

Landschappelijke inpassing

Kruispad 14 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

09 juli 2018

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6-7
Landschappelijke inpassing	8-14
Beheer landschappelijke elementen	15-16
Referentiebeelden	17
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	18
Bijlagen	

Inleiding

De locatie Kruispad 14 te Rijsbergen is een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Het voornemen is om deze voormalige agrarisch bedrijfslocatie om te zetten naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Kruispad 14 valt onder categorie 3.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan het Kruispad ten oosten van de kern Rijbergen.

Het buitengebied van Rijsbergen bestaat daar voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

Locatie beschrijving

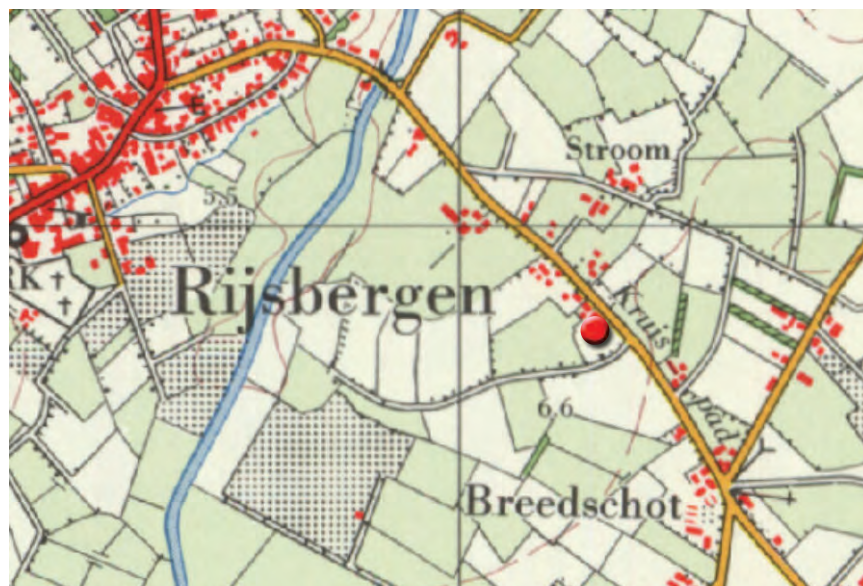
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950



1985



2016

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Kruispad 14 worden vijf landschapspakketten gerealiseerd. Langs de gehele grens, behalve de achterzijde van het perceel wordt voorzien van het landschapspakket 'knip- en scheerheg', dit om de perceelsgrens aan te geven. Voor de langgevelboerderij worden twee leilinden geplant, dit om de langgevelboerderij een authentieke uitstraling te geven. Deze bomen vallen onder het landschapspakket 'landschapsboom als solitair'. Aan de achterzijde van het perceel worden vijf solitaire bomen voorzien, hierdoor worden vergezichten vanuit de boerderij gecreëerd. Achter de schuur wordt een amfibieënpool aangelegd in combinatie met een bloemrijke rand. Met deze landschapspakketten wordt een biologisch evenwicht tussen flora- en fauna gecreëerd. Rechts van de amfibieënpool is het landschapspakket 'hoogstamfruitboomgaard' voorzien. Dit element maakte van oudsher onderdeel uit van een boeren erf.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Landschapsboom als solitair 7 stuks

Het landschapselement 'Knotboom' valt onder het landschapspakket L8A (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in eengroep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boomstaat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

Tilia x europaea (Hollandselinde):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor Leiboom. De linde heeft takken die goed zijn te buigen tot de gewenste vorm. in het voorjaar krijgt de linde een frisgroen blad wat in het najaar verkleurt naar helder geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia x europaea	Hollandselinde	20-25	7

Hoogstamfruitboomgaard 6 stuks

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;*
- *De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;*
- *Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.*
Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v.*
pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse
duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en
Robinia) middels een stobbebehandeling;
- *Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het*
element wordt voorkomen;
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van vijf meter van elkaar:

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Ecolette' (Ecollette Appel) :

Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertroffen ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis 'Conferance' (Conferance peer):

Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium 'Regina' (Regina kers):

Deze kersenboom is een laatbloeiër daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica 'Elstar'	Elstar appel	12-14	2
Malus domestica 'Ecolette'	Ecolette appel	12-14	1
Pyrus communis 'Conferance'	Conferance peer	12-14	2
Prunus avium 'Regina'	Regina kers	14-16	1

Knip- Scheerhaag 125m

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	500

Amfibieënpool 100M²

Het landschapselement 'Amfibieënpool' valt onder het landschapspakket L11 (STIKA). Een amfibieënpool is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte).*
- *De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;*
- *Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;*
- *Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drenken van vee;*
- *In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;*
- *De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.*
- *Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.*

Bloemrijke rand 400M²

Het landschapselement 'Bloemrijke rand' valt onder het landschapspakket R1 (STIKA). Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceelrand of landschapspakket met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone geldt echter een breedte van ten hoogste 25 meter;*
- *De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.*
- *De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;*
- *De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;*
- *De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;*
- *De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.*

Beheer Landschappelijke elementen:

Landschapsbomen als solitair:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Amfibieënpoel:

In de periode 1 september tot en met 15 oktober, wordt de poel ieder jaar opgeschoond. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Verwijderen maaisel uit poel
- Woeker (oeverplanten) verwijderen of uitdunnen

Bloemrijke rand

In de periode 1 juli tot en met 30 maart, wordt de Bloemrijke rand ieder jaar twee keer gemaaid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Maaisel direct na maaien verwijderen.
- Er moet 3 maanden tussen de maaibeurten inzitten.

Referentiebeelden



Winter

Beukenhaag



Zomer



Amfibieënpool



Solitairebomen



Hoogstam fruitboomgaard



Bloemrijke rand



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Kruispad 14 zijn vijf landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m²	basisinspanning
Waarde Agrarisch bouwvlak	1945	m²	€ 25,00	€ 48.625,00
Waarde Agrarisch	490	m²	€ 5,50	€ 2.695,00
	<u>2435</u>			€ 51.320,00
Waarde Bedrijf bouwvlak	1612	m²	€ 60,00	€ 96.720,00
Waarde Bedrijf onbebouwd	214	m²	€ 30,00	€ 6.420,00
Waarde Groen-Landschapselement	609	m²	€ 1,00	€ 609,00
	<u>2435</u>			€ 103.749,00
Waardevermeerdering				€ 52.429,00
Minimale basisinspanning 20%				€ 10.485,80 = € 10.485,80 +

element	per stuk	aantal m²	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud	lengte	vergoeding onderhoud (10 jr)
						m/m³	
landschappelijke inpassing							
Knip- en scheerheg	€ 1,58		500	€ 790,00	€ 1,17 per mtr. per jaar	125	€ 1.462,50 € 2.252,50
Amfibiënpool	€ 5,40	100		€ 810,00	€ 43,09 per pool per jaar	150	€ 430,90 € 1.240,90
Hoogstamfruitboogaard	€ 60,62		6	€ 363,72	€ 5,34 per boom per jaar		€ 320,40 € 684,12
Solitaire bomen	€ 60,62		7	€ 424,34	€ 5,54 per boom per jaar		€ 387,80 € 812,14
Bloemrijke rand	€ 16,25	400		€ 65,00	€ 8,42 per are per jaar		€ 336,80 € 401,80
Opstellen landschapsplan							€ 500,00
Aankoop beplanting							€ 4.745,68
							€ 10.637,14 = € 10.637,14 -

Benodigde investering € 10.485,80 -
€ 151,34-

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers advies bv
 Minnelingsebrugstraat 4a
 4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359
 KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NLS1ABNA0608542334

Offertedatum: 3-7-2018

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting
 voor het perceel aan de Kruispad 14 te Rijsbergen

stuks	Omschrijving	prijs	Totaal
-------	--------------	-------	--------

Hoogstamfruitboomgraad

aankoop

2	Malus dom. 'Elstar' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Malus dom. 'Ecolette' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
2	Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Prunus av. 'Regina' 14-16	€ 96,00	€ 192,00

Subtotaal	€ 579,50
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 34,77

Totaal incl. € 614,27

Solitaire bomen

aankoop

4	Quercus robur 20-25	€ 295,63	€ 1.182,52
2	Tilia pallida 20-25	€ 215,02	€ 430,04

Subtotaal	€ 1.612,56
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 96,75

Totaal incl. € 1.709,31



Nieuwmoerseweg 3a
 4885 KJ ACHTMAAL
 +31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
 BTW-nr: NL 141089325B01
 ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
 IBAN-nr: NLS1ABNA0608542334

125M Knip-Scheerhaag

Aankoop

500	Fagus sylvatica 150/175 1+2	€ 4,57	€ 2.285,00
-----	-----------------------------	--------	------------

Subtotaal	€ 2.285,00
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 6%	€ 137,10

Totaal incl. € 2.422,10

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
 Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
 altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
 Schoenmakers advies bv

Akkoord,
 Martijn Aarts PLANGroen.