

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-001788
Documentnummer: ZD18033495

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Meirseweg 39 a

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de firma Van Dijck Transport, namens de heer R.L.T. van Dijck, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Meirseweg 39 a te Zundert;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.7 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.7 van het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Meirseweg 39 a te Zundert;
3. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmeirseweg39a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmeirseweg39a-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer R.L.T. van Dijck waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer R.L.T. van Dijck komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer R.L.T. van Dijck waarbij de heer R.L.T. van Dijck verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmeirseweg39a-VS01);
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017;
9. gedurende de periode van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017 belanghebbenden in de

- gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;
 11. het definitieve wijzigingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijze op bepaalde onderdelen gewijzigd is, zoals omschreven in de 'Nota van zienswijze d.d. 19 juli 2018'.

besluit:

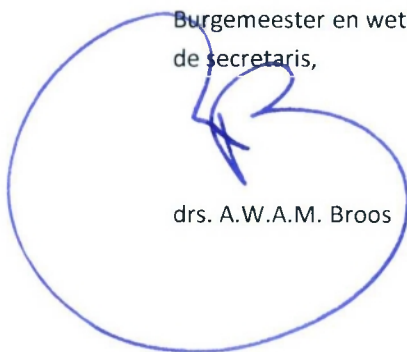
1. de nota van zienswijze behorende bij het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a' vaststellen;
2. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Meirseweg 39 a' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmeirseweg39a-VS01' met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPmeirseweg39a'.

Aldus besloten in de vergadering van 14-08-2018

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.W.A.M. Broos



L.C. Poppe-de Looff