

**Onderwerp:**

Beste meneer, mevrouw,

Wij ontvingen op 4 mei 2021 uw zienswijze inzake het ontwerp-wijzigingsplan Klein Zundertse Heikant.

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoende gemotiveerd en daarmee ontvankelijk. Onderstaand gaan wij puntsgewijze in op de door u ingebrachte bezwaren en vragen. Blijkens de inhoud was uw zienswijze mede gericht tegen het vragen van een ontheffing als in art. 5.15 van de Interimverordening van de provincie Noord-Brabant. Dit hebben wij meegenomen in de beantwoording.

Groot openbaar belang

Zoals de Groene Koepel terecht stelt is deze verplaatsing van deze ene corsobouwplaats inderdaad geen zaak van groot openbaar belang. Wel een zaak van groot openbaar belang is dat de gemeente zich ten doel heeft gesteld om voor alle corsobouwplaatsen in de gemeente een geschikte duurzame locatie te vinden en die ook (financieel en ruimtelijk) mogelijk te maken.

Deze verplaatsing maakt bovendien deel uit van een groter geheel, namelijk de pilot Vitaal Buitengebied, en daarbinnen de uitvoering van de gebiedsvisie De Eldert. Dit zijn wel projecten met een grote maatschappelijke impact en dus ook van een groot openbaar belang. De verplaatsing van corsobouwplaats Zundertse Heikant moet worden bekeken vanuit een integrale blik en vanuit een groter geheel. Doet men dat dan is duidelijk dat de huidige corsobouwlocatie juist de natuurontwikkeling belemmert, die gewenst is in de Groenblauwe mantel. Daarmee is de verplaatsing dan ook een essentieel onderdeel van de uitvoering van de gebiedsvisie De Eldert.

In de zienswijze wordt de indruk gewekt dat de gemeente niet zou investeren in deze verplaatsing naar de nieuwe locatie. Dit is niet juist. De grond wordt aangekocht door de gemeente. De gemeente investeert hiermee wel degelijk financieel. De gemeente ziet deze verplaatsing als van groot openbaar belang, mede in het licht van de samenhang met de pilot Vitaal Buitengebied en de uitvoering van de gebiedsvisie De Eldert.

Ontheffing

Of de verplaatsing wel of niet voldoet aan de voorwaarden voor nieuwvestiging zoals omschreven in de instructieregels in hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant hoeft overigens geen verdere bespreking omdat de ontheffing ex art.5.15 er juist in voorziet om in

Datum brief

14 september 2021

Datum verzending

17 SEP. 2021

Ons kenmerk

ZD21039562

Uw kenmerk**Contactpersoon****E-mail****Gemeente Zundert**

Markt 1

Postbus 10.001

4880 GA Zundert

Tel: 076 599 56 00

Fax: 076 599 56 66

gemeente@zundert.nl

www.zundert.nl

Bank

IBAN: NL97 BNGH 028 50 75 012

BIC: BNGHNL2G

BTW-nr.: NL805329468

KvK-nr.: 51853876

uitzonderlijke gevallen een oplossing te bieden voor plannen die niet kunnen voldoen aan deze instructieregels. Het is aan de provincie om een standpunt in te nemen over de aangevraagde ontheffing.

Art.5.15 stelt als voorwaarde dat er sprake moet zijn van bijzondere omstandigheden, waardoor het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd wordt in verhouding tot de met de regels te dienen provinciale belangen. De bijzondere omstandigheden die leiden tot de aanvraag voor de ontheffing zijn in het plan uitvoerig toegelicht. De voornaamste reden vormt de specifieke eisen waaraan een locatie moet voldoen.

Groenblauwe mantel

De natuurwaarden op de huidige locatie zijn onderzocht en er vindt door de verplaatsing juist een verbetering plaats van de natuurwaarden op de huidige locatie. In het grote verband van de gebiedsvisie De Eldert gezien wordt een knelpunt voor de landschappelijke ontwikkeling weggenomen door deze verplaatsing. De verplaatsing draagt mitsdien bij aan de beleidsdoelen van de Groenblauwe mantel en is daarmee van meerwaarde.

Beleid voor nieuwe locaties

Onduidelijk is waarop de Groene Koepel baseert dat nieuwe locaties alleen toegestaan zouden zijn aansluitend bij bebouwingsconcentraties. Dat een aantal corsobouwplaatsen zich in een dergelijke omgeving bevinden wil niet zeggen dat dit de enige toegestane optie zou zijn. De Groene Koepel lijkt zich onvoldoende rekenschap te hebben gegeven van het door de gemeente gevoerde beleid ten aanzien van de (re)locatie van corsobouwplaatsen.

Aerius-berekening

In de zienswijze wordt gesteld dat de Aerius-berekening is gebaseerd op aannames. Dat is altijd het geval. Deze aannames worden vervolgens getoetst door de Omgevingsdienst op juistheid. De grootte van de parkeerplaats is juist wel nodig vanwege de ligging in het agrarisch gebied. De gebruikers van de corsobouwplaats zullen in het coroseizoen dat loopt van 1 mei tot eind september grotendeels met gemotoriseerde voertuigen komen en minder op de fiets. De af te leggen afstand maakt dat men kiest voor een gemotoriseerd voertuig.

Geen aanpassingen

De beantwoording geeft ons geen reden tot aanpassing van het plan.

Wij hebben dan ook besloten om de procedure met een ongewijzigd plan voort te zetten en de genoemde ontheffing aan te vragen. Wanneer deze volgens verwachting wordt verleend, zullen wij het plan vaststellen.

Daarna wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd en bestaat voor u als indiener van de zienswijze de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de Raad van State en om een voorlopige voorziening te verzoeken. De vaststelling en de beroepstermijn worden op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mochten er nog vragen dan kunt u contact opnemen met de bovenvermelde contactpersoon.

Bij correspondentie verzoeken wij u vriendelijk ons zaaknummer Z21-000664 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zundert,

drs. J.W.F. Compagne
secretaris

J.G.P. Vermue
burgemeester