

# BRANDWEER



Gemeente Zundert  
t.a.v. mevrouw S. Duives-Cahuzak  
Postbus 10001  
4880 GA ZUNDERT

Sector Risicobeheersing  
Wipakker 8, Etten-Leur  
Postbus 3208  
5003 DE Tilburg

Datum 6 februari 2020  
Onze referentie U.032019  
Uw referentie  
Uw brief van

Behandeld door Ard Theune  
Telefoonnummer 06-54961289  
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl  
Onderwerp Advies RO Bestemmingsplan  
Heischoorstraat 9 Zundert

Geachte mevrouw Duives-Cahuzak,

Op 20 januari 2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Buitengebied Zundert, Heischoorstraat 9 te Zundert.

Het rapport van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. met kenmerk 191350.01 van 20 november 2019 is beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

## Externe veiligheid

De paragraaf externe veiligheid in het rapport is beoordeeld aan de hand van het Omgevingsportaal Brabant. Daaruit is gebleken dat het plangebied buiten het gebied ligt, waarop het standaardadvies van toepassing is. Voor het aspect externe veiligheid is er geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Hierin zijn de eisen beschreven ten aanzien van de aanrijdroutes en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, zoals de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk.

## Beoordeling

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Heischoorstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar en in het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben, dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen en dat het bestaande weggedeelte van de Heischoorstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

# BRANDWEER



Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

## Bluswatervoorziening

Afdeling 6.7 van het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft, tenzij de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dit niet vereist naar het oordeel van het bevoegd gezag. Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Voor de bepaling van de benodigde bluswatervoorziening is het bouwwerk beoordeeld als een woonfunctie in het gebiedstype buitengebied (agrarisch).

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup> per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup> per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Heischoorstraat ter hoogte van het plangebied ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup> per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 12 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Heischoorstraat ter hoogte van de t-splitsing met de Ettensebaan ligt een geboorde put in het openbaar gebied met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup> per uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is circa 400 meter, gemeten over de openbare weg.
3. Ter hoogte van de rotonde Klein Zundertseweg-Beeklaan-Kapellekestraat is het mogelijk gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 1800 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de capaciteit van de aanwezige ondergrondse brandkraan niet in overeenstemming is met de Beleidsregels. Echter door de gunstige ligging ten opzichte van het plangebied, wordt de ondergrondse brandkraan als voldoende beschouwd voor de eerste inzet.

## Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een woonfunctie. Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald.

# BRANDWEER



Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Volgens de BAG is de woonfunctie opgericht in 1914, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 8:30 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee niet wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. (Ard) Theune, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant  
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring