

Toelichting

wijzigingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2019-06-27
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.WPkruispad14-VS01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14'
Opdrachtgever:	Volierebouw Saman Beemdstraat 7 4891 CS Rijsbergen
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	180750
Rapportnummer	180750.01
Datum:	27 juni 2019
Status:	vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Verkeer en parkeren	7
2.3	Groen- en waterstructuur	7
2.4	Functionele structuur	7
2.5	Bestaande situatie planlocatie	8
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Ruimtelijke structuur	10
3.3	Verkeer en parkeren	10
3.4	Functionele structuur	11
3.5	Landschappelijke inpassing	11
Hoofdstuk 4	Beleidskader	12
4.1	Europees- en rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid	14
4.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten	23
5.1	Algemeen	23
5.2	Bodem	23
5.3	Water	23
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	25
5.5	Ecologie	27
5.6	Wegverkeerslawaaï	28
5.7	Bedrijven en milieuzonering	28
5.8	Externe veiligheid	35
5.9	Kabels en leidingen	37
5.10	Luchtkwaliteit	37
5.11	Toetsing besluit milieueffecten rapportage	38
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	40
6.1	Juridische planbeschrijving	40
6.2	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	40
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	44
7.1	Economische uitvoerbaarheid	44
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44

Bijlagen

1. Landschapsplan
2. Berekening V-stacks gebied (achtergrondbelasting)
3. Berekening V-stacks vergunning (voorgondbelasting)
4. Vooroverlegreactie

Afzonderlijke bijlagen

1. Ecologische quickscan, Buro Maerlant, 3 oktober 2018
2. Ontwerpbesluit

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft de planlocatie Kruispad 14 te Rijsbergen aangekocht en is voornemens een kleinschalig bedrijf in volièrebouw/verandabouw te vestigen.

Momenteel heeft de planlocatie binnen het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1.945 m². De agrarische activiteiten zijn volledig beëindigd. Binnen deze bestemming is een bedrijf in volièrebouw/verandabouw niet mogelijk. Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.8) opgenomen om de bestemming te wijzigen naar een niet-agrarisch bedrijf. Daarnaast dient het bouwvlak verschoven te worden, om een optimale situatie te creëren. Binnen het bestemmingsplan is hiervoor een algemene wijzigingsbevoegdheid (artikel 41.1.1) opgenomen.

De gemeente Zundert heeft in een brief van 9 mei 2018 laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan het initiatief.

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Kruispad in het buitengebied van Rijsbergen. Rijsbergen maakt deel uit van de gemeente Zundert, hieronder vallen ook de dorpskernen Zundert, Klein Zundert, Wernhout en Achtmaal. De gemeente Zundert ligt in de provincie Noord-Brabant. Het Kruispad is een erftoegangsweg in het buitengebied van Rijsbergen. De percelen zijn bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente RGB, sectie K, onder nummer 1208. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie aangegeven op luchtfoto



Figuur 2: Planlocatie aangegeven op de topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is op 11 juli 2017 de 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

Momenteel is de gemeente Zundert bezig met het ontwerp van de 'vierde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. In het plan worden enkele ambtshalve aanpassingen op de planverbeelding doorgevoerd en worden enkele ontwikkelingen opgenomen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van het plan wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De omgeving van de planlocatie bestaat uit een agrarisch landschap, wat voornamelijk uit graslanden en akkerlanden bestaat. Vrijstaande woningen en (agrarische) bedrijfsbebouwing wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd achter de woningen staan.

2.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt rechtstreeks ontsloten door het Kruispad. Het Kruispad is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Zundert getypeerd als 'erftoegangsweg type II bubeko' met een snelheidsregime van 60 km/h. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats.

2.3 Groen- en waterstructuur

Rondom de planlocatie bevinden zich voornamelijk cultuurgronden. De planlocatie bestaat rondom de bedrijfswoning uit tuin- en erfbepanting. Ten zuiden van de planlocatie stroomt de Aa of Weerij, die tevens de grootste structuurdrager in de omgeving is.

2.4 Functionele structuur

2.4.1 Wonen

In de directe omgeving van de planlocatie komt de functie wonen veelvuldig voor. Zowel (agrarische) bedrijfswoningen als burgerwoningen zijn in de omgeving te vinden. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd.

2.4.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen zijn in de kern van Rijsbergen te vinden.



Figuur 3: Functiekaart

2.4.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

De bedrijven die zich rondom de planlocatie bevinden zijn voornamelijk agrarische bedrijven, daarnaast is er een horeca bedrijf en een tuincentrum gevestigd. In de directe omgeving komt geen detailhandel voor. De dichtstbijzijnde detailhandel bedrijven zijn in de kern van Rijsbergen gevestigd. In figuur 3 zijn de functies in kaart gebracht.

2.5 Bestaande situatie planlocatie

Ter plaatse van de planlocatie staat een bedrijfswoning in de vorm van een langgevelboerderij. Achter deze langgevelboerderij staat een schuur (circa 288 m²) en aan de zuidoostzijde is nog een schuur (circa 200 m²) aanwezig. In figuur 4 zijn enkele foto's van de planlocatie weergegeven. Figuur 5 geeft een overzicht van de planlocatie weer. Het agrarisch bouwvlak heeft een oppervlakte van 1.945 m². De agrarische activiteiten zijn volledig op de locatie beëindigd.



Figuur 4: Foto's van de bestaande bebouwing



Figuur 5: Overzicht bestaande situatie

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming te wijzigen naar een bedrijfsbestemming zodat er een kleinschalig bedrijf in volièrebouw/verandabouw gevestigd kan worden. Daarnaast is voor een optimale situering van de nieuwe bedrijfsbebouwing een verschuiving van het bouwvlak gewenst. De werkzaamheden van het bedrijf bestaan uit het leveren en maken van op maat gemaakte volières, hokken, kooien en veranda's.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele opzet van de toekomstige situatie.

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur op de planlocatie verandert in die zin dat de bestaande bedrijfsbebouwing, bestaande uit twee schuren, wordt gesloopt. Aan de zuidzijde van de langgevelboerderij wordt één nieuw bedrijfsgebouw opgericht. Waardoor er vanuit de langgevelboerderij vrij uitzicht is over het achterliggende landschap.



Figuur 6: Nieuwe situatie

3.3 Verkeer en parkeren

De huidige ontsluiting via het Kruispad wijzigt niet, de langgevelboerderij blijft de bestaande oprit behouden. Het initiatief brengt nagenoeg geen extra verkeersgeneratie met zich mee.

In de CROW is voor arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) de volgende parkeernorm opgenomen:

Tabel 1: parkeernorm volgens CROW

Uitgangspunt: buitengebied, niet stedelijk	Min.	Max.	Factor	Aandeel bezoekers
arbeidsextensief/bezoekersextensief	0.8	1.3	Per 100 m² bvo	5 %

Het bedrijfsgebouw bedraagt maximaal 488 m². De benodigde parkeerplaatsen bedragen

Tabel 2: Benodigde parkeerplaatsen

Uitgangspunt: <i>buitengebied, niet stedelijk</i>	bvo	Min.	Max.
arbeidsextensief/bezoekersextensief	488 m ²	3.9	6.3
Totaal pp		4	7

Op het perceel is voldoende ruimte om te voorzien in maximaal 7 parkeerplaatsen, zie figuur 6.

3.4 Functionele structuur

Het initiatief omvat het omzetten van het agrarisch bouwvlak naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een kleinschalig bedrijf in volièrebouw/verandabouw. Het bestaande bouwvlak met een oppervlakte van 1.945 m² wordt gewijzigd naar een bestemmingsvlak van circa 1.826 m² met een bouwvlak van circa 1.612 m². Het voornemen is om de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen (beide schuren met een oppervlakte van circa 288 m² en 200 m²) te slopen en hiervoor in de plaats een nieuw bedrijfsgebouw met een maximaal oppervlak van 488 m² op te richten. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ingericht met een werkplaats en opslagruimte. Om het nieuwe bedrijfsgebouw optimaal te kunnen situeren en voldoende ruimte tussen het nieuwe bedrijfsgebouw en de langgevelboerderij te houden is een verschuiving van het bouwvlak met circa 2,5 meter naar het zuiden gewenst. De locatie van het nieuwe bedrijfsgebouw en de bedrijfsmatige activiteiten wordt vastgelegd door middel van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – volièrebouw / verandabouw'. Binnen het vigerend bestemmingsplan is in artikel 41.11 een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te kunnen verschuiven.

Tevens is binnen het vigerende bestemmingsplan in artikel 4.7.8 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan en is bedrijfsbebouwing tot maximaal 40 % van het bestemmingsvlak met een maximum van 800 m² mogelijk. Om de bestemming te kunnen wijzigen is een landschappelijke inpassing vereist. Daarom is op de verbeelding en regels de aanduiding 'Groen landschapselement' opgenomen. In figuur 6 is de nieuwe situatie weergegeven.

3.5 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de ontwikkeling op de planlocatie is een landschappelijke inpassing vereist. Op de verbeelding is de aanduiding 'Groen landschapselement' opgenomen. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd, kortheidshalve wordt hierna toe verwezen.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door het voorgenomen initiatief op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.3 *Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 4.3.1 en 5.4.

4.1.4 *Water*

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.3 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie

4.1.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, de planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in paragraaf 5.5 verder uiteen gezet.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op het initiatief.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

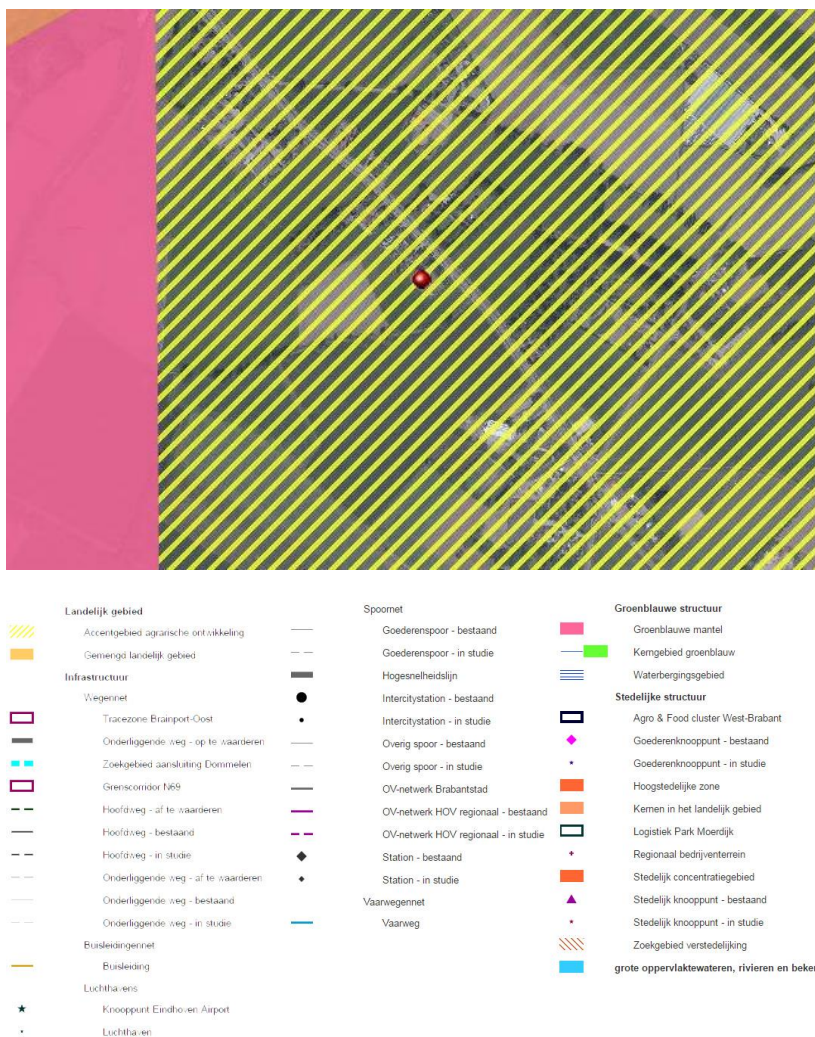
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 7: Uitsnede Structuurkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

In figuur 7 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie ligt in het Landelijk gebied 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Vrijkomende agrarische bebouwing

Door het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering komen er bedrijfslocaties vrij. Binnen het gemengd landelijk gebied is de ontwikkeling van woon-, recreatie- en werkfuncties mogelijk. De noodzaak of wens tot sanering van overtollige bedrijfsbebouwing wordt betrokken bij de toepassing van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

In de primair agrarische gebieden blijft er behoefte aan locaties voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

De planlocatie ligt binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling. Het accentgebied agrarische ontwikkeling zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

De planlocatie is een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie, waarbij de bestemming gewijzigd wordt naar een bedrijfsbestemming. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht. De agrarische activiteiten ter plaatse zijn al enige tijd beëindigd. Binnen het landelijk gebied is vestiging van werkfuncties binnen vrijkomende agrarische bedrijfslocaties mogelijk. In die zin past het initiatief binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant.

4.2.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 31-07-2018)

In de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 31-07-2018) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



Figuur 8: Uitsnede kaart behorende bij Verordening ruimte, Noord-Brabant

In figuur 8 is de uitsnede van de kaart die bij de Verordening ruimte Noord-Brabant hoort weergegeven voor de planlocatie. Uit de kaart blijkt dat de planlocatie binnen het 'Gemengd landelijk gebied' en de aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Teeltgebied Zundert' ligt.

Structuur: Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Niet agrarische functies zijn binnen het Gemengd landelijk gebied mogelijk.

In de verordening is in artikel 7.10 de regels voor niet-agrarische functies opgenomen.

Artikel 7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.
3. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

De initiatiefnemer is voornemens de voormalige agrarische bedrijfslocatie om te zetten naar een niet-agrarisch bedrijf. Het bestaande bouwvlak bedraagt circa 1.950 m². Dit bouwvlak wordt gewijzigd naar een bestemmingsvlak van circa 1.826 m² en een bouwvlak van circa 1.612 m². De beoogde ontwikkeling draagt bij

aan een gemengde plattelandseconomie, daarnaast draagt de beoogde ontwikkeling bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, aangezien overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Het bedrijf, op de locatie Kruispad 14, valt in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' onder de omschrijving 'Aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m²', milieucategorie 2. Het aspect 'geluid' heeft de grootste afstand. Zie voor nadere uitleg paragraaf 5.7 'Bedrijven en milieuzonering'.

Op de locatie wordt één zelfstandig bedrijf gevestigd, er vindt geen detailhandel plaats of er wordt geen zelfstandige kantoorvoorziening opgericht.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Kruispad 14 leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling. Er is sprake van een grootschalige ontwikkeling als het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 150.000 per jaar bedraagt. Op de locatie wordt een bedrijf in volièresbouw/verandabouw gevestigd, de werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats op de locaties van derden. Het bedrijf heeft geen publieksaantrekkende werking.

Aanduiding Teeltgebied Zundert

Zoals is aangegeven in de Structuurvisie ruimtelijke ordening neemt de boomteeltsector in toenemende mate een belangrijke economische positie in binnen de provincie. Mede gelet op het belang van deze sector ondersteunt de provincie de ontwikkeling van het teeltgebied Zundert. Voor dit gebied wordt voorzien in verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Waarbij kassen tot 3 hectare mogen uitbreiden.

Het initiatief ter plaatse van de planlocatie heeft geen betrekking op het realiseren of uitbreiden van kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels met betrekking tot de aanduiding 'Teeltgebied Zundert'.

Aanduiding Stalderingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' zijn regels opgenomen die betrekking hebben op veehouderijbedrijven. Het initiatief op de planlocatie heeft geen betrekking op een veehouderij. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels met betrekking tot de aanduiding 'Stalderingsgebied'.

Het initiatief past binnen het beleid van de Verordening ruimte.

Algemene regels, Artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande bouwperceel en de nieuwe bedrijfsbebouwing wordt binnen het bouwperceel opgericht. Daarmee wordt invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Categorie

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd, in dit plan is de berekening van de kwaliteitsverbetering meegenomen.

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het

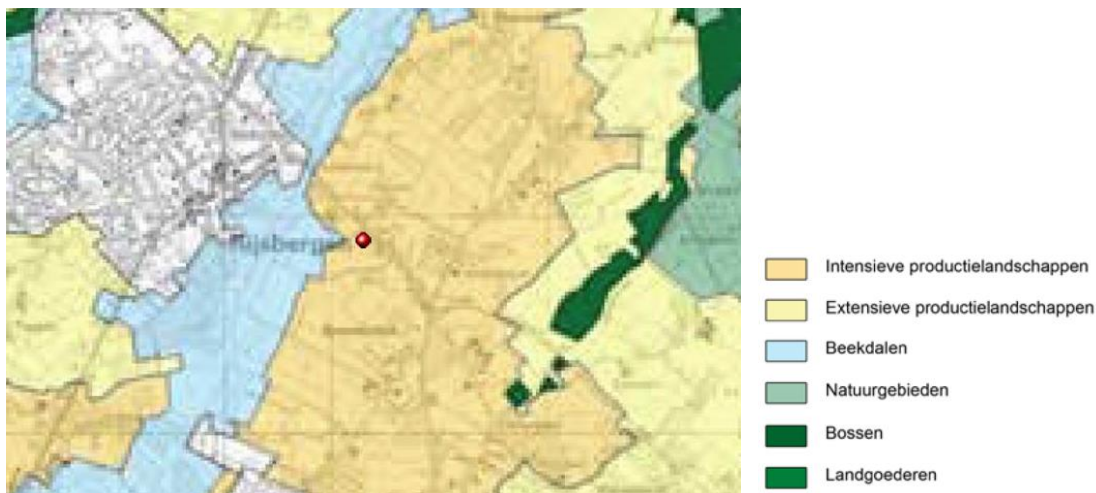
landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming is staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 5.4 verder uitgewerkt.

4.3.2 Landschapsvisie Zundert

In de landschapsvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op wenst te gaan met haar landschap. De landschapsvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het landschap in de gemeente Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd.

Op de kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert (zie figuur 9) is te zien dat de planlocatie binnen de 'Intensieve productielandschappen' ligt.



Figuur 9: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Intensieve productielandschappen

De intensieve productielandschappen zijn in het gemeentelijk beleid aangeduid als boomteeltontwikkelingsgebied (BOG) of als agrarische hoofdstructuur (AHS+). Het gebruik bestaat voornamelijk uit boomkwekerijen met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- containervelden, tuinbouw en veeteelt (maïs en grasland). Ook intensieve veehouderij. Verspreide burgerwoningen op grotere percelen. Het beleid is erop gericht om de bestaande laanbeplanting in stand te houden en indien mogelijk de perceelsrandbeplanting te stimuleren. BOG en AHS+ vallen samen met één deelgebied in de landschapsvisie waarvan wordt aangenomen dat het een intensief productielandschap wordt. Het streefbeeld voor het intensieve productielandschap gaat echter uit van los in het gebied liggende, individuele bouwblokken met daartussen hier en daar zicht naar het omliggende landschap. Belangrijk voor het beeld van het intensieve productielandschap is de manier waarop de bouwblokken worden ingedeeld. De schaal/korrelgrootte van het oorspronkelijke landschap, het beeld vanaf de wegen, en het beeld vanuit de omliggende landschappen zijn daarbij criteria. Voor zowel het kampenlandschap en de oude bouwlanden als voor de jonge ontginningen is een inrichtingsprincipe ontwikkeld.

De huidige (voormalige) bedrijfsbestemming wordt door voorliggend wijzigingsplan gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. De Landschapsvisie spreekt zich niet uit over bestemmingswijzigingen. Naast de bestemmingswijziging is er het voornemen om het bouwvlak 2,5 meter naar het zuiden te verschuiven. Zodat het nieuwe bedrijfsgebouw beter binnen het perceel gesitueerd kan worden. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte tussen de langgevelboerderij en het bedrijfsgebouw, waardoor de zichtlijn naar het achterliggende landschap blijft behouden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt voorzien in een landschappelijke

inpassing. De landschappelijke inpassing komt in paragraaf 3.5 en 4.3 in het kort aan bod. De volledige beschrijving van de landschappelijke inpassing is in de bijlage opgenomen.

4.3.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is op 4 september 2012 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zundert. Daarna zijn er diverse herzieningen opgesteld, zoals de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied' d.d. 25 februari 2014, het 'Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert' d.d. 24 augustus 2015, de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' d.d. 12 april 2016 en de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' d.d. 11 juli 2017 en het 'aanpassingsplan reparatieplan bestemmingsplan buitengebied Zundert' d.d. 11 juli 2017. De geldende verbeelding voor de planlocatie komt uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' daarnaast zijn de regels uit de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' van toepassing.

De planlocatie heeft binnen het bouwvlak de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf'. Het gedeelte buiten het bouwvlak ligt binnen de bestemming 'Agrarisch - Ahs plus'. Daarnaast ligt de gehele planlocatie binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' en de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Om de bestemming te wijzigen naar een niet-agrarisch bedrijf is binnen het vigerend bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.8) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen naar een niet-agrarisch bedrijf (niet zijnde een agrarisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf).

Artikel 4.7.8 Wijziging naar niet-agrarisch bedrijf (niet zijnde agrarisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (al dan niet met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf') te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' en, na verkleining, de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch - AHS plus', 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel' óf 'Agrarisch met waarden-Beekdal' voor de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse zijn alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' mag nooit meer mag bedragen dan 5.000 m² en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is en waarbij de bestaande bebouwing het uitgangspunt is;
- c. indien er sprake is van een bedrijf dat aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;
- d. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het nieuwe bestemmingsvlak, met een maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 800m²;
- e. overtollige bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt;
- f. er is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement';
- g. indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige commissie of instantie;
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- i. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- j. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- k. buitenopslag is niet toegestaan;
- l. als het om een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer gaat uitsluitend bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2, mits het niet betreft geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- m. detailhandel is niet toegestaan, behoudens als ondergeschikte functie voor de verkoop van eigen vervaardigde producten;
- n. publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;
- o. horeca is en zelfstandige kantoren (met of zonder baliefunctie) zijn niet toegestaan;
- p. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- q. de overige regels uit artikel 9 Bedrijf zijn overeenkomstig van toepassing.

In verband met de optimale situering van de nieuwe bedrijfsbebouwing en om voldoende afstand te behouden tot de naastgelegen woning is het voornemen om het bouwvlak met circa 2,5 meter naar het zuiden te verschuiven. Binnen het vigerend bestemmingsplan is daarvoor een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 41.1.1).

Artikel 41.1.1 Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de op de verbeelding ingetekende bestemmingsgrenzen met maximaal 15 m te verschuiven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredige worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- d. door middel van onderzoek dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
- e. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- f. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen;
- g. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredige aangetast.

In navolgende hoofdstukken worden verschillende aspecten die in de wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen behandeld en in paragraaf 6.2 in het kort samengevat.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

Voorliggend wijzigingsplan maakt een bestemmingswijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' naar een niet-agrarisch bedrijf (niet zijnde een agrarisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf) mogelijk. Daarnaast wordt in verband met een optimale situering van de nieuwe bedrijfsbebouwing het bouwvlak met circa 2,5 naar het zuiden geschoven. In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten uiteengezet.

5.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Binnen de planlocatie is een voormalige agrarische bedrijfswoning aanwezig. Door het wijzigen van de voormalig agrarische bedrijfswoning naar een bedrijfswoning wordt geen nieuwe woonfunctie mogelijk gemaakt. Er vinden daarbij geen grondwerkzaamheden plaats. In dit kader is geen bodemonderzoek nodig. Momenteel bestaat het initiatief enkel uit een bestemmingswijziging en het verschuiven van het bouwvlak. Ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt een verkennend bodemonderzoek overlegd.

5.3 Water

5.3.1 *Beleid waterschap Brabantse Delta*

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de regio. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.



Figuur 10: Uitsnede keur- en leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

5.3.2. Grondwaterbeschermingsgebied

Uit de beoordeling van de keurkaart blijkt dat de planlocatie niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied, beperkt grondwaterbeschermingsgebied of binnen het invloedsgebied Natura 2000 ligt.

5.3.3 Waterlopen

Uit de beoordeling van de leggerkaart blijkt dat rondom de locatie geen gecategoriseerde waterlopen liggen.

5.3.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opvangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend. Om verontreiniging van het grondwater of het oppervlaktewater te voorkomen, dient bij nieuwe aansluitingen gebruik worden gemaakt van niet uitlogende bouwmaterialen. Er worden met voorliggend initiatief geen nieuwe aansluitingen op de riolering gemaakt.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 2.000 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel. Er hoeft dan geen infiltratie dan wel retentie toegepast te worden.

Het initiatief bestaat uit het een wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Bedrijf'. Daarnaast wordt het bouwvlak met 2,5 meter naar het zuiden verschoven. De bestaande twee schuren met een oppervlakte van circa 288 m² en 200 m² worden gesloopt. Daarvoor in de plaats wordt er één nieuw bedrijfsgebouw van circa 488 m² opgericht. Het bestaand verhard oppervlak wordt niet uitgebreid. Maatregelen met betrekking tot infiltratie en retentie zijn niet nodig.

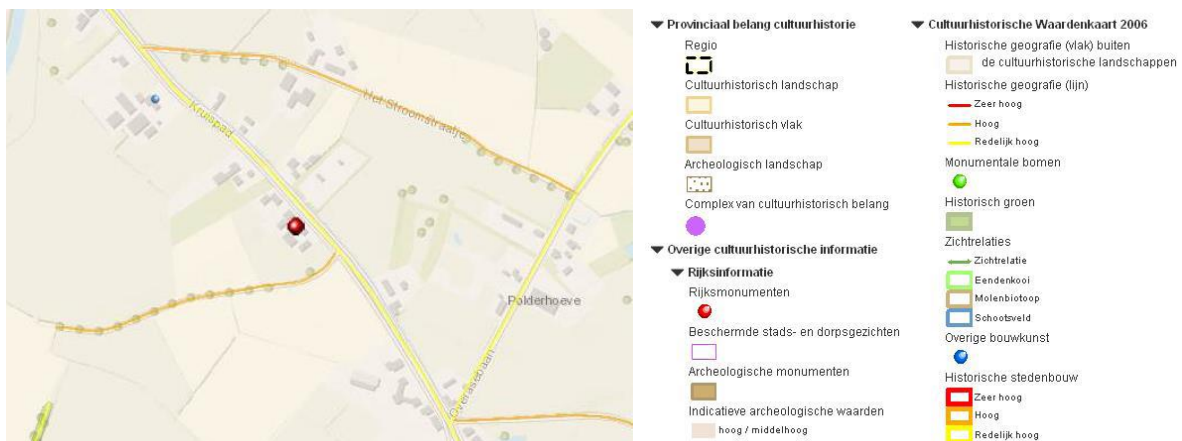
5.3.5 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Voorliggend wijzigingsplan is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Op 5 december 2018 heeft het waterschap in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro een positief wateradvies uitgebracht. Het wateradvies is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010(herziening 2016), provincie Noord-Brabant

Om te bepalen of binnen de planlocatie sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is te zien dat de planlocatie ligt binnen het cultuurhistorisch landschap van de Baronie en een 'Indicatieve Archeologische waarden' met een hoge trefkans heeft.

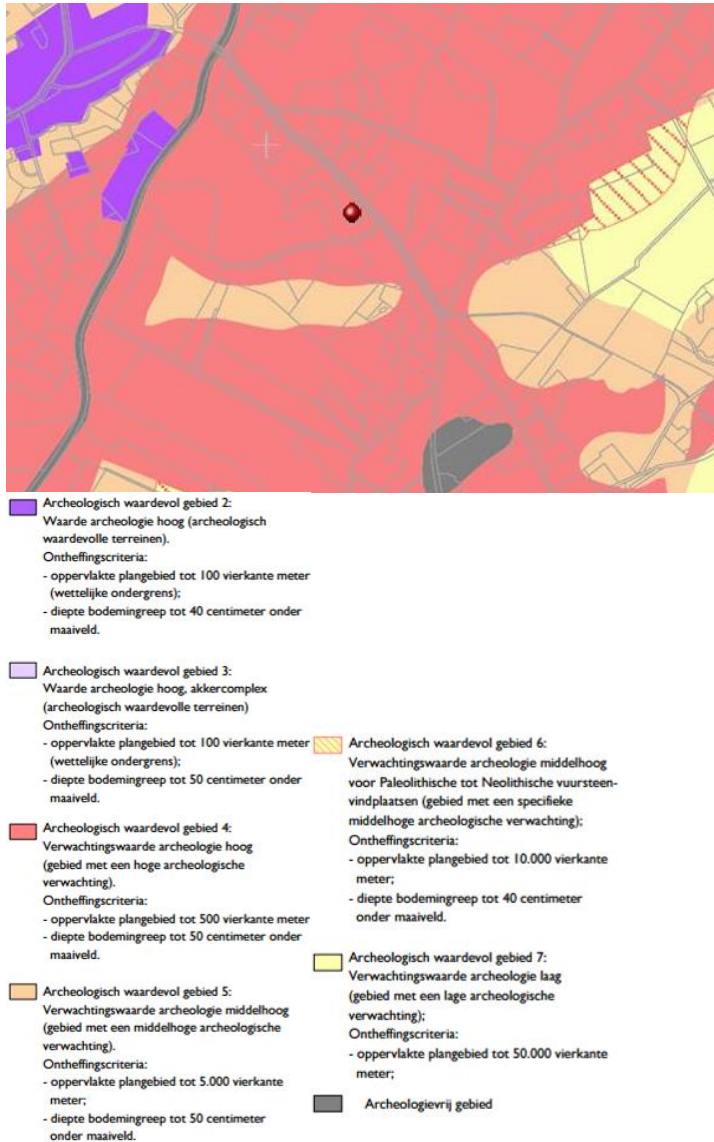
Het Kruispad is aangewezen als 'Historische geografie - lijnen' met redelijk hoge waarde. Onderhavig initiatief heeft echter geen gevolgen voor deze lijn, aangezien deze geen onderdeel uitmaakt van de planlocatie. Bovendien is er geen sprake van ruimtelijke ingrepen en/of nieuwbouw tegen deze lijn aan.

De gemeente heeft de archeologische verwachtingen in beeld gebracht door de 'Nota Archeologie Gemeente Zundert' en vervat in een Archeologische beleidskaart. Waar nodig heeft dit beleid een doorvertaling in het

vigerende bestemmingsplan gekregen. In de volgende paragraaf (5.4.2 Archeologie) wordt hier nader op ingegaan.

5.4.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.



Figuur 12: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Zundert

In figuur 12 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie binnen het archeologische regime 'archeologisch waardevol gebied 4' met een hoge verwachtingswaarde ligt.

Ter plaatse van het 'archeologisch waardevol gebied 4' dient bij ontwikkelingen die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 50 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' is de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - archeologie - 4' opgenomen, waarin dezelfde bescherming is geregeld. Ter plaatse van de planlocatie worden de bestaande schuren gesloopt en één nieuw bedrijfsgebouw van maximaal circa 488 m² opgericht.

Gelet op het bovenstaand kan geconcludeerd worden dat er in het kader van het onderhavig wijzigingsplan geen archeologisch onderzoek nodig is.

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

5.5.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water binnen de planlocatie aanwezig.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden de bestaande schuren gesloopt.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de locatie Kruispad 14 kan gesteld worden dat er een ecologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Door buro Maerlant is een ecologische quickscan uitgevoerd (Ecologische quickscan, Buro Maerlant, 3 oktober 2018). Onderstaand is in het kort de conclusies van de quickscan uiteengezet. Het volledige rapport is toegevoegd in de afzonderlijke bijlage.

Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Effecten en ontheffingen

Door conform het advies rekening te houden met eventueel broedende vogels, worden effecten eenvoudig voorkomen. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is voor de plannen niet noodzakelijk.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS/de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uitgesloten zijn.

Doordat er een kleine kans bestaat, dat broedende vogels nabij de te slopen opstallen aanwezig zijn, wordt aanbevolen bij sloop in het voorjaar - nazomer de directe omgeving te controleren op eventueel aanwezige nesten. Nadat deze verlaten zijn is sloop zonder meer mogelijk. Het opzettelijk verstoren van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan.

5.6 Wegverkeerslawaai

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van Lden – 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan het Kruispad. Het Kruispad heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Voorliggend planvoornemen betreft enkel een bestemmingswijziging en bouwvlakverschuiving. Middels voorliggend wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Immers is er in de huidige situatie ook een bedrijfswoning aanwezig. Een onderzoek naar het aspect wegverkeerslawaai is met betrekking tot dit wijzigingsplan dan ook niet noodzakelijk.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

5.7.2 Milieucategorie

De planlocatie ligt in het landelijk gebied. In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd.

Het bedrijf in volièrebouw/verandabouw is niet specifiek opgenomen in de VNG-publicatie. De werkzaamheden van het bedrijf omvatten het op maat maken van de volières/veranda's. De volières worden met kunststof verbindingsstukken in elkaar gezet. Daarbij vinden geen laswerkzaamheden plaats. De constructie van de veranda's bestaan uit aluminium profielen, die in elkaar worden gezet op de locatie van derden. De bedrijfsbebouwing wordt verder gebruikt voor opslag van de materialen. Binnen het bedrijf werkt één werknemer. Door de kleinschaligheid en de betreffende werkzaamheden van het bedrijf kan gesteld worden dat het bedrijf vergelijkbaar is aan een aannemersbedrijf met werkplaats b.o. < 1.000 m². In de VNG-publicatie is hiervoor een milieucategorie 2 opgenomen.

Omgevingstype

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

De planlocatie ligt in het buitengebied en maakt deel uit van de lintbebouwing met agrarische- en andere bedrijvigheid. De omgeving van de planlocatie kan daardoor getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. De richtafstanden mogen met één afstandsstap teruggebracht worden, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.

Tabel 3: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied' (gereduceerde afstanden)

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Aannemersbedrijf	Kruispad 14	2	0 m	0 m	10 m	10 m



Figuur 13: Overzicht Milieuzonering

Met voorliggend wijzigingsplan wordt het gehele bouwvlak met 2,5 meter naar het zuiden verschoven. In figuur 13 is voor de locatie Kruispad 14 de milieuzonering rondom het bestemmingsvlak ingetekend. De milieuzonering ligt voor een gedeelte over de woning aan het Kruispad 12. Daarom is er op de verbeelding een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – volièrebouw / verandabouw' opgenomen, waarmee de locatie van de bedrijfsbebouwing en de locatie van de bedrijfsmatige activiteiten zijn vastgelegd. De milieuzonering wordt daardoor verplaatst naar dit aanduidingsvlak. De afstand van dit aanduidingsvlak tot woning aan het Kruispad 12 bedraagt circa 29 meter en voldoet daarmee ruimschoots aan de richtafstanden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het ook relevant om te beschouwen of er ter plaatse van de bedrijfswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wegens milieuzonering. Met de bestemmingswijziging wordt echter geen nieuwe woonfunctie mogelijk gemaakt. Immers is er in de huidige situatie ook een bedrijfswoning aanwezig en blijft deze binnen de bestemming 'Bedrijf' bestaan. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er geen verandering plaats vindt met betrekking tot het aanwezige woon- en leefklimaat.

5.7.3 Geurhinder en veehouderij

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Zundert is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De bestaande woning ligt buiten de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object in de Wet geurhinder en veehouderij. In tabel 4 zijn de belangrijkste eisen opgenomen. Voor de planlocatie geldt een vaste afstand van 50 meter.

Tabel 4: Afstandseisen uit de Wgv

	minimale afstand tot veehouderij [m]	
	geurgevoelig object binnen bebouwde kom	geurgevoelig object buiten bebouwde kom
geurgevoelig object van andere of (voormalige veehouderij (art. 3 lid 2, Wgv)	100	50
veehouderij met een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld (art. 4 lid 1, Wgv)	100	50
buitenzijde van een dierenverblijf tot de buiten van een geurgevoelig object (art. 5 lid 1, Wgv)	50	25

Geurverordening

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Zundert heeft geen geurverordening.

Geurgehinderden en milieukwaliteit

Het percentage geurgehinderden wordt bepaald met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. In deze tabellen wordt de relatie gelegd tussen de geurbelasting (achter- en voorgroundbelasting) en het percentage geurgehinderden. Op basis van het percentage geurgehinderden kan vervolgens tevens de milieukwaliteit worden bepaald. Voor het bepalen van de milieukwaliteit worden in bijlage 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij een aantal methodes beschreven. In de gemeentelijke geurverordening zijn geen richtlijnen opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van geurhinderpercentages. Derhalve wordt voor het onderhavig onderzoek uitgegaan van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurgehinderde is in tabel 5 weergegeven. Het RIVM hanteert voor de bepaling van de milieukwaliteit voor geurhinder de milieukwaliteitscriteria uit de GGD-richtlijn geurhinder tabel 6.

Tabel 5: Relatie tussen voorgrond- en achtergrondbelasting en geurhinder in concentratiegebied

Geurbelasting In ouE/m ³ als 98- percentiel	Voorgrondbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondbelasting [OU _E /m ³]
1	4%	2%
1,5	5%	3%
2	6%	4%
3	8%	5%
4	11%	6%
5	12%	7%
6	14%	8%
7	16%	10%
8	17%	10%
9	19%	11%
10	20%	12%
12	23%	14%
14	25%	16%
16	27%	17%
18	29%	19%
20	31%	20%
22	32%	21%

Tabel 6: Milieukwaliteitscriteria GGD-richtlijn geurhinder

Milieukwaliteit	Geureghinderden [%]
Zeer goed	<5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Uitgangspunten geurberekening

De provincie Noord-Brabant beheert middels het Web-BVB alle relevante gegevens van veehouderijen. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn alle veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 kilometer van de planlocatie. In de bijlage is een overzicht met alle relevante veehouderijen met de bijbehorende geuremissies weergegeven.

Beoordeling leefklimaat

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op de planlocatie door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

Achtergrondbelasting

In onderstaande tabellen is de cumulatieve achtergrondbelasting, berekend met V-stacks gebied en omgezet in een hinderpercentage waarna de milieukwaliteit /leefkwaliteit op deze gebieden kan worden aangegeven. De geurbelasting wordt berekend op de hoekpunten van het toekomstige bouwvlak. In figuur 14 is aangegeven op welke punten binnen de planlocatie de geurbelasting is berekend.



Figuur 14: rekenpunten planlocatie

De achtergrondbelasting op het rekenpunt is in tabel 7 weergegeven. In de bijlage is de volledige geurberekening bijgevoegd.

Tabel 7: achtergrondbelasting op de rekenpunten

Geurgevoelig object	Geurnorm (ou _E /m ³)	Geurbelasting (ou _E /m ³)
Hoek 1	14	1.019
Hoek 2	14	1.034
Hoek 3	14	1.065
Hoek 4	14	1.043
Hoek 5	14	1.054
Hoek 6	14	1.035

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie tussen de circa 1.019 en de 1.065 ou_E/m³ bedraagt. Het percentage geurgehinderden voor de te realiseren woning is op basis van deze achtergrondbelasting tussen de 2% en 3% (tabel 3). Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn (tabel 4) kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen in de bestaande en toekomstige situatie zeer goed is.

Voorgrondbelasting

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting afkomstig van één veehouderij die de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt. De dichtstbijzijnde veehouderij met dieren met een geuremissiefactor is de veehouderij aan de Overasebaan 8. Voor deze locatie is de voorgrondbelasting berekend. De voorgrondbelasting voldoet ruimschoots aan de normen (zie tabel 8). Het percentage geurgehinderden voor de te realiseren woning is op basis van deze voorgrondbelasting minder dan 4% (tabel 5). Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn (tabel 6) kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten in de bestaande en toekomstige situatie zeer goed is. De volledige berekening is in de bijlage opgenomen.

Tabel 8: Resultaten V-stacks vergunning, voorgrondbelasting

Geurgevoelig object	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm (ou _E /m ³)	Geurbelasting (ou _E /m ³)
Hoek 1	108228	391858	14	0.1
Hoek 2	108254	391827	14	0.1
Hoek 3	108227	391804	14	0.1
Hoek 4	108205	391830	14	0.1
Hoek 5	108199	391825	14	0.1
Hoek 6	108192	391834	14	0.1

Vaste afstanden

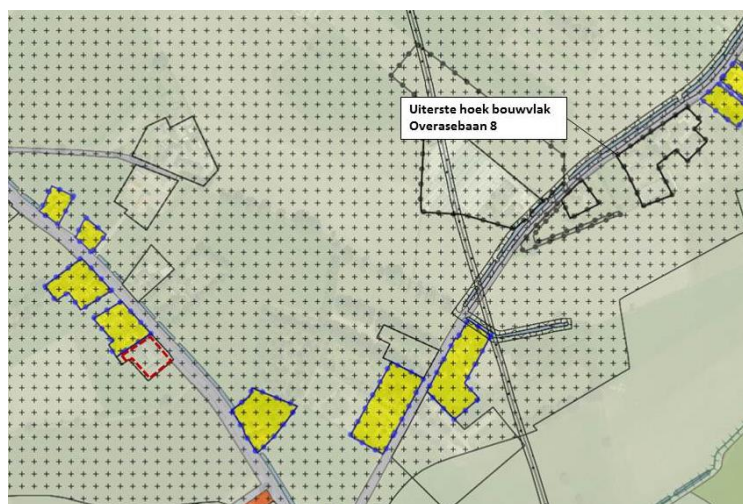
In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Voor de planlocatie geldt een vaste afstand van 50 meter. Het gaat om de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde (gevel) van een geurgevoelig object. Binnen vaste afstandscontouren kan in beginsel geen acceptabel leefklimaat worden gegarandeerd. De dichtstbijzijnde veehouderij is de veehouderij aan het Kruispad 6. De afstand van de bestaande woning tot het emissiepunt van het dierenverblijf bedraagt circa 211 meter. Geconcludeerd kan worden dat er geen vaste afstanden over de planlocatie liggen.

Conclusie

Er is nauwelijks achtergrondbelasting op de planlocatie aanwezig. De achtergrondbelasting is hoger dan de voorgrondbelasting en is in voorliggende situatie maatgevend. Zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting voldoen ruimschoots aan de norm. Daarnaast ligt de planlocatie niet binnen de vaste afstandscontouren. De milieukwaliteit ter plaatse van de planlocatie is te kwalificeren als zeer goed.

Belangen van de veehouderijen

Binnen 50 meter van de bestaande woning op de planlocatie zijn geen emissiepunten van een veehouderijen gevestigd, hiermee voldoet het plan aan de wettelijke vaste afstandscontouren. De overige contouren zijn berekend middels het programma v-stacks vergunning. Hierbij is de vergunde geuremissie berekend vanuit de dichtst gelegen rand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij aan de Overasebaan 8 (figuur 15). In de bijlage is de volledige geurberekening bijgevoegd.



Figuur 15: uiterste hoek bouwvlak Overasebaan 8

Tabel 9: Resultaten V-stacks vergunning

Geurgevoelig object	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm (ou _E /m ³)	Geurbelasting (ou _E /m ³)
Hoek 1	108228	391858	14	0.1
Hoek 2	108254	391827	14	0.1
Hoek 3	108227	391804	14	0.1
Hoek 4	108205	391830	14	0.1
Hoek 5	108199	391825	14	0.1
Hoek 6	108192	391834	14	0.1

Uit de berekening volgt dat de planlocatie niet binnen de geurcontouren van de omliggende veehouderij aan de Overasebaan 8 ligt.

Het voorliggend initiatief bestaat uit een bestemmingswijziging waarbij de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt gewijzigd naar een bedrijfswoning. Rondom de planlocatie zijn in de bestaande situatie al geurgevoelige objecten aanwezig. Deze aanwezige geurgevoelige objecten zijn zodoende maatgevend en beperkend voor de

mogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven. De bestemmingswijziging geeft ook vanuit dit perspectief geen beperkingen voor de omliggende veehouderijbedrijven.

Conclusies

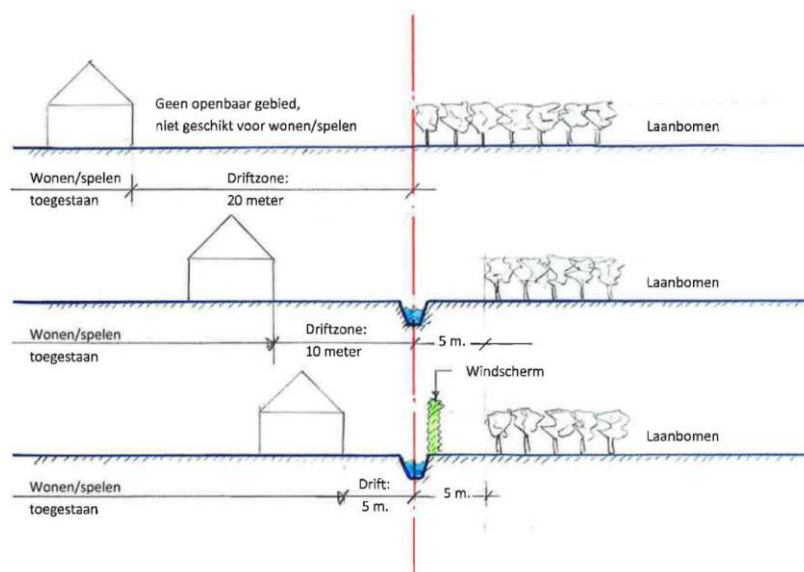
Het leefklimaat wordt beoordeeld als zeer goed op basis waarvan geconcludeerd kan worden dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd. De geurcontouren van de veehouderijen in de omgeving liggen niet over de planlocatie. Andersom worden de belangen van de veehouderijen door de bestemmingswijziging niet geschaad.

5.7.4 *Spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven*

Bij het wijzigen van bestemmingen naar woondoeleinden dient te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie. De VNG-publicatie geeft voor boomkwekerijbedrijven een richtafstand van 30 meter. Voor het bespuiten van boomkwekerijgewassen met gewasbeschermingsmiddelen, percelen buiten inrichting, hanteert de Raad van State in verband met drift met een minimum afstand van 50 meter. Deze afstand is overgenomen van de fruitteelt in de Betuwe. In 2015 is door Plant Research International uit Wageningen het rapport 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen, d.d. maart 2015' opgesteld, waarin een overzicht wordt gegeven van de blootstelling vanuit fruitteelt bespuitingen van de drift bij standaard en driftbeperkende op- en zijwaartse gerichte spuittechnieken en maatregelen die in de fruitteelt gebruikt kunnen worden om tot een beperking van veiligheidszones te komen.

Omdat binnen de gemeente Zundert weinig fruitteelt verbouwd wordt en de gemeente veelal gericht is op boomteelt, is in opdracht van de gemeente Zundert daarom een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen bij boomkwekerijen. Het onderzoek is uitgevoerd door Plant Research International uit Wageningen, d.d. december 2012. Het onderzoek gaat in op de driftblootstelling van bewoners en omstanders bij bespuitingen van laanbomen. Het onderzoek gaat daarmee uit van de worst-case situatie (laanbomen), omdat de teelt van soorten en hoogten van gewassen niet door de overheid kan worden beperkt.

Uit het onderzoek van Plant Research uit Wageningen volgt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen ingeval van de teelt van laanbomen, op grotere afstand dan 20 meter van de perceelsrand, geen overschrijding optreedt dan AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De berekende gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden in de boomkwekerij toegepast. Door de aanwezigheid van een sloot of (natuurlijk) windscherm kan de richtafstand van 20 meter gereduceerd worden, zie figuur 16.



Figuur 16: Richtafstanden m.b.t. drift, op basis van onderzoek door: Plant Research International, d.d. december 2012, gemeente Zundert

Beoordeling

Voor de locatie Kruispad 14 is de feitelijke situatie in beeld gebracht. De planlocatie ligt niet in het boomteeltontwikkelingsgebied en er wordt met de bestemmingswijziging geen boomteeltbedrijf mogelijk gemaakt. De direct aangrenzende gronden (RBG, K, 963 en RBG, K, 1209) zijn in gebruik als grasland. Op de aangrenzende percelen aan de noordwest zijde van de planlocatie staan woningen en bedrijfsgebouwen gesitueerd.

Conclusie

Hiermee kan gesteld worden dat er een goed woon- en leefklimaat ten behoeve van drift wordt behaald.

5.8 Externe veiligheid*5.8.1 Algemeen*

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.8.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

5.8.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
- de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

5.8.4 Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

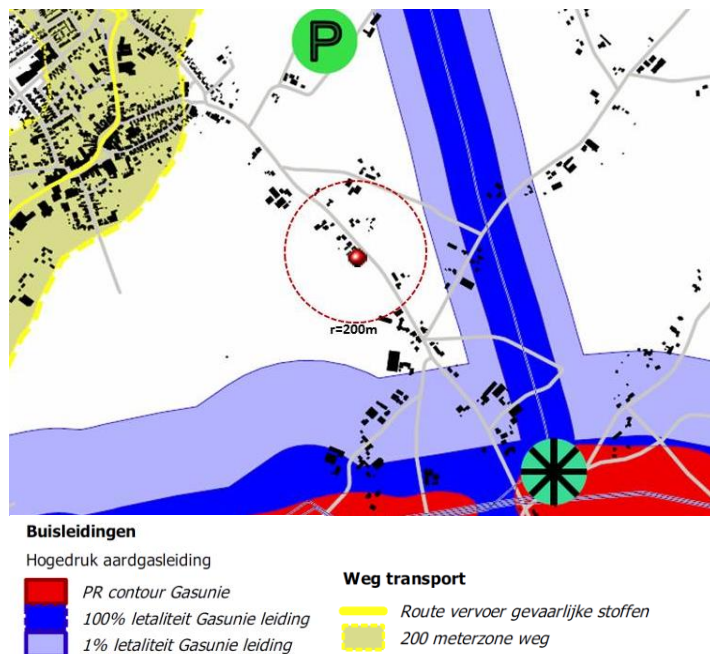
- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

5.8.5 Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert.

Op de signaleringskaart zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Geen Standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio



Figuur 17: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid, met rood is de planlocatie aangegeven

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Er zijn in de omgeving van de planlocatie geen (Bevi) inrichtingen aanwezig. Daarnaast worden er geen nieuwe kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Immers is er op basis van het vigerende bestemmingsplan al een woning in de vorm van een (agrarische)bedrijfswoning aanwezig.

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg.

Het invloedsgebied wordt bepaald conform het HART (Handleiding risicoanalyse Transport). Toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet daarnaast rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg waarbij de recente tellingen van Rijkswaterstaat worden gebruikt. De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,2 km van de rijksweg A16. Het invloedsgebied van de A16 ter hoogte van de planlocatie bedraagt < 4.000 meter (ter hoogte van Knooppunt Galder - Grens België). Uit de vuistregels conform het HART blijkt dat bij een dichtheid van < 60 personen/ha er geen oriëntatiewaarde van toepassing is. Over de N263 worden tevens gevaarlijke stoffen (brandbare gassen) vervoerd. De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied (200 meter) van deze transportroute op een afstand van circa 800 meter.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding. Na raadpleging van de signaleringskaart van de gemeente Zundert blijkt dat er geen risicovolle transportleidingen, binnen een straal van 200 meter van de planlocatie liggen.

5.8.6 Conclusie

De signaleringskaart externe veiligheid toont in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen en transportleidingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de A16, maar gezien de afstand is er geen oriëntatiewaarde van toepassing. Uit bovenstaande blijkt dat er geen overschrijding is van het groepsrisico externe veiligheid.

5.9 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere planologische relevante kabels en leidingen gelegen, waarmee in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. De KLIC-melding dient voor aanvang van grondwerkzaamheden te worden uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen, zodat bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening kan worden gehouden.

5.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Met onderhavig wijzigingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Voorliggend wijzigingsplan maakt een bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming mogelijk en daarnaast een verschuiving van het bouwvlak. Deze ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		85
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 18: weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 85 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde moeten zijn. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 85 extra voertuigbewegingen verwacht, dit zullen er in de praktijk veel minder zijn. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.11 Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor

activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Zundert'. Het bouwvlak wordt verschoven en daarnaast wordt de huidige bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf' gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Derde herziening Buitengebied Zundert', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Om de bestemming te wijzigen naar een niet-agrarisch bedrijf is binnen het vigerend bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.8) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen naar een niet-agrarisch bedrijf (niet zijnde een agrarisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf).

Artikel 4.7.8 Wijziging naar niet-agrarisch bedrijf (niet zijnde agrarisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (al dan niet met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf') te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' en na verkleining de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch - AHS plus', 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel' óf 'Agrarisch met waarden-Beekdal' voor de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse zijn alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
Op de locatie Kruispad 14 zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten al enige tijd beëindigd. De locatie heeft tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf'.
- b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' mag nooit meer mag bedragen dan 5.000 m² en dient verkleind te worden voor zover dat voor een doelmatige inrichting en gebruik van de hergebruiksfunctie mogelijk is en waarbij de bestaande bebouwing het uitgangspunt is;
Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 1.945 m². Dit bouwvlak wordt gewijzigd in een bestemmingsvlak van 1.826 m² met een bouwvlak van 1.612 m². Hierbinnen wordt een bedrijfsgebouw van maximaal 488 m² opgericht. Het benodigd oppervlak is afgestemd op de benodigde ruimte voor de werkplaats, waarbinnen voldoende ruimte aanwezig moet zijn om met langere lengten van constructieonderdelen van de te bouwen veranda's en volièrtes te kunnen manoeuvreren, daarnaast is er ruimte binnen de nieuwe bedrijfsloods aanwezig voor de opslag van materialen en het stallen van onderdelen die klaar zijn voor plaatsing bij derden. Tevens wordt de nieuwe bedrijfsloods voorzien van een kantoorruimte en kantine.
- c. indien er sprake is van een bedrijf dat aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;
Het bouwvlak grenst aan de bestemming 'Agrarisch - Ahs plus'.
- d. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het nieuwe bestemmingsvlak, met een maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 800m²;
Binnen het bestaande bestemmingsvlak zijn twee schuren aanwezig met een totale oppervlakte van 488 m². De twee schuren worden gesloopt, daarvoor in de plaats wordt één nieuw bedrijfsgebouw opgericht van 488 m². De aanwezige oppervlakte bedrijfsgebouwen blijft daardoor gehandhaafd Doormiddel van de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (bov) (m²)' in de regels en planverbeelding is het maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen geborgd.

- e. overtollige bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt;
Binnen het bouwvlak is 488 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing aanwezig, dit oppervlak wordt volledig ingezet voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw voor het niet-agrarisch bedrijf. Er is dus geen overtollige bebouwing aanwezig.
- f. er is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement';
Er is sprake van landschappelijke inpassing, de bestemming 'Groen-landschapselement' is op de verbeelding opgenomen. De landschappelijke inpassing is in paragraaf 3.5 beschreven. Het volledige plan is in de bijlage toegevoegd.
- g. indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige commissie of instantie;
Er is geen bebouwing binnen de planlocatie aanwezig die specifiek is aangeduid met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde'.
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
Uit paragraaf 5.7 Bedrijven en milieuzonering blijkt dat de belangen van omwonende en (agrarische)bedrijven niet worden aangetast.
- i. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
Bovenstaande waarden worden niet aangetast, deze thema's zijn in hoofdstuk 5 Relevante (milieu) aspecten nader toegelicht. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaand bouwperceel.
- j. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. In paragraaf 5.7 Bedrijven en milieuzonering wordt daar uitgebreid op ingegaan.
- k. buitenopslag is niet toegestaan;
Er vindt geen buitenopslag plaats. Er wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht, dat zo optimaal mogelijk wordt ingericht om buitenopslag te voorkomen.
- l. als het om een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer gaat uitsluitend bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2, mits het niet betreft geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
Het bedrijf in volièrebouw/verandabouw is niet specifiek opgenomen in de VNG-publicatie. Door de kleinschaligheid en de betreffende werkzaamheden van het bedrijf kan gesteld worden dat het bedrijf vergelijkbaar is aan een aannemersbedrijf met werkplaats b.o. < 1.000 m². In de VNG-publicatie is hiervoor een milieucategorie 2 opgenomen. Binnen paragraaf 5.7 Bedrijven en milieuzonering wordt hier verder op ingegaan.
- m. detailhandel is niet toegestaan, behoudens als ondergeschikte functie voor de verkoop van eigen vervaardigde producten;
Er vindt geen detailhandel plaats.
- n. publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;
Binnen de planlocatie wordt voorzien in een werkplaats en ruimte voor opslag van materialen (binnen). De montagewerkzaamheden vinden plaats op locatie van derden. Er is geen sprake van een publieksgerichte voorziening
- o. horeca is en zelfstandige kantoren (met of zonder baliefunctie) zijn niet toegestaan;

Er wordt geen horeca of zelfstandige kantoren gevestigd binnen de planlocatie.

- p. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
Uit paragraaf 3.3 verkeer en parkeren blijkt dat er behoefte is aan minimaal 4 en maximaal 7 parkeerplaatsen. Binnen de planlocatie is voldoende ruimte om 7 parkeerplaatsen te faciliteren.
- q. de overige regels uit artikel 9 Bedrijf zijn overeenkomstig van toepassing.
De regels uit de bestemming 'Bedrijf' worden in acht genomen.

Voor een optimale situering van de nieuwe bedrijfsbebouwing en om voldoende afstand te behouden tot de naastgelegen woning is het voornemen om het bouwvlak met circa 2,5 meter naar het zuiden te verschuiven. Binnen het vigerend bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 41.1.1) om dit mogelijk te maken.

Artikel 41.1.1 Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de op de verbeelding ingetekende bestemmingsgrenzen met maximaal 15 m te verschuiven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
Door de verschuiving wordt meer afstand gecreëerd tussen de naast gelegen woning. Door de verschuiving vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
Door de minimale verschuiving van 2,5 meter vindt geen onevenredige aantasting plaats in de omgeving. Door de verschuiving kan optimaal gebruik worden gemaakt van het perceel, daarnaast kan ook het nieuwe bedrijfsgebouw passender op het perceel gepositioneerd worden. Bovenstaande waarden worden niet aangetast, deze thema's zijn in hoofdstuk 5 Relevante (milieu) aspecten nader toegelicht.
- c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
Momenteel bestaat het initiatief enkel uit een bestemmingswijziging en het verschuiven van het bouwvlak. Ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt een verkennend bodemonderzoek overlegd.
- d. door middel van onderzoek dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
De planlocatie ligt binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', deze dubbelbestemming wordt middels de wijziging overgenomen. Zoals in paragraaf 5.4 is beschreven heeft het voorliggende plan betrekking op een bestemmingswijziging en het (minimaal) verschuiven van het bouwvlak, er vinden geen grond roerende werkzaamheden plaats. Wanneer de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend zal worden bepaald of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.
- e. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
Er is een ecologisch quickscan uitgevoerd. Deze is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.
- f. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen;
In paragraaf 5.3 water is het aspect water nader onderzocht. De paragraaf wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

- g. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredig aangetast.
De belangen van de betreffende bestemming worden niet onevenredig aangetast, omdat het een minimale verschuiving betreft. Uit paragraaf 5.7 Bedrijven en milieuzonering blijkt dat de belangen van omwonende en (agrarische)bedrijven niet worden aangetast.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief op de locatie Kruispad 14 is een particulier initiatief. De in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten. Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta;

Naar aanleiding van het voorontwerp-wijzigingsplan heeft de provincie een opmerking geplaatst. Er dient op de locatie een specifieke aanduiding (specifieke vorm van bedrijf – volièrebouw / verandabouw) opgenomen te worden met daarnaast een maximale bebouwingsoppervlakte van 488 m². De opmerkingen van de provincie zijn verwerkt in zowel de regels, toelichting en verbeelding van dit wijzigingsplan. De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – volièrebouw / verandabouw en de maatvoering aanduiding 'maximum oppervlakte (bvo) (m²)' zijn opgenomen op de verbeelding.

Daarnaast heeft het Waterschap Brabantse Delta op 5 december 2018 een positief wateradvies uitgebracht.

Beide adviezen zijn in de bijlage als vooroverlegreactie toegevoegd.

7.2.2 Ontwerp

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, gedurende periode van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

7.2.3 Vaststelling

Het plan is vastgesteld, het vaststellingsbesluit is toegevoegd als onderdeel aan onderhavig plan. Het vastgestelde plan zal gedurende zes weken ter inzage liggen, gedurende de periode van 4 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019.

Bijlagen

1. Landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Kruispad 14 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

09 juli 2018

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6-7
Landschappelijke inpassing	8-14
Beheer landschappelijke elementen	15-16
Referentiebeelden	17
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	18
Bijlagen	

Inleiding

De locatie Kruispad 14 te Rijsbergen is een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Het voornemen is om deze voormalige agrarisch bedrijfslocatie om te zetten naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Kruispad 14 valt onder categorie 3.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan het Kruispad ten oosten van de kern Rijbergen.

Het buitengebied van Rijsbergen bestaat daar voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

Locatie beschrijving

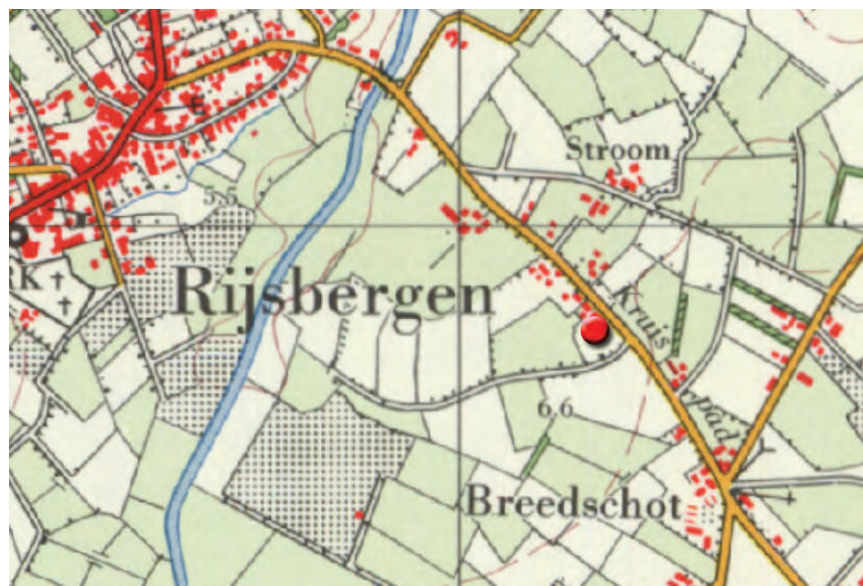
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950



1985



2016

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Kruispad 14 worden vijf landschapspakketten gerealiseerd. Langs de gehele grens, behalve de achterzijde van het perceel wordt voorzien van het landschapspakket 'knip- en scheerheg', dit om de perceelsgrens aan te geven. Voor de langgevelboerderij worden twee leilinden geplant, dit om de langgevelboerderij een authentieke uitstraling te geven. Deze bomen vallen onder het landschapspakket 'landschapsboom als solitair'. Aan de achterzijde van het perceel worden vijf solitaire bomen voorzien, hierdoor worden vergezichten vanuit de boerderij gecreëerd. Achter de schuur wordt een amfibieënpool aangelegd in combinatie met een bloemrijke rand. Met deze landschapspakketten wordt een biologisch evenwicht tussen flora- en fauna gecreëerd. Rechts van de amfibieënpool is het landschapspakket 'hoogstamfruitboomgaard' voorzien. Dit element maakte van oudsher onderdeel uit van een boeren erf.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Landschapsboom als solitair 7 stuks

Het landschapselement 'Knotboom' valt onder het landschapspakket L8A (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in eengroep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boomstaat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

Tilia x europaea (Hollandselinde):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor Leiboom. De linde heeft takken die goed zijn te buigen tot de gewenste vorm. in het voorjaar krijgt de linde een frisgroen blad wat in het najaar verkleurt naar helder geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia x europaea	Hollandselinde	20-25	7

Hoogstamfruitboomgaard 6 stuks

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;*
- *De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;*
- *Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.*
Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v.*
pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse
duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en
Robinia) middels een stobbebehandeling;
- *Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het*
element wordt voorkomen;
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van vijf meter van elkaar:

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Ecolette' (Ecollette Appel) :

Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertroffen ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis 'Conferance' (Conferance peer):

Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium 'Regina' (Regina kers):

Deze kersenboom is een laatbloeiër daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica 'Elstar'	Elstar appel	12-14	2
Malus domestica 'Ecolette'	Ecolette appel	12-14	1
Pyrus communis 'Conferance'	Conferance peer	12-14	2
Prunus avium 'Regina'	Regina kers	14-16	1

Knip-Scheerhaag 125m

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	500

Amfibieënpool 100M²

Het landschapselement 'Amfibieënpool' valt onder het landschapspakket L11 (STIKA). Een amfibieënpool is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte).*
- *De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;*
- *Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;*
- *Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drenken van vee;*
- *In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;*
- *De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.*
- *Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.*

Bloemrijke rand 400M²

Het landschapselement 'Bloemrijke rand' valt onder het landschapspakket R1 (STIKA). Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceelrand of landschapspakket met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone geldt echter een breedte van ten hoogste 25 meter;*
- *De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.*
- *De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;*
- *De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;*
- *De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;*
- *De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.*

Beheer Landschappelijke elementen:

Landschapsbomen als solitair:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Amfibieënpool:

In de periode 1 september tot en met 15 oktober, wordt de pool ieder jaar opgeschoond. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Verwijderen maaisel uit poel
- Woeker (oeverplanten) verwijderen of uitdunnen

Bloemrijke rand

In de periode 1 juli tot en met 30 maart, wordt de Bloemrijke rand ieder jaar twee keer gemaaid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Maaisel direct na maaien verwijderen.
- Er moet 3 maanden tussen de maaibeurten inzitten.

Referentiebeelden



Winter

Beukenhaag



Zomer



Amfibieënpool



Solitairebomen



Hoogstam fruitboomgaard



Bloemrijke rand



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Kruispad 14 zijn vijf landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m²	basisinspanning
Waarde Agrarisch bouwvlak	1945	m²	€ 25,00	€ 48.625,00
Waarde Agrarisch	490	m²	€ 5,50	€ 2.695,00
	<u>2435</u>			€ 51.320,00
Waarde Bedrijf bouwvlak	1612	m²	€ 60,00	€ 96.720,00
Waarde Bedrijf onbebouwd	214	m²	€ 30,00	€ 6.420,00
Waarde Groen-Landschapselement	609	m²	€ 1,00	€ 609,00
	<u>2435</u>			€ 103.749,00
Waardevermeerdering				€ 52.429,00
Minimale basisinspanning 20%				€ 10.485,80 = € 10.485,80 +

element	per stuk	aantal m²	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud	lengte	vergoeding onderhoud (10 jr)
						m/m³	
landschappelijke inpassing							
Knip- en scheerheg	€ 1,58		500	€ 790,00	€ 1,17 per mtr. per jaar	125	€ 1.462,50 € 2.252,50
Amfibiënpool	€ 5,40	100		€ 810,00	€ 43,09 per pool per jaar	150	€ 430,90 € 1.240,90
Hoogstamfruitboogaard	€ 60,62		6	€ 363,72	€ 5,34 per boom per jaar		€ 320,40 € 684,12
Solitaire bomen	€ 60,62		7	€ 424,34	€ 5,54 per boom per jaar		€ 387,80 € 812,14
Bloemrijke rand	€ 16,25	400		€ 65,00	€ 8,42 per are per jaar		€ 336,80 € 401,80
Opstellen landschapsplan							€ 500,00
Aankoop beplanting							€ 4.745,68
							€ 10.637,14 = € 10.637,14 -

Benodigde investering $\frac{€ 10.485,80}{€ 151,34} -$

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NLS1ABNA0608542334

Offertedatum: 3-7-2018

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Kruispad 14 te Rijsbergen

stuks	Omschrijving	prijs	Totaal
-------	--------------	-------	--------

Hoogstamfruitboomgraad

aankoop

2	Malus dom. 'Elstar' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Malus dom. 'Ecolette' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
2	Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Prunus av. 'Regina' 14-16	€ 96,00	€ 192,00

Subtotaal	€ 579,50
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 34,77

Totaal incl. € 614,27

Solitaire bomen

aankoop

4	Quercus robur 20-25	€ 295,63	€ 1.182,52
2	Tilia pallida 20-25	€ 215,02	€ 430,04

Subtotaal	€ 1.612,56
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 96,75

Totaal incl. € 1.709,31



Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NLS1ABNA0608542334

125M Knip-Scheerhaag

Aankoop

500	Fagus sylvatica 150/175 1+2	€ 4,57	€ 2.285,00
-----	-----------------------------	--------	------------

Subtotaal	€ 2.285,00
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 137,10

Totaal incl. € 2.422,10

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
 Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
 altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
 Schoenmakers advies bv

Akkoord,
 Martijn Aarts PLANGroen.

2. Berekening V-stacks gebied (achtergrondbelasting)

BRONBESTAND BEDRIJVEN

IDNR	X	Y	EP hoogte	Gem GebH	EP bindiam	EP uittree	E-Vergund	E-Max Verg	Gemeente	Straat	Huisnr.	Postcode	Plaatsnaam
33895	107998	392002	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Kruispad	6	4891RJ	RIJSBERGEN
33870	108075	392358	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	De Lange Dreef	1	4891SC	RIJSBERGEN
33869	108280	392522	6	6	0.5	4	540	540	Zundert	De Lange Dreef	4	4891SC	RIJSBERGEN
33945	107320	393185	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Watermanseweg	1A	4891SZ	RIJSBERGEN
33976	107660	393445	6	6	0.5	4	355	355	Zundert	Watermanseweg	14	4891SZ	RIJSBERGEN
33861	108022	393437	6	6	0.5	4	10292	10292	Zundert	Bredaseweg	38	4891SJ	RIJSBERGEN
33947	108033	393068	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Watermolenstraat	4	4891SG	RIJSBERGEN
33957	108194	393097	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Watermolenstraat	6	4891SG	RIJSBERGEN
33914	109330	392776	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Overasebaan	31	4891RG	RIJSBERGEN
33911	109465	392773	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Overasebaan	14	4891RG	RIJSBERGEN
33913	109481	392814	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Overasebaan	16	4891RG	RIJSBERGEN
34359	108832	392061	6	6	0.5	4	2346	2346	Zundert	Overasebaan	8	4891RG	RIJSBERGEN
33917	108565	391744	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Overasebaan	2A	4891RG	RIJSBERGEN
300597	108630	391218	6	6	0.5	4	854	854	Zundert	Noordhoeksestraat	2BIJ	4891PM	RIJSBERGEN
33960	109735	391499	4.38	4.26	1.61	3.54	79769	79769	Zundert	Boven Heining	8	4891PR	RIJSBERGEN
33881	109397	391003	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Hazeldonksestraat	1B	4891PT	RIJSBERGEN
35369	109831	389980	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Paandijksestraat	1	4891PV	RIJSBERGEN
33879	109837	390793	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Hazeldonksestraat	11	4891PT	RIJSBERGEN
34008	108741	390981	6	6	0.5	4	6764	6764	Zundert	Klein Oekelsestraat	1	4891PN	RIJSBERGEN
33908	108433	390375	6	6	0.5	4	1950	1950	Zundert	Oekelsestraat	13	4891PE	RIJSBERGEN
33904	108129	390081	6	6	0.5	4	11887	11887	Zundert	Oekelsestraat	8	4891PG	RIJSBERGEN
300218	108129	389905	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Oekelsestraat	23	4891PE	RIJSBERGEN
33905	108036	389889	6	6	0.5	4	5734	5734	Zundert	Oekelsestraat	12	4891PG	RIJSBERGEN
33907	108461	391155	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Oekelsestraat	1	4891PE	RIJSBERGEN
34358	108257	391320	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	4	4891PL	RIJSBERGEN
33864	108182	391194	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	8	4891PL	RIJSBERGEN
33867	108282	391088	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	5	4891PK	RIJSBERGEN
33865	108151	391001	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	7	4891PK	RIJSBERGEN
33866	108098	390923	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	9	4891PK	RIJSBERGEN

33965	108000	390903	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Breedschotsestraat	8C	4891PL	RIJSBERGEN
33967	106997	391660	6	6	0.5	4	534	534	Zundert	Antwerpseweg	18	4891CP	RIJSBERGEN
33857	106863	391255	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Antwerpseweg	59	4891CM	RIJSBERGEN
33926	106622	391118	6	6	0.5	4	8599	8599	Zundert	Stokbeemd	2	4891CT	RIJSBERGEN
33856	106687	390886	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Antwerpseweg	65	4891CM	RIJSBERGEN
33855	106650	390797	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Antwerpseweg	67	4891CM	RIJSBERGEN
33854	106510	390786	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Antwerpseweg	30	4891CP	RIJSBERGEN
33932	106483	391750	6	6	0.5	4	41118	41118	Zundert	Tiggeltsestraat	6	4891ZR	RIJSBERGEN
33933	106547	391627	6	6	0.5	4	21081	21081	Zundert	Tiggeltsestraat	9	4891ZP	RIJSBERGEN
33934	106466	391454	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Tiggeltsestraat	11	4891ZP	RIJSBERGEN
33935	106351	391420	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Tiggeltsestraat	14	4891ZR	RIJSBERGEN
33937	106292	391292	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Tiggeltsestraat	16A	4891ZR	RIJSBERGEN
33936	106242	391322	6	6	0.5	4	0	0	Zundert	Tiggeltsestraat	16	4891ZR	RIJSBERGEN

BRONBESTAND RECEPTOREN KRUISPAD 14

IDNR	X	Y	NORM_OU	postcode+hnr	V/K	Type	zone
1	108228	391858	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen
2	108254	391827	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen
3	108227	391804	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen
4	108205	391830	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen
5	108199	391825	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen
6	108192	391834	14	4891RJ14	V	woning buitengebied	geen

Naam van de berekening: Achtergrondbelasting Kruispad 14

Gemaakt op: 12-13-2018 9:44:56

Rekentijd : 0:01:50

Naam van het gebied: Kruispad 14

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand:

C:\Users\Ine\Desktop\GEGEVENS_VSTSACKS_BEREKENINGEN\VSTACKS_GEBIED\180750\bronbestand_Kruispad_14_bedrijfsgegevens_2018-11-26.dat

Receptorbestand:

C:\Users\Ine\Desktop\GEGEVENS_VSTSACKS_BEREKENINGEN\VSTACKS_GEBIED\180750\bronbestand_Kruispad_14receptoren_2018-12-12.dat

Resultaten weggeschreven in:

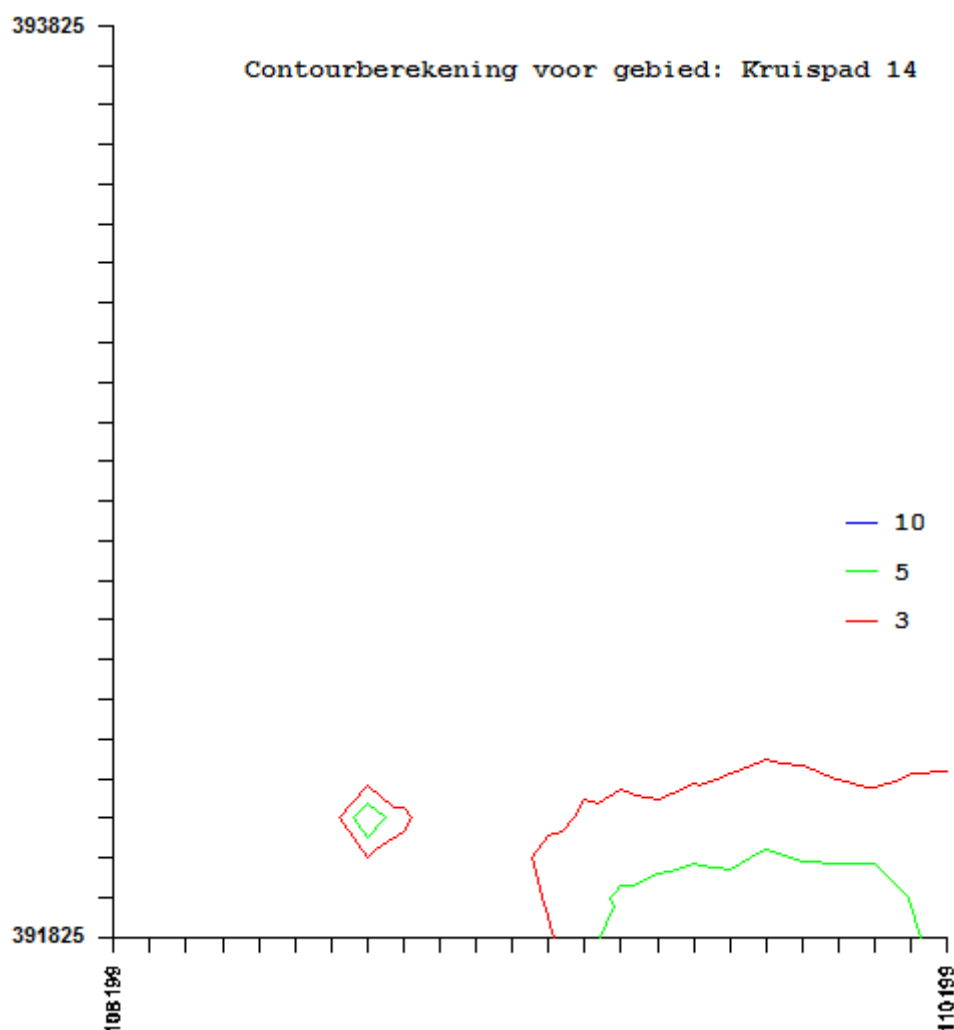
C:\Users\Ine\Desktop\GEGEVENS_VSTSACKS_BEREKENINGEN\VSTACKS_GEBIED\180750\uitvoer

Rasterpunt linksonder x: 108199 m

Rasterpunt linksonder y: 391825 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	108228.0	391858.0	14.000	1.019
2	108254.0	391827.0	14.000	1.034
3	108227.0	391804.0	14.000	1.065
4	108205.0	391830.0	14.000	1.043
5	108199.0	391825.0	14.000	1.054
6	108192.0	391834.0	14.000	1.035

3. Berekening V-stacks vergunning (voorgroondbelasting)

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting Overasebaan 8

Gemaakt op: 13-12-2018 10:19:55

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Kruispad 14

Berekende ruwheid: 0,18 m

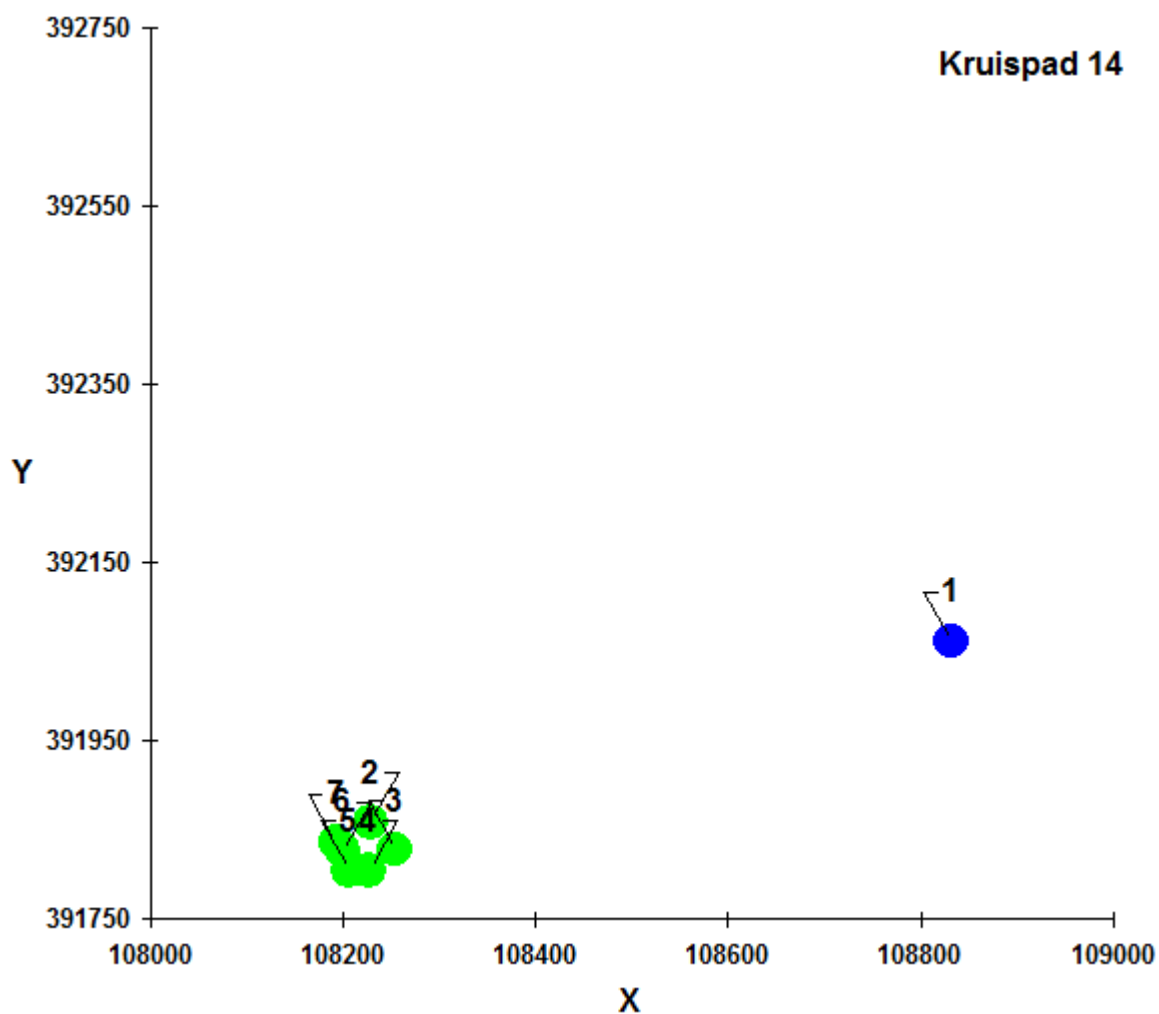
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Overasebaan 8	108 832	392 061	6,0	6,0	0,50	4,00	2 346

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek 1	108 228	391 858	14,0	0,1
3	Hoek 2	108 254	391 827	14,0	0,1
4	Hoek 3	108 227	391 804	14,0	0,1
5	Hoek 4	108 205	391 804	14,0	0,1
6	Hoek 5	108 199	391 825	14,0	0,1
7	Hoek 6	108 192	391 834	14,0	0,1



Naam van de berekening: Voorgrondbelasting Overasebaan 8 belang veehouderij

Gemaakt op: 13-12-2018 10:36:14

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kruispad 14 belang

Berekende ruwheid: 0,18 m

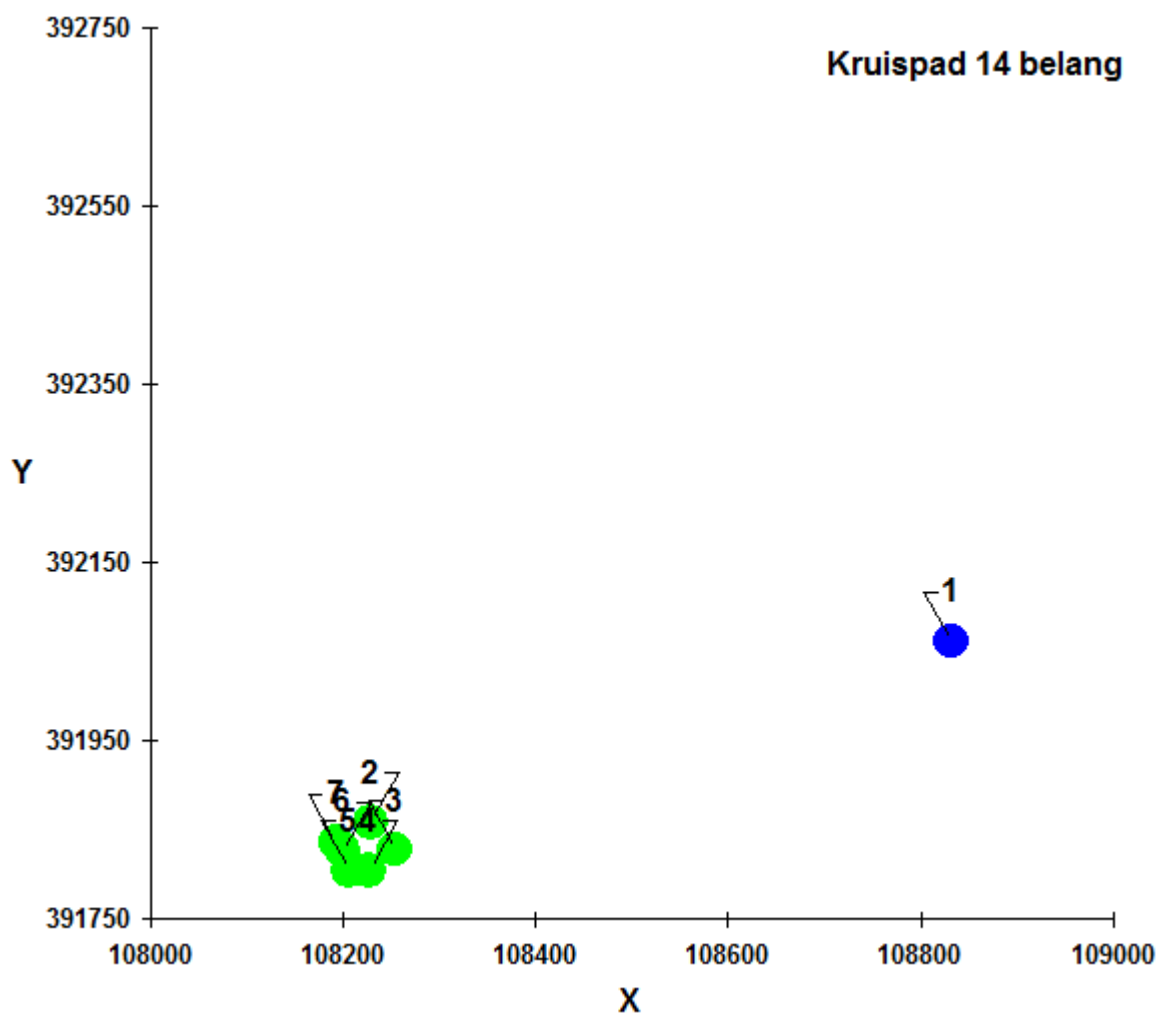
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Overasebaan 8	108 832	392 061	6,0	6,0	0,50	4,00	2 346

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek 1	108 228	391 858	14,0	0,1
3	Hoek 2	108 254	391 827	14,0	0,1
4	Hoek 3	108 227	391 804	14,0	0,1
5	Hoek 4	108 205	391 804	14,0	0,1
6	Hoek 5	108 199	391 825	14,0	0,1
7	Hoek 6	108 192	391 834	14,0	0,1



4. Vooroverlegreactie

Gemeente Zundert
Mevrouw L. Verlaak
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 28 oktober 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK05881

Ons kenmerk : 18UT016377

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 5 december 2018

Verzenddatum :



Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Kruispad 14 te Rijsbergen

Geachte mevrouw Verlaak,

Op 28 oktober 2018 heeft u het concept bestemmingsplan Kruispad 14 te Rijsbergen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Kruispad 14'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Kruispad 14'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in een bestemmingswijziging van 'agrarisch-agrarisch bedrijf VAB' in een bedrijfsbestemming voor de vestiging van een eenmansbedrijf in volièrebouw/verandabouw met een maximale bebouwingsoppervlakte van 488 m² (zijnde de bestaande oppervlakte). Het huidige bestemmingsvlak/bouwvlak van 1945 m² wordt verkleind naar 1826 m² met een bouwvlak van 1612 m² plus een bestemming 'groen-landschapselement' voor de realisering en instandhouding van de landschappelijke inpassing. De inpassing is tevens geborgd in de voorschriften.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

16 januari 2019

Ons kenmerk

C2237350/4463505

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Voorliggend plan past in principe binnen de kaders van de Vr en de wijzigingscriteria van het geldende bestemmingsplan. Gelet op de systematiek van het geldende 'moederplan' kan naar ons oordeel niet worden volstaan met een algemene bedrijfsbestemming 'B', maar dient deze nader te worden gespecificeerd/aangeduid in de tabel als specifieke vorm van bedrijf, volièrebouw/verandabouw, in max milieucategorie 2 met een maximale bebouwingsoppervlakte van 488 m². Op deze wijze is de kleinschaligheid en de milieucategorie geborgd, alsmede de omstandigheid dat het geldende bestemmingsplan tevens buitenopslag uitsluit. Door deze wijze van bestemmen, in overeenstemming met de systematiek van het geldende bestemmingsplan, wordt geborgd dat het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling die past binnen de kaders van artikel 7.10 Vr.

Conclusie

Wij verzoeken u het plan op bovengenoemde punten aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

16 januari 2019

Ons kenmerk

C2237350/4463505