

Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-
Berkman
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	21 juli 2022	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2022-152374	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0879.WPkalm thoutsebn-CO01	E-mail	ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Uw brief van	28 juni 2022	Onderwerp	Wijzigingsplan 3e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert Kalmthoutsebaan 16 4884MH Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 28 juni 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen over de documenten behorende bij het wijzigingsplan 3e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kalmthoutsebaan 16 te Wernhout.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-005321.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Dit advies is gebaseerd op navolgende door ons ontvangen bescheiden:

- 220320_Verbeelding_concept-A3_2022-06-27 DVR2022-145204;
- r_NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebn16-CO01_2022-06-23 DVR2022-145205;
- t_NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebn16-CO01_2022-06-23 DVR2022-145206;
- tb_NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebn16-CO01_2022-06-23 DVR2022-145207.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuiter</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Kalmthoutsebaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Kalmthoutsebaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 18 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur, in deze aangemerkt als 'B-water'. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied bedraagt ca. 210 meter, gemeten over de openbare weg;
2. Op park Patersven liggen twee geboorde putten met een capaciteit van 90 m³/uur, in deze aangemerkt als 'B-water'. De afstand tussen de geboorde putten en het plangebied bedraagt ca. 1320 meter, gemeten over de openbare weg;

3. In de Klein Maalbergen is het mogelijk om gebruik te maken van open water (Aa of Weerij). De afstand tussen het open water en het plangebied bedraagt ca. 3960 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige ondergrondse brandkraan, aangevuld met de geboorde putten en open water voorziet in capaciteitsbehoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels, ondanks dat er sprake is van een overschrijding van de voorgeschreven afstand. Voorgenoemde afstandsoverschrijding voor C-water kan er toe leiden dat de brandweer langere tijd nodig heeft om bluswater ter plaatse te krijgen.

De inzet van de brandweer – bij een ontwikkelde brand – zal op dat moment gericht zijn op het voorkomen van branduitbreiding naar andere bouwwerken.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1920. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert **niet** binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs