

Besluit

ten behoeve van het wijzigingsplan "Kennedyplein 3" te Rijsbergen

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

Overwegende,

- dat een bouwaanvraag door de eigenaar van cafetaria Bon Appétit te Rijsbergen is ingediend voor uitbreiding van voornoemde cafetaria;
- dat het bouwplan gelegen is in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen" geldt;
- dat het bouwplan gelegen is op gronden met de bestemming 'Gemengd';
- dat de flexibiliteitsbepalingen van het geldende bestemmingsplan mogelijkheden biedt om het bouwvlak aan één zijde met maximaal 5 meter te vergroten;
- dat het college bevoegd is gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat de geldende teksten van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn;
- dat er geen stedenbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en milieuhygiënische beperkingen zijn;
- dat het bouwplan binnen de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid past;
- dat het bijgevoegde wijzigingsplan zich beperkt tot een wijziging op de verbeelding van het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen";
- dat het perceel na wijziging de bestemming 'Gemengd' behoudt;
- dat het wijzigingsplan na het verkrijgen van rechtskracht deel zal uitmaken van het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen";
- dat de regels van het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen" daarmee van kracht blijven;
- dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 19 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend welke weer is ingetrokken;
- dat op basis van het vastgestelde 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2013' en het "Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2013" het afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte gemandateerd is te mogen besluiten om de procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;
- dat het mandaat niet geldt voor het beslissen op een eventuele zienswijze;
- dat via de legesverordening de kosten die samenhangen met de realisatie van de plannen volledig door de eigenaar van cafetaria Bon Appétit worden gedragen;

Gelet op artikel 3.6, 3.9a en 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- het wijzigingsplan "Kennedyplein 3" te Rijsbergen met plannaam NL.IMRO.0879.WPkennedyplein3-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te

stellen op grond van artikel 23 van het geldende bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen" van het bovengenoemd bouwplan;

- geen exploitatieplan vast te stellen;

Zundert, 19 december 2013

Burgemeester en wethouders van Zundert,

namens dezen,

wnd. hoofd afdeling Strategie & Programmering,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

M.E.A.P.M. Vergouwen