

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-002731
Documentnummer: ZD18017883

Onderwerp: vormverandering agrarisch bouwblok

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	3 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de provincie Noord-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1 voor de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Hazeldonksestraat 2B te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in artikel 8.8.1 en artikel 4.7.1.2 van de derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 8.8.1 en 4.7.1.2 van "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Rijsbergen";
2. de vorm van het bouwblok verandert voor het deel dat in de gerealiseerde EVZ is gelegen (art. 8.8.1);
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, vormverandering agrarisch bouwblok Hazeldonksestraat 2B, Rijsbergen" van de provincie Noord-Brabant ten behoeve van vormverandering van het bouwblok (NL.IMRO.0879.WPhazeldonksestr2b-OW01) maakt integraal deel uit van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, vormverandering agrarisch bouwblok Hazeldonksestraat 2B, Rijsbergen" van de provincie Noord-Brabant ten behoeve van vormverandering van het bouwblok (NL.IMRO.0879.WPhazeldonksestr2b-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.J.A. Vermeeren waarbij de planschadekosten zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van de wijziging voor rekening van de heer Vermeeren komen;
6. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
7. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan vanaf 22 februari 2018 tot en met 8 april 2018 ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van 22 februari 2018 tot en met 8 april 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
9. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, vormverandering agrarisch bouwblok Hazeldonksestraat 2B, Rijsbergen” als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO.0879.WPhazeldonksestr2b-OW01) met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0879.WPhazeldonksestr2b;

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne