

Schoenmakers Advies
De heer M. van Oijen
Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT

Geachte heer Van Oijen,

Op 13 mei 2022 hebben wij uw e-mail inclusief onderstaande rapporten ontvangen:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Moerdijk Bodemsanering B.V. kenmerk 2410.91.211.r1, 16 december 2021.
- Asbestverontreiniging in toplaag Hoekvensedreef 32 te Achtmaal, Moerdijk Bodemsanering B.V., kenmerk 2410.91.222, 6 april 2022.
- Aanvullend asbestonderzoek Hoekvensedreef 32 te Achtmaal, Moerdijk Bodemsanering B.V., kenmerk 2410.91.222.r2, 6 april 2022.

De locatie heeft code NB087902972.

Wij hebben namens de provincie Noord-Brabant de rapporten beoordeeld en berichten u hierover als volgt.

Beoordeling

Na beoordeling van de hierboven genoemde rapporten constateren wij dat de toplaag van de bodem onder de asbestdakrand sterk is verontreinigd met asbest. Er is sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging (want de verontreiniging is ontstaan vanaf 1 juli 1993) en dat moet worden gesaneerd conform de artikelen 13 en 27 van de Wet bodembescherming (Wbb).

In uw e-mail verzoekt u namens de heer R. van der Linden en mevrouw E. Bink, woonachtig en eigenaar van de locatie Hoekvensedreef 32 te Achtmaal, de sanering van de asbestverontreiniging in de toplaag, te mogen uitvoeren 5 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan "Derde Herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Hoekvensedreef 32 te Achtmaal" met planidentificatie NL.IMRO.0879.WPHoekvensedreef32-VS01.

De eigenaren hebben ter plaatse van de asbestverontreiniging reeds de volgende maatregelen genomen:

- De locatie is afgezet met gaas en prikkeldraad;
- De twee toegangsdeuren zijn volledig dichtgemaakt.

Conclusie

Wij verlenen u uitstel voor het uitvoeren van deze zorgplichtsanering tot 1 juli 2022. Minimaal 4 weken voor start van de sanering moet een Plan van Aanpak bij ons worden ingediend waarbij uitgegaan moet worden van een volledige verwijdering van de verontreiniging.

Wij verbinden de volgende voorwaarde aan onze instemming:

- De genomen maatregelen moeten in stand blijven zodat de locatie niet toegankelijk is.

Graag zien wij het Plan van Aanpak tegemoet voor 1 juni 2022.

Wij gaan ervan uit dat u uw opdrachtgever van deze brief op de hoogte brengt.

zaaknummer
2022-024675

uw kenmerk
-

onderwerp
Uitstel bodemsanering
asbest
Hoekvensedreef 32
te Achtmaal

ons kenmerk
D2022-05-017758

behandeld door
Esther van Alphen
06-52 85 74 44
e.vanalphen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
30 mei 2022

bijlage(n)
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Diversen

Wij hebben deze brief per e-mail aan de gemeente Zundert gestuurd.
Deze melding is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
geregistreerd onder zaaknummer 2022-024675. Vermeld bij correspondentie
altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde
behandelaar.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

Esther van Alphen
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.