

Ontwerp-besluit B&W

Zaaknummer: Z18-001281
Documentnummer: ZD18056712

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Helstraat 4a te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer K.L.J.M. Kools, de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch bedrijf' te verwijderen en de bedrijfsvorm om te schakelen naar een (vollegronds)teeltbedrijf. Daarnaast de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' toekennen en de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' voor het perceel gelegen aan de locatie Helstraat 4a te Achtmaal.

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.3, in artikel 3.8.1 en in artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.3, in artikel 3.8.1 en in artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch bedrijf' te verwijderen en de bedrijfsvorm om te schakelen naar een (vollegronds)teeltbedrijf. Daarnaast de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' toekennen en de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' voor het perceel gelegen aan de locatie Helstraat 4a te Achtmaal.
3. het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat4a-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat4a-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;

5. een overeenkomst is gesloten met de heer K.L.J.M. Kools waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de heer K.L.J.M. Kools;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer K.L.J.M. Kools waarbij de heer K.L.J.M. Kools verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat4a-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage ligt gedurende de periode van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019;
9. gedurende de periode van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 4a', als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPhelstraat4a-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPhelstraat4a-OW01';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff