

Motivatíe wíjzígíngsplan

Sínds 2015 ís ‘Boomkwekeríj Níels Dams’ gevestigd aan de Egeldonkstraat 3. Het bedrijf ís overgenomen van de vader van Níels. Destíjds was er nog melk- en mestvee aanwezig en ín de jaren daarvoor waren er ook nog varkens. Vanaf 2016 ís dat níet meer het geval en wordt het bedrijf álleen nog gebruikt voor het opkweken van planten voornamelijk voor doorteelt door andere boomkwekeríen.

Het bedrijf vormt zichzelf tot een nu al volwaardíge kwekeríj en daarom zíjn de huidige panden níet meer toereikend. Er moet, wíl het bedrijf een gezonde economísche werkomstandígheden kunnen doormaken, een níeuwe schuur gebouwd worden waarbij er oude schuren verdwíjnen om de werkzaamheden van de kwekeríj doorgang te kunnen laten vínden. Vanwege het ruimtegebrek en de onhandíge oude varkensstallen, kunnen we momenteel níet efficiënt opslaan en werken. Dít ís de reden waarom er een wíjzígíngsplan íngedíend ís. Het bedrijf blijft agrarísch, maar er komt een functíeaanduíding “Boomteelt” bíj.

Bíj de huidige bestemming (enkel bestemming agrarísch) sloten de actívíteiten aan díe door míjn vader útgevoerd werden. Hier moet men denken aan het houden van díeren voor vlees/opfok en melken. Kenmerken díe daarbij horen kunnen zíjn geur(overlast), melkwagens en veevervoer dat vaak ‘s nachts ríjdt. Waar we nu een bestemming voor wíllen hebben ís voor de actívíteiten van boomteelt. Vandaar dat we een deze functíe aanduíding toe wíllen voegen.

Daarnaast beslaat het bedrijf met de bíjbehorende grond naar onze meníng níet voldoende oppervlakte om economísche rendabel te kunnen boeren. Tevens zíjn er vaak díverse aanvullende rechten nodig om überhaupt díeren te mogen houden. Onze keuze ís daarom om de boomteelt ín te gaan. Maar om dít professíoneel en met de benodíge ínfrastructuur te kunnen doen ís ook een boomteelt aanduíding nodig.

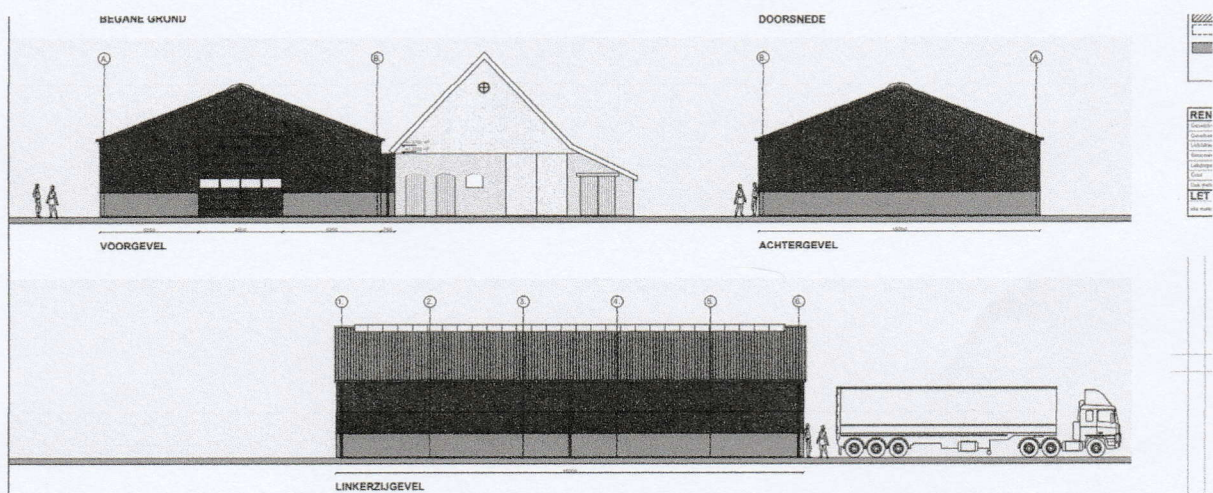
Bíj de toekomstíge bestemming (boomteelt) hebben de omwonenden geen geuroverlast van vee en het transport ís gecentreerd ín enkele weken per jaar (rooi- en plantseizoen) en het transport van onze planten gebeurt overdag, dus ‘s nachts zal er ook geen hínder zíjn voor onze buurtgenoten. Bovendien lígt ons bedrijf ín het boomteeltonwíkkelíngsgebíed en tussen tal van andere boomkwekers, dus het ís níet vreemd dat het bedrijf daar ook op aansluit. De werkzaamheden zíjn ál sínds 2016 útsluitend gerícht op het kweken en oppotten van planten en omdat ons bedrijf síndsdíen steeds meer ís gaan specialíseren ín de opkweek van meerstammen, ís er nood aan extra bínnenruimte ín de vorm van een schuur.

Zoals eerder ál beschreven, ís het vee ál sínds 2016 níet meer op het bedrijf aanwezig en het wíjzígen van de bestemming ís een aanpassíng aan de huidige werkzaamheden. Voor ons bedrijf ís het van groot belang dat de wíjzígíng geaccordeerd wordt. Het huidige bouwblok wordt íets vervormd, omdat de afmetíngen van de níeuwe schuur het níet níet toelaten om het huidige bouwblok aan te kunnen houden.

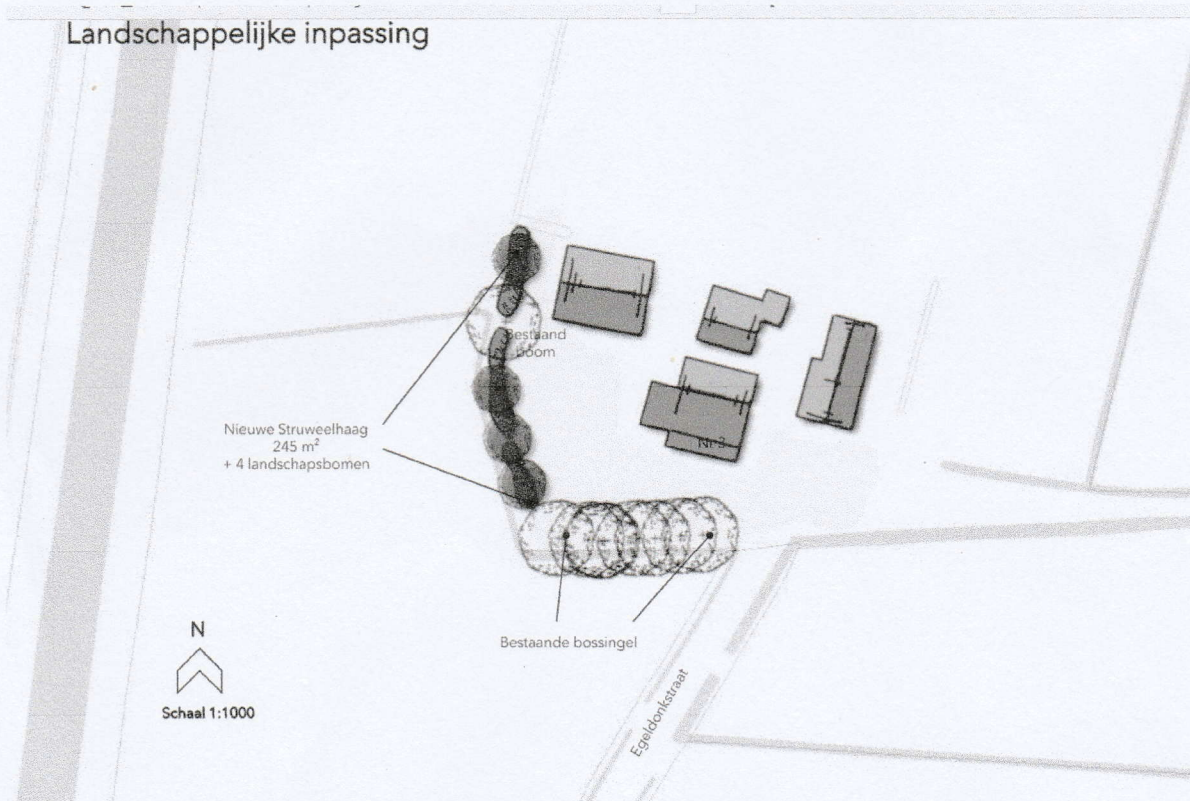
Wij hopen dat deze brief voldoende duidelijkheid schept. Mocht dat niet het geval zijn, kunnen wij hem (mondeling) toelichten.

Hieronder de afbeelding van de loods en ruimtelijke inpassing. Deze afbeeldingen kunnen licht afwijken, omdat het vergunningstraject nog niet helemaal is doorlopen en dit er deel van uitmaakt.

Mondeling zullen we de sloop en nieuwbouw aantonen een welke begroeiing erbij komt.



Landschappelijke inpassing



[REDACTED]
Datum 30-11-23

Handtekening

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Datum 29-11-23

Handtekening

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

NB.: De namen van de betrokkenen worden niet genoemd bij de terinzagelegging in verband met de AVG-wet.