



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006182
Documentnummer: ZD19052351

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Helstraat 15 te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer F.A.M. Kools ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 10 oktober 2018 voor het wijzigen van de bestemming 'agrariſch- agrariſch bedrijf' in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Helstraat 15 te Achtmaal,

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van bestemmingsplan 'Derde Herziening Buitengebied Zundert',

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

1. mm medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. het verzoek is om de bestemming 'Agrariſch-Agrariſch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de helstraat 15 te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat 15-VS01) met bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van genoemd wijzigingsplan blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer F.A.M. Kools, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening als gevolg van de wijziging voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer F.A.M. Kools, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of uiterlijk binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan te realiseren en deze zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijzigings Helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.WPhelstraat15-VS01);
7. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken,
8. voor de locatie is een Aeriſ-berekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000 gebieden. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan.
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019;

10. gedurende de inzage periode geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 15' ingediend door Schoenmakers Advies B.V. namens de heer F.A.M. Kools als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPhelstraat15-VS01' met de daarbij behorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o-NL.IMRO.0879.Whelstraat15'.
2. De initiatiefnemer hierover te informeren met bijgaande conceptbrief.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne