



Besluit B&W

Zaaknummer: Z20-002576

Documentnummer: ZD20038725

Onderwerp: Vaststellen van het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23" te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Dhr. J. Aerts, ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 28 april 2020, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'), naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Ettensebaan 23 te Rijsbergen.

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 3^e herziening, met de daaropvolgende herzieningen,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. het college op 14 mei 2020 (ZD20021654) heeft besloten om het verzoek in procedure te brengen ex. artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
2. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
3. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf') wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen', voor het perceel gelegen aan de Ettensebaan 23 te Rijsbergen;
4. het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23", van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0897.WPettensebaan23-VS01), integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
5. uit de toelichting bij genoemde wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
6. een overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
7. een overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer, waarbij hij zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan wel uiterlijk één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23" van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPettensebaan23-VS01)
8. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;

9. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
10. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van 9 juli 2020 tot en met 20 augustus 2020;
11. er door initiatiefnemer een omgevingsdialoog is gehouden tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan (verslag omgevingsdialoog: ZD20034860);
12. op basis van de omgevingsdialoog en het proactief informeren door de initiatiefnemer tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan, er een gedegen participatietraject heeft plaatsgevonden;
13. tijdens de ter inzage periode er geen zienswijzen ingediend;
14. het onderhavige wijzigingsplan derhalve niet is aangepast.

besluit:

1.	Het wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Ettensebaan 23", van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPettensebaan23VS01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPettensebaan23'
2.	De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van de procedurevoortgang, middels brief: ZD20038725.

Aldus besloten op 2 september 2020 .

de gemeentesecretaris van de gemeente Zundert,



drs. J.W.F. Compagne