

Onderwerp: Wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Gaardsebaan 21 te Zundert.

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

gezien het verzoek van mevrouw R. Smits-Lazeroms, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Bomenteelt" in de bestemming "Wonen" van het perceel Gaardsebaan 21 te Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan Buitengebied;
2. dat de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Bomenteelt" naar "Wonen" moet worden gewijzigd;
3. dat het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Gaardsebaan 21' van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 23 december 2015, integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Gaardsebaan 21', blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met mevrouw R. Smits-Lazeroms, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met mevrouw R. Smits-Lazeroms, waarbij de verzoeker zich verplicht de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 187 m², conform wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Gaardsebaan 21' van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 23 december 2015.
7. dat een overeenkomst is gesloten met mevrouw R. Smits-Lazeroms, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Gaardsebaan 21' van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 23 december 2015.
8. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

9. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit;

Het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Gaardsebaan 21' ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Bomenteelt" in de bestemming "Wonen" ongewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend, 17 mei 2016
burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen