

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-004125
Documentnummer: ZD18039564

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening, Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.J.T. Domen, voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” in de bestemming “Wonen” en voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied” in de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bedrijf voor het perceel gelegen aan Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13, in artikel 4.7.1.2 en in artikel 6.7.1 van het bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert’;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13, in artikel 4.7.1.2 en in artikel 6.7.1 van het bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert’;
2. de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” te wijzigen in de bestemming “Wonen” en de bestemming “Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied” te wijzigen in de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bedrijf voor het perceel gelegen aan de Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout;
3. het wijzigingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c’ van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c’ van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert’ wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.J.T. Domen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.J.T. Domen, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan ‘Derde

herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-OW01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018;
9. gedurende de periode van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Aldus besloten in de vergadering van <datum B&W>
(in te vullen door Bestuurszaken)

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff