

Landschappelijke inpassing

Ettenseweg 32 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

19 januari 2017

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Bestaande situatie	4
Historische analyse	5
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	6
Landschappelijke aanpassing	7-9

Inleiding

Het voornemen is om op de planlocatie Ettenseweg 32 de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De agrarische activiteiten zijn al een geruime tijd beëindigd op de locatie. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

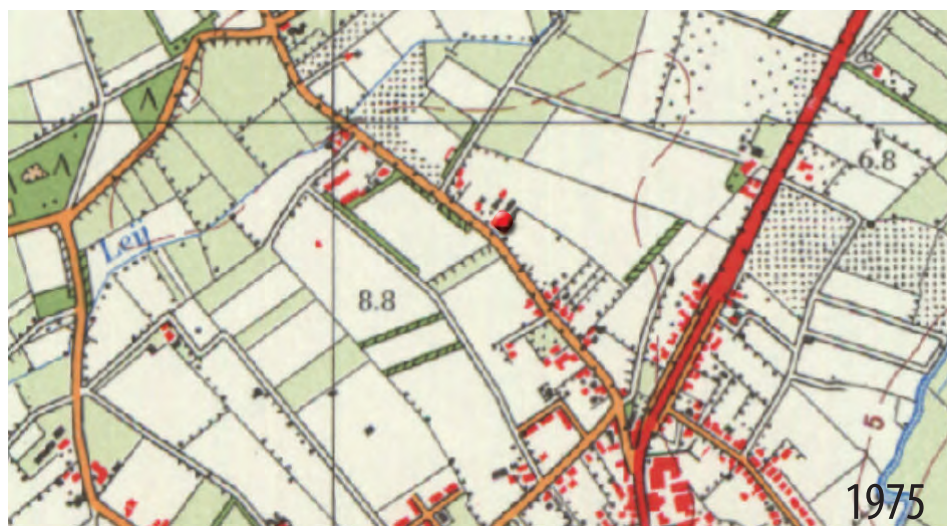
Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Bestaande situatie
- Historische analyse
- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing

Bestaande situatie



Historische analyse



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 32 valt onder categorie 2.

Landschappelijke inpassing



Motivatatie landschappelijke inpassing - Ettenseweg 32

Om een goed landschappelijke evenwicht te creëren op het perceel Ettenseweg 32 te Rijsbergen, wordt gekeken naar verschillende aspecten.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Aan de achterzijde van het planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar kleine bosjes, struweelhagen en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven. De planlocatie zelf ligt in een gebied wat momenteel wordt ontwikkeld voor woningbouw. De planlocatie ligt tussen de nieuwbouwontwikkelingen Warandepark en De Groene Kamers. Het perceel maakt onderdeel uit van het stedelijk gebied en is ingeklemd tussen woonpercelen. Aan de achterzijde van de planontwikkeling De Groene Kamers wordt het plan landschappelijk ingepast. Een gedeelte van de landschappelijke inpassing wordt aan de oostzijde van de planlocatie gerealiseerd. Om een doorzicht naar het achterlandschap te behouden is het voornemen om achter op het perceel het landschapspakket 'Hoogstamfruitboomgaard' toe te passen. Hierdoor wordt het perceel aan de achterzijde semi-afgeschermd maar zijn er nog wel doorzichten naar het achterlandschap. Aan de zijdelingse perceelsgrenzen van de planlocatie zijn momenteel al groene afschermingen voorzien.

Hoogstam fruitboomgaard:

Wat is een hoogstam fruitboomgaard:

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.

Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbe behandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor het desbetreffende landschapselement. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Fruitbomen:

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Malus dom. 'Elstar'	Elstar appel	10-12	2
Malus dom. 'Jonagold'	Jonagold appel	10-12	1
Malus dom. 'Goudreinet'	Goudreinet appel	10-12	1
Pyrus com. 'Conferance'	Conferance peer	10-12	1
Prunus av. 'Regina'	Regina kers	10-12	1
Prunus dom. 'Reine Claude'	Reine Claude pruim	6-8	1
Prunus dom. 'Opal'	Opalpruim	6-8	1

Referentiebeelden

