
NOTITIE

Datum : 6 april 2022

Bestemd voor : Dhr. R. van der Linden en Mevr. E. Bink

Van : Dhr. S. Schrauwen

Projectnummer : 2410.91.222

Betreft : Asbestverontreiniging in toplaag Hoekvensedreef 32 te Achtmaal

Asbestverontreiniging

Op de locatie is bij de uitgevoerde bodemonderzoeken (2410.91.221, d.d. 16-12-2021 en 2410.91.222.r1, d.d. 29-03-2022) in de toplaag onder de asbestdakrand een sterke grondverontreiniging met asbest aangetroffen. De omvang van de lichte en sterke verontreiniging wordt geschat op circa 20 m² x gemiddeld 0,1 m = circa 2 m³. De omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) heeft als standpunt ingenomen dat dergelijke verontreinigingen met asbest (in toplagen afkomstig van asbestdaken) bestempeld dienen te worden als 'nieuw' geval van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1993), waardoor sprake is van een zorgplichtsanering.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd.

Planning herinrichting terrein in relatie tot sanering

De grondeigenaren (en initiatiefnemers) zijn voornemens om over vijf jaar de 'oude' schuren te slopen, daarbij zullen alle asbesthoudende daken verwijderd en afgevoerd worden. Indien de verontreinigde grond op korte termijn gesaneerd gaat worden, bestaat de kans dat de achterblijvende grond weer verontreinigd kan raken door de aanwezigheid van het 'verwerende' asbestdak. Opgemerkt dient te worden dat de sterke verontreiniging zich niet snel in de diepte zal verspreiden aangezien er straatwerk aanwezig is onder de verontreiniging (op circa 5 cm-mv).

De eigenaren hebben ter plaatse van de asbestverontreiniging reeds de volgende maatregelen genomen:

- De locatie is afgezet met gaas en prikkeldraad;
- De twee toegangsdeuren zijn volledig dichtgemaakt.

Conclusie

Aanbevolen wordt om in overleg te treden met het bevoegd gezag om de sanering van de asbestverontreiniging in de toplaag te verrichten na verwijdering van het asbestdak (over circa 5 jaar).