

Ontwerpbesluit B&W

Zaaknummer: Z18-007380
Documentnummer: ZD19028406

Onderwerp:

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens

gezien het verzoek ingediend door Adviesbureau Schoenmakers Advies B.V. te Achtmaal namens De Dryaden Vastgoed B.V. en Stichting Buurtschap Laarheide,

gelezen het bepaalde in art. artikel 6.7.2 en in artikel 41.1.2 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert',

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

- op 19 december 2011 de gemeente Zundert de beleidsnota Corsobouwplaatsen heeft vastgesteld;
- in deze beleidsnota aangegeven wordt, dat verplaatsing van de corsobouwplaats van het buurtschap Laarheide gewenst is;
- de eigenaar van de locatie Meirseweg 41-45 (De DryadenVastgoed B.V.) een nieuwelocatie mogelijk wil maken op zijn terrein;
- het buurtschap Laarheide positief gereageerd heeft op dit voorstel;
- het gewenst is om corsobouwplaatsen op grond van de gemeente te vestigen, maar dat nu in een driepartijenovereenkomst tussen De Dryaden Vastgoed B.V., het buurtschap Laarheide en de gemeente Zundert wordt vastgelegd, dat de locatie voor minstens 10 jaar beschikbaar is als corsobouwplaats met een opzegtermijn van tenminste 2 jaar;
- het buurtschap gebruik mag maken van de bestaande opstallen, waardoor ook geen recht van opstal gevestigd hoeft te worden;
- om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik gemaakt moet worden van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 6.7.2 en in artikel 41.1.2 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
- voor de locatie aan de Meirseweg 41-45 de bestemmingsvlakken gewijzigd worden conform bijgevoegde tekening, waarbij de locatie van de nieuwe corsobouwplaats in het plan wordt opgenomen met de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' met de aanduiding specifieke vorm van maatschappelijk – corsobouwplaats'
- voor de oude locatie van de corsobouwplaats wordt de bestemming van 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied met de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-corsobouwplaats' wordt veranderd in de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied';
- het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41-45 van Adviesbureau Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879WPmeirseweg41en45-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit voorgenomen besluit;

- in de driepartijenovereenkomst is opgenomen, dat De Dryadenvastgoed B.V. zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering te realiseren uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41-45 van Adviesbureau Schoenmakers Advies Achtmaal B.V.;
- in de driepartijenovereenkomst is opgenomen, dat De Dryadenvastgoed B.V. de kosten verbonden aan verzoeken tot tegemoetkoming van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de zogenaamde planschade, zal vergoeden aan de gemeente;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken van woensdag 7 augustus tot en met 18 september 2019 ter inzage te leggen en gedurende deze periode eenieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te brengen;

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan buitengebied, wijzigingsplan Meirseweg 41 en 45 te Zundert' ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. namens De Dryaden Vastgoed B.V., Stichting Buurtschap Laarheide en de gemeente Zundert in procedure te brengen;
2. De gebruiksovereenkomst Corsobouwplaats Laarheide tussen De dryaden Vastgoed B.V., Stichting Buurtschap Laarheide en de gemeente Zundert betreffende het gebruik van het terrein nabij Meirseweg 41 te Zundert ten behoeve van de Corsobouwplaats aan te gaan;
3. De indieners hierover te informeren door middel van bijgevoegde conceptbrieven;
4. De eigenaren van Meirseweg 39A, 43 en 50 van dit voorgenomen besluit op de hoogte te brengen door middel van een overleg.

Aldus besloten in de vergadering van <datum B&W>
(in te vullen door Bestuurszaken)
Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

J.G.P. Vermue