

Gedeputeerde Staten

Onderwerp:

Datum brief

9 maart 2021

Geacht college,

Datum verzending

Op xxx heeft ons college besloten het ontwerp-wijzigingsplan Corsobouwplaats Klein Zundertse Heikant in procedure te brengen.

Het ontwerp heeft van xxx tot en met xxx ter inzage gelegen.

Daarbij is tevens het voornemen bekendgemaakt om een ontheffing van de Interim Omgevingsverordening aan te vragen bij Gedeputeerde Staten. De reden is dat het plan in strijd is met artikel 3.6. van de Interim Omgevingsverordening.

Daarop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ons kenmerk

ZD21010447

Uw kenmerk

Voordat wij overgaan tot vaststelling van het wijzigingsplan willen wij u verzoeken ons ontheffing te verlenen zoals bedoeld in artikel 5.15 van de Interim Omgevingsverordening.

Contactpersoon

mw. A.Niemantsverdriet-Berkman

Wij zijn van mening dat in het plan de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt verleend voldoende zijn afgewogen tegen de specifieke opgave van de gemeente om te komen tot een goede ruimtelijke ordening, in een specifiek geval.

Bij de afweging of hier sprake is van dergelijke bijzondere omstandigheden is het volgende overwogen:

Het belang wat het verbod op nieuwvestiging beschermt is het voorkomen van toename van bebouwing op locaties waar nog geen sprake is van bebouwing. In eerste instantie is dan ook onderzoek gedaan naar bestaande (vrijkomende) bouwlocaties. Dit heeft echter geen resultaat opgeleverd. Locaties zijn afgevalen wegens milieubezwaren, te weinig afstand tot woningen, tijdelijke beschikbaarheid, ongunstige ligging e.d.

De eisen die een corsobouwplaats stelt aan een mogelijke locatie zijn zeer specifiek

- Er is sprake van een beperkt zoekgebied (moet in of nabij de buurtschap liggen)
- De locatie moet een aan voldoende brede weg liggen voor het uitrijden van de corsowagen
- Tijdens de bouw van de wagen is er sprake van activiteiten die geluidoverlast kunnen opleveren, ook in de avonduren, er moet dus voldoende afstand zijn tot woningen.
- Er moet bij de omwonenden voldoende draagvlak zijn om (tijdelijk) overlast te accepteren.
- De locatie moet voor langere tijd beschikbaar zijn om tot een duurzame inrichting te komen.

E-mail

a.niemantsverdriet-
berkman@zundert.nl

Samenvattend zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat er bij dit plan sprake is van bijzondere omstandigheden.

Daarnaast voorziet het plan in een aanzienlijke kwaliteitsverbetering op de vrijgekomen locatie.

Wij verzoeken u dan ook gebruik te maken van de clause in artikel 5.15 en ons ontheffing te verlenen van de instructieregels in artikel 3.6. van de Interim Omgevingsverordening.

Bij correspondentie verzoeken wij u vriendelijk ons zaaknummer Z21-000664 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zundert,

drs. J.W.F. Compagne
secretaris

J.G.P. Vermue
burgemeester