

ONDERZOEK MILIEUZONERING RICHTAFSTANDEN

**Plattelandswoning
Eendenkooistraat 9a te Achtmaal
(gemeente Zundert)**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Krijger Advies BV
Contactpersoon: mevrouw H. Krijger

Documentnummer: 20160304/C02/RK
Datum: 20 april 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	5
2.1. Onderzoeksvragen.....	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen	5
2.4. Richtafstanden.....	5
3. RICHTAFSTANDEN	7
4. CONCLUSIE	10
BIJLAGE I. Kaart richtafstanden.....	11
BIJLAGE II. Eendenkooistraat 10 te Achtmaal, V-Stacks	12

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatse van het agrarische bedrijf aan de Eendenkooistraat 9 de aanwezige bedrijfswoning met huisnummer 9a planologisch om te zetten naar een plattelandswoning. Hierdoor kan de woning ook door derden worden bewoond. De woning maakt onderdeel uit van een hoofdgebouw met daarin twee woningen (huisnummers 9 en 9a).

Op de afbeelding 1 is de situatie aangegeven.



Afbeelding 1. Plangebied Eendenkooistraat 9 en 9a te Achtmaal

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

Wanneer een woning wordt bestemd als plattelandswoning, wordt deze woning volgens de Wet plattelandswoningen niet beschermd tegen de milieugevolgen van de voormalige eigen veehouderij. Dit geldt voor alle milieuaspecten, behalve voor luchtkwaliteit (conform uitspraak ABRvS 201306630/5/R3, 4 februari 2015). Voor luchtkwaliteit gelden de reguliere luchtkwaliteitsregels volgens titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit ten gevolge van de eigen veehouderij wordt in een aparte rapportage onderzocht.

Een plattelandswoning wordt wel op reguliere wijze beschermd tegen de milieugevolgen van andere bedrijven in de omgeving. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van de overige bedrijven in de omgeving beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype wat betreft aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;

- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

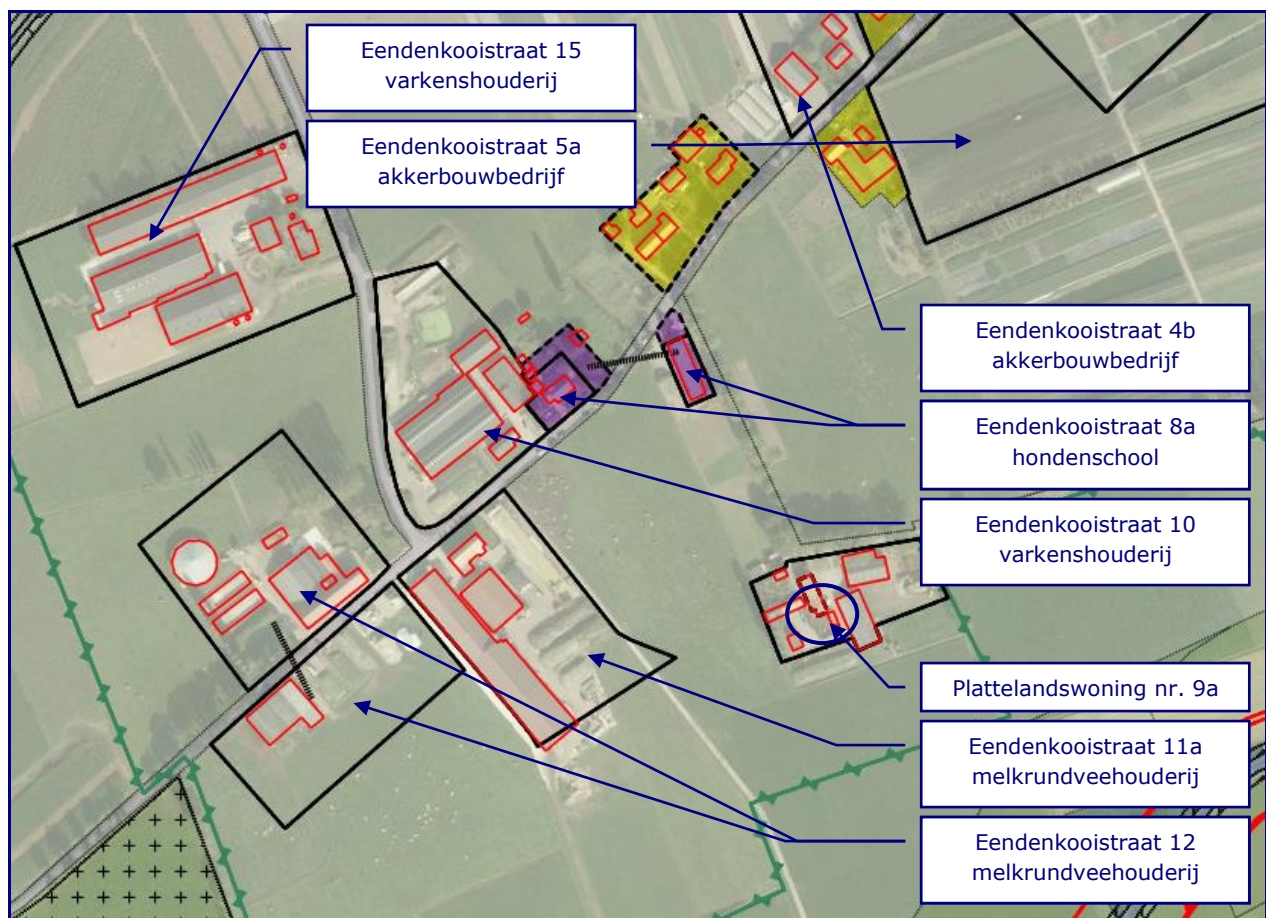
Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3. RICHTAFSTANDEN

Om antwoord te geven op de onderzoeksvragen in paragraaf 2.1 is een inventarisatie gemaakt van de bestaande milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied. Uitgaande van deze milieubelastende functies is bepaald of de te realiseren milieugevoelige functie (de plattelandswoning nr. 9a) toelaatbaar kan zijn (uitwaartse milieuzonering).

Op afbeelding 2 zijn de verschillende milieubelastende functies in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 3. Milieubelastende functies

De directe omgeving van de plattelandswoning aan Eendenkooistraat 9a wordt getypeerd als een rustig buitengebied zoals bedoeld in de handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.3. Voorzichtigheidshalve is uitgegaan van rustig buitengebied aangezien het perceel aan de Eendenkooistraat 9 en 9a te Achtmaal niet direct grenst aan de hoofdinfrastructuur en aan andere bedrijvigheid. Dit is een worst-case benadering.

De verschillende functies in de directe omgeving zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2. Milieubelastende functies en categorieën (rustig buitengebied)

Inrichting	SBI	Omschrijving VNG	Richtafstand
Eendenkooistraat 4b Agrarisch bedrijf	011,012,013	Akkerbouw en fruitteelt	30 meter
Eendenkooistraat 5a Agrarisch bedrijf	011,012,013	Akkerbouw en fruitteelt	30 meter
Eendenkooistraat 8a Hondenschool	94991	Hondendressuurterreinen	50 meter
Eendenkooistraat 10 Varkenshouderij	0146 0141,0142	Fokken en houden van varkens Fokken en houden van rundvee	200 meter
Eendenkooistraat 11a Melkrundveehouderij	0141,0142	Fokken en houden van rundvee	25 meter*
Eendenkooistraat 12 Melkrundveehouderij	0141,0142	Fokken en houden van rundvee	25 meter*
Eendenkooistraat 15 Varkenshouderij	0146	Fokken en houden van varkens	200 meter

* Deze afstand is gebaseerd op de 'Verordening geurhinder en veehouderij, Eendenkooistraat te Achtmaal' d.d. 07-11-2015. Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wet geen geuremissiefactor is vastgesteld op de locaties Eendenkooistraat 8a, 10, 11a, 12 en 15 te Achtmaal ten minste 25 meter.

De richtafstanden zijn ingetekend op de kaart in bijlage I. De plattelandswoning aan Eendenkooistraat 9a ligt alleen binnen de richtafstand van de varkenshouderij aan de Eendenkooistraat 10. Het betreft de richtafstand voor het aspect geur.

De veehouderij aan de Eendenkooistraat 10 heeft een vergunning d.d. 10 maart 2003 voor een veehouderij op dat adres. De vergunde veebezetting is als volgt:

- 65 melkkoeien, A1.100;
- 58 stuks vrouwelijk jongvee, A3.100;
- 480 vleesvarkens, D3.100.

Voor wat betreft de melkkoeien en het vrouwelijk jongvee wordt aan de richtafstanden (25 meter, zie hiervoor) voldaan. Voor wat betreft de varkens wordt niet aan de richtafstanden voldaan. Daarom zijn voor deze veehouderij de geurcontouren in detail berekend. De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. In de worst-case situatie wordt uitgegaan van een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo ver mogelijk in de richting van de plattelandswoning aan de Eendenkooistraat 9a.

De parameters die zijn gebruikt voor de worst-case geurberekening zijn weergegeven in bijlage II. Naast de ligging van het emissiepunt is ook voor de overige parameters uitgegaan van een worst-case situatie (parameters behorend bij natuurlijke ventilatie, conform de handleiding bij het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning en de toelichting op de website van Infomil).

Uit de berekening in bijlage II volgt een worst-case geurbelasting van 7,9 ou_E/m³ op de plattelandswoning aan de Eendenkooistraat 9a. Er wordt ruimschoots voldaan aan de

geurnorm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Tussen de varkenshouderij aan de Eendenkooistraat 10 en de plattelandswoning aan Eendenkooistraat 9a bevindt zich bovendien de bestaande woning aan de Eendenkooistraat 8a. De plattelandswoning aan de Eendenkooistraat 9a vormt daarom geen (extra) belemmering voor de varkenshouderij aan Eendenkooistraat 10.

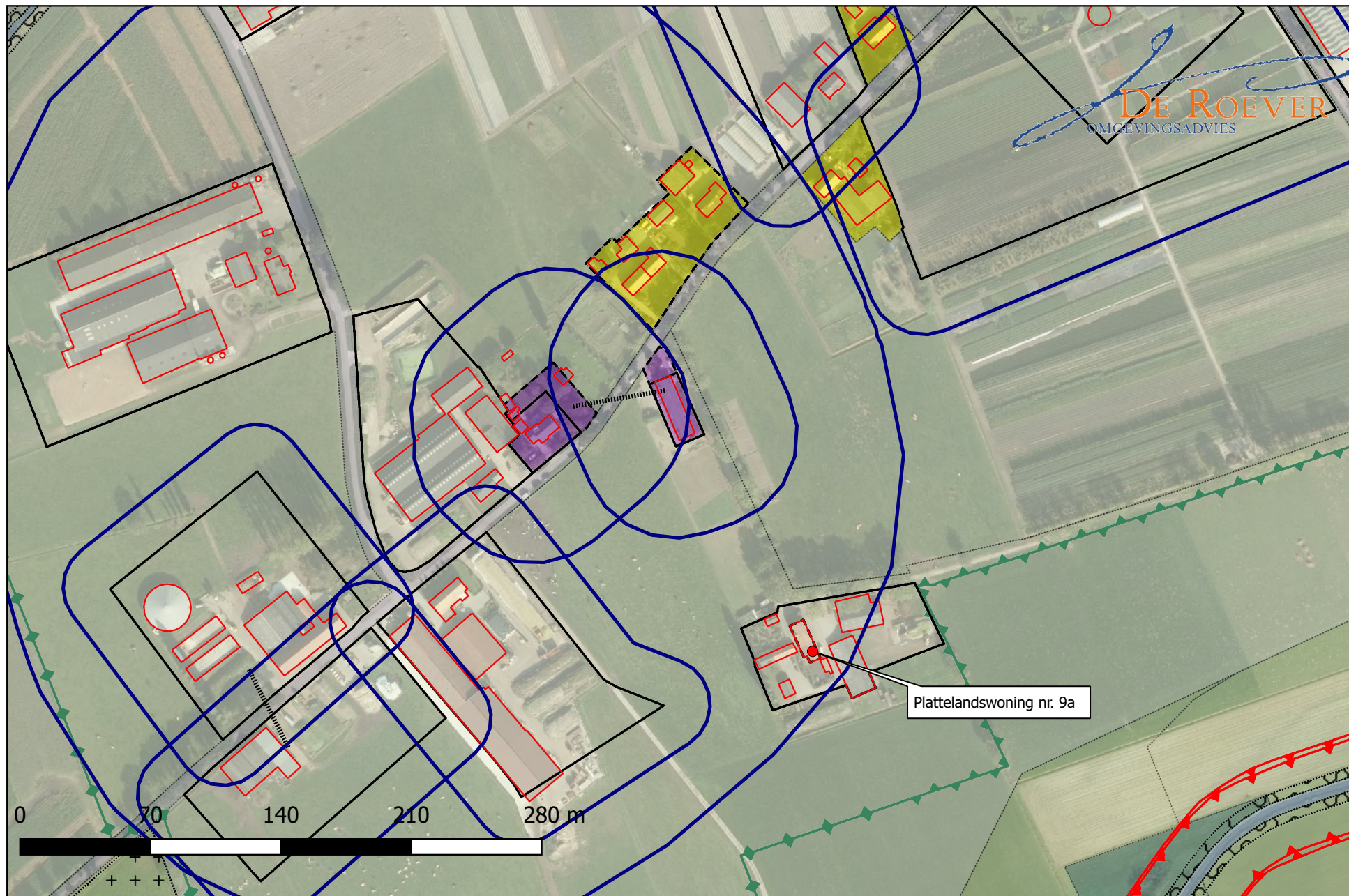
Tussen de varkenshouderij aan de Eendenkooistraat 10 en de plattelandswoning aan Eendenkooistraat 9a bevindt zich ook de bestaande woning aan de Eendenkooistraat 9. Deze woning wordt (net als de plattelandswoning aan de Eendenkooistraat 9a) gezien als een woning behorend tot een veehouderij (of op of na 19 maart 2000 behorend tot de veehouderij). Voor deze woningen gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit alleen de vaste afstanden. Aan de vaste afstanden wordt ruimschoots voldaan. Ook om deze redenen vormt de plattelandswoning aan Eendenkooistraat 9a geen belemmering voor de varkenshouderij aan Eendenkooistraat 10.

4. CONCLUSIE

Gelet op de functies in de omgeving is ter plaatse van de gewenste plattelandswoning aan de Eendenkooistraat 9a te Achtmaal een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar gegarandeerd. De omliggende bedrijven of functies worden niet in hun belangen geschaad door de voorgestelde plattelandswoning.

De gewenste planontwikkeling is daarmee inpasbaar in de omgeving.

BIJLAGE I. Kaart richtafstanden



BIJLAGE II. Eendenkooistraat 10 te Achtmaal, V-Stacks

Naam van de berekening: Eendenkooistraat 10 Achtmaal

Gemaakt op: 14-04-2016 15:29:45

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Eendenkooistraat 10 Achtmaal

Berekende ruwheid: 0,08 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoekpunt bouwvlak	98 011	383 649	1,5	1,5	0,50	0,40	11 040

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Eendenkooistraat 9a	98 155	383 555	14,0	7,9

