

Landschappelijke inpassing

Klein Oekelsestraat 2 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	19 oktober 2016
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Colofon	2
Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Landschappelijke inpassing	6
Beplanting 'Hakhoutsingel'	7

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Klein Oekelsestraat 2 te Rijsbergen de bestaande woning en bijgebouw van een agrarische naar een burger bestemming om te zetten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De ontwikkeling op het perceel Klein Oekelsestraat valt onder categorie 2.

Landschappelijke inpassing



Beplanting ‘Knip- en Scheerhaag

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De woning op de planlocatie Klein Oekelsestraat 2 heeft aan de zuidwestzijde van de perceelsgrens een bestaande bossingel vanaf het bijgebouw westelijke richting tot nabij einde perceel. Vanaf het bijgebouw oostelijke richting tot aan de straatzijde van Klein Oekelsestraat wordt een knip-/scheerhaag gerealiseerd. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreëerd. De knip- en scheerhaag is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse boom of struiksoorten dat regelmatig onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt.

Doordat er gebruik wordt gemaakt van een knip- en scheerhaag blijft het zicht vanuit de oprit naar de Klein Oekelsestraat ruim en overzichtelijk, dus veiliger.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boomsoort die zich uitstekend leent voor knip- en Scheerhaag. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast.

Er wordt gebruik gemaakt van de volgende haagbeplanting.

Fagus Sylvatica (gewone beuk):

De beuk leent zich uitstekend voor knip- en scheerhaag, hij laat zich prima in gewilde vorm snoeien. De beuk laat in het voorjaar zijn in de winter gevormde bruin blad vallen en volgt al snel met frisgroen blad, in het najaar verkleurt de beuk naar geel om vervolgens in de winter naar bruin te verkleuren.



Winter



Najaar



Voorjaar/Zomer