



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-007380

Documentnummer: ZD20022116

Onderwerp: Vaststellen van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45"

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek ingediend door Adviesbureau Schoenmakers Advies B.V. te Achtmaal namens Boot & Dart Boomkwekerijen BV (in samenspraak met Stichting Buurtschap Laarheide);

gezien het verzoek van Boot & Dart Boomkwekerijen BV, voor de locaties Meirseweg 41 en 45 te Zundert, voor:

- het wijzigen van de bestemmingsvlakken en vergroten van het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied', en
- het opnemen van de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' met de aanduiding specifieke vorm van 'maatschappelijk- corsobouwplaats', voor de nieuwe corsobouwplaats van Buurtschap Laarheide;

gelezen het bepaalde in art. 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- op 19 december 2011 de gemeente Zundert de beleidsnota Corsobouwplaatsen heeft vastgesteld;
- in deze beleidsnota aangegeven wordt, dat verplaatsing van de corsobouwplaats van het buurtschap Laarheide gewenst is;
- de eigenaar van de locatie Meirseweg 41-45 (Boot & Dart Boomkwekerijen BV) een verplaatsing van de Corso bouwplaats van Buurtschap Laarheide mogelijk wil maken op zijn terrein;
- het Buurtschap Laarheide positief gereageerd heeft op dit voorstel;
- een corsobouwplaats bij voorkeur op gemeenteground gevestigd wordt, maar hiervan afgeweken wordt onder de voorwaarde dat deze locatie voor minstens 10 jaar beschikbaar wordt gesteld;
- het college op 2 juli 2019 (ZD19015301) heeft besloten om het verzoek in procedure te brengen ex. artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- in een driepartijenovereenkomst tussen Boot & Dart Boomkwekerijen BV, het Buurtschap Laarheide en de gemeente Zundert is vastgelegd, dat de locatie voor minstens 10 beschikbaar is als corsobouwplaats, met een opzegtermijn van tenminste 2 jaar;
- om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik gemaakt moet worden van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
- voor de locatie aan de Meirseweg 41 en 45 de bestemmingsvlakken gewijzigd worden conform de bijgevoegde planverbeelding;
- de locatie van de nieuwe corsobouwplaats in het plan wordt opgenomen met de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf', met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats';

- de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-corsobouwplaats', van de oude locatie van de corsobouwplaats, wordt veranderd in de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied';
- het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- uit de toelichting van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
- een overeenkomst gesloten is met Boot & Dart Boomkwekerijen BV, waarbij de planschadeposten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoeker;
- een overeenkomst is gesloten met Boot & Dart Boomkwekerijen BV, waarbij de verzoekers zich verplichten om de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan te zullen realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, en deze vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Meirseweg 41 en 45' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45-VS01);
- er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
- betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode van ter inzage legging er geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 41 en 45", van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45VS01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPmeirseweg41en45';
2. De initiatiefnemer en het Buurtschap Laarheide per brief te informeren omtrent de vaststelling en de procedurevoortgang.

Aldus besloten op 25 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne