

Welstandsnota Zundert

Binnen de welstandsnota zijn specifiek objectcriteria opgenomen voor corsobouwplaatsen.

Algemene beschrijving

Bijzondere elementen binnen de gemeente Zundert zijn de corsobouwplaatsen. Deze terreinen worden circa 5 maanden per jaar door de verschillende buurtschappen gebruikt voor het bouwen van de corsowagens. De corsobouwplaatsen liggen meestal midden in de buurtschap en daardoor ook vaak midden in de kern van de dorpen Zundert, Klein Zundert, Achtmaal en Wernhout. De bouwplaatsen bestaan naast een zeer grote tijdelijke tent, waarin de corsowagen gebouwd wordt, vaak uit een permanente opslag / kantineruimte. Omdat de tenten er maar gedurende die 5 maanden staan, vallen deze bouwwerken buiten de welstand. De opslag- / kantineruimte is echter een permanent gebouw en valt wel onder de welstandstoetsing.

Gebiedsbeschrijving

De gebouwen hebben meestal een bouwhoogte van 1 bouwlaag met of zonder kap. Sommige zijn met baksteen als schoon metselwerk gebouwd, waardoor het gebouw een zeer permanente uitstraling heeft. Andere zijn met plaatmateriaal (bv. damwandprofiel) gebouwd, waardoor ze de uitstraling van een tijdelijk bouwwerk hebben. Het is wenselijk om deze gebouwen met baksteen als schoon metselwerk te bouwen en voor zover mogelijk dakpannen als dakbedekking toe te passen. Buiten de bebouwde kom kunnen de gebouwen ook worden uitgevoerd in groen plaatmateriaal (bv. damwandprofiel). Tevens mag de bouwhoogte niet meer dan 1 bouwlaag met kap bedragen en moet de uitstraling van het gebouw aansluiten bij de omliggende gebouwen / het omringende landschap.

Waardebepaling en gewenste ontwikkeling

Indien mogelijk moeten de gebouwen landschappelijk ingepast worden door middel van beplanting, die gedurende het gehele jaar een groen karakter heeft. Met name wanneer de terreinen in het open landschap gesitueerd zijn.

Welstandsniveau

Voor de permanente bouwwerken op de corsobouwplaatsen geldt een welstandsniveau 3. Voor de tijdelijke tentachtige constructies geldt een welstandsniveau 4.

Welstandscriteria

Onderstaande criteria vloeien voort uit de bestaande aanwezige karakteristieken en het gewenste beeld. De welstandscriteria dienen altijd in samenhang met de hiervoor behandelde beschrijving en waardebepaling van het gebied gehanteerd te worden.

niveau 3	beoordelingsaspecten		toetsingscriteria
hoofdaspecten	type bebouwing	vrijstaand	kritisch
	plaatsing / situering		
	massaopbouw	1 bouwlaag met kap	streng
	gevelopbouw	gevarieerd	kritisch
	materiaalgebruik (hoofdvlakken)	baksteen, dakpannen	streng
deelaspecten	kleurgebruik (hoofdvlakken)	rood- en geeltinten	streng
	samenstelling massa	enkelvoudig	licht
	gevelindeling	gevarieerd	licht
	plasticiteit van de gevel	vlak	licht
detailaspecten	materiaalgebruik (onderdelen)		
	kleurgebruik (onderdelen)		
	detaillering		

Nadere eisen op Welstandsnota Zundert t.b.v. Corsobouwplaats Buurtschap Klein Zundertse Heikant’.

Voor de corsobouwplaats Buurtschap Klein Zundertse Heikant wordt nadere eisen vastgelegd boven op de Welstandsnota Zundert. De nadere eisen zijn alleen van toepassing op permanente bouwwerken.

Gebiedsbeschrijving

Binnen de corsobouwplaats Klein Zundert Heikant de permanente bouwwerken uitvoeren in natuurlijke kleuren en materialen, die passend zijn in het buitengebied. De bekleding van de wanden voorzien van bijvoorbeeld potdekseldelen in plaats van gladde damwand. De kleur van de wanden, uitvoeren in zwart, antraciet of naturel.



Waardebepaling en gewenste ontwikkeling

Voor de corsobouwplaats is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan maakt onderdeel uit van de voorwaardelijke verplichting die is geborgd in de regels van het wijzigingsplan. Voor de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage van de regels van het landschapsplan. Hieronder een korte impressie van de te gebruiken beplanting.



Beeldkwaliteitplan ‘Corsobouwplaats Buurtschap Klein Zundertse Heikant’