

Onderwerp: Wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Marienvillestraat 3 te Achtmaal.

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

gezien het verzoek van Maatschap M.A.P. van Hooydonk en A. Bernaerts, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" ten behoeve van vormvergroting van het bouwvlak van het perceel Marienvillestraat 3 te Achtmaal;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.1 en 3.8.2. van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015);

Overwegende dat:

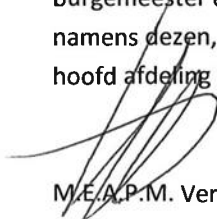
1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1 en 3.8.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "Agrarisch" moet worden gewijzigd ten behoeve van vormvergroting van het bouwvlak;
3. het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Marienvillestraat 3 te Achtmaal' van Cuijpers Advies Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling B.V. van d.d. 1 februari 2016 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Marienvillestraat 3 te Achtmaal' blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied Zundert wordt voldaan;
5. uit de regels van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Marienvillestraat 3' blijkt dat er binnen de bedrijfsgebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer M.A.P. van Hooydonk, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
7. een overeenkomst is gesloten met de heer M.A.P. van Hooydonk, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) van minimaal 1500 m² te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Marienvillestraat 3' van Cuijpers Advies Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling B.V. van d.d. 1 februari 2016.
8. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;

9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit;

Het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Marienvillestraat 3' van 1 februari 2016, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "Agrarisch" ten behoeve van vormvergroting van het bouwvlak van het perceel Marienvillestraat 3 te Achtmaal ongewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend, 14 april 2016
burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen