

# Landschappelijke inpassing

Hoekvensedreef 32 - Achtmaal



Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl

[www.plangroen.nl](http://www.plangroen.nl)

## Colofon

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever  | Schoenmakers Advies BV<br>Molenzicht 2<br>4881 BW Zundert |
| Datum          | 20 december 2021                                          |
| Contactpersoon | Martijn Aarts<br>info@plangroen.nl                        |

**PLAngroen**  
Nieuwmoersweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl  
www.plangroen.nl

## Inhoud

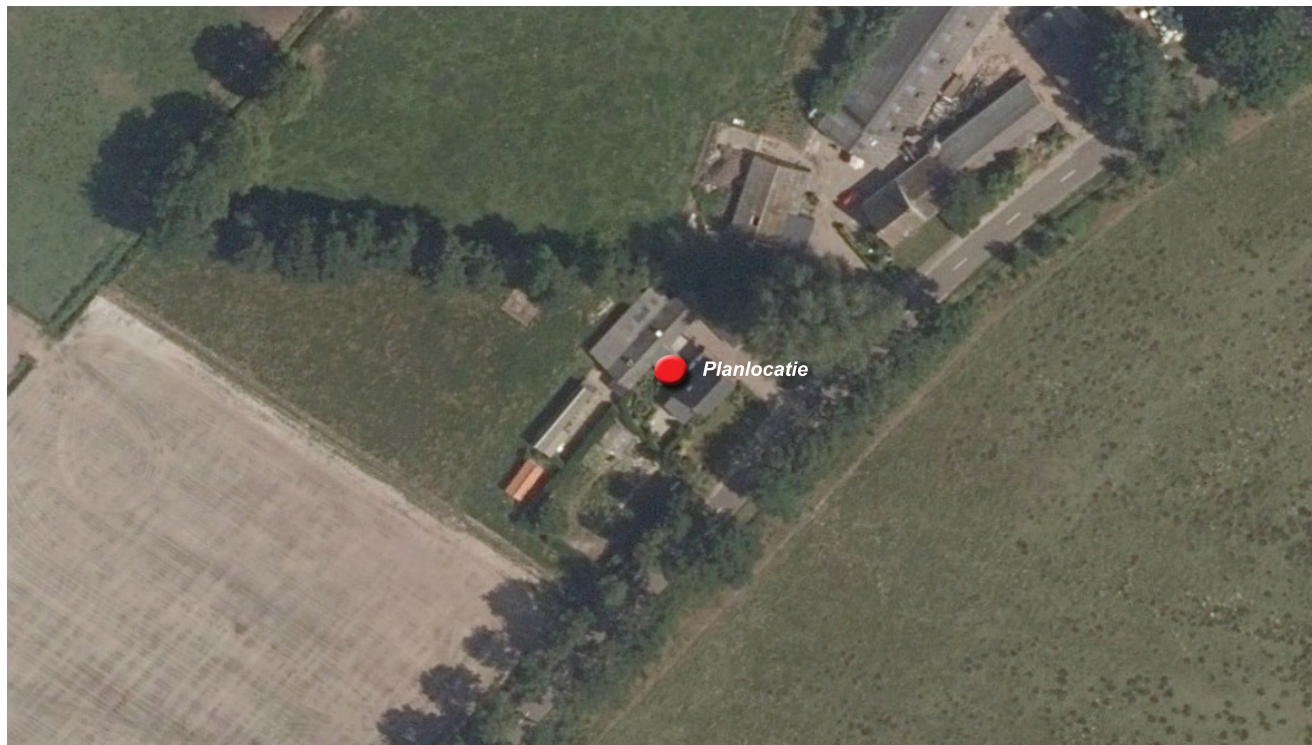
|                                                      |      |
|------------------------------------------------------|------|
| Inleiding                                            | 4    |
| Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap | 5    |
| Huidige analyse                                      | 6-7  |
| Landschappelijke inpassing                           | 8-10 |
| Beheer landschappelijke elementen                    | 11   |
| Referentiebeelden                                    | 12   |

# Inleiding

Op de locatie Hoekvensedreef 32 te Achtmaal is het voornemen om de bestaande bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' om te zetten naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden



# Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

## Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

## Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

## Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Hoekvensedreef 32 valt onder categorie 2.

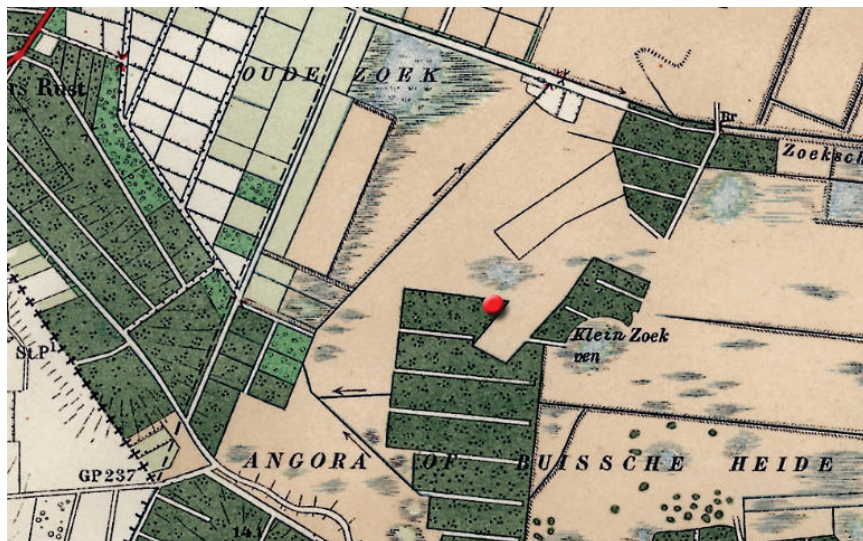
# Huidige analyse

## *Gebiedsbeschrijving*

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Hoekvensedreef ten noordwesten van de kern Achtmaal. Het buitengebied van Achtmaal bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of struweelhaag bestond.

## *Locatie beschrijving*

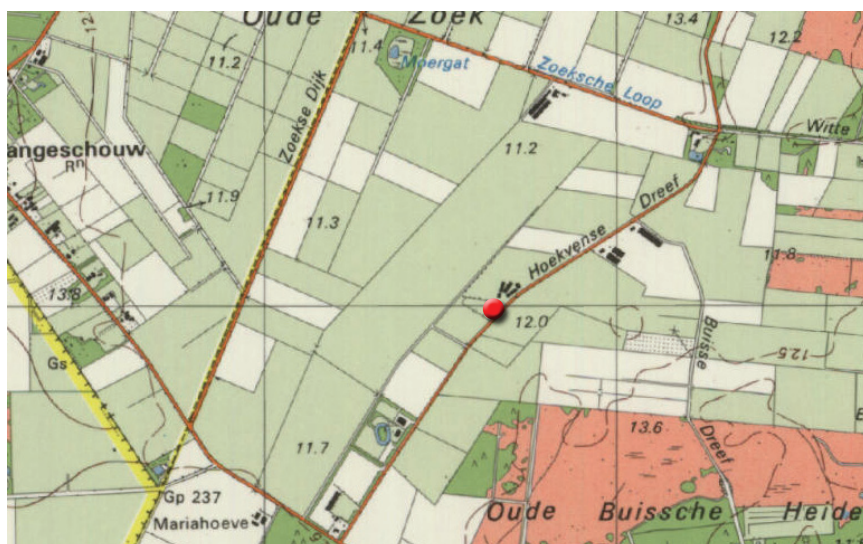
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



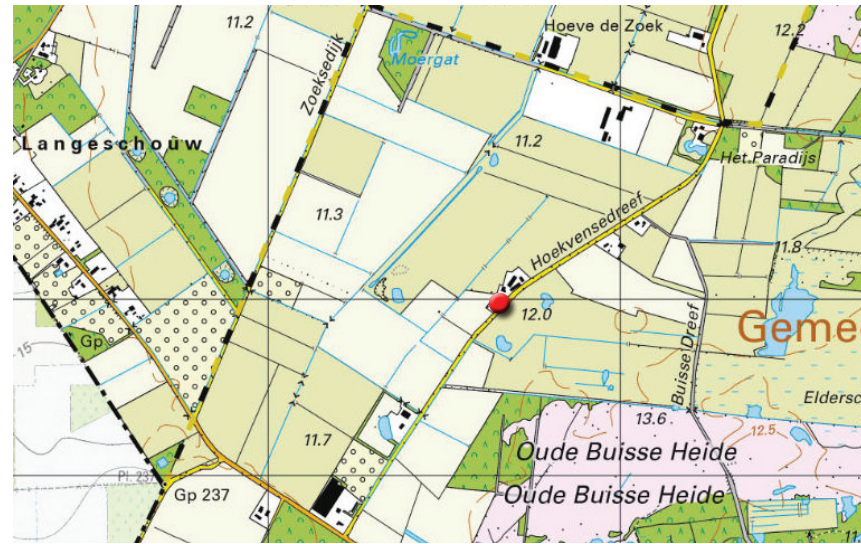
1920



1950

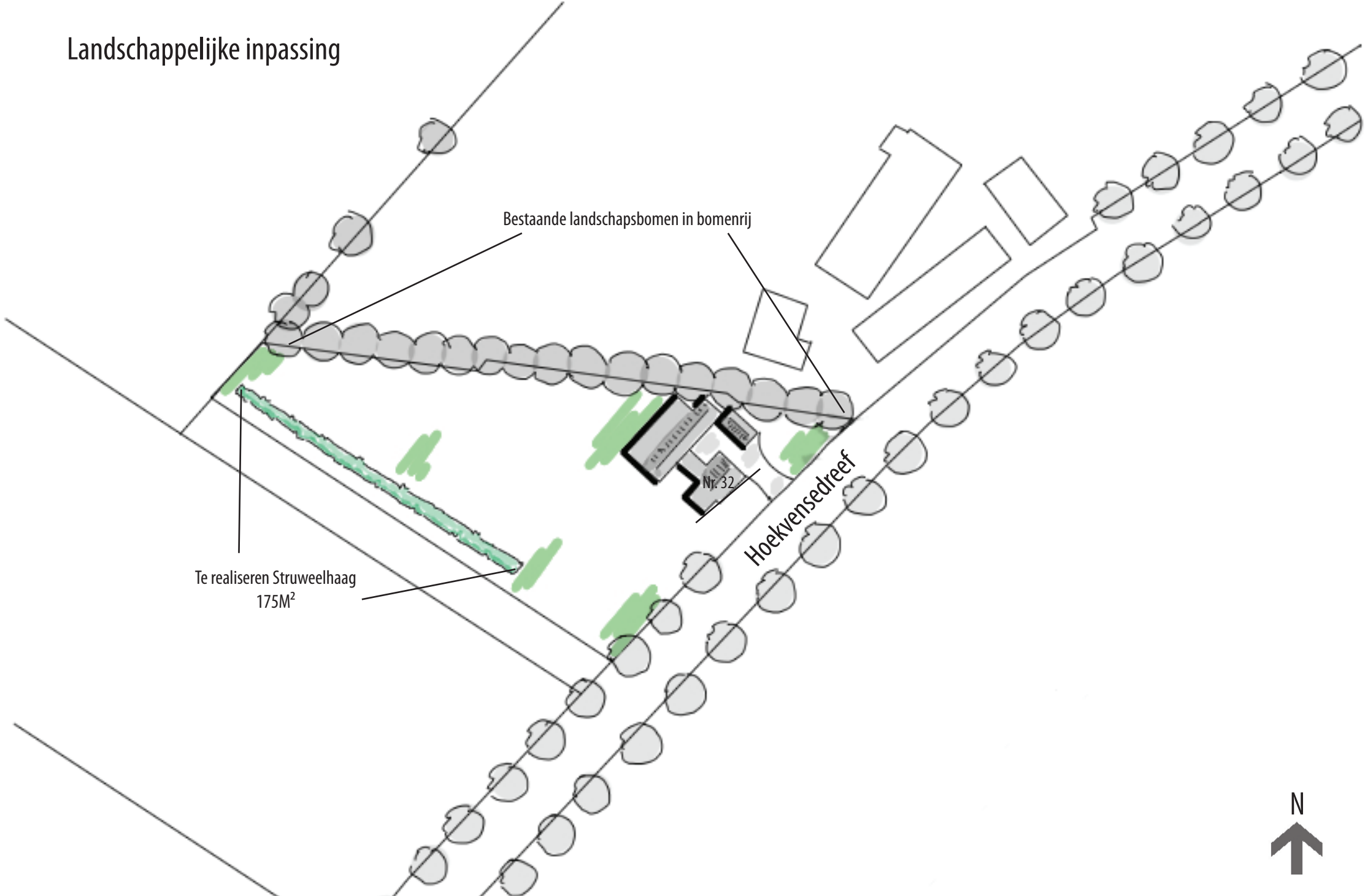


1985



2020

# Landschappelijke inpassing



# Landschappelijke inpassing

## Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op de planlocatie Hoekvensdreef wordt het landschapselement 'Struweelhaag' aangeplant. Dit 'Groen-Element' wordt aan de zuid-west kant parallel aan de perceelsgrens gerealiseerd. Dit element in combinatie met de al bestaande bomenrij aan de noorzijde, geeft de planlocatie een besloten karakter waarbij de bebouwing vanuit de westkant uit het landschap wordt gehaald. Tevens is de struweelhaag door keuze van de beplanting een verrijking voor de biodiversiteit.

## Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

## Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

**Struweelhaag 175M<sup>2</sup> (70m lang, gemiddeld 2,5m breed):**

Het landschapselement 'Struweelhaag' valt onder het landschapspakket L6A (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

**Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:**

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat tammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

o

Voor de Struweelhaag wordt anderhalve plant per vierkante meter gebruikt.

| Soort            |                     | maat   | Aantal |
|------------------|---------------------|--------|--------|
| Latijnse naam    | Nederlandse naam    |        |        |
| Ilex aquifolium  | Gewone hulst        | 60/80  | 40     |
| Rosa canina      | Hondsroos           | 60/100 | 32     |
| Ribes rubrum     | Aalbes rood         | 60/+   | 32     |
| Ribes nigrum     | Aalbes zwart        | 60/+   | 32     |
| Ribes crista     | Kruisbes            | 60/+   | 32     |
| Rhamnus frangula | Vuilboom/Sporkehout | 60/100 | 32     |
| Prunus Spinosa   | Sleedoorn           | 60/100 | 32     |
| Corylus avellana | Hazelaar            | 60/100 | 32     |

## Beheer Landschappelijke elementen:

### Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

### *Struweelhaag:*

Eens in de drie jaar mag in de periode 1 november tot en met 15 maart, de overhangende takken aan de zijkant van de struweelhaag gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

## Referentiebeelden



### Landschappelijke inpassing

