

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-003620
Documentnummer: ZD17015455

Onderwerp: wijzigingsbesluit 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	19 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer L.A.M. Teklenburg voor het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de specifieke vorm van "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert"

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" worden omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01, blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer L.A.M. Teklenburg waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer L.A.M. Teklenburg, waarbij de verzoeker zich verplicht ca 263 m² te slopen, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01;
7. een overeenkomst is gesloten met de heer L.A.M. Teklenburg, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01;
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 2 maart 2017 tot en met 12 april 2017;
10. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. op 10 maart 2017, door ons ontvangen op 13 maart 2017 de Provincie Noord-Brabant een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2 " van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01, inhoudende dat de juridische borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap onvoldoende is geborgd;
12. de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant betreffende de juridische borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Verordening ruimte) gegrond is verklaard;
13. artikel 3.1.1 van de regels behorende bij het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01 op 3 april 2017 is aangepast conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte;
14. het college op 11 april 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01 gewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPkloekelsestraat 2;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers