

## Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000583  
Documentnummer: ZD16022742

**Onderwerp:** wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Eendenkooistraat 9a te Achtmaal.

### Algemene gegevens

|                     |               |                    |                  |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------|
| Programma/Paragraaf | 2. Veiligheid | Portefeuillehouder | Weth. J. de Beer |
| Openbaar            | Ja            |                    |                  |

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer P.A.C. Gommers, geboren op 21 juni 1979 te Breda, woonachtig op de Eendenkooistraat 9a te Achtmaal, om op het perceel Eendenkooistraat 9a te Achtmaal de (voormalige) agrarische bedrijfswoning de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toe te kennen.

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.5 van het bestemmingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.5 van de "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de bedrijfswoning aan de Eendenkooistraat 9a te Achtmaal wordt aangewezen als 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Eendenkooistraat 9a" ( NL.IMRO.0879.WPeendenkooistr9a-VS01) van Compositie 5 stedenbouw bv integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Eendenkooistraat 9a" (NL.IMRO.0879.WPeendenkooistr9a-VS01) van Compositie 5 stedenbouw bv, blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit de "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer P.A.C. Gommers, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

7. dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
9. dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

### **besluit:**

het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Eendenkooistraat 9a" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPeendenkooistr9a-VS01 met de daarbij behorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0879.WPeendenkooistr9a.dwg.

Zundert, 1 november 2016  
Burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne