

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-002692
Documentnummer: ZD18040251

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Grote Heistraat 41 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.M.T. Mathijssen, de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan Grote Heistraat 41 te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (verder genoemd: Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan Grote Heistraat 41 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.M.T. Mathijssen, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.M.T. Mathijssen, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wro het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018;

9. gedurende de periode van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 41' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41-VS01', met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_ NL.IMRO.0879.WPgroteheistraat41';
2. initiatiefnemer op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne