

Maatschap M.A.P. van Hooydonk en A. Bernaerts  
T.a.v. de heer/mevrouw  
Marienvillestraat 3  
4885 KH ACHTMAAL

Uw brief van : 2 februari 2015  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2015/1360 *2015/6728*  
Aanvraagnummer : Z-WABO\_VO-2015-000163  
Beh. Ambtenaar : dhr. B. Ham  
Locatie : Bredaseweg 2  
Doorkiesnummer : 076 - 596 98 17  
Bijlagen :

Zundert, 21 mei 2015  
Datum verzending: *22 MEI 2015*

Onderwerp : Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 februari 2015 hebben wij uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten en wijzigen van het bouwvlak aan de Marienvillestraat 3 BEDR in Achtmaal. Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer 2015/1360.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" en heeft hierbinnen de bestemming "Agrarisch- Agrarisch Bedrijf". Uw plan is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid van dit artikel. Een eerste voorwaarde is dat de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen vooraf een advies uitbrengt. Zoals u weet hebben wij op 23 maart 2015 een advies opgevraagd bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. We hebben inmiddels op 14 april 2015 een positiefadvies ontvangen.

Op grond hiervan verzoeken wij u conform, de bestemmingsplanbepalingen en het Provinciaal beleid, de noodzakelijke aanvullende stukken in te dienen waarmee ons college uw plan verder kunnen beoordelen. Een en ander is al met uw adviseur Rokx Bouwadvies BV besproken.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid de stukken aan te vullen binnen een termijn van vier weken na datum van verzending van dit schrijven.

Indien de ontbrekende stukken niet binnen de gestelde termijn worden aangevuld zal uw conceptaanvraag niet verder in behandeling worden genomen. Wij willen u er echter wel op wijzen dat u dan toch leges verschuldigd bent op grond van artikel 2.2.1. van de gemeentelijke legesverordening.

**Nadere informatie**

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij de heer B. Ham, telefoonnummer: 076 - 596 98 17, mailadres: b.ham@zundert.nl. Wij zijn te bereiken van maandag t/m donderdag tussen 8:30 uur en 16:00 uur en op vrijdag tussen 8:30 uur en 12:30 uur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
medewerk(st)er afdeling Ruimte,  
cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,



C.C.W. van de Korput-Bommelijn

Afschrift verzonden aan:  
Rokx Bouwadvies B.V.  
de heer C.C.M.J. Rokx (Gemachtigde)  
Vorenseindseweg 72  
4714 RH SPRUNDEL

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Zundert  
Postbus 10.001  
4880 GA ZUNDERT

Gemeente Zundert

Reg nr: 2015/4894  
Behandelaar: Ruimte B&V

Ingekomen: 14 APR. 2015

Class code: -1.731-2  
CC :

Aantekening: De ook: 2015/1360  
2015/3626  
2015/3621

*Uw kenmerk*  
2015/1360, 2015/3612, B. Ham

*Ons nummer*  
BA 9050

*Datum*  
9 april 2015

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 maart 2015, inzake het verzoek van Maatschap M.A.P. van Hooydonk en A. Bernaerts, Mariënvillevaart 3 te Achtmaal, delen wij u het volgende mede.

Op 25 maart 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Mariënvillevaart 3 te Achtmaal. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer M. van Hooydonk, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijf

De heer M. van Hooydonk (46 jaar) en mevr A. van Hooydonk-Bernaerts (39 jaar) exploiteren in maatschap vanuit de Mariënvillevaart 3 te Achtmaal een melkveehouderijbedrijf.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een ligboxenstal van circa 24 x 45 meter, een jongveeststal van circa 33 x 39 meter, drie sleufsilo's en twee kuilplaten. De ligboxenstal is in 1999 gebouwd ter vervanging van de naastgelegen oude melkveeststal. De ligboxenstal heeft een capaciteit voor nagenoeg 100 melkkoeien en is uitgevoerd met een 2x8-stands visgraat melkstal. De naastgelegen jongveeststal is in 2005 ontstaan door renovatie en uitbreiding van een oudere rundveeststal. In de jongveeststal zijn, naast éénlingboxen en strohokken, 132 ligboxen aanwezig. Naast het jongvee worden hierin ook de droogstaande koeien gehuisvest. De bijbehorende bedrijfswoning is gelegen aan de overzijde van de Mariënvillevaart en wordt bewoond door de moeder van M. van Hooydonk.

Momenteel worden op het bedrijf circa 150 melkkoeien en een vergelijkbaar aantal stuks jongvee gehouden waardoor de stallen een overbezetting kennen. De melkveestapel kent een gemiddeld productieniveau. In totaal is ruim 75 ha cultuurgrond bij het bedrijf in gebruik, waarvan 35 ha eigendom en een veertigtal hectare huurgrond. De eigendomsgrond betreft 25 ha huiskavel die zowel is gelegen bij de bedrijfsgebouwen als bij de aan de overzijde van de weg gelegen bedrijfswoning. Per saldo is circa 35 ha in Nederland in gebruik en circa 40 ha in België. In Nederland neemt het bedrijf deel aan de derogatie waardoor het teeltplan hoofdzakelijk uit grasland bestaat. In België wordt hoofdzakelijk snijmaïs geteeld. Het bedrijf kent een uitvoerige eigen mechanisatie waarmee alle werkzaamheden, met uitzondering van de oogstwerkzaamheden, kunnen worden uitgevoerd.





De heer en mevrouw Van Hooydonk zijn woonachtig aan de Mariënvillevillestraat 14 te Kalmthout (België) op een afstand van circa ½ km van het melkveebedrijf. Op deze locatie worden op naam van mevrouw A. van Hooydonk-Bernaerts circa 200 vleesvarkens annex gespeende biggen gehouden. Tevens is hier een machineberging aanwezig.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Mariënvillevillestraat 3 van 1.2 tot 1.5 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een zesrijige ligboxenstal met een afmeting van 36 x 96 meter. Deze stal zal ruimte bieden aan 200 melkkoeien, en zal worden uitgevoerd met een draaimelkstal met bijbehorende wachtruimte, separatie-/behandelruimte en een fors strohok. Om die reden kent de stal, in verhouding tot het aantal van 200 melkkoeien, relatief forse afmetingen.

In de bestaande stallen zullen 59 melkkoeien en het bijbehorende jongvee worden gehuisvest. Momenteel wordt reeds gewerkt aan de ombouw van de beide kuilplaten naar sleufsilos. Aan de achterzijde van het bedrijf is ruimte beschikbaar om binnen de contouren van het huidige bouwvlak een zesde sleufsilos aan te leggen.

#### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Mariënvillevillestraat 3 te Achtmaal wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 1.2 naar 1.5 ha. Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert kent een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak voor agrarische bedrijven te vergroten tot 1.5 ha.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot circa 250 melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij een niet ongebruikelijke ontwikkelingsstap is.

In de diverse toekomstprognoses van financieringsinstellingen en adviesbureaus wordt in de periode tot 2020 uitgegaan van een opschaling van de huidige gemiddelde bedrijfsomvang van 70 à 80 melkkoeien tot een aantal variërend van 120 tot 150 melkkoeien. Deze ontwikkeling wordt mede ingegeven door het wegvallen van de productie beperkende maatregelen per 1 april jongstleden, waardoor vanuit een Europees kader geen belemmeringen meer aanwezig zijn voor de uitbreiding van de melkproductie.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de uitbreiding van de agrarische bedrijfsvoering de doelmatigheid van deze agrarische bedrijfsvoering ten goede zal komen. De voorgestelde ontwikkeling aan de Mariënvillevillestraat 3 zal resulteren in een bedrijfsomvang met een toekomstbestendig karakter en zal de bedrijfseconomische duurzaamheid van het melkveehouderijbedrijf ten goede komen.

De uitbreiding van het aantal stuks rundvee op het bedrijf kan, mede gelet op de schaalvergroting die in de sector als geheel opgeld doet, vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering worden onderschreven.

De Adviescommissie constateert dat het huidige bouwvlak geen ontwikkelingsruimte kent voor de uitbreiding van de stalcapaciteit. Om die reden is de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings  
secretaris