



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-004125
Documentnummer: ZD18050669

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.J.T. Domen, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen' en voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bedrijf voor het perceel gelegen aan Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13, in artikel 4.7.1.2 en in artikel 6.7.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13, in artikel 4.7.1.2 en in artikel 6.7.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wijzigt in de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' wijzigt in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bedrijf voor het perceel gelegen aan de Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ongenummerd naast 3 c te Wernhout;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.J.T. Domen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.J.T. Domen, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het

wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-VS01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018;
9. gedurende de periode van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Maalbergenstraat 3 c en Maalbergenstraat ong. naast 3 c' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c-VS01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_ NL.IMRO.0879.WPmaalbergenstr3c';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne