

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006182
Documentnummer: ZD19009228

Onderwerp: ontwerpbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Helstraat 15 te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer F.A.M. Kools, voor het wijzigen van de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' in de bestemming 'wonen' voor het perceel gelegen aan Helstraat 15 te Achtmaal;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'wonen' voor het perceel gelegen aan Helstraat 15 te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat15-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat15-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer F.A.M. Kools, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer F.A.M. Kools, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPhelstraat15-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 maart 2019;

9. gedurende de periode van 7 maart 2019 tot en met 17 maart 2019 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Helstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPhelstraat15-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPhelstraat15';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff