

Gemeente Zundert  
t.a.v. Adrie Niemantsverdriet-Berkman  
Markt 1  
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Baronie  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

|                 |                  |                |                                                                                                       |
|-----------------|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 8 december 2021  | Behandeld door | Ard Theune                                                                                            |
| Onze referentie | DVR2021-147335   | Doorkiesnummer | 06-54 96 12 89                                                                                        |
| Uw referentie   | Z21-006556       | E-mail         | ard.theune@brandweermwb.nl                                                                            |
| Uw brief van    | 25 november 2021 | Onderwerp      | Wijzigingsplan 3e herziening BP<br>Buitengebied Zundert, wijziging<br>Heischoorstraat 4 Klein Zundert |

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 25 november 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Wijzigingsplan 3e herziening BP Buitengebied Zundert, wijziging Heischoorstraat 4 Klein Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-007285.

### Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

### Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

### Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 200900.001 van 24-11-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

#### Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

### Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

|                           | <i>Aanrijdroute</i> | <i>Opstelplaats<br/>tankautospuiter</i> | <i>Opstelplaats<br/>redvoertuig</i> |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Vrije hoogte</i>       | 4,20 meter          | 4,20 meter                              | 4,20 meter                          |
| <i>Vrije breedte</i>      | 3,50 meter          | -                                       | -                                   |
| <i>Binnenbochtstraal</i>  | 5,50 meter          | -                                       | -                                   |
| <i>Buitenbochtstraal</i>  | 10,00 meter         | -                                       | -                                   |
| <i>Breedte verharding</i> | 3,25 meter          | 4,50 meter                              | 5,00 meter                          |
| <i>Lengte verharding</i>  | -                   | 10,00 meter                             | 10,00 meter                         |
| <i>Asbelasting</i>        | 11,5 ton            | 11,5 ton                                | 11,5 ton                            |
| <i>Totaalgewicht</i>      | 30 ton              | 15 ton                                  | 25 ton                              |
| <i>Stempeldruk</i>        | -                   | -                                       | 50 ton/m <sup>2</sup>               |

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Heischoorstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Heischoorstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuiter als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

### Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Heischoorstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 9 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 80 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Heischoorstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de t-splitsing Heischoorstraat-Ettensebaan een geboorde put met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 300 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de capaciteit van de aanwezige ondergrondse brandkraan en van de geboorde put niet voorziet in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Echter door de gunstige ligging ten opzichte van het plangebied, wordt de ondergrondse brandkraan als voldoende beschouwd voor de eerste inzet.

#### Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1990. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. De grens van 8 minuten wordt licht overschreden. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

#### **Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!**

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs