

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-002692
Documentnummer: ZD18030832

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Grote Heistraat 41 te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.M.T. Mathijssen, de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan Grote Heistraat 41 te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan Grote Heistraat 41 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.M.T. Mathijssen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.M.T. Mathijssen, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-OW01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018;
9. gedurende de periode van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

zijn voornemens:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-OW01';
2. Initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Aldus besloten in de vergadering van <datum B&W>
(in te vullen door Bestuurszaken)
Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff