



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-004162
Documentnummer: ZD19010168

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, Kruispad 14 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer R.T.C. Saman, de huidige bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf' en het verschuiven van de bestemmingsgrenzen/bouwvlak voor het perceel gelegen aan de locatie Kruispad 14 te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.8 en in artikel 41.1.1 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de huidige bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'. Daarnaast wordt het bouwvlak verschoven voor het perceel gelegen aan de locatie Kruispad 14 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer R.T.C. Saman waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de heer R.T.C. Saman;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer R.T.C. Saman waarbij de heer R.T.C. Saman verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het

wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkruispad14-OW01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage ligt gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019;
9. gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kruispad 14' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPkruispad14-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPkruispad14-OW01';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff