

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. Mw. A. Niemantsverdriet-Berkman
adviseur RO

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, A. Niemantsverdriet-Berkman

Ons nummer
BA 9660

Datum
3 juni 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 april 2021, inzake het verzoek van Boomkwekerij Leenaerts-Halters & Zn, Grote Heistraat 22C te Wernhout, delen wij u het volgende mede.

Op 6 mei 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Grote Heistraat 22C te Wernhout bezocht. Op basis van aldaar met de heer C. Lenaerts gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer C. Lenaerts (34 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn ouders, J. Lenaerts en C. Lenaerts-Halters, een agrarisch bedrijf. Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 9 ha. Op afstand beschikt het bedrijf over een perceel van 2 ha in eigendom en verder is een tiental hectare huurgrond bij de bedrijfsvoering betrokken.

De bebouwing aan de Grote Heistraat 22C bestaat uit de oorspronkelijke boerderij waarin de woning is ondergebracht, twee kleinere en oudere schuren, een loods van 18 x 30 meter (bouwjaar 2011), een tunnelkas bestaande uit zes bogen van 9.60 meter breed en een lengte van 26 meter, en een oude teelttunnel. De tunnelkas dateert uit 2019 en is deels gebouwd ter vervanging van oude tunnels. Naast het bedrijf is circa 1½ ha aan containerveld gelegen dat in de afgelopen 15 jaar geregeld is uitgebreid.

De bedrijfsvoering kent twee componenten. Van origine is de bedrijfsvoering gericht op de teelt van bos- en haagplantsoen. Dit betreft merendeels de éénjarige opkweek van een bos- en haagplantsoen (met liguster, beuk en eik als belangrijkste teelten) dat na het rooien los aan de wortel wordt afgeleverd als plantmateriaal. Een 15-tal jaren geleden is gestart met de afkweek van enig bos- en haagplantsoen op een containerveld met name om

op die manier het seizoen te verlengen. Van daaruit heeft de teelt van sierheesters zich ontwikkeld als een zelfstandige tak binnen het bedrijf. Deze sierheesters worden merendeels in eigen beheer middels zomerstek op het bedrijf geproduceerd, worden in de tunnel/tunnelkas beworteld en aangetrokken, en worden in het voorjaar op het containerveld uitgezet.

Bij het bedrijf zijn een vijftal medewerkers, fulltime en parttime, in dienst en wordt in het seizoen gebruik gemaakt van enkele seizoensarbeidskrachten.

Binnen het vigerend bouwvlak is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de beide oudere schuren te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De loods van 18 x 30 meter wordt geïntegreerd in deze nieuwbouw, waardoor een bedrijfsruimte ontstaat met een totaalafmeting van 36 meter breed en 45 meter lang. Binnen deze nieuwbouw kan tot een ruimere opzet van de oppotruimte, de sorteerruimte en de machineberging worden gekomen.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van circa 0.89 ha naar 2.6 ha. Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is aan de achterzijde een foliekas geprojecteerd en blijft aan de voorzijde het huidige containerveld in gebruik. In eerste instantie wordt aan de achterzijde van het bedrijf een tunnelkas opgericht, bestaande uit vier kappen van 9.60 meter breed en circa 100 meter lang, met het perspectief om in de toekomst deze tunnelkas naar voren te verlengen met 3 of 4 kappen. De gekozen foliekas betreft een kas waarvan elke kap beluchtingsmogelijkheden biedt om zodoende bij warmere weersomstandigheden tot een ruime ventilatie te komen.

Naast de uitbreiding van de binnenteelt van sierheesters is C. Lenaerts recent gestart met de rozenteelt. Deze rozenteelt heeft hij overgenomen van een collega die de bedrijfsvoering heeft beëindigd. Het betreft de vermeerdering van een veertigtal soorten op basis van kwekerslicenties. De rozen worden in de loop van de zomer gestekt, worden in de tunnelkas opgekweekt en worden in de loop van maart/april opgepot voor verdere opkweek. C. Lenaerts benadrukte dat in het bijzonder voor de rozenteelt geldt dat de planten er visueel aantrekkelijk op dienen te staan om tot een goede afzet te komen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Grote Heistraat 22C te Wernhout wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Grote Heistraat 22C te Wernhout.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering van dit bedrijf zich in de loop der jaren steeds meer heeft gericht op teelten waarvoor containerveld en teeltondersteuning in de vorm van tunnel of kas van belang zijn. Voor de ontwikkeling van het bedrijf, en in het bijzonder voor de verbreding van de bedrijfsvoering met de rozenteelt, is het noodzakelijk dat het areaal aan beschikbare bedekte teelt kan worden uitgebreid. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te kunnen maken is de vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk. De voorgestelde vergroting van het bouwvlak tot 2.6 ha faciliteert langjarig de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris