

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-003620
Documentnummer: ZD17007758

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	2 maart

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.F.J. Pemen voor het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de specifieke vorm van "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het "Bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" worden omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.F.J. Pemen waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.F.J. Pemen, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform

wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Klein Oekelsestraat 2" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPkloekelsestraat2-OW01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPkloekelsestraat2;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers