



Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000423
Documentnummer: ZD16006755

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Grote Heistraat 40a te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van mevrouw C.P.G.M. Mathijssen-Kustermans, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone – verwevingsgebied" in de bestemming "Wonen" van het perceel Grote Heistraat 40a te Wernhout;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";
2. dat de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" naar "Wonen" moet worden gewijzigd;
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 40a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 29 maart 2016, integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 40a" van Schoenmakers Achtmaal BV van 29 maart 2016, blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de mevrouw C.P.G.M. Mathijssen- Kustermans, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met mevrouw C.P.G.M. Mathijssen-Kustermans, waarbij de verzoeker zich verplicht de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 200 m², conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 40a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 29 maart 2016;
7. dat een overeenkomst is gesloten met mevrouw C.P.G.M. Mathijssen-Kustermans, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, Grote Heistraat 40a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 29 maart 2016;

8. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. dat in deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Grote Heistraat 40a" d.d. 29 maart 2016 ten behoeve van de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" met de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" (in plaats van de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch voormalig agrarisch bedrijf") in de bestemming "Wonen" gewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen