



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-004619
Documentnummer: ZD18031797

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Buntweg 25 te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja	Datum	2 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer S.J.W. van Opstal voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' voor het perceel Buntweg 25 te Achtmaal;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Wonen' voor het perceel Buntweg 25 te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 25' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPbuntweg25-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 25' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPbuntweg25-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer S.J.W. van Opstal waarbij de planschadekosten zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer S.J.W. van Opstal komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer S.J.W. van Opstal waarbij de heer S.J.W. van Opstal verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 25' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPbuntweg25-VS01);
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018;
9. gedurende de periode van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

11. het definitieve wijzigingsplan ambtshalve is gewijzigd op het volgende onderdeel. Een motivering naar aanleiding van het afwijken van de standaard benadering van een categorie drie ontwikkeling is opgenomen;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 25' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPbuntweg25-VS01' met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPbuntweg25'.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,
b.a.



C.L.C. Verberne