

Vaststellingsbesluit

wijzigingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14”

Planstatus: vastgesteld
Datum: 2019-06-27
Plan identificatie: NL.IMRO.0879.WPkruispad14-VS01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-004162
Documentnummer: ZD19027288

Onderwerp: vaststellen wijzigingsbesluit Kruispad 14 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer R.T.C. Saman, de huidige bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf' en het verschuiven van de bestemmingsgrenzen/bouwvlak voor het perceel gelegen aan de locatie Kruispad 14 te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de huidige bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'. Daarnaast wordt het bouwvlak verschoven voor het perceel gelegen aan de locatie Kruispad 14 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-VS01) blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer R.T.C. Saman, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de heer R.T.C. Saman;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer R.T.C. Saman waarbij de heer R.T.C. Saman verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren, uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-VS01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019;
9. gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 zijn er geen zienswijzen ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14 ' ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal b.v. namens Volierebouw Saman, Beemdstraat 7 te Rijsbergen als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0897.WPkruispad14-VS01', met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0897.WPkruispad14'
2. De initiatiefnemers hierover te informeren met bijgaande conceptbrief

Aldus besloten op 27 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne