstructuurvisie zoals GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap;
- In of grenzend aan de kern of bebouwingsconcentraties;
Vanuit provinciaal beleid komt naar voren dat nieuwe ontwikkelingen alleen zijn toegestaan grenzend aan de bestaande kernen en bestaande bebouwingsconcentraties;
- Planologisch relevante milieutechnische aspecten;
Om een bestemming op te kunnen nemen in een bestemmingsplan dienen onder andere de volgende aspecten te worden onderzocht: water, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, kabels en leidingen;
- Voldoende parkeerruimte op of nabij het terrein.

Ruimtelijk

Ruimtelijk is het uitgangspunt om een eenduidig herkenbaar beeld te creëren voor alle bouwplaatsen. Om een eenduidig beeld te verkrijgen dienen de bouwplaatsen te voldoen aan de volgende ruimtelijke eisen:

- Wanneer een permanent bouwwerk groter dan 200 m² aanwezig is dan is losse opslag niet nodig;
- Losse opslag in het zicht vanaf de openbare weg is niet toegestaan.

Technisch

- Om voldoende ruimte te bieden aan het maken van de crowsagen en om excessief grote bouwwerken te voorkomen is een afweging gemaakt en zijn de volgende maten vastgesteld:
 - **Kavel**
 - minimale oppervlakte: 1500 m².
 - Permanente bouwwerken
 - maximale oppervlakte: 250 m²;
 - maximale goothoogte: 3,5 meter;
 - maximale bouwhoogte: 5 meter.
 - Tent
 - maximale oppervlakte 650 m².
 - maximale bouwhoogte: 12 meter.
 - Omheining
 - Maximaal 1.50 meter. hoog aan de zijde grenzend aan de openbare weg. Overige omheiningen zijn maximaal 2 meter hoog.

- De bouwwerken dienen te voldoen aan het bouwbesluit, daarvoor dienen onder andere ankerpunten te worden aangebracht.

5.2 WENSEN

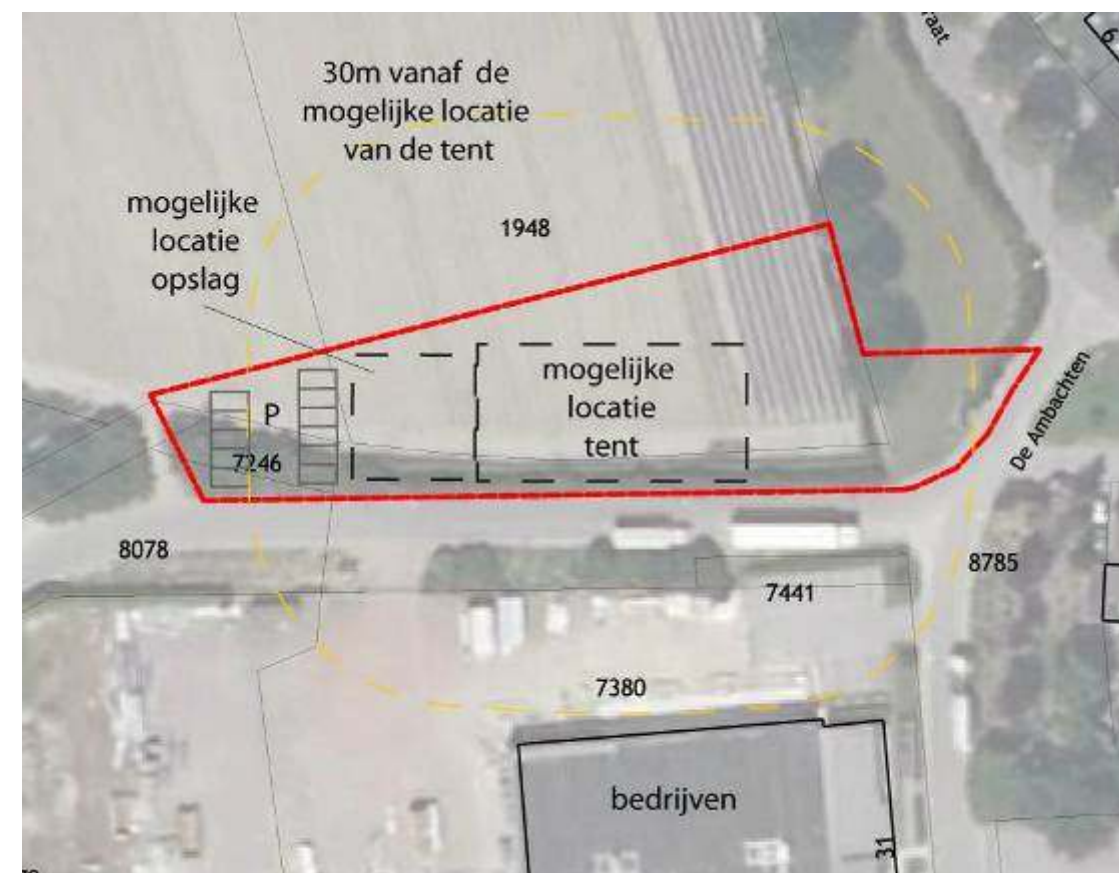
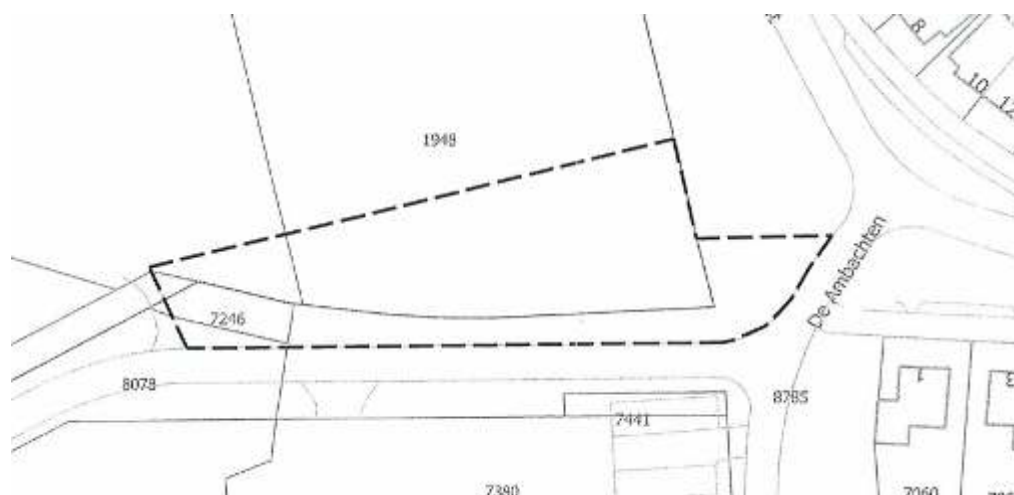
Ruimtelijk

Om een ruimtelijk eenduidig en herkenbaar beeld te creëren is het volgende wenselijk:

- Vaste opslag
 - Groen plaatmateriaal of baksteen met rode of zwarte pannenkop;
 - Herkenbaar logo op een straatgerichte wand;
 - Aanduiding crowsbouwplaats langs de weg.
- Tent
 - Zichtbare delen wit plastic;
 - Logo buurtschap zichtbaar op de tent;
 - Een enkel vlak met rechthoekige vorm met reclame. Dit vlak heeft als maximale afmetingen:
 - 50% van de breedte van de smalle zijde van de tent;
 - 20% van de hoogte van de tent.
- Bestrating
 - De locatie van de tent wordt aangeduid met een afwijkende bestrating;
 - Bestrating buiten het tentvlak is (indien mogelijk) waterdoorlatend.
- Omheining
 - Transparant of groen (inheemse soorten).

Technisch

- De bouwplaats heeft een eigen aansluiting op gas, water, elektra en riolering;
- Op de bouwplaats zijn sanitaire voorzieningen aanwezig.



5.3 BEOORDELING HELPT ELKANDER

Maatvoering

	Grootte kavel	2275 m ²
	Grootte tent in m ²	PM
	Hoogte tent in m	PM
	Grootte vaste opslag in m ²	PM
	Goot- en bouwhoogte vaste opslag in m	PM

Planologische situatie

	Geregeld in BP	Voor de locatie aan De Ambachten geldt het bestemmingsplan Buitengebied Zundert. De locatie valt binnen de bestemming agrarische hoofdstructuur. Momenteel is een nieuw bestemmingsplan in procedure waarin de bouwplaats positief bestemd wordt.
	Eigendomssituatie*	Nog aan te kopen door gemeente.
	Externe veiligheid*	Geen belemmeringen.
	Geluidshinder*	Binnen een afstand van 30 meter van de tent liggen geen woningen.
	Overige aandachtspunten	n.v.t.

Ruimtelijke situatie

	Bereikbaarheid langzaam verkeer*	De Ambachten en de Parkietstraat zijn rustige wegen en ontsluiten de bedrijven op het zuidelijk gelegen bedrijventerrein. Langs deze wegen zijn geen fiets of voetpaden aangelegd. De verkeerssituatie is echter overzichtelijk.
	Parkeren*	Op de bouwplaats en in de omgeving is voldoende ruimte om parkeerplaatsen in te richten.
	Fietsenstallingen*	Er is op de toekomstige bouwplaats voldoende ruimte om fietsen te stallen.
	Beeldkwaliteit ruimtelijke inpassing*	De toekomstige locatie ligt aan de rand van de kern en sluit aan bij het bedrijventerrein aan de zuidzijde. De toekomstige locatie is goed zichtbaar vanaf aangrenzende wegen en vanaf de Achtmaalseweg.

Conclusie

	 groen	De toelaatbaarheid is grotendeels afhankelijk van de precieze plek van de nieuwe tent en de afstemming op de omgeving. Vooralsnog worden hier geen problemen voorzien. De grond zal door de gemeente moeten worden aangekocht en de bestemmingsplan procedure moet worden afgerond.
---	--	---

* extra belangrijk

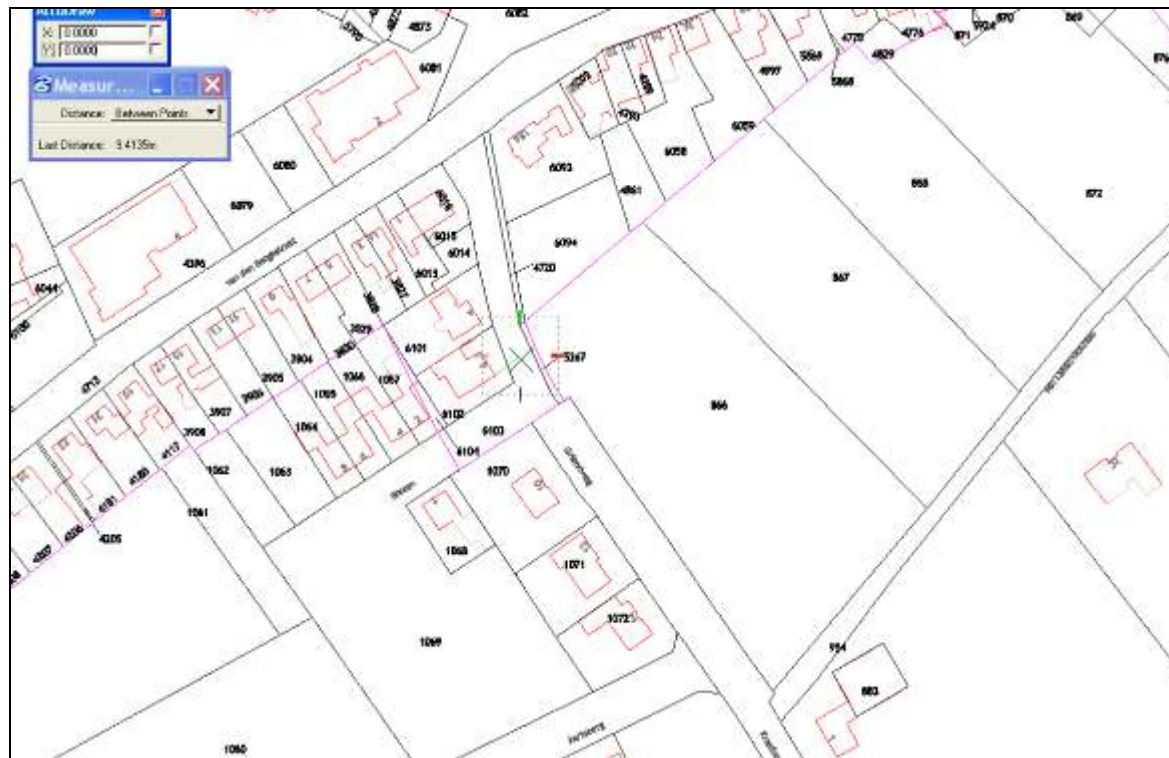
Bijlage 1

Indicatieve berekening (SRM I) wegverkeerslawaaï op woningen nabij corsobouwplaatsen

Bijlagen:

- woning Griendweg 6, Achtmaal
- woning Berkenring 54B, Zundert
- woning Pastoor van Vessemstraat 50, Klein Zundert
- woning Heischoorstraat 9, Klein Zundert
- woning Waaijenbergstraat 1, Zundert
- woning Akkermolenweg16, Zundert
- appartementen Beukenlaan, Zundert
- woning Oranjeplein 8, Zundert
- woning Elzenstraat 6, Zundert
- woning Veldstraat 82 en 83, Zundert

Griendweg 6, situatie



Griendweg 6, verkeersgegevens

Omschrijving:	%	jaar:2007	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		597	624	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	76,9	459,0	480	40,0	pw+br	87,4	34,9
					lv	9,2	3,7
					zv	3,5	1,4
avondperiode	16,4	98,0	102,4	25,6	pw+br	91,8	23,5
					lv	7,1	1,8
					zv	1,0	0,3
nachtperiode	6,7	40,0	41,8	5,2	pw+br	87,5	4,6
					lv	10,0	0,5
					zv	2,5	0,1

mvt = motorvoertuigen
br = brommers/motoren
pw = personenwagens
lv = lichte vrachtwagens
zv = zware vrachtwagens

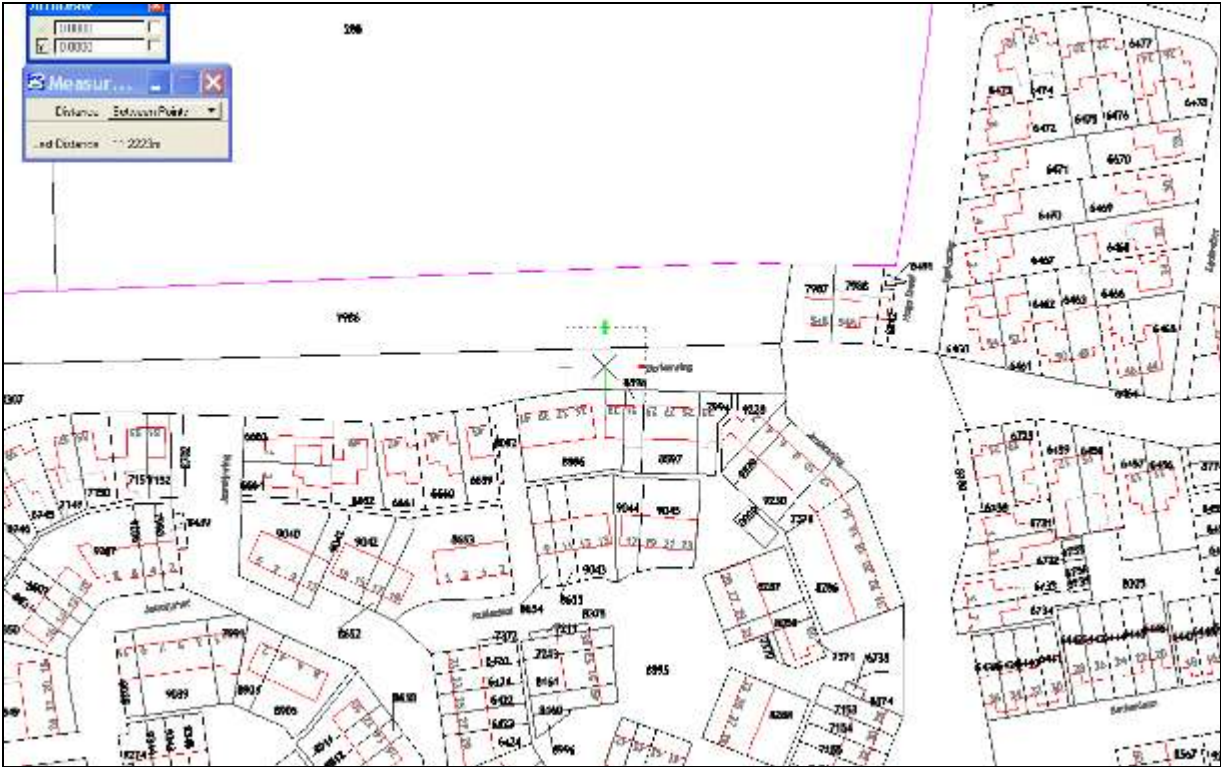
Griendweg 6, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	34,9	23,5	4,6
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	3,7	1,8	0,5
Zware vrachtwagens per uur	1,4	0,3	0,1
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

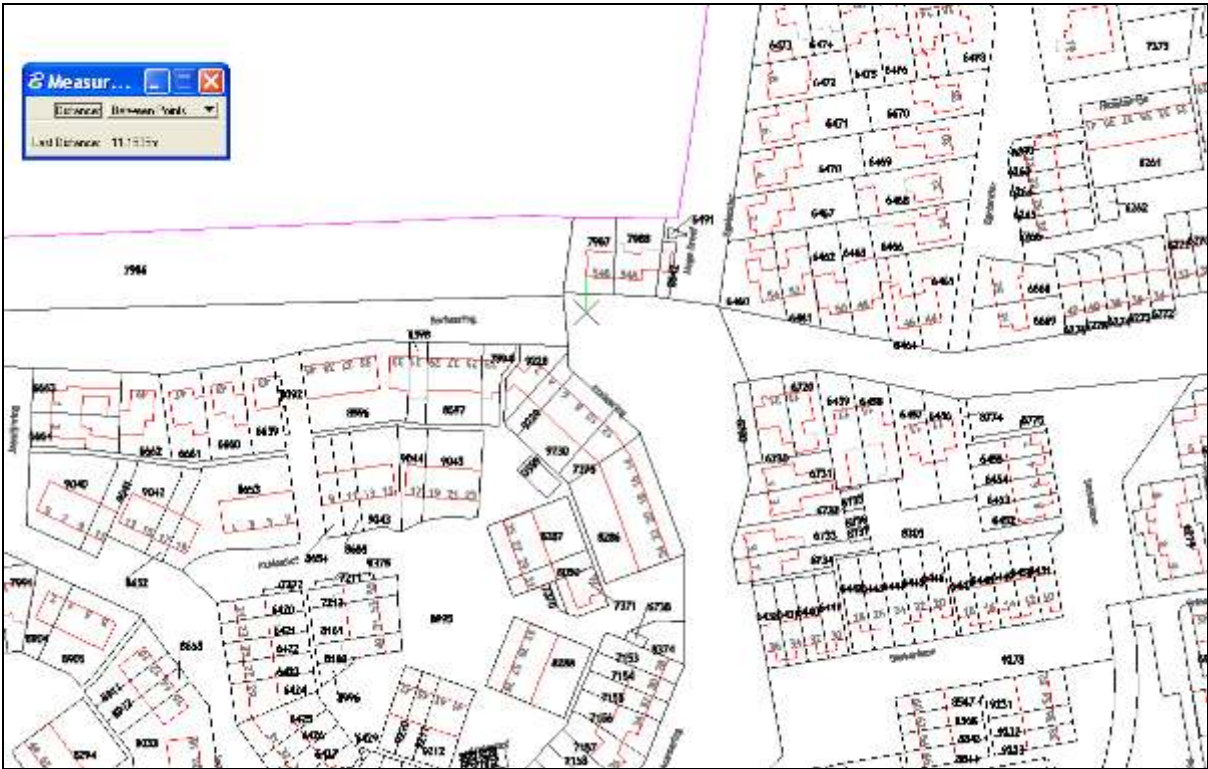
Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	9,5
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,2
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	56,18:
Berekende geluidniveau in Lden	56,10:
Berekende geluidniveau in Lnicht	46,18:

Berkenring 23-33, situatie



Berkenring 54-B, situatie



Berkenring, verkeersgegevens

Verkeersintensiteit Berkenring					
Omschrijving	jaar: 2005	jaar: 2010	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal	4341	4676	mvt/uur	voertuigen	mvt/uur
dagperiode (12X7=84%)	3646,4	3927,8	327,3	pw (93%)	304,4
				lv (5%)	16,4
				zv (2%)	6,5
avondperiode (4x2,6=10,4%)	451,5	486,3	121,6	pw (93%)	113,1
				lv (5%)	6,1
				zv (2%)	2,4
nachtperiode (8x0,7=5,6%)	243,1	261,9	32,7	pw (93%)	30,4
				lv (5%)	1,6
				zv (2%)	0,7

mvt = motorvoertuig
pw = personenwagens
lv = lichte vrachtwagens
zv = zware vrachtwagens

Berkenring 23-33, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	304,4	113,1	30,4
Snelheid personenwagens	50	50	50
Lichte vrachtwagens per uur	16,4	6,1	1,6
Zware vrachtwagens per uur	6,5	2,4	0,7
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	11
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,5
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	60,65
Berekende geluidniveau in Lden	60,76
Berekende geluidniveau in Lnight	50,65

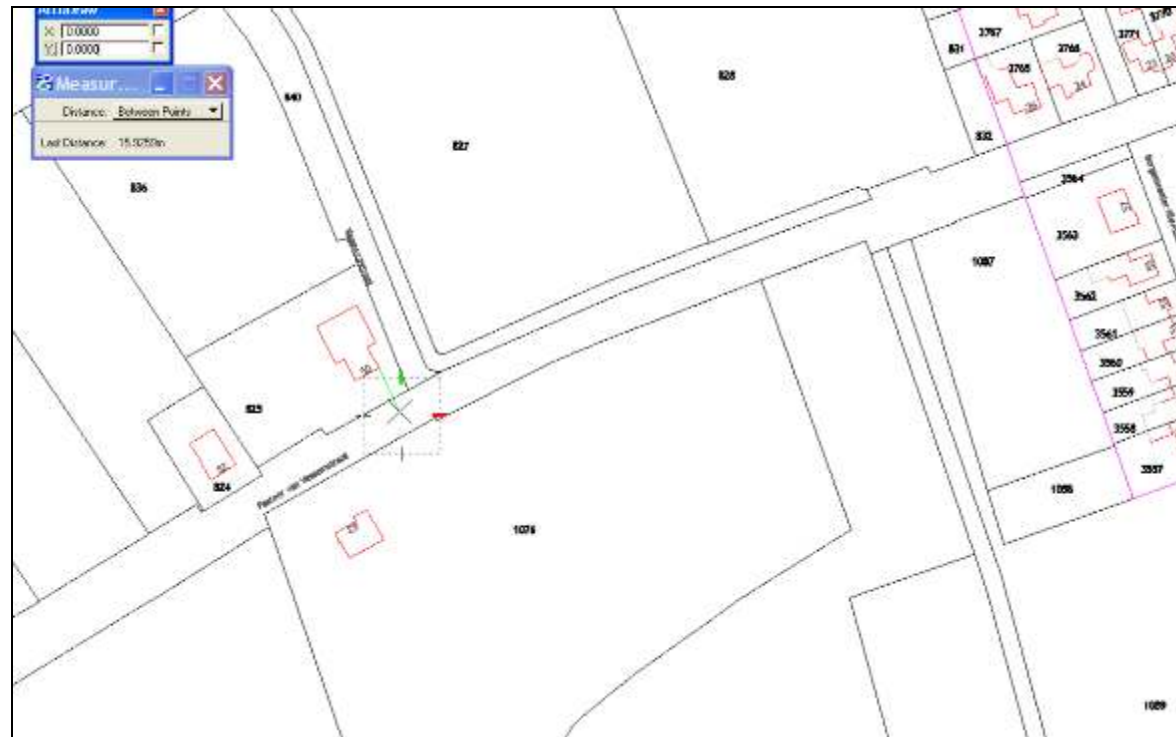
Berkenring 54-B, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	304,4	113,1	30,4
Snelheid personenwagens	50	50	50
Lichte vrachtwagens per uur	16,4	6,1	1,6
Zware vrachtwagens per uur	6,5	2,4	0,7
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	15
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,3
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	59,86
Berekende geluidniveau in Lden	59,97
Berekende geluidniveau in Lnight	49,86

Pastoor van Vessemstraat 50, situatie



Pastoor van Vessemstraat 50, verkeersgegevens

Omschrijving	jaar:2005	jaar:2010	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal	1114	1200	mvt/uur	voertuigen	mvt/uur
dagperiode (12x7=84%)	935,8	1008,0	84,0	pw (90%)	75,6
				lv (8%)	6,7
				zv (2%)	1,7
avondperiode (4x2,6=10,4%)	115,9	124,8	31,2	pw (90%)	28,1
				lv (8%)	2,5
				zv (2%)	0,6
nachtperiode (8x0,7=5,6%)	62,4	67,2	8,4	pw (90%)	7,6
				lv (8%)	0,7
				zv (2%)	0,2

mvt = motorvoertuigen
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

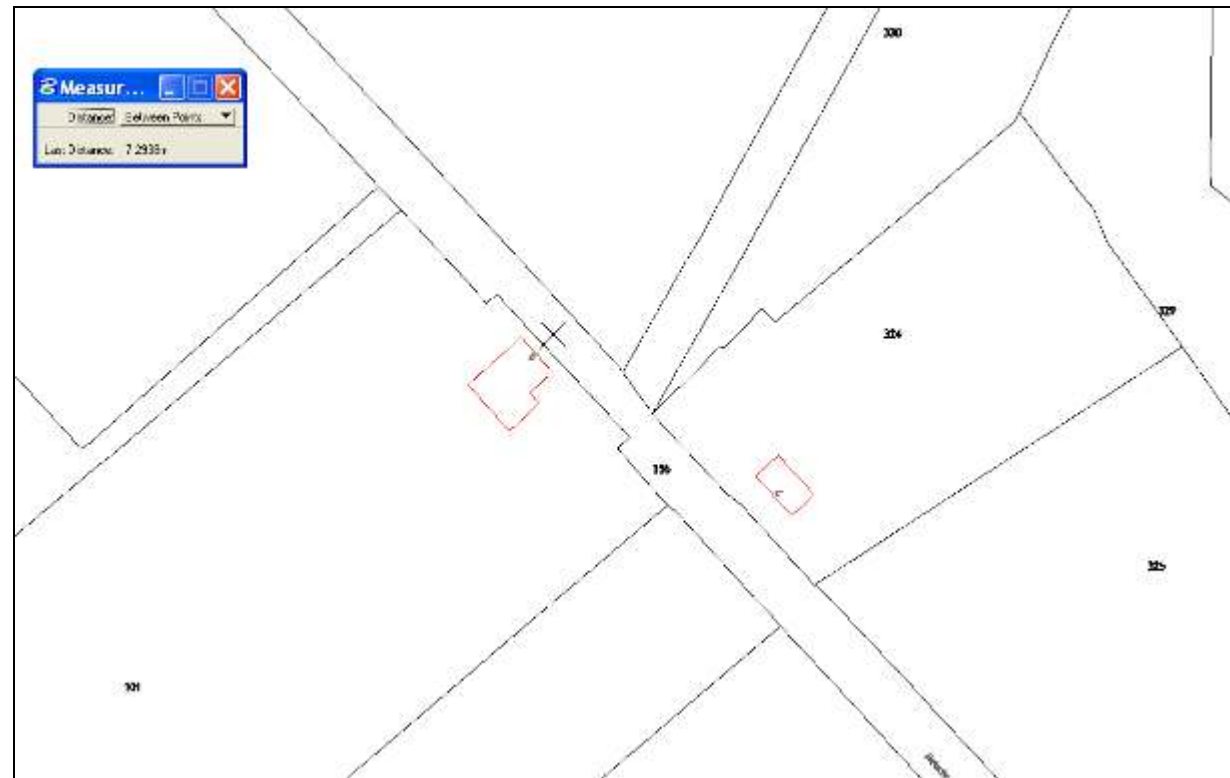
Pastoor van Vessemstraat 50, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	75,6	28,1	7,6
Snelheid personenwagens	80	80	80
Lichte vrachtwagens per uur	6,7	2,5	0,7
Zware vrachtwagens per uur	1,7	0,6	0,2
Snelheid zwaar verkeer	80	80	80
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	16
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	58,05
Berekende geluidniveau in Lden	58,09
Berekende geluidniveau in Lnight	48,05

Heischoorstraat 9, situatie



Heischoorstraat 9, verkeersgegevens

Omschrijving	%	jaar:2007	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		1862	1947	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	77,8	1449,0	1515	126,3	pw+br	83,4	105,4
					lv	10,8	13,6
					zv	5,8	7,3
avondperiode	14,7	273,0	285,5	71,4	pw+br	91,7	65,4
					lv	4,7	3,4
					zv	3,6	2,6
nachtperiode	7,5	140,0	146,4	18,3	pw+br	85,0	15,6
					lv	11,1	2,0
					zv	3,8	0,7

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

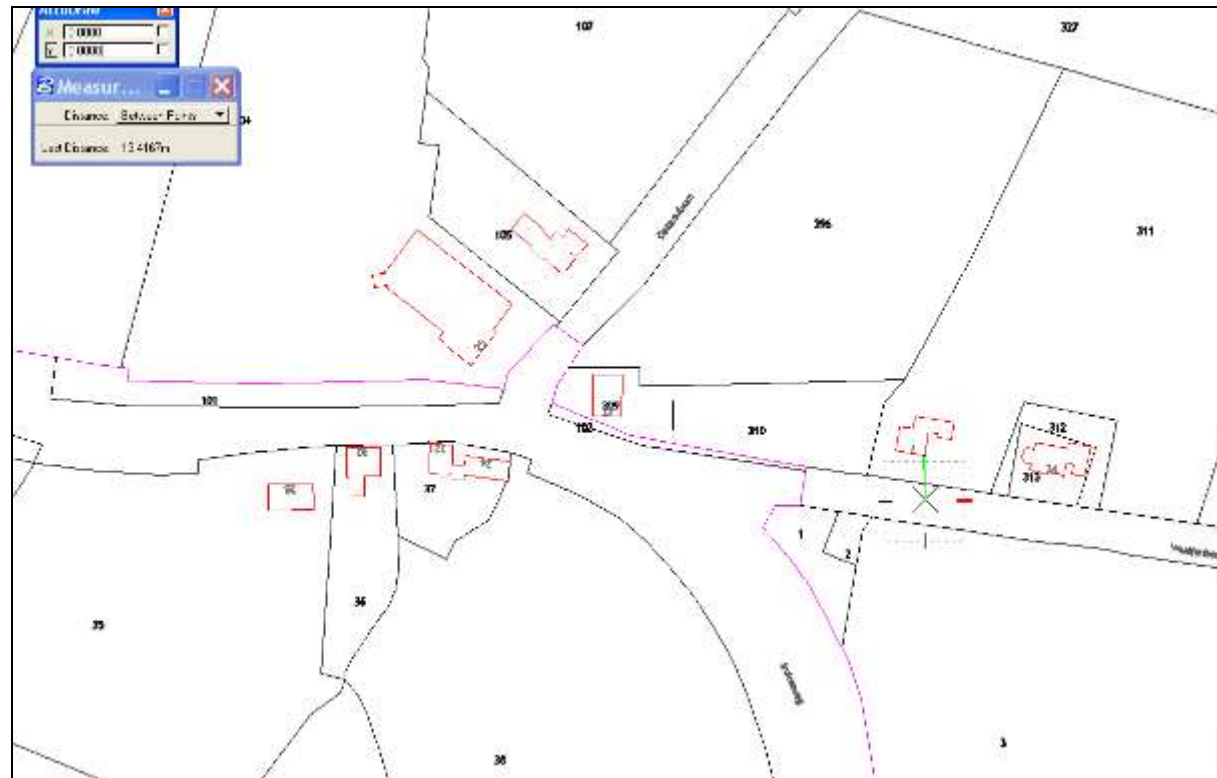
Heischoorstraat 9, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	105,4	65,4	15,6
Snelheid personenwagens	60	60	60
Lichte vrachtwagens per uur	13,6	3,4	2
Zware vrachtwagens per uur	7,3	2,6	0,7
Snelheid zwaar verkeer	60	60	60
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	7,3
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	63,24
Berekende geluidniveau in Lden	62,71
Berekende geluidniveau in Lnight	53,24

Waijenbergstraat 1, situatie



Waijenbergstraat 1, verkeersgegevens

Waijenbergstraat	jaar:2005	jaar:2010	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal	500	539	mvt/uur	voertuigen	mvt/uur
dagperiode (12x7=84%)	420,0	452,8	37,7	pw (90%)	34,0
				lv (8%)	3,0
				zv (2%)	0,8
avondperiode (4x2,6=10,4%)	52,0	56,1	14,0	pw (90%)	12,6
				lv (8%)	1,1
				zv (2%)	0,3
nachtperiode (8x0,7=5,6%)	28,0	30,2	3,8	pw (90%)	3,4
				lv (8%)	0,3
				zv (2%)	0,1

mvt = motorvoertuigen
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

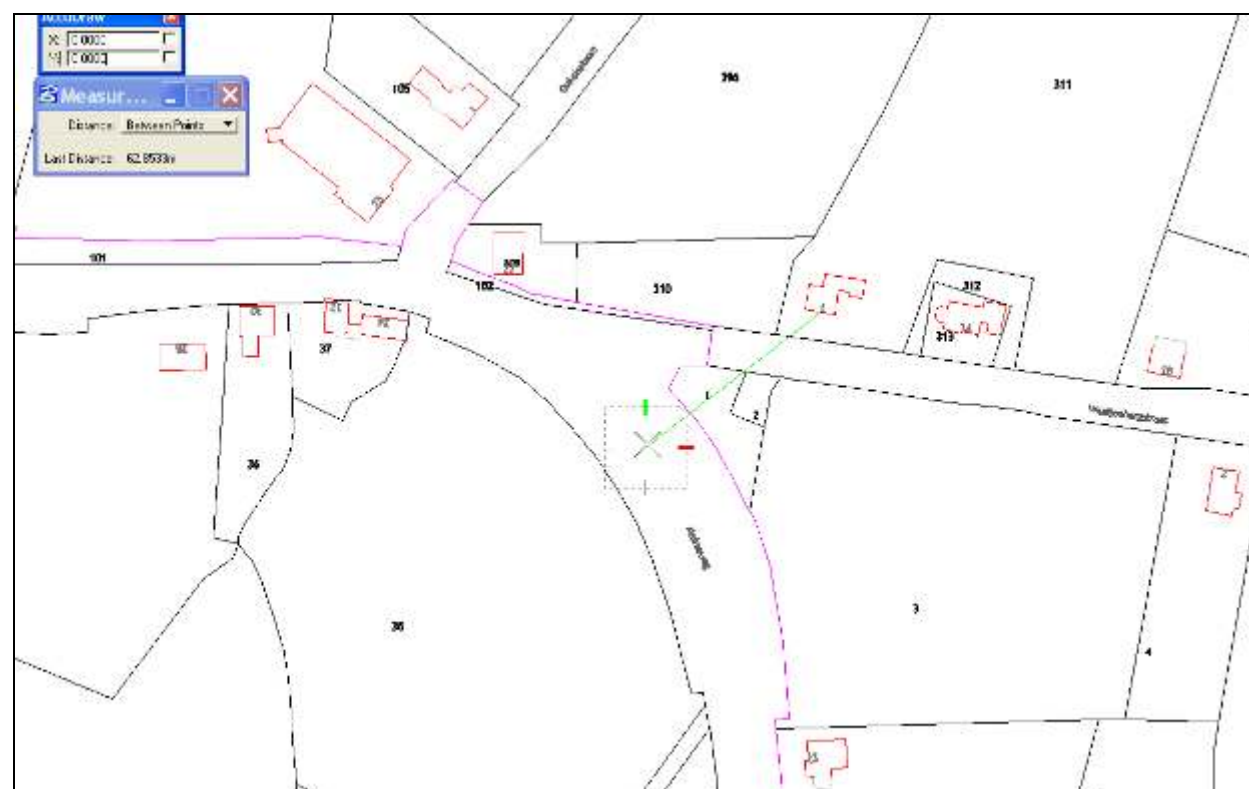
Waijenbergstraat 1, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	34	12,6	3,4
Snelheid personenwagens	80	80	80
Lichte vrachtwagens per uur	3	1,1	0,3
Zware vrachtwagens per uur	0,8	0,3	0,1
Snelheid zwaar verkeer	80	80	80
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	13,5
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,3
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	62,63
Berekende geluidniveau in Lden	59,02
Berekende geluidniveau in Lnight	52,63

Waaijenbergstraat 1, situatie vanaf de Meirseweg



Waaijenbergstraat 1, verkeersgegevens

Meirseweg	%	2005	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		6351	6842	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	75,0	4763,0	5131	427,6	pw+br	88,5	378,2
					lv	6,8	29,1
					zv	4,7	20,3
avondperiode	14,5	922,0	993,3	248,3	pw+br	91,5	227,3
					lv	4,3	10,7
					zv	4,2	10,4
nachtperiode	10,5	666,0	717,5	89,7	pw+br	85,0	76,3
					lv	7,5	6,7
					zv	7,5	6,7

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

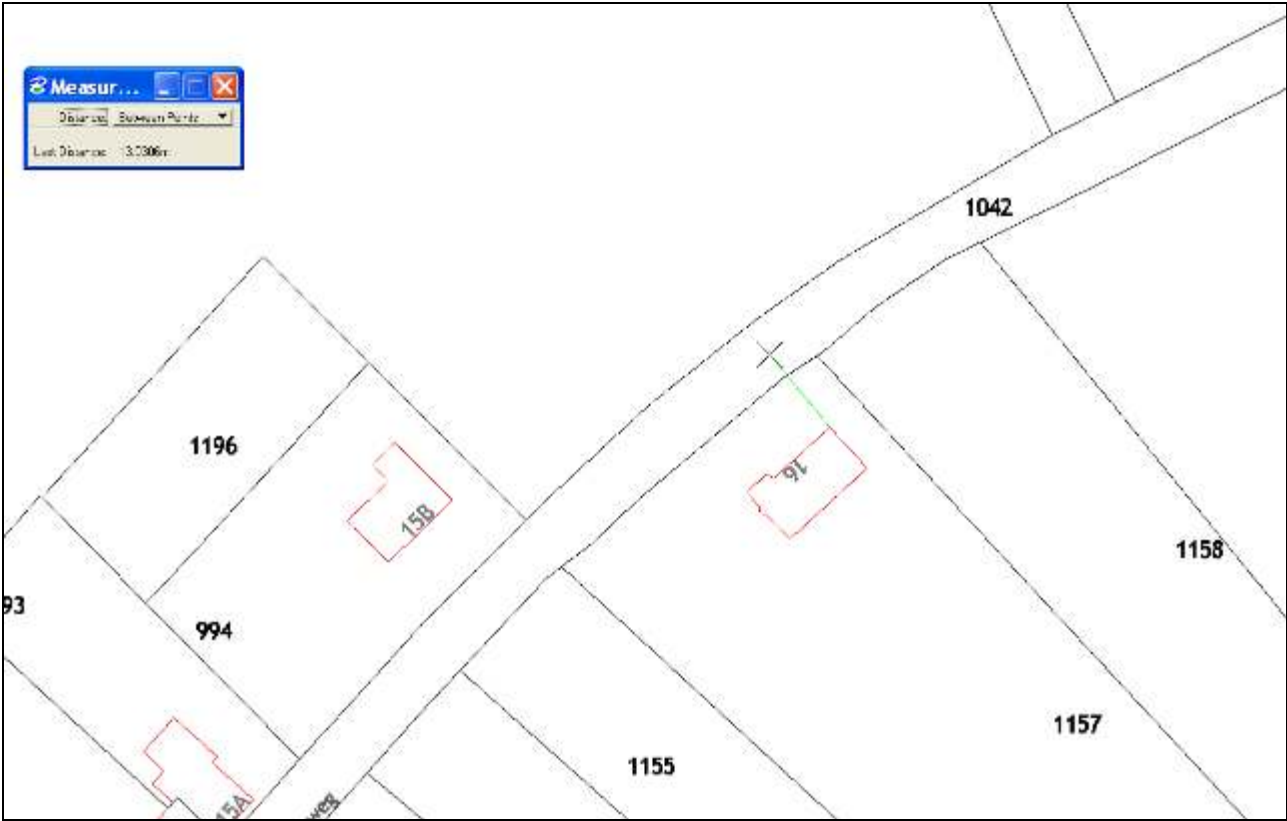
Waaijenbergstraat 1, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	378,2	227,3	76,3
Snelheid personenwagens	60	60	60
Lichte vrachtwagens per uur	29,1	10,7	6,7
Zware vrachtwagens per uur	20,3	10,4	6,7
Snelheid zwaar verkeer	60	60	60
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	63
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,5
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	58,18:
Berekende geluidniveau in Lden	56,40:
Berekende geluidniveau in Lnight	48,18:

Akkermolenweg 16, situatie



Akkermolenweg 16, verkeersgegevens

Omschrijving:	jaar:2005	jaar:2010	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal	350	377	mvt/uur	voertuigen	mvt/uur
dagperiode (12x7=84%)	294,0	316,7	26,4	pw (90%)	23,8
				lv (8%)	2,1
				zv (2%)	0,5
avondperiode (4x2,6=10,4%)	36,4	39,2	9,8	pw (90%)	8,8
				lv (8%)	0,8
				zv (2%)	0,2
nachtperiode (8x0,7=5,6%)	19,6	21,1	2,6	pw (90%)	2,4
				lv (8%)	0,2
				zv (2%)	0,1

mvt = motorvoertuigen
pw = personenwagens
lv = lichte vrachtwagens
zv = zware vrachtwagens

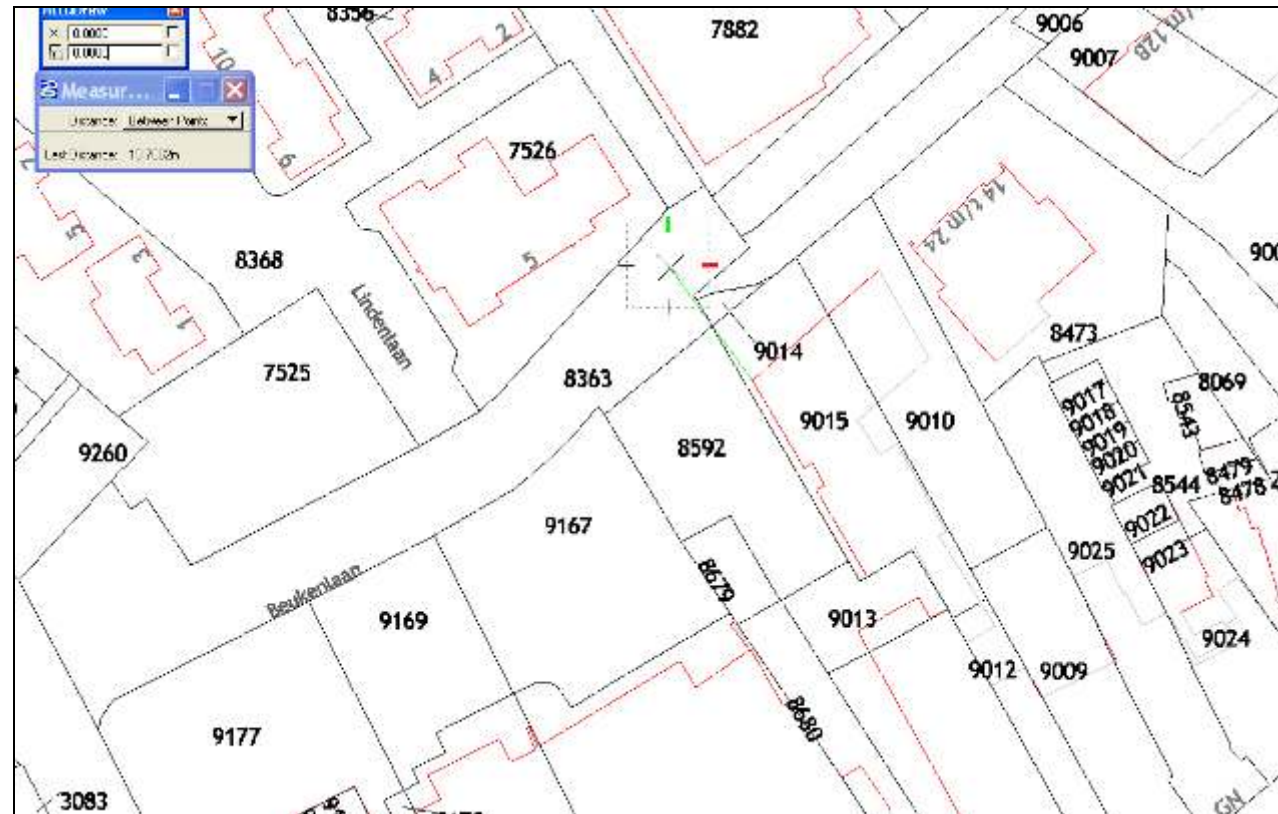
Akkermolenweg 16, gevelbelasting wegverkeerslawaaï

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	23,8	8,8	2,4
Snelheid personenwagens	80	80	80
Lichte vrachtwagens per uur	2,1	0,8	0,2
Zware vrachtwagens per uur	0,5	0,2	0,1
Snelheid zwaar verkeer	80	80	80
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	13
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,5
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	56,59
Berekende geluidniveau in Lden	56,49
Berekende geluidniveau in Lnight	46,59

Beukenlaan, situatie



Beukenlaan, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	146,1	46,1	3,9
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	4,6	0,8	0,4
Zware vrachtwagens per uur	4,3	1,1	0,1
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	20
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

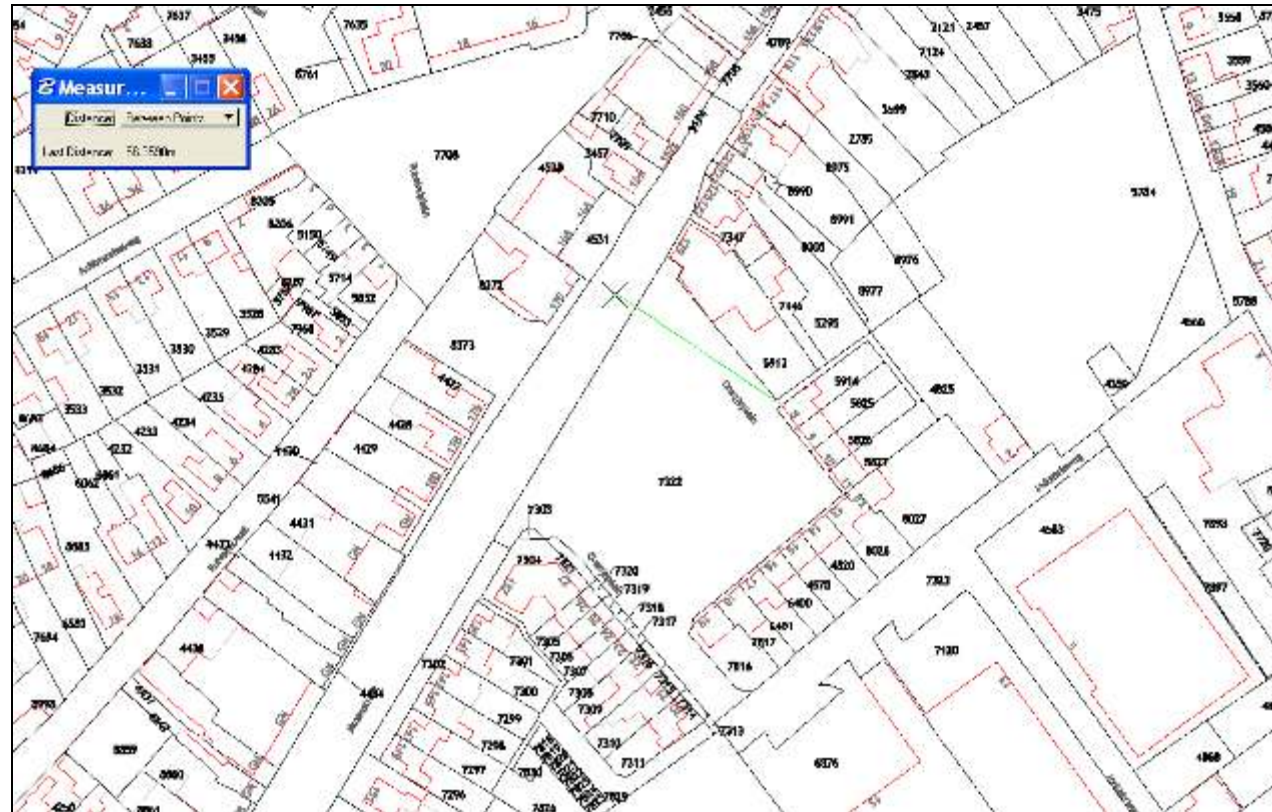
Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	57,02:
Berekende geluidniveau in Lden	55,83:
Berekende geluidniveau in Lnight	42,33:

Beukenlaan, verkeersgegevens

Omschrijving	%	2005	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		1938	2088	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	89,1	1727,0	1861	155,1	pw+br	94,2	146,1
					lv	3,0	4,6
					zv	2,8	4,3
avondperiode	9,2	178,0	191,8	47,9	pw+br	96,1	46,1
					lv	1,7	0,8
					zv	2,3	1,1
nachtperiode	1,7	33,0	35,6	4,4	pw+br	87,8	3,9
					lv	8,9	0,4
					zv	3,3	0,1

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

Oranjeplein 8, situatie



Oranjeplein 8, verkeersgegevens

		2005	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
Molenstraat	%	11538	12430	mvt/uur			mvt/uur
verkeersintensiteit/etmaal							
dagperiode	77,8	8972,0	9666	805,5	pw+br	89,0	717,2
					lv	7,7	61,7
					zv	3,3	26,6
avondperiode	14,8	1703,0	1834,7	458,7	pw+br	93,3	428,0
					lv	4,9	22,3
					zv	1,8	8,3
nachtperiode	7,5	863,0	929,7	116,2	pw+br	88,9	103,4
					lv	6,5	7,5
					zv	4,6	5,3

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

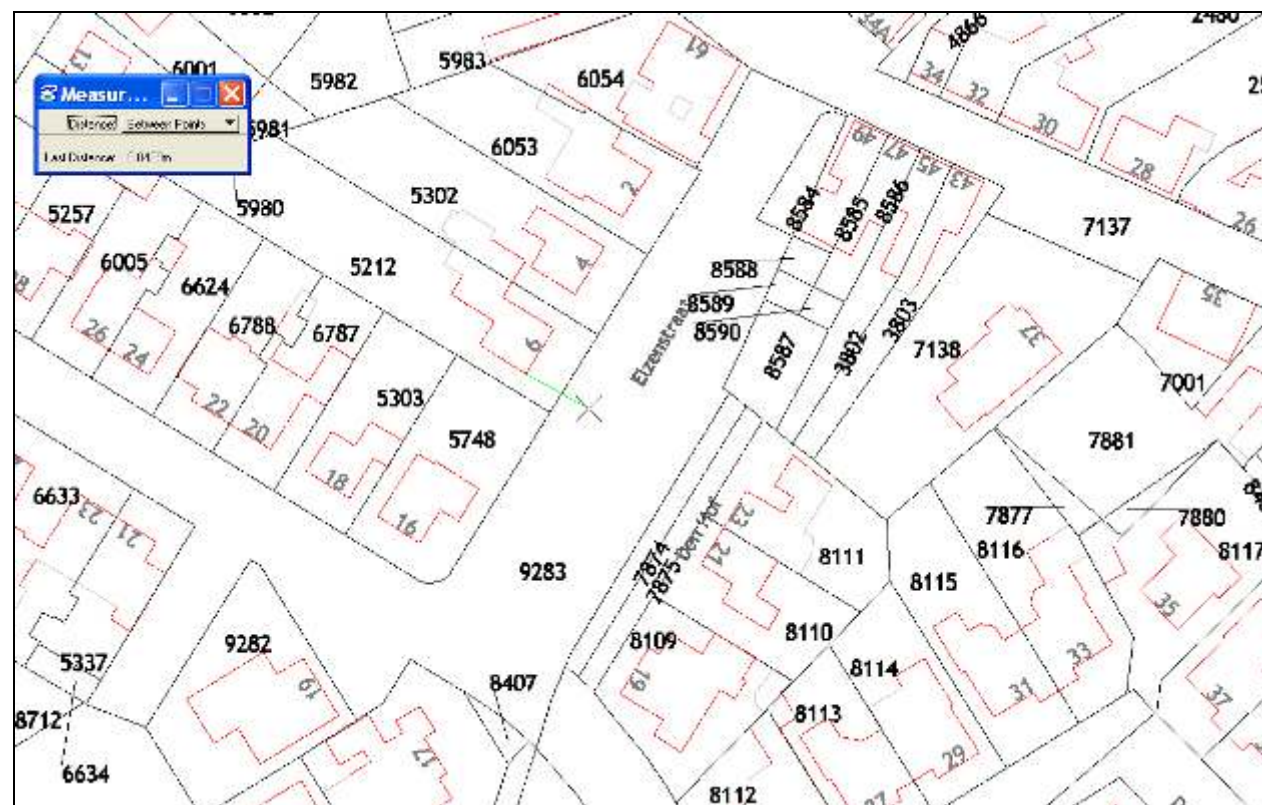
Oranjeplein 8, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	717,2	428	103,4
Snelheid personenwagens	50	50	50
Lichte vrachtwagens per uur	61,7	22,3	7,5
Zware vrachtwagens per uur	26,6	8,3	5,3
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	56
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	60,48
Berekende geluidniveau in Lden	59,72
Berekende geluidniveau in Lnight	50,48

Elzenstraat 6, situatie



Elzenstraat 6, verkeersgegevens

Omschrijving	jaar2005	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal	250	313	mvt/uur	voertuigen	mvt/uur
Dagperiode (12X7=84%)	210,0	262,9	21,9	pw (93%)	20,4
				lv (5%)	1,1
				zv (2%)	0,4
Avondperiode (4x2,6=10,4%)	26,0	32,6	8,1	pw (93%)	7,6
				lv (5%)	0,4
				zv (2%)	0,2
Nachtperiode (8x0,7=5,6%)	14,0	17,5	2,2	pw (93%)	2,0
				lv (5%)	0,1
				zv (2%)	0,0

mvt = motorvoertuigen
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

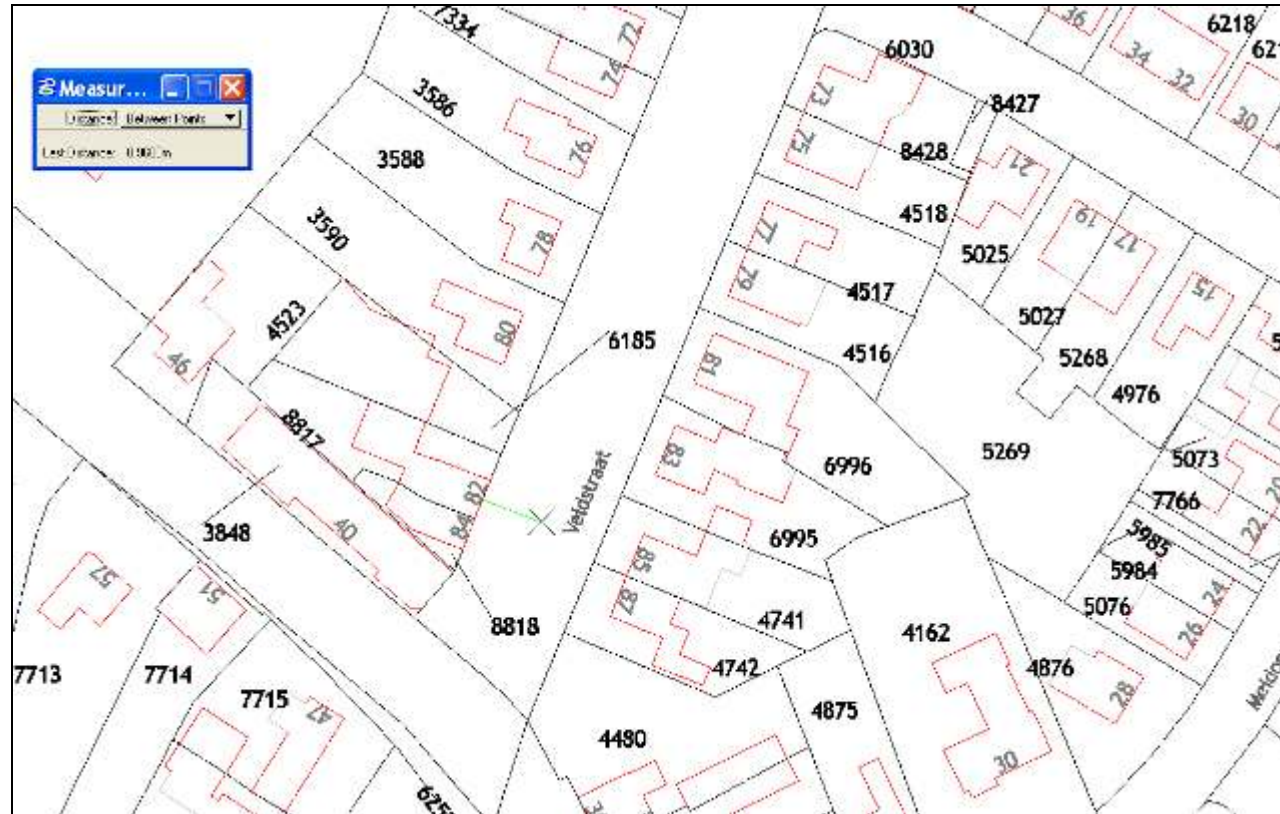
Elzenstraat 6, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	20,4	7,6	2
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	1,1	0,4	0,1
Zware vrachtwagens per uur	0,4	0,2	0
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	10
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,2
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	50,94
Berekende geluidniveau in Lden	50,81
Berekende geluidniveau in Lnight	39,93

Veldstraat 82, situatie



Veldstraat 82, verkeersgegevens

Omschrijving	%	2005	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		2324	2504	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	78,7	1830,0	1972	164,3	pw+br	92,0	151,2
					lv	5,9	9,7
					zv	2,1	3,5
avondperiode	15,1	351,0	378,2	94,5	pw+br	96,2	90,9
					lv	2,4	2,3
					zv	1,4	1,3
nachtperiode	6,2	143,0	154,1	19,3	pw+br	94,8	18,3
					lv	4,4	0,8
					zv	0,8	0,2

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

Veldstraat 82, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	151,2	90,9	18,3
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	9,7	2,3	0,8
Zware vrachtwagens per uur	3,5	1,3	0,2
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	9
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	60,95
Berekende geluidniveau in Lden	61,26
Berekende geluidniveau in Lnicht	50,90

Veldstraat 83, situatie



Veldstraat 83, verkeersgegevens

Omschrijving	%	2005	jaar:2010	jaar 2010	categorie	%/cat.	jaar 2010
verkeersintensiteit/etmaal		2324	2504	mvt/uur			mvt/uur
dagperiode	78,7	1830,0	1972	164,3	pw+br	92,0	151,2
					lv	5,9	9,7
					zv	2,1	3,5
avondperiode	15,1	351,0	378,2	94,5	pw+br	96,2	90,9
					lv	2,4	2,3
					zv	1,4	1,3
nachtperiode	6,2	143,0	154,1	19,3	pw+br	94,8	18,3
					lv	4,4	0,8
					zv	0,8	0,2

mvt = motorvoertuigen
 br = brommers/motoren
 pw = personenwagens
 lv = lichte vrachtwagens
 zv = zware vrachtwagens

Veldstraat 83, gevelbelasting

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	151,2	90,9	18,3
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	9,7	2,3	0,8
Zware vrachtwagens per uur	3,5	1,3	0,2
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Gewone elementenverharding		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	12
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0,2
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	59,19
Berekende geluidniveau in Lden	59,50
Berekende geluidniveau in Lnight	49,14

Bijlage 2

Akoestisch onderzoek Corsobouwplaatsen

Bijlage 4: Aeriusberekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
-	RVjaQW4sNpZ6

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
20 juni 2019, 14:17	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	78,72 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

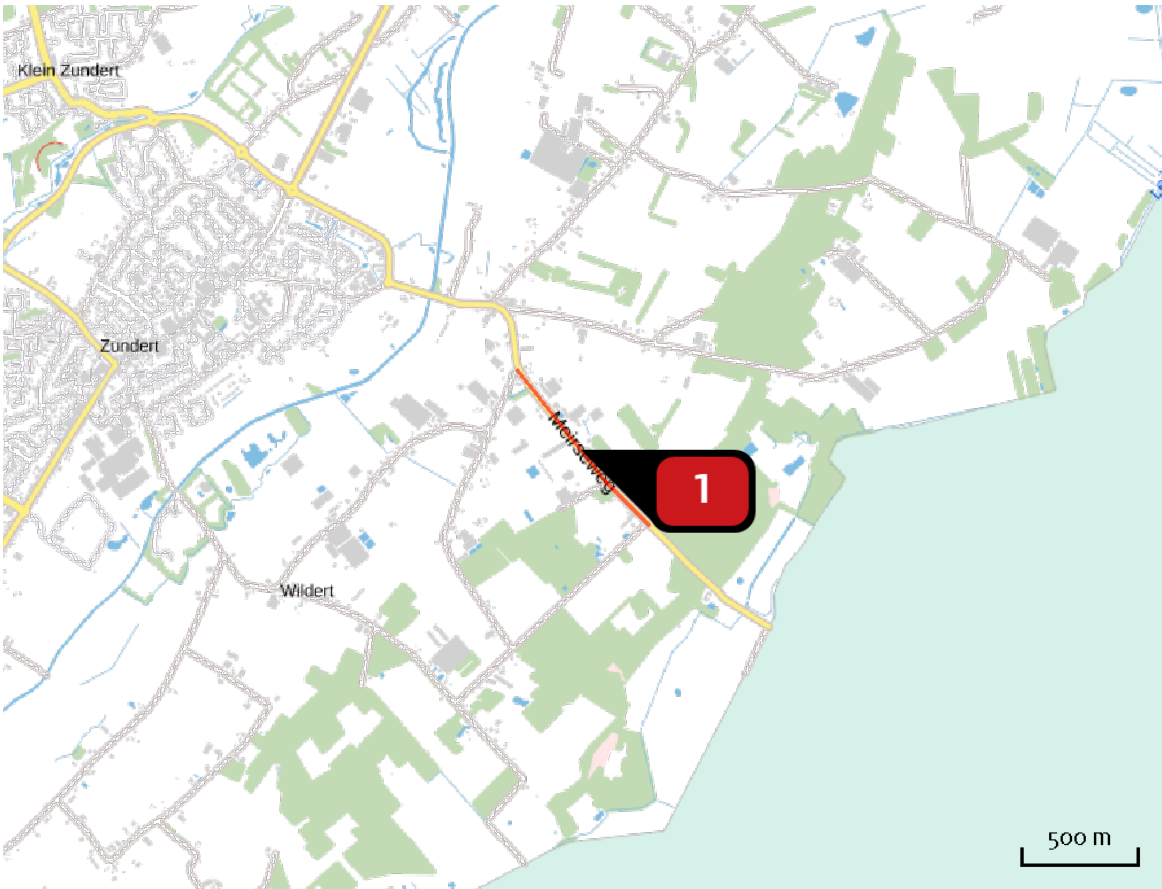
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

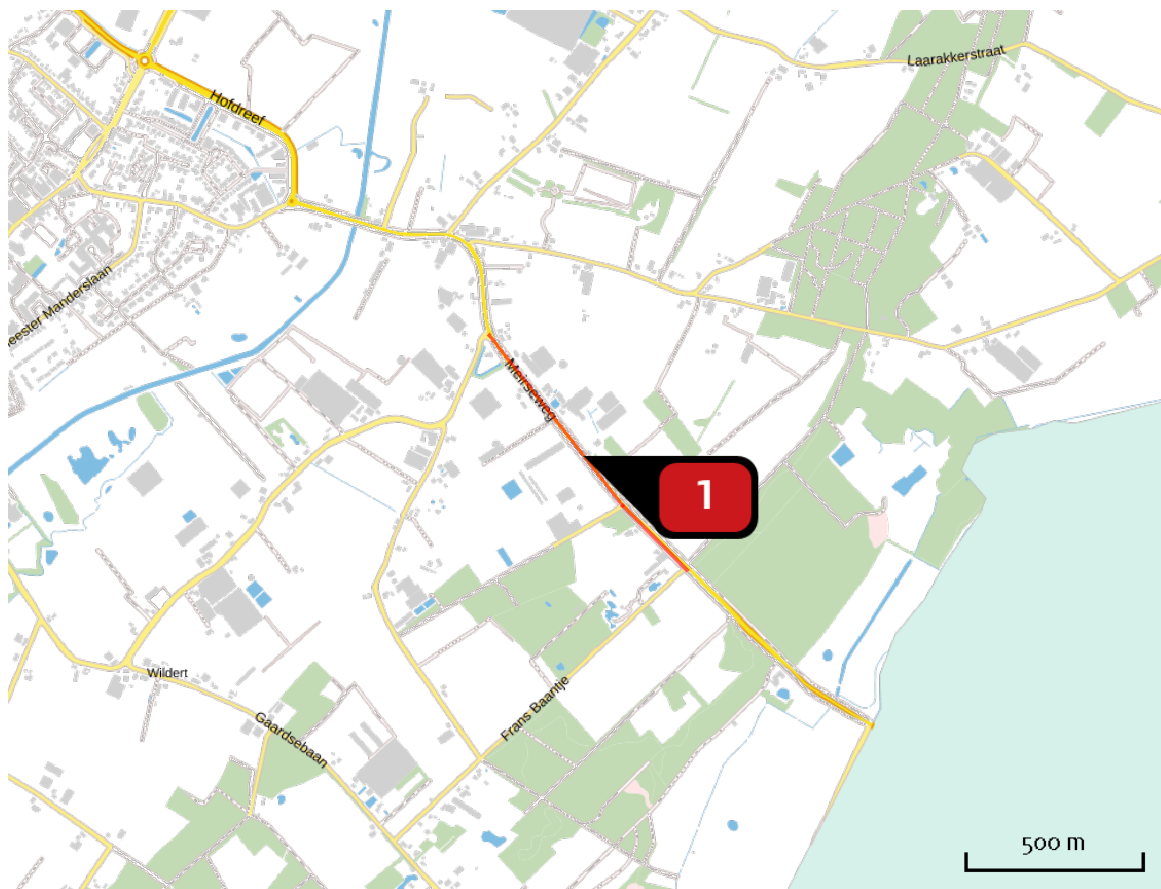
Toelichting

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	78,72 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

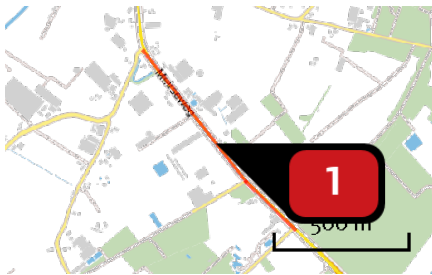
Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 1
106365, 386605
78,72 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	70,0	NOx NH3	5,93 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	85,0	NOx NH3	72,78 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 5: Standaardadvies 2019, Brandweer Midden- en –West-Brabant

BRANDWEER



Gemeente ZUNDERT
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	21 december 2018	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.026011	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2019

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (bevi), buisleidingen (bevb) en transportroutes (Bevt) verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid. Dit is visueel gemaakt voor uw gemeente in bijlage 1.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die in de geest van de Omgevingswet verwerkt kunnen of dienen te worden. We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Kernwaarden Veiligheidsregio Midden en West Brabant:

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2019, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt de kernwaarden gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In bijlage 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en zijn de kernwaarden nader uitgewerkt voor uw gemeente.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

BRANDWEER



1. Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die deze stoffen vervoert.

Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten.

De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffecten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat ingeval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.

BRANDWEER



- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwszijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.



5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.

6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Indien de kernwaarden in acht zijn genomen is in voldoende mate recht gedaan aan een verantwoording van het groepsrisico. Daarnaast zijn de kernwaarden goed te gebruiken conform art 5.1 van het BKL om rekening te houden met het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van de risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's zijn genoemd.

In alle gevallen wordt geadviseerd om ruimtelijke plannen (inclusief gebruiksfunctiewijzigingen) en revisie van drinkwaterleidingnetten ter advisering op bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voor te leggen aan de Brandweer Midden- en West Brabant. Adviesverzoeken worden centraal geregistreerd en het verzoek is dan ook om deze te sturen naar info@brandweermwb.nl

BRANDWEER



Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring



BRANDWEER

Bijlage 1

Het beleid van de Veiligheidsregio MWB en van veel gemeenten is dat alle nieuwe zeer kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.



Signaleringskaart voor de Gemeente Zundert

Ook digitaal te benaderen http://infohaus.solparc.nl/viewer/app/Omgevingsportaal_Brabant

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

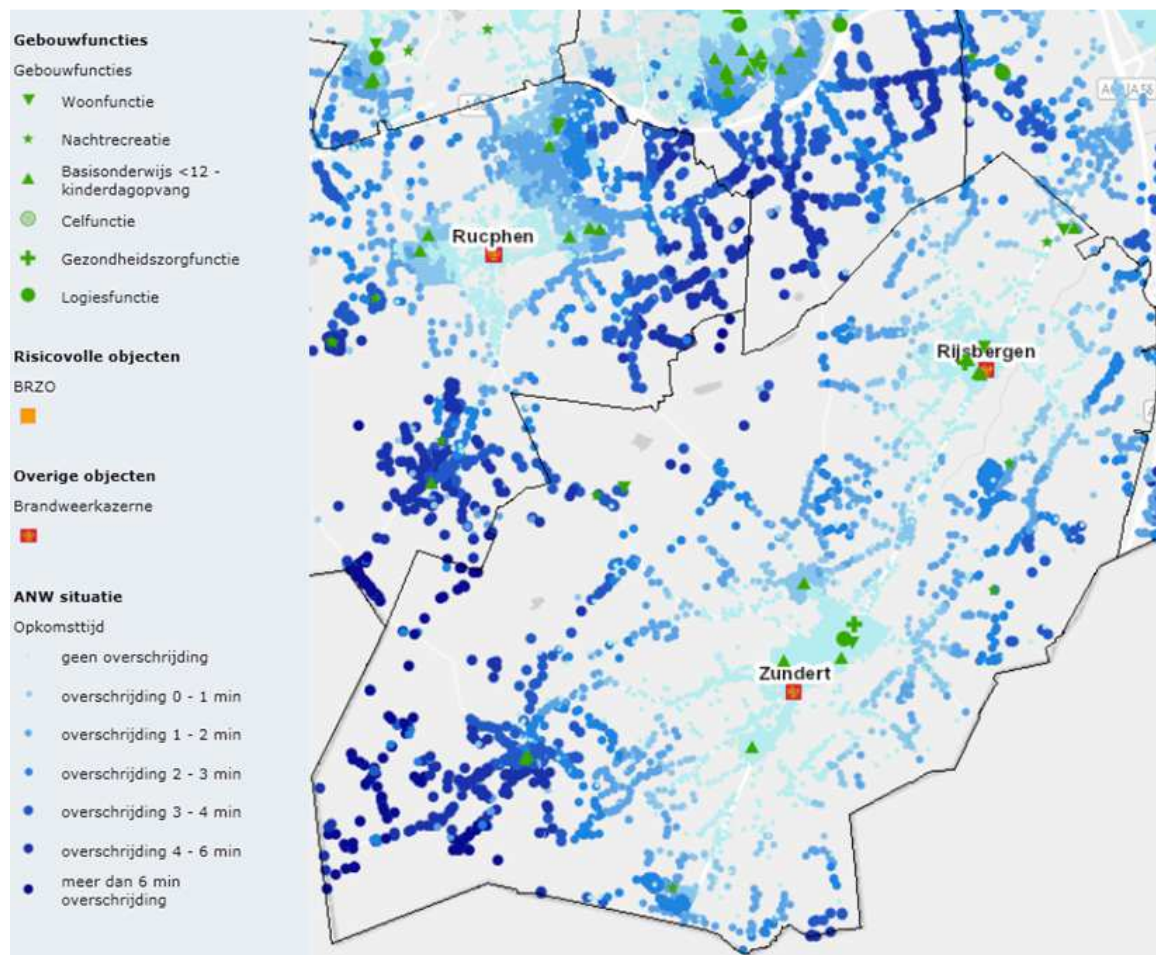
 Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied	 Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
 Woonfunctie voor zorg	 Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 Onderwijsfunctie (basisschool)	 Celfunctie

Overzicht zeer kwetsbare objecten



BRANDWEER

Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Zundert

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

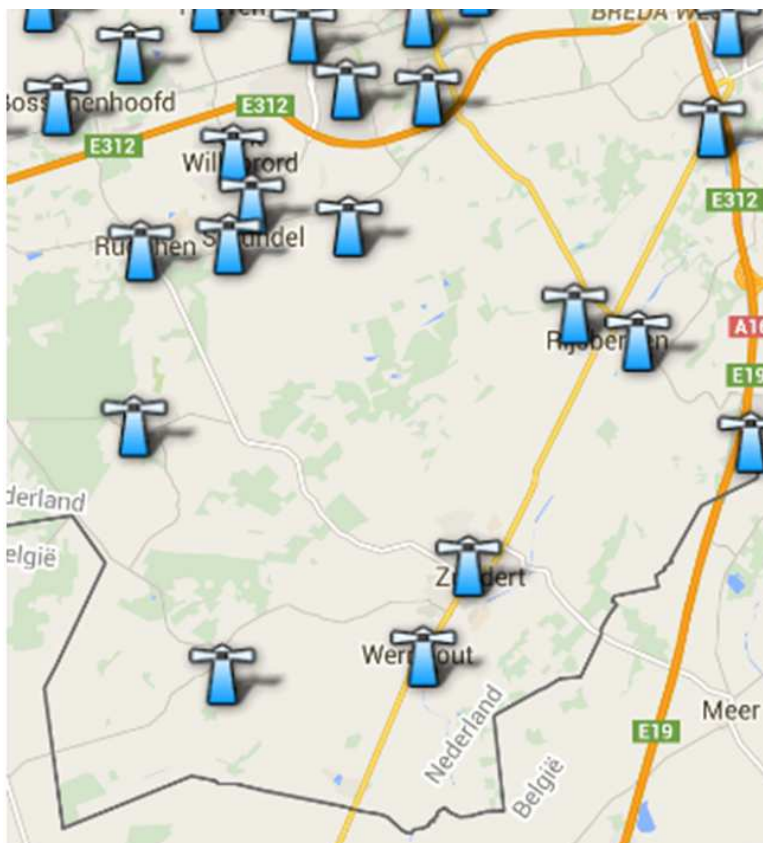
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.



BRANDWEER

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-Installaties in de gemeente

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

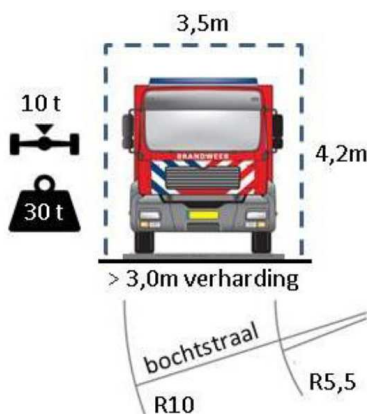
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m³ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m³;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m³;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 m³ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m³;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijloper op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempelast op de steunpunten maatgevend.

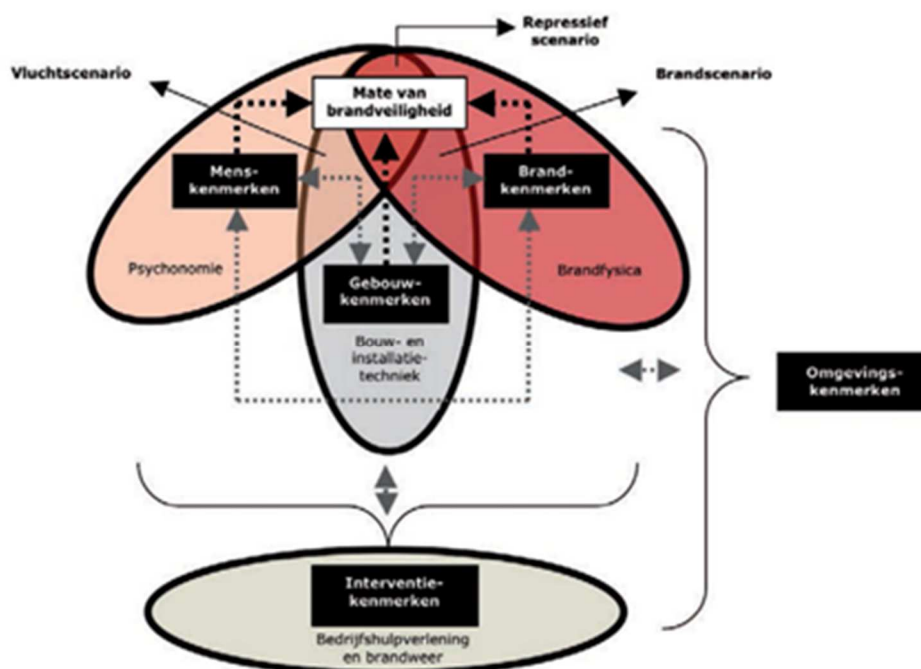


BRANDWEER

Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *“Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten”*. Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *“Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden”*.

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkschema.

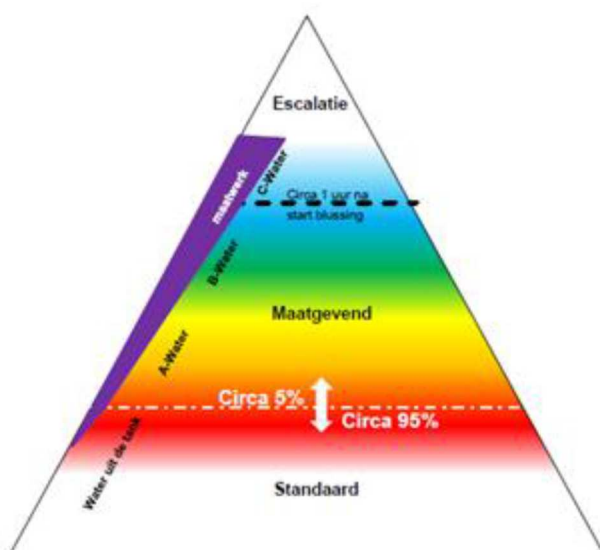


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuiter en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

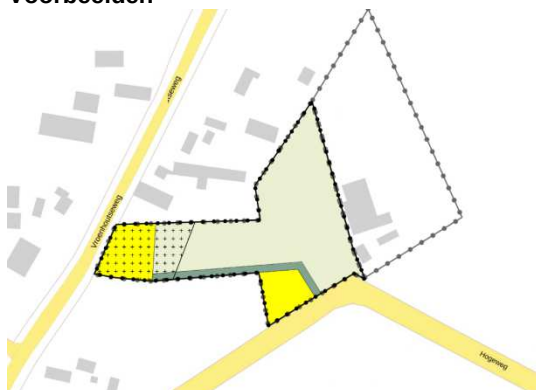
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande maatschappelijke functies worden gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.

BRANDWEER



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van bouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

BRANDWEER



Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.

Eventuele vergunning vrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan zo'n bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*

**Bijlage 6: Vooroverlegreacties: Waterschap
Brabantse Delta en Provincie Noord-
Brabant**

21 JAN. 2019



Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 12 december 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK06866

Ons kenmerk : 19UT000705

Barcode :

Behandeld door : de heer G. Hendrickx

Doorkiesnummer : 076 564 15 42

Datum : 17 januari 2019

Verzenddatum : 18 januari 2019

Onderwerp: wateradvies concept wijzigingsplan Meirseweg 41 en 45 te Zundert

Geachte mevrouw Verlaak,

Op 12 december 2018 heeft u concept wijzigingsplan Meirseweg 41 en 45 te Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Berekening retentie-eis;

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Er dient een exacte berekening toegevoegd te worden van de totale uitbreiding van het verhard oppervlak (uitbreiding +/- sloop).

De gevoeligheidsfactor in het plangebied is 0,5 dus er kan gerekend worden met een retentie-eis van 300 m³/hectare.

Verbeelding

Er wordt niet concreet aangegeven wat de totale uitbreiding van het verhard oppervlak wordt. Graag ook een duidelijke tekening met daarop de te slopen en te realiseren gebouwen met afmetingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op

de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: dat er duidelijk aangegeven wordt hoe de totale uitbreiding van het verhard oppervlak tot stand gekomen is, en hoeveel retentiewater er per vijver geborgen kan worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Meirseweg 41 en 45'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Meirseweg 41 en 45'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan betreft een vergroting van twee bouwvlakken boomteeltbedrijven van resp. 5538 m² naar 19521 m² en van 29561 m² naar 40000 m² binnen het teeltgebied Zundert. Ook wordt een bestaande corsobouwplaats verplaatst naar het bouwvlak op nr. 41 volgens een bestaande wijzigingsbevoegdheid met bebouwingsregels. Het geheel wordt tevens landschappelijk ingepast en geborgd in de planregels.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

13 maart 2019

Ons kenmerk

C2239916/4492068

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Borging sloop

Uit de plantoelichting blijkt dat de bestaande bebouwing op de voormalige locatie van de corsobouwplaats zal worden gesloopt. Ook wordt de bestemming 'corsobouwplaats' aldaar verwijderd. Wij missen echter een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de voorschriften met betrekking tot de nieuwe bouwplaats, gekoppeld aan de verplichte sloop van de bouwwerken op de oude locatie. Wij verzoeken u een dergelijke bepaling aan de voorschriften toe te voegen.

Conclusie

Wij verzoeken u om voornoemd onderdeel in het wijzigingsplan aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

13 maart 2019

Ons kenmerk

C2239916/4492068