

Nota van zienswijze d.d. 19 juli 2018

Zaaknummer: Z17-001788
Documentnummer: ZD18031108

Betreft: nota van zienswijze over ingediende zienswijze tegen ontwerp-wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a'

Samenvatting ingediende zienswijze

De Provincie Noord-Brabant heeft op 10 oktober 2017 per brief haar zienswijze naar voren gebracht over het ontwerp-wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a'. Zij geeft aan dat het ontwerp-wijzigingsplan niet in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 7.10 lid 1 sub d van de Verordening ruimte 2017 (verder: Vr). In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Ingevolge artikel 7.10 lid 1 van de Vr is een functiewijziging naar een niet-agrarische functie mogelijk indien er onder meer sprake is van een bedrijf in maximaal milieucategorie 2. De Provincie Noord-Brabant is van oordeel dat in het ontwerp-wijzigingsplan onvoldoende is aangetoond dat het plan voor wat betreft milieucategorie in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 7.10 lid 1 sub d Vr. Wanneer er sprake is van een milieucategorie 2 dient de aard van het bedrijf plus de specifieke randvoorwaarden op zowel de verbeelding als in de regels tot uitdrukking te komen. Dat is thans niet het geval, aldus de Provincie Noord-Brabant. Verzocht wordt om het ontwerp-wijzigingsplan te heroverwegen dan wel aan te vullen en gewijzigd vast te stellen.

Reactie op ingediende zienswijze

De gemeente herkent zich in de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant. De zienswijze is aanleiding geweest tot het aanleveren van een aangepast akoestisch onderzoek. De Provincie Noord-Brabant is akkoord gegaan met de gehanteerde methodiek om voor het beoogde transportbedrijf aan te tonen dat deze zich naar aard en invloed op de omgeving niet onderscheid van bedrijven in de milieucategorie 1 of 2. Ook de uiteindelijke conclusie is als positief beoordeeld. De Provincie Noord-Brabant heeft nog wel de opmerking gemaakt dat zij graag extra regels willen zien in het wijzigingsplan met de essentie dat het alleen de stalling van vrachtwagens betreft.

Conclusie

De zienswijze is aanleiding geweest om het wijzigingsplan aan te passen.

Wijzigingen planverbeelding en plantoelichting

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt het volgende in de vastgestelde planverbeelding opgenomen:

- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – stalling'.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt het volgende in de vastgestelde toelichting opgenomen:

- Twee nieuwe bijlagen worden toegevoegd:
 - Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, rapportnummer BP.1732.RO1, 29 januari 2018;
 - Zienswijzenrapport;
- In hoofdstuk 3, paragraaf 3.1 wordt de volgende tekst opgenomen: 'de locatie wordt enkel gebruikt voor het stallen van de vrachtwagens, andere bedrijfsactiviteiten zoals laden en lossen en onderhoud vinden niet op deze locatie plaats';

- In hoofdstuk 3, paragraaf 3.4 wordt de volgende tekst opgenomen: 'met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – stalling'';
- In hoofdstuk 4, paragraaf 4.2.3 wordt onder ad d een korte onderbouwing opgenomen i.v.m. milieucategorisering;
- In hoofdstuk 5, paragraaf 5.7 worden de uitkomsten van het akoestisch onderzoek door Kraaij Akoestisch Adviesbureau uiteengezet;
- In hoofdstuk 6, paragraaf 6.1 wordt de volgende tekst opgenomen: 'met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – stalling'';
- In hoofdstuk 6, paragraaf 6.2 wordt onder l de volgende tekst opgenomen en de oude tekst verwijderd: 'in principe valt het bedrijf onder de milieucategorie 3.1, maar het bedrijf is gelijk te stellen met milieucategorie 2. Zie voor de onderbouwing hiervoor paragraaf 5.7'
- In hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 wordt de volgende tekst opgenomen: 'Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 21 september 2017 tot en met 2 november 2017 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijzen schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze door de provincie Noord-Brabant ingediend op het plan. Naar aanleiding van de zienswijze is het wijzigingsplan aangepast. Op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- stalling' toegevoegd. Het zienswijzenrapport is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.'