



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-006564
Documentnummer: ZD18037147

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Kalmthoutsebaan 11 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van J.W.M. Hereijgers, voor het wijzigen van de huidige bestemming, 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Kalmthoutsebaan 11 te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kalmthoutsebaan 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebaa11-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kalmthoutsebaan 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebaa11-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.W.M. Hereijgers, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de heer J.W.M. Hereijgers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.W.M. Hereijgers, waarbij de heer J.W.M. Hereijgers verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kalmthoutsebaan 11' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebaa11-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen de periode van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018;
9. gedurende de periode van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan ambtshalve is gewijzigd op het volgende onderdeel. De sloop is geborgd in het planvoorschrift;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Kalmthoutsebaan 11' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebaa11-VS01' met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPkalmthoutsebaa11';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne