

Toelichting

wijzigingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 21 te Achtmaal”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2022-01-25
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.WPbuntweg21-VS01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 21 te Achtmaal'
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 <u>www.schoenmakersadvies.nl</u>
Contactpersoon:	M. van Oijen <u>mark@schoenmakers-ontwerp.nl</u>
Projectnummer:	200921
Rapportnummer:	200921.01
Datum:	25 januari 2022
Status:	vastgesteld

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Verkeer en parkeren	7
2.3	Groen- en waterstructuur	7
2.4	Functionele structuur	7
2.5	Bestaande situatie planlocatie	8
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Ruimtelijke structuur	10
3.3	Verkeer en parkeren	11
3.4	Functionele structuur	11
3.5	Landschappelijke inpassing	12
Hoofdstuk 4	Beleidskader	13
4.1	Europees- en rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	15
4.3	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Bodem	27
5.3	Water	27
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	30
5.5	Ecologie	32
5.6	Geluid	35
5.7	Bedrijven en milieuzonering	36
5.8	Externe veiligheid	45
5.9	Luchtkwaliteit	48
5.10	Toetsing besluit milieueffectenrapportage	50
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	51
6.1	Juridische planbeschrijving	51
6.2	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	51
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	54
7.1	Economische uitvoerbaarheid	54
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54

Afzonderlijke Bijlagen

1. AAB Advies, Buntweg 21 te Achtmaal
2. Vooroverlegreacties Waterschap Brabantse Delta en Brandweer Midden- en West-Brabant

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de planlocatie aan de Buntweg 21 te Achtmaal is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak een nieuwe kas te realiseren en tevens een optimale invulling van de teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van permanente stellingen en tunnels te creëren. Binnen het bestaande agrarisch bouwvlak is niet voldoende werkbaar ruimte. Om een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering te kunnen genereren is het derhalve noodzakelijk om het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten. Een nieuw te bouwen kas, permanente teeltondersteunende voorzieningen, enkele nieuwe watersilo's, bedrijfsgebouwen, erfverharding en benodigde manoeuvreerruimte kunnen zodoende optimaal gepositioneerd worden binnen het bouwvlak. Met deze vergroting van het bouwvlak heeft initiatiefnemer ook richting de toekomst meer planologische ruimte om binnen het bouwvlak te voorzien in nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen, (folie)kassen of dergelijke.

De planlocatie ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert', tevens zijn de regels van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' van toepassing. De planlocatie heeft binnen het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met bijbehorend bouwvlak en de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Buiten het bestaande bouwvlak, ter plaatse van de nieuwe uitbreiding is de bestemming 'Agrarisch – AHS plus' van toepassing.

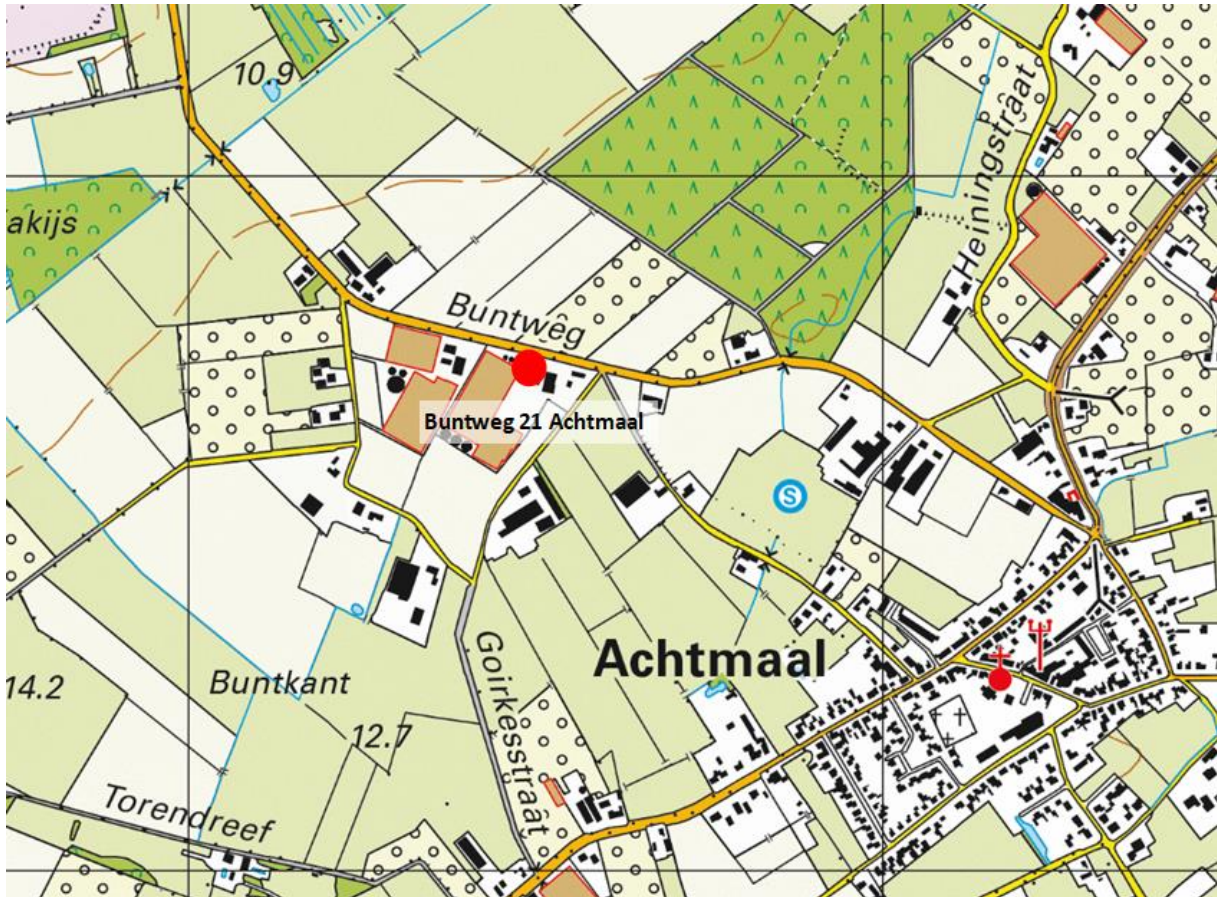
Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' en in de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.1.1 en artikel 5.8.2) opgenomen voor het vergroten van een bestaand agrarisch bouwvlak. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de voorzijde aan de Buntweg in het buitengebied van Achtmaal Aan de achterzijde en oostelijke zijde is het bedrijf gesitueerd tegen de Goirkesstraat. Achtmaal maakt deel uit van de gemeente Zundert, hieronder vallen ook de dorpskernen Zundert, Klein-Zundert, Wernhout en Rijsbergen. De gemeente Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. De planlocatie is kadastraal bekend onder de gemeente Zundert, sectie U, onder nummers 1016 en 1017. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie op luchtfoto



Figuur 2: Ligging planlocatie op topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Tevens zijn de regels van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' van toepassing.

Op 11 juli 2017 is de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omschrijving van de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De omgeving van de planlocatie bestaat overwegend uit een agrarisch productielandschap van cultuurgronden. Het gebied is aangewezen als 'AHS Plus (Agrarische Hoofdstructuur plus) binnen gemeente Zundert. In de directe nabijheid van de planlocatie is nog een glastuinbouwbedrijf gelegen met kassen, teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden en stellingen, etc. Aan de randen van deze bedrijven zijn uitgestrekte gaslanden en boomteeltpercelen gelegen. Tussen deze agrarische bedrijven en agrarische cultuurgronden liggen burgerwoningen en niet-agrarische bedrijfslocaties.

2.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie ligt in het landelijk gebied aan de Buntweg. De Buntweg vormt een verbindingsweg tussen de kern van Achtdaal en Schijf en kan dan ook gezien worden als gebiedsontsluitingsweg. De Buntweg is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2020-2030 getypeerd als 'Overige wegen erftoegangsweg type I (60 km/h)' met een snelheidsregime van 60 km/h. Het parkeren op de planlocatie vindt in de huidige situatie volledig op eigen terrein plaats.

2.3 Groen- en waterstructuur

De planlocatie ligt in een gebied met een verwevenheid aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en woonfuncties. De omgeving van de planlocatie, oftewel het gebied rondom de Buntweg en de Goirkesstraat, is dan ook te typeren als een bebouwingscluster met gemengde functies. In en in de directe nabijheid van de planlocatie zijn weinig tot geen groen- en waterstructuren aanwezig. Bebouwing en bouwwerken van zowel agrarische als niet-agrarische functies domineert hier de omgeving. Ten noorden van de projectlocatie, op een afstand van circa 200 meter, is een bos gebied gelegen. Rondom de planlocatie zijn diverse categorie B watergangen gelegen.

2.4 Functionele structuur



Figuur 3: Functiekaart

2.4.1 Wonen

In de directe omgeving van de planlocatie komt de functie wonen verweven met de bedrijfslocaties enkele keren voor. Dit betreffen zowel burgerwoningen als voormalige agrarische bedrijfswoningen. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand gesitueerd.

2.4.2 Maatschappelijke voorzieningen sport en recreatie

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gelegen. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen is in de kern van Achtmaal. Op een afstand van circa 250 meter ten oosten van de projectlocatie is het sportpark van VV Achtmaal gesitueerd.

2.4.3 Bedrijven, kantoren, horeca en detailhandel

Ten westen, aangrenzend aan de planlocatie, is een glastuinbouwbedrijf van derden gesitueerd. Dit bedrijf is net zoals het bedrijf van initiatiefnemer gespecialiseerd in de aardbeienteelt. Op enige afstand verder ligt hier nog een aardbeien- en boomteeltbedrijf. Aan de oostzijde van de planlocatie zijn twee agrarische bedrijven in de vorm van één paardenhouderij en één melkveehouderij gelegen. Ten zuidwesten en ten noordwesten van de projectlocaties liggen twee loonwerkbedrijven. Tot slot zijn er aan het zuiden van de projectlocatie twee constructie- en techniekbedrijven gesitueerd. In figuur 3 zijn de verschillende functies in kaart gebracht.

2.5 Bestaande situatie planlocatie

Ter plaatse van de planlocatie is één bedrijfswoning aanwezig met een aangebouwd bijgebouw. De bedrijfswoning heeft een oppervlakte van circa 152 m² en het bijgebouw een oppervlakte van circa 186 m². Ten oosten van de bedrijfswoning is een bedrijfsloods aanwezig waarvan één gedeelte verouderd is en één gedeelte vrij recentelijk is gebouwd. De bedrijfsloods heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 527 m².

Naast en achter de bedrijfswoning en bedrijfsloodsen staan diverse teeltvoorzieningen voor de aardbeienteelt. Het bedrijf beschikt over een kas, waarvan een gedeelte van de voorzijde als corridor wordt gebruikt, met een totale oppervlakte van circa 7.000 m². Achter de loods en de bedrijfswoning, tevens ten oosten van de kas, zijn tunnels en stellingen gelegen. In totaal zijn er circa 11 tunnels aanwezig, waarvan er 3 gedeeltelijk buiten het bouwvlak zijn gesitueerd. De stellingen hebben een oppervlakte van circa 2.834 m². Een klein gedeelte hiervan is buiten het bouwvlak gelegen. Aan de achterzijde is een permanent trayveld aanwezig voor de opkweek van aardbeienplantjes. Dit trayveld heeft een oppervlakte van 4.655 m². Naast dit trayveld zijn recentelijk nieuwe stellingen gebouwd. Deze stellingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 6.197 m². Beide voorzieningen zijn in het geheel buiten het bestaand bouwvlak gesitueerd. In figuur 4 zijn een aantal foto's van de planlocatie weergegeven.

Bij de reeds gerealiseerde stellingen, welke momenteel buiten het bouwvlak zijn gesitueerd, wordt ieder jaar buiten het teeltseizoen het plastic verwijderd. Ook bij de wandeltunnels, welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak liggen, is dit het geval.

Het bestaand agrarisch bouwvlak met enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' heeft een oppervlakte van circa 17.879 m². In figuur 5 is een overzicht van de bestaande situatie opgenomen.



Figuur 4: Foto's planlocatie Buntweg 21 (voorzijde aan Buntweg en achterzijde aan Goirkesstraat)



Figuur 5: Overzicht bestaande situatie Buntweg 21

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

Ter plaatse van de planlocatie Buntweg 21 te Achtmaal is een glastuinbouwbedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing en teeltvoorzieningen gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van aardbeien. De teelt van aardbeien is arbeidsintensief, daarbij zijn de vruchten erg gevoelig voor beschadiging door zowel menselijk handelen als externe weersomstandigheden. Het is dan ook van belang dat er voldoende voorzieningen aanwezig zijn om onder geconditioneerde klimaatomstandigheden te kunnen telen, om zodoende het teeltrisico te verminderen. De teelt onder teeltondersteunende voorzieningen, zoals wandelkappen/tunnels, stellingen, en (folie)kassen maakt dit mogelijk. Bij de vollegrondsteelt is het teeltrisico vele malen groter. Tevens kan door het telen van aardbeien onder teeltondersteunende voorzieningen meer continuïteit in de bedrijfsvoering gewaarborgd worden. Initiatiefnemer is hiermee in staat om vanaf vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar vruchten te produceren.

Initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijfsvoering te optimaliseren en uit te breiden in kasareaal. De nieuwe kas wordt gespiegeld ten aanzien van de bestaande kas. Hierdoor ontstaat een optimaal aaneengesloten vlak zonder inefficiënte hoeken. Door deze afmetingen zal de nieuwe kas gedeeltelijk buiten het bestaand bouwvlak worden gesitueerd. Op deze locatie kunnen de tunnels en stellingen dan ook niet gehandhaafd blijven. De tunnels worden verplaatst naar de locatie waar momenteel het trayveld is gelegen. De stellingen worden gedeeltelijk teruggebouwd naast de nieuwe kas. Binnen het bestaande bouwvlak is niet genoeg werkbare ruimte voor al deze voorzieningen.

Vanuit het bedrijfsgemak en om onnodige beschadiging van het materiaal te voorkomen, wenst initiatiefnemer het gehele jaar de stellingen en tunnels (indien nodig) onaangepast te laten. Het plastic zal dan niet ieder jaar structureel worden verwijderd. Enkel wanneer de weersomstandigheden het niet toelaten of dat het materiaal aan vervanging toe is, zal het worden verwijderd.

Om een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering te kunnen genereren is het derhalve noodzakelijk om het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten, zodat de nieuw te bouwen kas, permanente teeltondersteunende voorzieningen, enkele nieuwe watersilo's, erfverharding en benodigde manoeuvreerruimte optimaal gepositioneerd kunnen worden binnen het bouwvlak. Met deze vergroting van het bouwvlak heeft initiatiefnemer richting de toekomst meer planologische ruimte om binnen het bouwvlak te voorzien in nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen, (folie)kassen of dergelijke. Dit vormt de aanleiding om het bestaande agrarisch bouwvlak te vergroten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele opzet van de toekomstige situatie.

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur op de planlocatie Buntweg 21 verandert ten opzichte van de bestaande situatie niet drastisch. De ontwikkelingen vinden namelijk allen plaats waar momenteel al kassen of teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen, echter wordt de indeling hiervan geoptimaliseerd. Er is dus geen sprake van het gebruik van nieuw ruimtebeslag.

De nieuwe kas wordt gespiegeld aangebouwd tegen de bestaande kas. Hierdoor ontstaat een optimaal aaneengesloten vlak zonder inefficiënte hoeken. De nieuwe kas heeft een oppervlakte van circa 6.100 m². De tunnels worden verplaatst naar de locatie waar momenteel het trayveld is gelegen. De stellingen worden gedeeltelijk teruggebouwd naast de nieuwe kas, met een oppervlakte van circa 1.308 m². Tussen en rondom de voorzieningen wordt voldoende ruimte gewaarborgd voor werkpaden.

Het bestaande agrarisch bouwvlak wordt vergroot van circa 17.879 m² naar circa 38.321 m². In figuur 6 is de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 6: Nieuwe situatie Buntweg 21

3.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

De situatie met betrekking tot het verkeer en parkeren verandert niet op de locatie Buntweg 21. Het vergroten van het bouwvlak brengt geen extra verkeersgeneratie met zich mee. De huidige ontsluiting via de Buntweg 21 blijft gehandhaafd. Hierdoor verandert de bestaande verkeersstructuur niet.

Parkeren

Op de planlocatie is reeds een glastuinbouwbedrijf met een bijbehorende bedrijfswoning aanwezig. De situatie met betrekking tot parkeren verandert niet. Er is op de planlocatie voldoende ruimte om in de eigen parkeerbehoefte ten behoeve van het agrarisch bedrijf te voorzien.

3.4 Functionele structuur

Zoals voorgaand beschreven is uitbreiding van het bouwvlak en bestemmingsvlak noodzakelijk voor een efficiënte en duurzame invulling van het glastuinbouwbedrijf. Het huidige bouwvlak is 17.879 m². Dit bouwvlak wordt uitgebreid tot een bouwvlak van circa 38.321 m². De bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de functieaanduiding 'glastuinbouw' blijft behouden. In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd.

3.5 Landschappelijke inpassing

De planlocatie ligt in het buitengebied van gemeente Zundert aan de Buntweg 21 ten westen van de kern van Achtmaal. Het buitengebied van de gemeente Zundert bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, het toepassen van deze pakketten versterken het landschap. Binnen het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering landschap in de regio West-Brabant' valt de ontwikkeling op de planlocatie onder 'categorie 3'. In het afsprakenkader van de regio West-Brabant is de ontwikkeling namelijk niet genoemd in categorie 1 of 2 ontwikkelingen (er is geen sprake van boomteeltontwikkeling of vestigingsgebied/doorgroeigebied voor glastuinbouw). Voor categorie 3 ontwikkelingen geldt dat 20% van de grondwaardevermeerdering die door de gewenste ruimtelijke ontwikkeling ontstaat, wordt geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Gezien het feit dat de ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling betreft is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke financieel is verantwoord op basis van de benodigde kwaliteitsberekening. Het landschappelijk inpassingsplan is zo opgesteld dat het aansluit op de landschapsvisie van Zundert en dat de bestaande omgevingskwaliteiten/landschapselementen worden versterkt door middel van beplanting. Verder is rekening gehouden met de wensen van de omwonenden. Gelet op deze omstandigheden wordt er tevens een bedrag gestort in het gemeentelijk groenfonds, daar het niet gebiedseigen is om de locatie te voorzien van nog meer landschappelijke inpassing anders dan momenteel is ingetekend. Zowel voor het bedrijf van initiatiefnemer als voor het naastgelegen tuinbouwbedrijf is het namelijk niet wenselijk dat er in veelvoud (hoog opstaand) groen aanwezig is. Beide bedrijven kunnen hier namelijk bedrijfstechnisch hinder van ondervinden, te denken aan verminderde lichtinval, schade door wortelopdruk en loskomende takken etc. en groenafval. In bijlage 1 van de regels is het landschapsplan inclusief berekening voor de Buntweg 21 toegevoegd.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door het voorgenomen initiatief op de planlocatie Buntweg 21 te Achtmaal komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.3 (Huidige) wet- en regelgeving Archeologie

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2022 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Zundert de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekartaal op te stellen, samen met de Nota Archeologie en de bijbehorende verordening. Zie verder paragraaf 4.3.1 en 5.4.

4.1.4 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.3 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie Buntweg 21.

4.1.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, de planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in paragraaf 5.5 verder uiteen gezet.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2022 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant



Figuur 7: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 2 juli 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

In figuur 7 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie Buntweg 21 is gelegen in het Landelijk gebied 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

Het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak en het oprichten van een nieuwe kas inclusief een optimale invulling met teeltondersteunende voorzieningen dragen bij aan het verduurzamen van de agrarische productiestructuur. Daarbij wordt rekening gehouden met de bestaande natuur-, bodem-, en waterfuncties binnen het plangebied. De planontwikkeling past binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het initiatief op de planlocatie Buntweg 21 past binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 8 is de uitsnede van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de locatie Buntweg 21 te Achtmaal. De Buntweg 21 valt binnen het 'Landelijk gebied' in het 'Gemengd landelijk gebied'. Op de locatie zijn daarnaast de aanduidingen 'Stalderingsgebied', (gedeeltelijk) 'Stiltegebied', (gedeeltelijk) 'Attentiezone stiltegebied', 'Attentiezone waterhuishouding' en (gedeeltelijk) 'Beperkingen veehouderij' van toepassing.





Figuur 8: Uitsnede kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening, Provincie Noord-Brabant

Landelijk gebied – Gemengd Landelijk gebied

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied biedt de provincie mogelijkheden aan de gemeente voor het stimuleren van het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Een wijzigingsplan gelegen in een gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Binnen het 'Gemengd landelijk gebied' zijn regels opgenomen voor een glastuinbouwbedrijf in artikel 3.56 van de Interim omgevingsverordening.

Bij het aanwijzen van bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld paragraaf 3.1.2 van de Interim omgevingsverordening.

Artikel 3.56 glastuinbouwbedrijven in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied:

- a. bepaalt dat vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet zijn toegestaan;
- b. kan bepalen dat uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas als is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit van het glastuinbouwbedrijf voor langere termijn te waarborgen.

De Interim omgevingsverordening wordt doorvertaald in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Zundert en in de Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert (artikel 4.7.1.1 en artikel 5.8.2). Het huidige bouwvlak is momenteel 17.879 m². Dit bouwvlak wordt met dit initiatief uitgebreid tot een bouwvlak van circa 38.321 m². Binnen dit nieuwe bouwvlak kan een nieuwe kas worden gerealiseerd alsmede een optimale invulling van (permanente) teeltondersteunende voorzieningen. Deze uitbreiding is noodzakelijk om een liquide bedrijfsvoering te kunnen exploiteren die voldoende continuïteit biedt tussen verschillende oogstperiodes. Initiatiefnemer is zodoende in staat om vanaf vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar aardbeien te produceren. Tevens geeft de verruiming van het bouwvlak genoeg werkbaar ruimte om een efficiënte invulling te creëren met bedrijfsgebouwen, kassen, teeltondersteunende voorzieningen, verharding en manoeuvreerruimte.

Momenteel zijn op locatie circa 7.000 m² glasopstanden aanwezig. Met een uitbreiding van circa 6.100 m² komt dit totaal op circa 13.100 m². Verder is in de regels van het vigerend bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' opgenomen dat ter plaatse van een 'Agrarisch – Agrarisch' bedrijf met de functieaanduiding 'glastuinbouw' de oppervlakte netto glas maximaal 3 hectare bedraagt. Derhalve zal ten alle tijden worden voldaan aan het maximum van 3 hectare zoals beschreven in de regels van artikel 3.56.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde uitbreiding van het bouwvlak past binnen de regels van artikel 3.56 van de lov.

Aanduiding: Stiltegebied en Attentiezone stiltegebied

De planlocatie ligt gedeeltelijk binnen de aanduiding 'stiltegebied' of 'attentiezone stiltegebied'. Binnen de Interim omgevingsverordening zijn in artikel 3.13 en 3.14 regels opgenomen voor deze twee aanduidingen. Deze regels voorzien in een evenwichtige toedeling van functies en activiteiten die rekening houden met het behoud van stilte en rust in dat gebied. De opgenomen normering geldt niet alleen voor bedrijven maar ook voor andere activiteiten zoals evenementen nabij een stiltegebied. Het is in beginsel de gemeente die oordeelt of een bepaalde activiteit ter plaatse mag plaatsvinden. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe activiteiten of functies toegestaan die een dergelijke geluidstraling hebben dat dit niet past op locatie. Het bedrijf en de ontwikkeling sluiten daarnaast aan bij het gebiedseigen karakter van het gebied. Derhalve leidt de ontwikkeling dan ook niet tot nieuwe functies die een negatieve invloed hebben op het behoud van stilte en rust in het gebied.

Aanduiding: Attentiezone waterhuishouding

De planlocatie ligt binnen de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'. Binnen de Interim omgevingsverordening zijn de regels ten aanzien van deze aanduiding opgenomen in artikel 3.26. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). De aanduiding is specifiek gericht op fysieke ingrepen, die mogelijk een negatief effect hebben op de waterhuishouding. De aanduiding heeft verder geen betrekking op de beoogde ontwikkeling op de locatie. Momenteel is de locatie namelijk al dusdanig in gebruik met gebouwen, kassen, teeltondersteunende voorzieningen en dergelijke, dat een nieuwe indeling van het bouwvlak hier geen onevenredige invloed op zal hebben. Ter borging van deze aanduiding is op locatie ook een dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied EHS' van toepassing welke voorziet in het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'.

Aanduiding 'Stalderingsgebied' en 'Beperkingen veehouderij'

Binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' en 'Beperkingen veehouderij' gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. In artikel 3.52 zijn de regels ten aanzien van het stalderingsgebied opgenomen. De regels ten aanzien van beperkingen veehouderij staan in artikel 3.51. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen. De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Algemene regels, Bevordering ruimtelijke kwaliteit*Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit*

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Het bestaande bouwvlak en de indeling met kassen en teeltondersteunende voorzieningen zijn niet meer toereikend voor het voeren van een optimale bedrijfsvoering voor het glastuinbouwbedrijf op de locatie aan de Buntweg 21 te Achtmaal. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak vindt plaats direct aansluitend aan het bestaande agrarisch bouwvlak. Nieuwe gebouwen en teeltondersteunende voorzieningen worden binnen het bouwvlak opgericht. Er wordt daarmee invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Relevante (milieu)aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op de planlocatie en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de voormalige Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

Het initiatief aan de Buntweg 21 bestaat uit het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een optimale bedrijfsvoering. Het agrarisch bouwvlak wordt vergroot van circa 17.879 m² naar circa 38.321 m².

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3. Categorie 3 ontwikkelingen hebben over het algemeen een beduidende invloed op de omgeving door vergroting van de geldende bouwmassa/-oppervlakte, vergroting van het geldende bestemmingsvlak en/of substantiële bestemmingswijziging. Ook niet aan het buitengebied gebonden ontwikkelingen vallen in principe onder categorie 3. De planlocatie is niet gelegen binnen het Teeltgebied Zundert of binnen een glastuinbouwconcentratiegebied. De ontwikkeling is niet benoemd onder categorie 1 of 2. Derhalve geldt voor de ontwikkeling categorie 3.

Landschappelijke inpassing

In bijlage 1 van de planregels is de landschappelijke inpassing toegevoegd. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven. Daarnaast wordt een motivatie gegeven over de toegepaste landschapspakketten voor de landschappelijke inpassing. In het inpassingsplan is de berekening kwaliteitsverbetering toegevoegd. Hiermee is aangetoond dat de benodigde investering in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap wordt behaald.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Met de inpassing is aansluiting gezocht bij het karakter van de omgeving. Voor het borgen van het behoud en onderhoud van de bestaande en nieuwe landschapspakketten, is op de planlocatie de bestemming 'Groen – Landschapselement' toegevoegd. Tevens wordt een investering gedaan in het gemeentelijk groenfonds, daar het niet gebiedseigen is om de locatie te voorzien van nog meer landschappelijke inpassing anders dan momenteel is ingetekend. Zowel voor het bedrijf van initiatiefnemer als voor het naastgelegen tuinbouwbedrijf is het namelijk niet wenselijk dat er in veelvoud (hoog opstaand) groen aanwezig is. Beide bedrijven kunnen hier namelijk bedrijfstechnisch hinder van ondervinden, te denken aan verminderde lichtinval, schade door wortelopdruk en loskomende takken etc. en groenafval. Tevens is een belangrijke aanvulling hierop dat de landschappelijke inpassing is afgestemd met de omwonenden. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

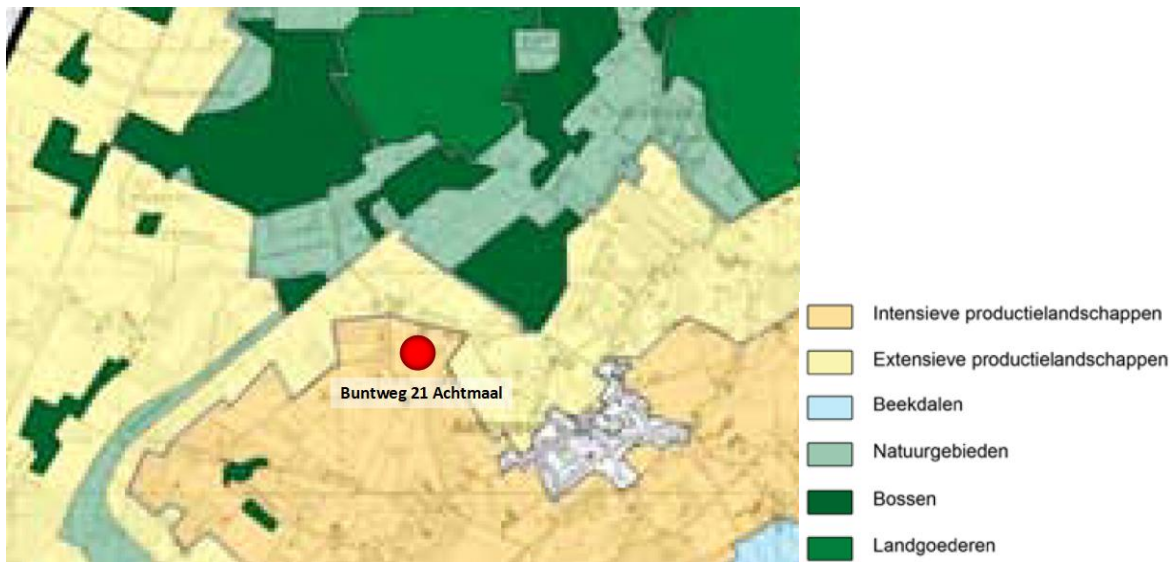
Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 5.4 verder uitgewerkt.

4.3.2 Landschapsvisie Zundert

In de landschapsvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op willen gaan met het landschap. De landschapsvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het landschap in Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd.

Op de kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert (zie figuur 9) is te zien dat de planlocatie Buntweg 21 binnen de 'Intensieve productielandschappen' ligt.



Figuur 9: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Deelgebied: Intensieve productielandschappen

Wat: Een zone van oude bouwlanden op de westoever van de Aa of Weerij's aangevuld met de oude kamptontginningen ten westen van deze strook. Ook de kamptontginningen op de oostoever van de Aa of Weerij's en een strook jonge heideontginningen op deze oever zijn onderdeel van dit deelgebied. De intensieve productielandschappen zijn in het beleid aangeduid als boomteeltontwikkelingsgebied (BOG) of als agrarische hoofdstructuur (AHS+).

Streefbeeld: De oude bouwlanden en de kamptontginningen zijn kleinschalige, besloten landschappen. Langs de veelal met bomen beplante wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een dicht patroon.

Gebruik: Boomkwekerij met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- containervelden, tuinbouw en veeteelt (maïs en grasland). Ook intensieve veehouderij. Verspreide burgerwoningen op grotere percelen.

Landschapsontwikkeling: Het in stand houden en aanvullen van de laanbeplantingen is een essentiële maatregel in dit deelgebied. Daarnaast het in stand houden (verplicht) en indien mogelijk (vrijwillig) aanvullen van de nog aanwezige perceelsrand beplantingen.

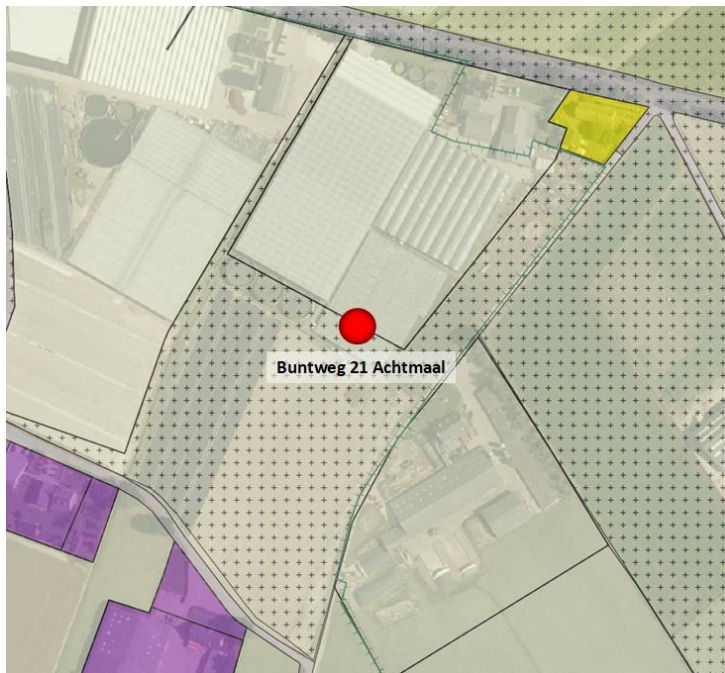
Sturing: In de landschapsvisie zijn spelregels opgenomen.

BOG en AHS+ vallen samen met één deelgebied in de landschapsvisie waarvan wordt aangenomen dat het een intensief productielandschap wordt. Hierbinnen zijn geen verschillen aangebracht tussen landschapstypen. Het streefbeeld voor het intensieve productielandschap gaat echter uit van los in het gebied liggende, individuele bouwblokken met daartussen hier en daar zicht naar het omliggende landschap. Dat betekent dus dat er onbebouwde ruimte vrij gehouden dient te worden tussen de individuele bouwblokken.

Belangrijk voor het beeld van het intensieve productielandschap is de manier waarop de bouwblokken worden ingedeeld. De schaal/korrelgrootte van het oorspronkelijke landschap, het beeld vanaf de wegen, en het beeld vanuit de omliggende landschappen zijn daarbij criteria. Voor zowel het kampenlandschap en de oude bouwlanden als voor de jonge ontginningen is een inrichtingsprincipe ontwikkeld.

Het uitbreiden van het bouwvlak om een nieuwe kas te realiseren alsmede en optimale invulling te creëren voor teeltondersteunende voorzieningen is een ruimtelijke ontwikkeling, die gerelateerd is aan het buitengebied. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken wordt er voorzien in een goede landschappelijke inpassing en wordt de locatie landschappelijk ingepast in de omgeving, en wordt er aansluiting gezocht bij het intensieve productielandschap. In paragraaf 3.5 en 4.2.3 is beschreven hoe aan de landschappelijke inpassing wordt voldaan.

4.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert



Figuur 10: Uitsnede verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is op 4 september 2012 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zundert.

De planlocatie Buntweg 21 te Achtmaal heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Zundert de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met bouwvlak. Daarnaast heeft de planlocatie de functieaanduiding 'glastuinbouw'. De gronden buiten het bestaande bouwvlak hebben de bestemming 'Agrarisch – AHS plus' en de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ehs'. Over de planlocatie ligt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweingsgebied'. Ter hoogte van de bedrijfswoning is een klein gedeelte de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' gelegen. In figuur 10 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert weergegeven.

Voor het initiatief op de planlocatie dient het bouwvlak vergroot te worden. Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' en in de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te kunnen vergroten (Artikel 4.7.1.1 en 5.8.2).

4.3.4 Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

De 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is op 11 juli 2017 vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening Ruimte Noord-Brabant. Daarnaast worden er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens worden er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

In de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten (artikel 5.8.2). Hieronder staat de volledige wijzigingsbevoegdheid die geldt voor onderhavig wijzigingsplan.

5.8.2 Wijziging ten behoeve van vergroting agrarisch bedrijf, zijnde een (vollegrond)teeltbedrijf zonder aanduiding of met de aanduiding 'bomenteelt', of een glastuinbouwbedrijf met de aanduiding 'glastuinbouw' of een niet-grondgebonden bedrijf met de aanduiding 'intensieve kwekerij' of een paardenhouderij met de aanduiding 'paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch-AHS plus' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (niet zijnde met de aanduiding 'intensieve veehouderij') mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' strak rondom een solitair gebouw is gelegen;
- c. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
- d. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' is uitsluitend toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
- e. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied beekherstel' en/of de dubbelbestemming 'Waarde-Attentiegebied EHS' is uitsluitend toegestaan indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
- f. de bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het Waterschapsbestuur;
- g. voor (vollegrond)teeltbedrijven zonder aanduiding en tevens boomteeltbedrijven met de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximale omvang van 2 ha en met een maximale oppervlakte aan kassen van 1,5 ha netto glas, mits geen omschakeling plaatsvindt naar een glastuinbouwbedrijf;
- h. voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven, met de aanduiding 'intensieve kwekerij' en niet zijnde een intensieve veehouderij en paardenhouderijen met de aanduiding 'paardenhouderij' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot een omvang 1,5 ha toegestaan met een maximale oppervlakte aan kassen 5.000 m² netto glas;
- i. voor bestaande glastuinbouwbedrijven met de aanduiding 'glastuinbouw' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximum van 4 ha en maximaal 3 ha netto glas;
- j. er dient sprake te zijn van een concreet ingediend plan, waaruit blijkt dat de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving;
- k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- l. er wordt vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- m. een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.

In navolgende hoofdstukken worden bovenstaande voorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen behandeld en in paragraaf 6.2 in het kort samengevat.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

Op de locatie Buntweg 21 is momenteel een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Voor een optimale bedrijfsvoering is het initiatief om een nieuwe bedrijfsloods en foliekassen op te richten. Voor deze ontwikkeling dient het bestaande agrarisch bouwvlak uitgebreid te worden. In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke- en milieu hygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient bij functiewijzigingen de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Er wordt door het vergroten van het agrarisch bouwvlak geen nieuwe verblijfsruimte gerealiseerd waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Op moment van het opstellen van voorliggend wijzigingsplan is het ontwerp van de nieuwe kas en de teeltondersteunende voorzieningen nog niet geheel uitgekristalliseerd. Het is daarom niet noodzakelijk om ten behoeve van dit wijzigingsplan een bodemonderzoek uit te laten voeren. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen zal indien nodig een bodemonderzoek worden overlegd.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

5.3 Water

5.3.1 *Beleid waterschap Brabantse Delta*

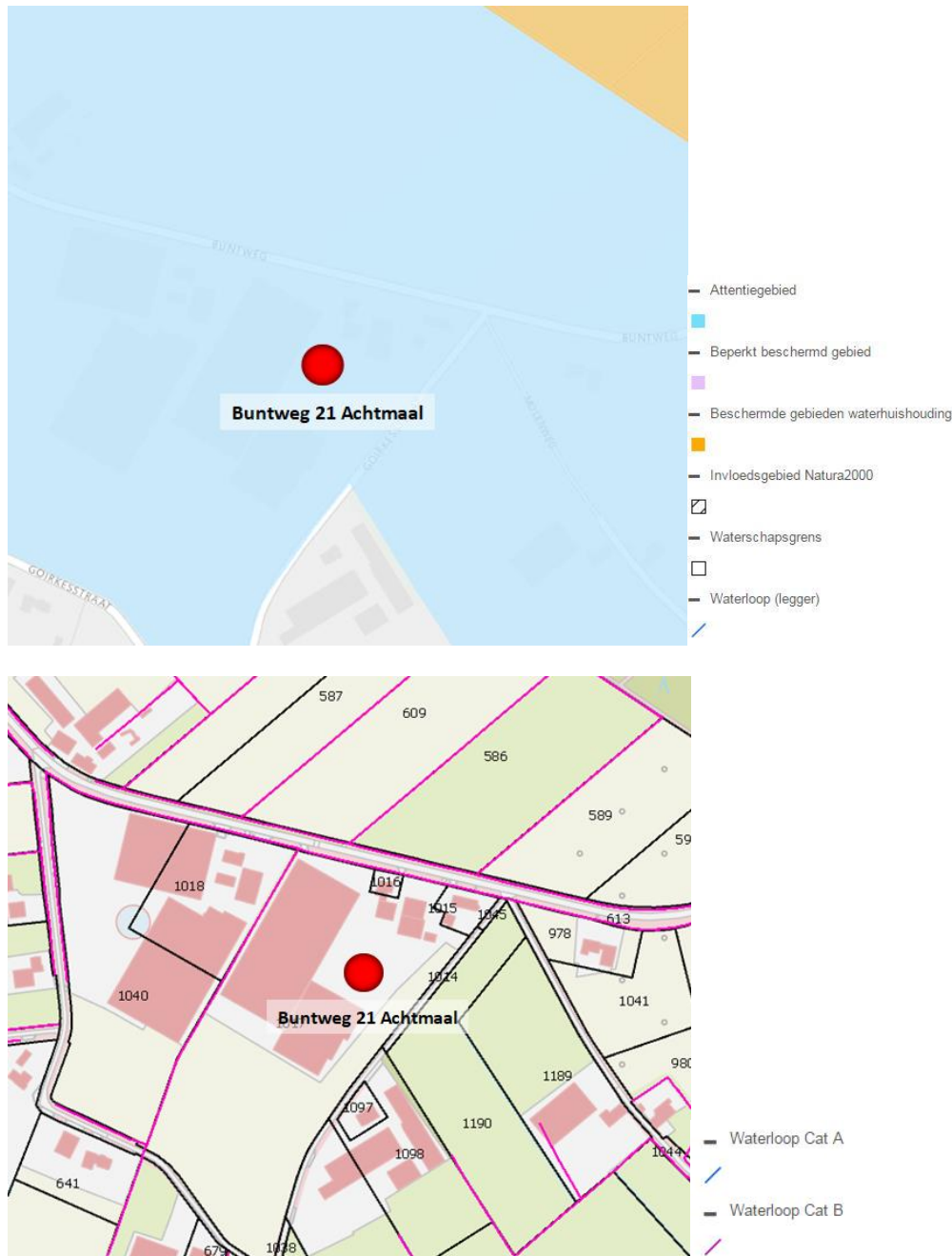
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van

verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.



Figuur 11: Uitsnede Keur- en Leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

5.3.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Uit de beoordeling van de Keurkaart blijkt dat de planlocatie Buntweg 21 niet ligt in een grondwaterbeschermingsgebied, beperkt grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of in het invloedsgebied Natura 2000.

5.3.3 Waterlopen

Uit de beoordeling van de Leggerkaart blijkt dat rondom de planlocatie diverse gecategoriseerde waterlopen (Categorie B) zijn gelegen. Daarnaast is verderop aan de zuidzijde een categorie A waterloop gelegen. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden niet aangepast of belemmerd door de beoogde

ontwikkeling op de locatie Buntweg 21. De waterloop middenin de planlocatie zal indien nodig in overleg met het waterschap Brabantse Delta aangepast worden op de nieuwe situatie.

5.3.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Met de beoogde planologische ontwikkeling op de locatie Buntweg 21 worden geen nieuwe aansluitingen op de bestaande riolering gemaakt.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat in principe verboden is om zonder vergunning hemelwater door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak bestaat uit een sedum dak.
- de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06*.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 500 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel. Er hoeft dan geen infiltratie dan wel retentie toegepast te worden. Het initiatief bestaat uit een vergroting van het agrarisch bouwvlak voor het plaatsen van een loods en foliekassen voor een optimale bedrijfsvoering op de planlocatie. Het agrarisch bouwvlak wordt vergroot van 17.879 m² naar 38.321 m². De vergroting bedraagt circa 20.442 m².

Het bestaand agrarisch bouwvlak met enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' heeft een oppervlakte van circa 17.879 m² en wordt vergroot naar een oppervlakte van circa 38.321 m².

De vereiste compensatie is berekend aan de hand van de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06*.

De factor 0,06 vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³ / ha) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. De gevoeligheidsfactor is afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied, deze gevoeligheidsfactor is terug te vinden op de kaart behorende bij de Keur. De gevoeligheidsfactor op de planlocatie is 1.

Het bouwvlak wordt uitgebreid ter plaatse van gronden die momenteel al in gebruik zijn voor teeltondersteunende voorzieningen. Deze voorzieningen zijn legaal gerealiseerd en in gebruik, waardoor dit al reeds verhard oppervlakte betreft. Het is dan ook van belang om te bekijken of de nieuwe invulling van het bouwvlak ten opzichte van de bestaande situatie leidt tot een toename verhard oppervlak. In onderstaand schema is de oppervlakte van de bestaande voorzieningen opgeteld ten opzichte van de nieuwe invulling.

Bestaande voorzieningen	Oppervlakte voorziening	Bestaande/ nieuwe voorzieningen	Oppervlakte voorziening
Bedrijfswoning en bijgebouw	338 m ²	Bedrijfswoning en bijgebouw	338 m ²
Loodsen	527 m ²	Loodsen	527 m ²
Kas en corridor	7.000 m ²	Kas en corridor + uitbreiding	13.100 m ²
Tunnels (excl. tijdelijke tunnels)	3.127 m ²	Tunnels nieuw	5.327 m ²
Stellingen	9.031 m ²	Stellingen bestaand	6.197
Trayveld met grondfolie	4.655 m ²	Stellingen nieuw	1.308 m ²
Totaal	24.678 m²	Totaal	26.797 m²

Uit voorgaande tabel blijkt dat in de bestaande situatie sprake is van 24.678 m² aan verhard oppervlak door bedrijfsgebouwen, kassen en teeltondersteunende voorzieningen. Rondom de bedrijfswoning, het bijgebouw en de loodsen is wel wat erfverharding aanwezig. De overige gronden rondom de teeltondersteunende voorzieningen zijn niet verhard. In de toekomstige situatie wordt het bouwvlak uitgebreid. Hierbinnen wordt de kas uitgebreid en worden de teeltondersteunende voorzieningen anders gepositioneerd, zodat er een werkbare ruimte ontstaat voor initiatiefnemer. In veel gevallen is er dan ook sprake van “verhard naar verhard”. In hoofdstuk 3 van deze toelichting is de toekomstige situatie nader weergegeven. Uit de tabel blijkt dat met de nieuwe invulling van het bouwvlak een verhard oppervlak ontstaat van 26.797 m² door bedrijfsgebouwen, kassen en teeltondersteunende voorzieningen. Ten opzichte van de bestaande situatie is er dus sprake van een toename aan 2.119 m².

Op basis van een toename van het verhard oppervlak van circa 2.119 m² en een gevoeligheidsfactor van 1, zal er een extra retentievoorziening van 127,14 m³ nodig zijn voor de opslag van het HNO-water.

Op het bedrijf zijn diverse voorzieningen aanwezig voor de opslag van schoonwater, drainwater, bronwater en terugspoelwater vanuit de ontijzing. Zo zijn er aan de voorzijde van de bestaande kas 4 verschillende watersilo's aanwezig, naast de bedrijfsloods 1 en aan de achterzijde van de kas 3.

Deze voorzieningen hebben de volgende inhoud:

1. Bronwateropslag	495 m ³
2. Hemelwateropslag	360 m ³
3. Drainwater opslag	160 m ³
4. Opslag terugspoelwater ontijzing	75 m ³
5. 3x hemelwateropslag	per silo 650 m ³
6. Hemelwatersopslag	220 m ³

Op locatie is er dus ruimte voor in totaal 2.530 m³ opslag van schoon hemelwater. De HNO opslag van 127,14 m³ op basis van de toename verhard oppervlak is dus relatief zo klein ten opzichte van de bestaande capaciteit, dat deze eenvoudig opgeslagen kan worden in een van de bestaande voorzieningen. Het is dan ook onnodig om hier momenteel een extra voorziening voor te realiseren. Aan een van de bestaande voorzieningen kan een relatief eenvoudige aanpassing gedaan worden, in de vorm van het toevoegen van een leegloopvoorziening en/of in combinatie met het vergroten van de opslagvoorziening, waardoor de HNO-buffer is gewaarborgd. De retentieruimte dient altijd vrij te zijn om piekbuien op te kunnen vangen. Bij de nadere uitwerking van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (of omgevingsvergunning milieu) zal dit geconcretiseerd worden, waarbij voldaan zal worden aan de algemene regels van de Keur. In het kader van dit wijzigingsplan is aangetoond dat er ruimschoots voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor de opslag van het water conform de Keur van het Waterschap en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.3.5 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

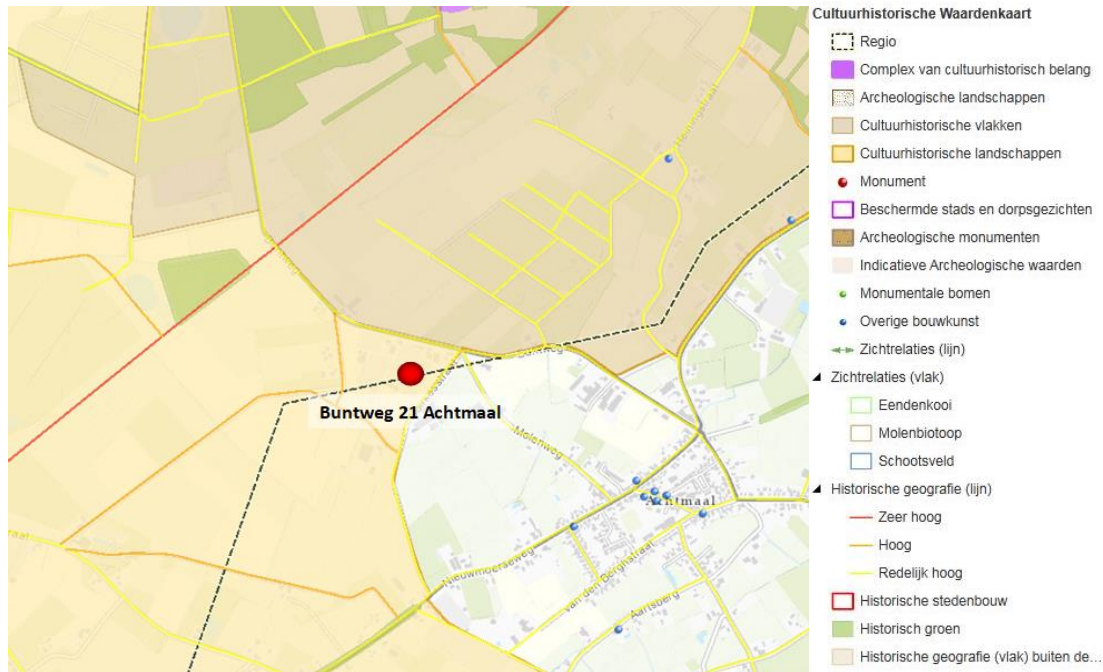
5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond

aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen de planlocatie sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening een verplicht te raadplegen onderdeel.



Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Cultuurhistorische landschappen

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 12) is te zien dat de planlocatie voor ongeveer de helft valt binnen het cultuurhistorisch landschap 'Baronie' en de andere helft binnen het cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur' en 'West-Brabantse Venen'.

Cultuurhistorisch landschap 'Baronie'

Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het gebied wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. De planlocatie betreft geen landgoed en er zijn ook geen beken of turfvaarten in de directe omgeving aanwezig waar de ontwikkeling van invloed op is. Op de planlocatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische landschappen.

Cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur' en 'West-Brabantse Venen'

Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. In dit gebied wordt gestreefd naar het versterken en behouden van de bestaande waarden en structuren in het gebied. De planlocaties zijn geen onderdeel van een landgoed. Op de planlocatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op deze cultuurhistorische landschappen.

Historische geografie

De Buntweg en de Goirkesstraat ter plaatse van de planlocatie is aangeduid als historische geografie (lijn) van redelijk hoge waarde. Het betreft hier herkenbare en relatief gave elementen van het historisch landschap. De lijnen zijn representatief voor de diverse soorten lijnvormige landschapselementen in Noord-Brabant. De provincie wil de geografische lijnen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Het initiatief voorziet niet in een wijziging die van invloed is op

de aanwezige structuren er vinden geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de historische geografie van de Buntweg en de Goirkesstraat.

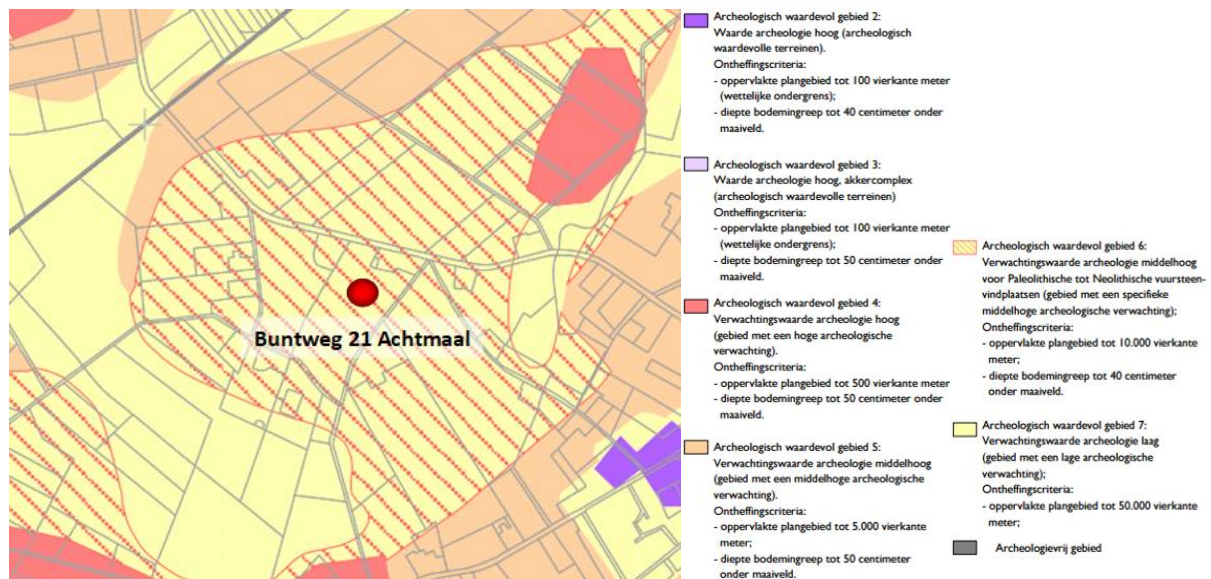
5.4.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Daarnaast heeft gemeente Zundert de archeologische verwachtingen in beeld gebracht door de 'Nota Archeologie Gemeente Zundert' en vervat in een Archeologische beleidskaart. Waar nodig heeft dit beleid een doorvertaling in het vigerende bestemmingsplan gekregen.

In figuur 13 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie Buntweg 21 deel uitmaakt van het 'archeologisch waardevol gebied 6' met een middelhoge verwachtingswaarde.

Ter plaatse van het 'archeologisch waardevol gebied 6' dient bij ontwikkelingen die groter zijn dan 10.000 m² en dieper gaan dan 40 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Bij het planologisch vergroten van het bouwvlak vinden geen bodemingrepen plaats die de archeologische waarden kunnen beïnvloeden. Een nader archeologisch onderzoek voor de wijzigingsprocedure is niet nodig.

Ten tijde dat de uitbreiding van de kas en de nieuwe situering van de teeltondersteunende voorzieningen zal plaatsvinden, zal bij de vergunningaanvraag getoetst worden aan de vigerende bestemmingsplanregels om zodoende te bepalen of archeologisch onderzoek benodigd is. Indien nodig zal een verkennend archeologisch onderzoek worden aangeleverd ten tijden van de aanvraag omgevingsvergunning. Echter kan op voorhand al worden opgemerkt dat voor de bouw en aanleg van deze voorzieningen geen diepe grondwerkzaamheden benodigd zijn. Tevens zijn de gronden ten tijde van de aanleg en bouw van de reeds bestaande voorzieningen al in de bovenste grondlaag verstoord geraakt. In de bovenste grondlaag is het aantreffen van archeologische waarden nihil. De realisatie van de nieuwe kas en de nieuwe positionering van de teeltondersteunende voorzieningen zullen de eventueel aanwezig archeologische waarden dan ook niet doen schaden.



Figuur 13: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Zundert

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuurnetwerk Nederland / EHS. De planlocatie ligt op meer dan 12 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden (Brabantse Wal). Natura 2000 gebieden op Belgisch grondgebied (De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld) liggen buiten de landsgrenzen op een afstand van respectievelijk 2,5 km. Het wijzigingsplan omvat het vergroten van het agrarisch bouwvlak. De ontwikkelingen zijn beperkt tot het plangebied zelf en met dit wijzigingsplan is slechts sprake van het vergroten van het agrarisch bouwvlak. Door middel van deze uitbreiding van het bouwvlak is initiatiefnemer in staat het bedrijf efficiënt in te delen en is het niet langer meer benodigd om ieder jaar het plastic van de tunnels en stellingen buiten het bouwvlak af te halen. Binnen het bouwvlak wordt de bestaande kas uitgebreid en worden de teeltondersteunende voorzieningen optimaal gepositioneerd. De nieuw te bouwen kas zal, net zoals de reeds bestaande kas, niet worden verwarmd. Ten opzichte van de bestaande situatie is er dan ook geen verandering in stikstofemissie als gevolg van het verwarmen van opstanden.

Verder voorziet dit bestemmingsplan ook niet in een significante verandering van de bedrijfsvoering en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen, gebruik van machines, werktuigen, etc. De nieuwe indeling van het uitgebreide bouwvlak leidt niet tot een uitbreiding van de productiecapaciteit ten opzichte van bestaand. Ten opzichte van de bestaande situatie leidt de vergroting van het bouwvlak dan ook niet tot een toename van stikstofemissie in de gebruiksfase.

Voor de bouw van de nieuwe kas zal een omgevingsvergunning activiteit bouw worden aangevraagd op het moment dat initiatiefnemer ook daadwerkelijk gereed is om dit op te starten. Op dit moment is nog niet geheel duidelijk op welk moment initiatiefnemer dit voornemens is. Het is dan ook onnodig om met dit wijzigingsplan te beoordelen of de tijdelijke bouwphase van de nieuwe kas leidt tot een tijdelijke depositie op Natura 2000-gebieden. Daarbij moet worden opgemerkt dat de Eerste Kamer begin maart 2021 akkoord is gegaan met een wetvoorstel van coördinerend minister Schouten van LNV, waarin een gedeeltelijke vrijstelling is opgenomen van de natuurvergunningsplicht voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. De bouw van de kas betreft een tijdelijke en beperkte fase. Verder geldt vanuit de 'Handreiking Voortoets Stikstof' een acceptabele reikwijdte voor een tijdelijke depositie een grenswaarde van te hoogste 0,05 mol stikstof per hectare per jaar. Voor zover de bouw-/aanlegfase binnen de reikwijdte van de redeneerlijn valt, kunnen significante gevolgen op voorhand worden uitgesloten. Gelet op voorgaande motivatie is voor de tijdelijke bouwphase van de nieuwe kas mogelijk geen stikstofberekening benodigd. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe kas zal definitief worden bepaald of een berekening noodzakelijk is.

Daarnaast worden er geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/NNB aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen. Een toetsing aan het NNN/NNB-beleid wordt niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is niet gelegen binnen de Groenblauwe mantel. Op basis van de aard van de voorgenomen ingreep en planontwikkeling kunnen overtredingen met betrekking tot de Groenblauwe mantel uitgesloten worden.

5.5.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water binnen de planlocatie aanwezig.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuur, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten aan de Buntweg 21 te Achtmaal. Tevens kan door middel van de Effectenindicator soorten van Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in onderstaande figuur. Uit de Effectenindicator soorten volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode:

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 4,5732/51,4567 Oppervlakte: 4,05 ha

Disclaimer

- > De dekkingen van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Figuur 14: Overzicht Effectenindicator Soorten

5.6 Geluid

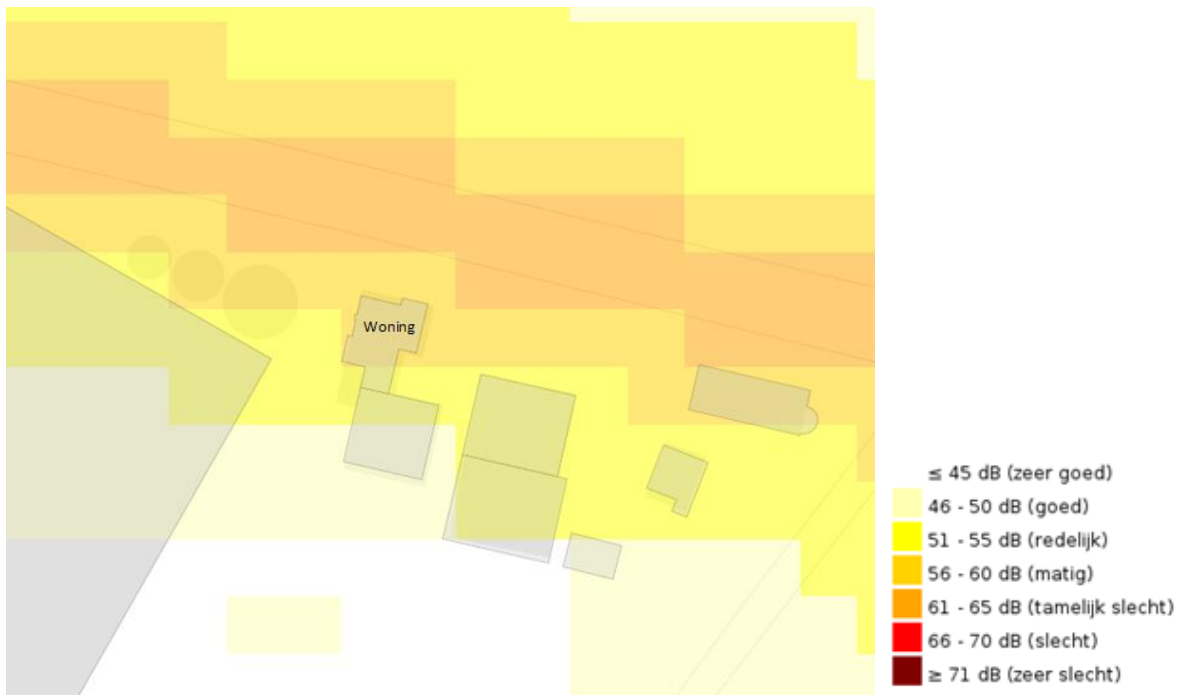
Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan de Buntweg en Goirkesstraat. Deze wegen hebben een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Het initiatief is het vergroten van het agrarisch bouwvlak, er worden echter geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het vergroten van het agrarisch bouwvlak heeft geen invloed op de geluidsnormen in het milieuspoor. Op basis van art. 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt ook vergroten van het agrarisch bouwvlak. De bestaande bedrijfswoning op de planlocatie blijft gehandhaafd.

Tenzij er sprake is van een historisch gegroeide situatie, waarvan de nadelige gevolgen zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer als aanvaardbaar kunnen worden geacht, kan een onderzoek benodigd zijn. Dat is niet het geval, zie hiervoor de nadere onderbouwing in de volgende alinea. Op basis van de Wet geluidhinder wordt een woning slechts eenmalig getoetst. Een akoestisch onderzoek voor het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is dus niet benodigd.

Geconcludeerd kan worden dat er geen onderzoek benodigd is en dat er bouwkundig dan ook geen aanpassingen aan de bestaande woning benodigd zijn. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' wordt aanvullend nog wel een indicatie gegeven van de geluidbelasting ter plaatse van de woning. Daar een nader onderzoek niet benodigd is (zoals hiervoor beschreven) wordt voor de indicatie gebruik gemaakt van de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (L_{den})' van Atlas van de Leefomgeving. Deze kaart geeft een ruwe inschatting van de geluidkwaliteit rondom alle rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen in Nederland. Op basis van deze kaart, zie figuur 15, blijkt dat het verkeer op de Buntweg leidt tot een geluidbelasting van 56-60 dB tot 51-55 dB ter plaatse van de woning. De geluidkwaliteit is hiermee 'matig tot redelijk'. Initiatiefnemers wonen al jaar en dag in de woning en zijn zich bewust van de ligging aan de Buntweg. Er bestaat dus een niet te rooskleurig beeld. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar is. De historisch gegroeide situatie zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet op voorgaande is een akoestisch onderzoek niet benodigd.



Figuur 15: Uitsnede kaart Atlas van de Leefomgeving - geluid wegverkeer

Binnen het agrarische bedrijf vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de individuele bedrijfsvoering is echter laag daar de activiteiten veelal in pandig plaatsvinden (in de kas, loodsen, etc.). Zie voor een andere onderbouwing van dit aspect paragraaf 5.4 van deze toelichting.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Richtafstanden bedrijven

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies.

De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Milieucategorie

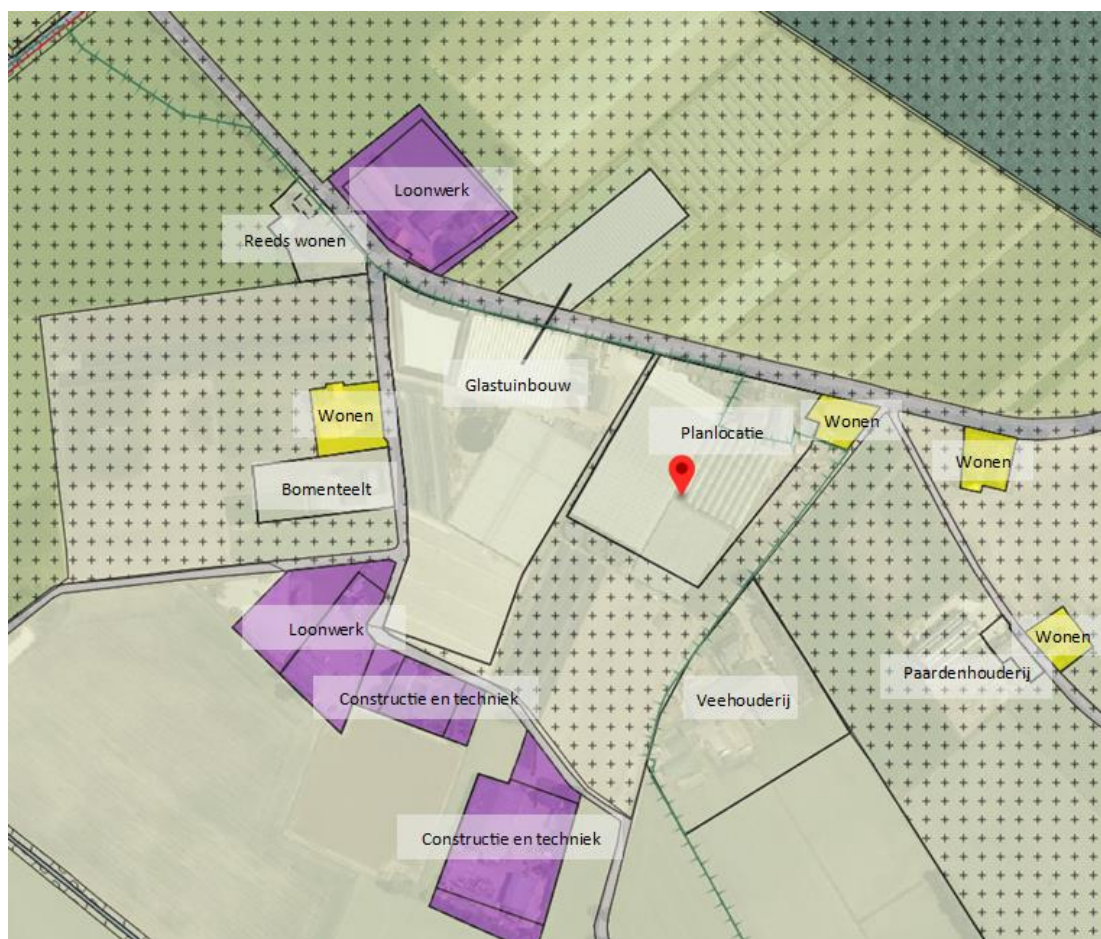
In de omgeving zijn diverse (agrarische)bedrijven gevestigd. Het glastuinbouwbedrijf aan de Buntweg 21 kan volgens de VNG-publicatie worden ingedeeld bij 'Tuinbouw' en heeft een bijbehorende milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand tot milieugevoelige functies van 30 meter op basis van geluid. De planlocatie heeft in het vigerend bestemmingsplan de aanduiding 'glastuinbouw'. In de regels van het vigerend bestemmingsplan is aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' naast een grondgebonden agrarisch bedrijf een glasboomteeltbedrijf of glasboomteeltbedrijf is toegestaan.

Omgevingstype

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast

woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

In figuur 16 is een weergave opgenomen van de omgeving van de planlocatie. De planlocatie ligt in een gebied met een verwevenheid aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en woonfuncties. De omgeving van de planlocatie, oftewel het gebied rondom de Buntweg en de Goirkesstraat, is dan ook wel te typeren als een bebouwingscluster met gemengde functies. De omgeving van de planlocatie kan getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Binnen de Interim omgevingsverordening is het gebied aangewezen als 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied'. Het zijn gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Naast de functie 'Wonen' zijn er in de directe omgeving diverse agrarische en niet-agrarische bedrijven gevestigd. De richtafstanden mogen met één afstandsstap teruggebracht worden, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.



Figuur 16: Functies in de omgeving van de planlocatie

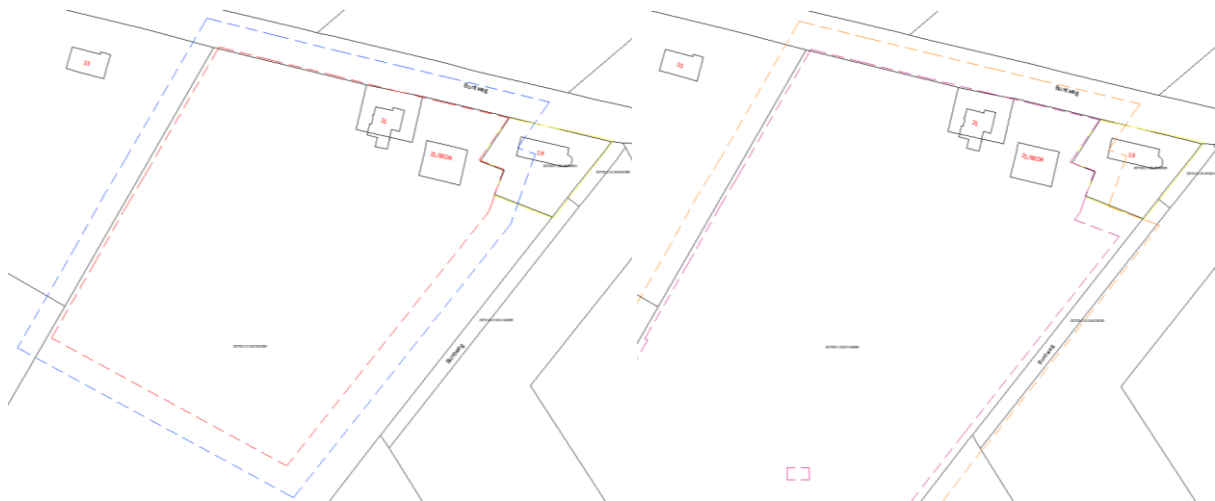
Richtafstanden

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Glastuinbouwbedrijf	Buntweg 21	2	0 m	0 m	10 m	10 m

De grootste richtafstand bedraagt volgens de VNG-publicatie 10 meter in gemengd gebied. In de bestaande situatie is de richtafstand van het glastuinbouwbedrijf gedeeltelijk gelegen over de meest dichtstbijzijnde

gelegen woonbestemming, namelijk de Buntweg 19, zie figuur 17. Het woonbestemmingsvlak van deze locatie grenst namelijk gedeeltelijk aan het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf. Overige gevoelige bestemmingen liggen op meer dan 100 meter afstand van de planlocatie. Ten aanzien van het bestaand gedeelte bouwvlak, waarbij de richtafstand deels over de gevoelige woonbestemming van Buntweg 19 ligt, vinden er geen veranderingen plaats. Dit is ook niet mogelijk, omdat hier de bestaande bedrijfsloods en bestaande silo zijn gesitueerd welke behouden moeten worden. Verder heeft de historisch gegroeide situatie er niet toe geleid dat ter plaatste van de gevoelige bestemming hinder wordt ervaren door het niet voldoen aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Binnen 10 meter van de woning aan de Buntweg 19 worden namelijk geen bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd binnen de planlocatie. Het meest dichtbij gelegen voorziening van het bedrijf betreft een kleine watersilo, welke op circa 13 meter van de woning is gesitueerd. Ter plaatse van de watersilo zijn de bedrijfsactiviteiten minimaal en is er geen sprake van een geluiduitstraling. Met het behouden van dit bouwvlak ontstaat dan ook geen onevenredige hinder op omliggende gevoelige bestemmingen en functies.



Figuur 17: Overzicht milieue richtafstanden (links bestaand bouwvlak rood en zonering blauw, rechts nieuw bouwvlak paars en zonering oranje)

Met de uitbreiding van het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf is rekening gehouden met de bestemmingsvlakgrens van Buntweg 19. De uitbreiding vindt namelijk niet plaats op een korte afstand dan 10 meter van deze bestemmingsvlakgrens. Hierdoor is geborgd dat er geen nieuwe gebouwen of voorzieningen binnen 10 meter van de bestemmingsvlakgrens gebouwd kunnen worden. Ten opzichte van de bestaande situatie zal de milieukundige situatie ter plaatse van de Buntweg 19 dan ook niet verslechteren. Met uitzondering van deze gevoelige bestemming liggen er in de nabijheid geen woonbestemmingen van derden. De uitbreiding van het bouwvlak leidt dan ook niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat op deze locaties.

Wanneer men kijkt naar de maximale planologische situatie is binnen het vigerende bestemmingsplan op de locaties met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' een grondgebonden veehouderij bedrijf (niet zijnde een intensieve veehouderij) mogelijk. Hierbij hoort een richtafstand van 100 meter (50 meter bij gemengd gebied) voor het aspect 'geur' volgens de VNG-publicatie. De gebruiksregels van het vigerend bestemmingsplan sluiten echter de omschakeling naar een grondgebonden veehouderij bedrijf uit (artikel 4.5.8. lid m). Voor een ander type grondgebonden teeltbedrijf zijn in de VNG-handreiking dezelfde richtafstanden opgenomen als voor een glasboomteeltbedrijf. Omschakeling in de toekomst naar een grondgebonden veehouderij op de planlocatie Buntweg 21 is daarom niet mogelijk. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omliggende gevoelige objecten wordt hiermee gewaarborgd.

Daarnaast dient bekeken te worden, of de omliggende bedrijven de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen niet belemmeren en of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning binnen de planlocatie. In de omgeving van de planlocatie zijn diverse (agrarische)bedrijven aanwezig.. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de bestaande bedrijfswoning, uitgaande van een gebiedstypering 'gemengd gebied'. De bedrijven binnen 200 meter van de woning zijn hierbij in ogeschouw genomen. Het is niet voorstelbaar dat de bedrijfswoning binnen de planlocatie op een plek elders

in het bouwvlak kan worden herbouwd. Rondom de bedrijfswoning zijn namelijk alle gronden in gebruik ten behoeve van de bedrijfsvoering. De woning is als het ware omringd door bedrijfsgebouwen. Aan de achterzijde van het bouwvlak wordt juist ruimte gecreëerd voor meer bedrijfsmatige voorzieningen in de vorm van kassen en teeltondersteunende voorzieningen. Met zekerheid is dan ook aan te geven dat hier de bedrijfswoning nooit zal worden herbouwd. Derhalve kan de huidige locatie van de bedrijfswoning als toets-object worden aangehouden ten opzichte van omliggende bedrijven. Uit de volgende tabel blijkt dat de bedrijfswoning in de feitelijke situatie niet is gelegen binnen een richtafstand van een omliggend bedrijf van derden. Door het voorliggend initiatief worden geen bedrijven in de omgeving in hun bestaande rechten beperkt. Er worden daarnaast geen nieuwe gevoelige of milieubelastende functies toegevoegd op de planlocatie. Tevens kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zoals dat in de bestaande situatie ook het geval is.

Tabel 2: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Milieucat.	Afstand in meters				Feitelijke afstand van bouwvlak tot aan bouwvlak Planlocatie Sint Willebrordusstraat 3
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Agrarisch bedrijf (glastuinbouw)	Buntweg 23	2	0	0	10	10	73 meter
Melkveehouderij	Buntweg 17	3.2	50	10	10	0	120 meter

5.7.2 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De bedrijfswoning aan de Buntweg 21 kan gezien worden als geurgevoelig object. Voor de planlocatie dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied door de individuele bedrijven (voorgroondbelasting en vaste afstand) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Zundert kent voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen geen geurverordening, in deze paragraaf worden de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij gehanteerd.

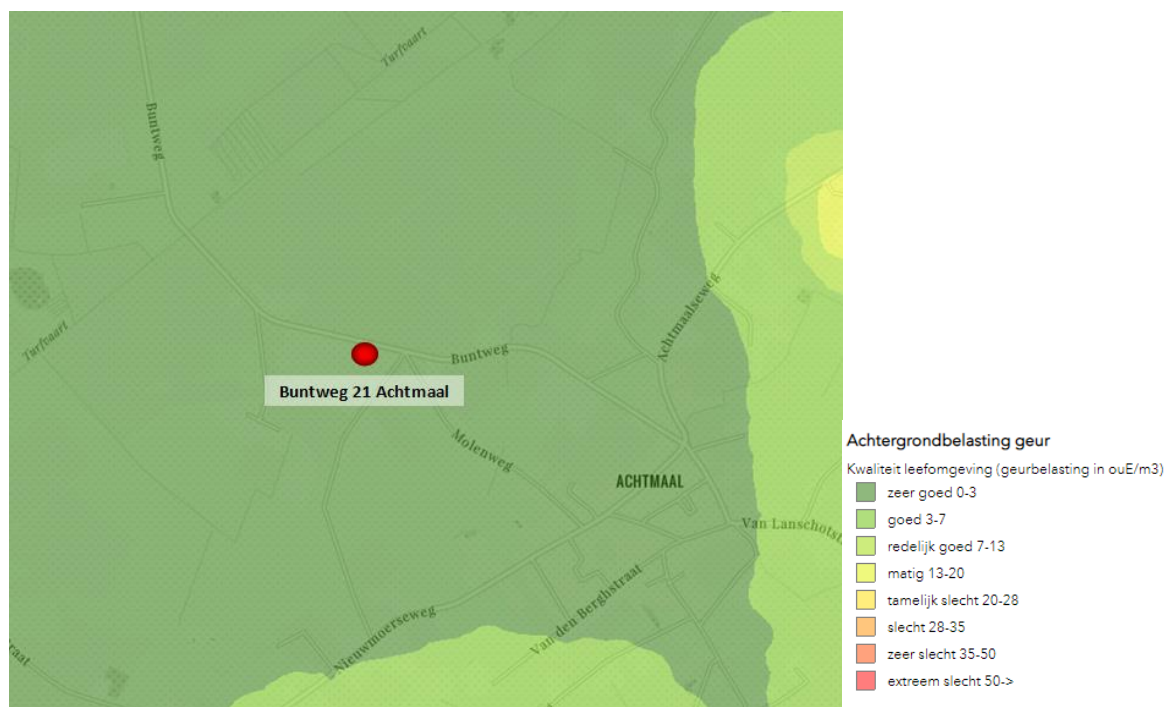
Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter (ouE/m^3). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Zundert is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De locatie Buntweg 21 is gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14 odour units (ouE/m^3) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object. De norm van 14 ouE/m^3 geldt altijd, tenzij het gaat om het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Dan geldt een vaste afstand. De bestaande bedrijfswoning aan de Buntweg 21 kan gezien worden als een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij voor omliggende bedrijven. Gekeken moet worden of op de planlocatie een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is en of de ontwikkeling op de planlocatie geen beperkende werking heeft voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor heel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit Web-BVB met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van februari 2021 en zijn daarmee actueel. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x- en y-coördinaat zoals die in het Web-BVB is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Uit onderstaande figuur, een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving op basis van de achtergrond belasting als 'zeer goed' is aan te merken. Op de planlocatie is er geen sprake van een overbelaste situatie. Een aanvullende berekening voor het bepalen van de achtergrondbelasting of voorgrondbelasting is in deze situatie dan ook niet noodzakelijk. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van geuremissie.



Figuur 18: Uitsnede achtergrondbelastingkaart, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de directe omgeving van de planlocatie zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor agrarische bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor vaste afstanden tussen het diervverblijf en geurgevoelige objecten. De minimale afstand buiten de bebouwde kom betreft 50 meter. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand aangehouden te worden van 25 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object.

Aan de Buntweg 17 is een veehouderij gevestigd waarbij de vaste afstanden van toepassing zijn. De uitbreiding van het bouwvlak aan Buntweg 21 komt op circa 6 meter afstand van het bestaande agrarisch bouwvlak aan de Buntweg 17. Binnen de planlocatie geldt de bedrijfswoning als geurgevoelig object. De meest dichtbij gelegen stal aan de Buntweg 17 is gelegen op een afstand van circa 146 meter van de bedrijfswoning. De rand van het bouwvlak van deze veehouderij is gelegen op een afstand van circa 120 meter van de bedrijfswoning. Hier wordt dus ruimschoots aan de 50 meter afstand voldaan. Verder kan worden opgemerkt dat het niet voorstelbaar is dat binnen 50 meter van de veehouderij nieuwe geurgevoelige objecten binnen het glastuinbouwbedrijf worden gerealiseerd. Aan de zijde van deze veehouderij worden de gronden ingezet voor de agrarische bedrijfsvoering in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen en dergelijke. Desalniettemin is een extra bepaling in de regels opgenomen om te voorkomen dat de bedrijfswoning ooit binnen 50 meter van het bouwvlak van deze veehouderij kan worden gebouwd. Ten aanzien van de vaste afstanden tot veehouderijen zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie Buntweg 21.

5.7.3 Gezondheidsaspecten

Toetsingskader

Het gezondheidsaspect heeft de laatste jaren steeds meer aandacht als het gaat om veehouderijen in de nabijheid van woningen en woonkernen. Met name komt of de aanwezigheid van intensieve veehouderijen kan onrust veroorzaken over de gezondheid bij omwonenden. Mogelijke risico's voor de gezondheid kunnen worden veroorzaakt door fijnstof, stank, endotoxinen en zoönosen. Endotoxinen zijn deeltjes van bacteriën of schimmels die zitten in agrarisch stof. Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Voorbeelden hiervan zijn de vogelgriep, MRSA, BSE en Q-koorts. De huidige onderzoeken – bekend gemaakt vanuit Ministeries, RvM, Gezondheidsraad of GGD - maken duidelijk dat er nog veel onbekend is en dat daarom nauwkeurige uitspraken over een eventuele directe relatie tussen nabijheid van veehouderij en effecten op de gezondheid van omwonenden nog niet mogelijk zijn. Voor zover echte verbanden tussen gezondheidseffecten en veehouderij worden gevonden, hebben deze betrekking op de afstand tussen veehouderij en bewoning en op het aantal bedrijven binnen een zekere straal rond bewoonde gebieden. Uit de resultaten van huidige onderzoeken kan echter niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand het gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”, kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017. De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;
- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico's kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden.

In maart 2016 is de eerste versie van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid verschenen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. Vervolgens is een wijze van beoordeling uitgewerkt ('het stappenplan') om tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling te komen of er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Op deze manier wordt gestreefd om in Brabant, totdat er meer duidelijkheid is over een toe te passen (wettelijk) beoordelingskader, dan wel dat zich andere ontwikkelingen voordoen, gezamenlijk tot een breed gedragen werkwijze te komen die recht doet aan het belang van de volksgezondheid voor de burgers in de provincie. Inmiddels is de handreiking van maart 2016 geactualiseerd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

In het stappenplan zijn aspecten meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is in principe ook te gebruiken voor ruimtelijke plannen. In het stappenplan wordt onder andere getoetst aan de aspecten geur en fijnstof zoals deze staan beschreven in paragraaf 5.7.2 en 5.9. Daarnaast wordt er aan de hierboven benoemde afstanden getoetst of er binnen deze afstanden bepaalde veehouderijen zijn gelegen

Beoordeling

De planlocatie Buntweg 21 is niet gelegen binnen een cirkel van 2 km van een geitenhouderij of binnen een cirkel van 1 km van een pluimvee. Daarnaast laat het onderhavig wijzigingsplan geen nieuwe ontwikkelingen toe in de vorm van meer of ander type veehouderijen dan reeds in het vigerend bestemmingsplan bestemd die eventueel zouden kunnen bijdragen aan een verslechtering van het bestaande gezondheidsklimaat ter plaatse van de planlocatie. Daarbij wordt er binnen het plangebied met onderhavig wijzigingsplan geen nieuwe woningen of andere functies bestemd die bescherming behoeven. Het betreft het vergroten van het bestaande agrarisch bouwvlak. De ontwikkeling op de planlocatie kent een beperkte omvang.

In het voorliggend wijzigingsplan zijn de gezondheidsrisico's naar verwachting niet groot. Er is geen sprake van een hoge concentratie van veehouderijen in de directe omgeving. Daarnaast spelen de grootste gezondheidsrisico's bij de intensieve veehouderijen. De bestaande intensieve veehouderijen hebben in het vigerende bestemmingsplan slechts beperkt de ruimte om uit te breiden, namelijk alleen binnen hun geldende bouwvlak. Gezondheid en duurzame ontwikkeling zijn daarbij belangrijke voorwaarden, die al in de BZV zijn verwerkt. Ook voor de melkveehouderijen geldt dat deze moeten voldoen aan de BZV. In geval van twijfel over eventuele gezondheidsrisico's wordt de Handreiking veehouderij en volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht gehanteerd en de daarin opgenomen stappenplan.

De ontwikkeling op de planlocatie Buntweg 21 kent een beperkte omvang, daarnaast worden er geen nieuwe woningen toegevoegd. Alles in ogenschouw nemende en de ruime afstand tot aan de bedrijven wordt het vervormen van het agrarisch bouwvlak op de planlocatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening passend geacht.

Aanvullend kan worden gesteld dat een endotoxine richtafstand enkel wordt gehanteerd bij varkens- en pluimveehouderijen. In stap 1 van het stappenplan is beschreven dat bij individuele pluimveehouderijen binnen 500 meter een verhoogd risico door endotoxine geldt en binnen 200 meter van een individuele varkenshouderij. Op een afstand van circa 1,1 kilometer is een pluimveehouderij (Eendenkooistraat 1) gelegen. Overige pluimveehouderijen of varkenshouderijen zijn op grotere afstand gelegen. Er liggen dus geen varkenshouderijen of pluimveehouderijen binnen 500 meter van de planlocatie.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens. Voor de pluimveehouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleeskuikens, zie hieronder de betreffende vergelijking(en).

Vleesvarkens

$$Y = P1 * \ln(x) - P2$$

$$P1 = 60,0608184$$

$$P2 = 231,712643$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Vleeskuikens

$$Y = P1 * x ^{P2}$$

$$P1 = 6,46065585$$

$$P2 = 0,49242746$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Aan de hand van de fijnstofemissie PM_{10} van het bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde. De totale fijnstofemissie van de bedrijf resulteert in de volgende richtafstand:

$$6,46065585 * 4489 \text{ kg/j} ^{0,49242746} = 406 \text{ m}$$

Het bouwvlak van de pluimveehouderij aan Eendenkooistraat 1 ligt op 1.100 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m^3 .

In paragraaf 5.7.2 is reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de bedrijfswoning ligt aan Buntweg 17 op een afstand van circa 120 meter. Dit betreft een rundveehouderij. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Vanuit wetgeving geldt een vaste afstand van 50 meter. Vanuit gezondheidskundige advieswaarden geldt dat de rand van het bedrijf tot de gevel van het gevoelige object 100 meter dient te bedragen. Met de afstand van 120 meter worden beide afstanden dan ook behaald.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Het gezondheidsaspect ten aanzien van de omliggende veehouderijen geeft geen belemmering voor het initiatief.

5.7.4 *Spuitzones van omliggende bedrijven*

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in de open fruitteelt (appels & peren) dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten.

In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie. De VNG-publicatie geeft voor boomteeltbedrijven een richtafstand van 30 meter. De minimale afstand tussen boomgaarden en nabijgelegen gevoelige objecten is niet wettelijk vastgelegd. Door het ontbreken van wetgeving is, op basis van jurisprudentie van de Raad van State, een vuistregel ontstaan die aangeeft dat een afstand van 50 meter tussen agrarische bedrijven, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige functies, niet onredelijk is. Deze 50 meter richtafstand is afkomstig van de open fruitteelt uit de Betuwe en is inmiddels al meer dan 20 jaar oud. Volgens vaste rechtspraak kan gemotiveerd worden afgeweken van de afstand van 50 meter, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt op basis van specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden betreffen onder andere de specifieke teelt, het type gewasbeschermingsmiddel, de spuittechniek, de windrichting, de bladsituatie van de fruitbomen (vol of kaal), gehinderde (beperkt of kort van duur), een windhaag, groen haag, sloot en dergelijke. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen. Verder is het relevant om te melden dat in de tijd van het bepalen van

de 50 meter richtafstand veel minder rekening gehouden werd met de toepassing van driftreducerende spuitmethoden en dat de toelatingsprocedure van (schadelijke) gewasbeschermingsmiddelen veel minder streng was. De wet- en regelgeving voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen is de laatste jaren flink aangescherpt en deze trend duurt nog steeds voort. Er worden steeds meer en betere driftbeperkende technieken gebruikt en minder schadelijke middelen. De les in de praktijk is dus dat de richtafstand van 50 meter die ooit in de jurisprudentie is opgenomen al lang niet meer in beton gegoten is.

In 1996 werden wettelijke eisen van kracht voor de afstand tussen kassen en woningen. Voor kassen gebouwd na 1996 gold een afstandseis van 50 meter tot een rij woningen of een gevoelig object zoals een school en 25 meter tot een losse woning. Voor kassen die al voor 1996 gebouwd waren golden afstanden van 25 meter respectievelijk 10 meter. Sinds 2013 zijn echter alle milieuregels voor de glastuinbouw opgenomen in het Activiteitenbesluit Milieubeheer en daar staan geen eisen meer in voor de afstand tussen kassen en woningen. Uit een TNO rapport blijkt dat de lengte van de lijwervel voor een kas maximaal 25 meter bedraagt. Binnen die afstand is er beperkte verdunning van de concentratie gewasbeschermingsmiddelen die buiten de kas komen (TNO, 1992). In uitspraken van de Raad van State wordt daarom uitgegaan van 25 meter als veilige afstand tussen een tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen van derden zonder verdere maatregelen die de spuitnevel naar buiten voorkomt. Goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze 25 meter afstandseis. De gekozen breedte zal dan een weerspiegeling zijn van wat de politiek een juiste balans acht tussen gezondheidskundige en economische waarden. Differentiatie naar type object (losse woning, aaneengesloten bebouwing, school, etc.) verdient daarbij overweging.

Bestaande situatie

Op de planlocatie Buntweg 21 is een glastuinbouwbedrijf gevestigd welke gespecialiseerd is in het telen van aardbeien. Hierbij worden zowel jonge stekplantjes opgekweekt op de trayvelden, als de productie van aardbeien in de vollegrondteelt, onder tunnels en stellingen en in een kas. Binnen de planlocatie is momenteel één trayveld aanwezig en is hier te typeren als een open teelt. De overige ronden binnen de planlocatie zijn in gebruik voor de kas en teeltondersteunende voorzieningen. Hier worden de aardbeien geteeld onder dichte en gecontroleerde omstandigheden. Binnen de planlocatie is geen sprake van vollegrondteelt van aardbeien.

Met name bij de opkweek van jonge plantjes moet goede bescherming geboden worden tegen schimmels en insecten. Hiervoor zet initiatiefnemer chemische gewasbeschermingsmiddelen- en bestrijdingsmiddelen in. Daar waar onkruid niet machinaal of met de hand kan worden weggehaald, wordt er ook doelgericht gespoten tegen onkruid. Het toepassen van deze gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen is met name van toepassing op het trayveld. Op het trayveld wordt dit toegepast door middel van een dwarsstroomspuit met driftarme doppen. Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt daarnaast eisen aan de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in open teelt. In het besluit staat dat een spuittechniek moet worden toegepast die de drift met ten minste 75% (vanaf 1 januari 2018 verplicht) dan wel 90 % reduceert ten opzichte van de vastgestelde referentietechniek. In Nederland wordt daarom doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze spuitdoppen worden getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling). Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik van bestrijdingsmiddelen bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor een ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Bij de aardbeienplanten welke worden gebruikt voor de productie van aardbeien, dus in de kassen en onder de tunnels en stellingen, wordt aanzienlijk minder gebruik gemaakt van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen dan op het trayveld en in de vollegrond. In combinatie met de toegelaten middelen hanteert initiatiefnemer een geïntegreerde bestrijding. Dit houdt in dat door een combinatie van diverse bestrijdingsmiddelen het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen wordt beperkt tot het strikte minimum om schadelijke populaties tegen te houden. Initiatiefnemer houdt bij de keuze voor het middel er rekening mee dat deze middelen niet schadelijk mogen zijn voor de nuttige organismen voor de fruitteelt. Een voorbeeld hiervan is dat initiatiefnemer de oorworm- en lieveheersbeestjespopulatie in stand wil houden, doordat dit de natuurlijke vijanden zijn van de vlo en luizen. Tevens worden middelen geweerd die schadelijk zijn voor bijen, doordat deze een functie vervullen in de bestuiving. De

initiatiefnemer is dus milieubewust bezig met het kiezen van middelen o.b.v. enerzijds efficiëntie voor de teelt en anderzijds met behoud van nuttige organismen in de omgeving en het bodemleven. Bij de teelt in gecontroleerde omstandigheden, dus in de kas en onder de stellingen en tunnels, is drift van ook nagenoeg niet aanwezig.

De gronden rondom de planlocatie zijn voornamelijk in gebruik als grasland behorende bij de melkveehouderij aan de Buntweg 17, in gebruik voor de teelt van aardbeien onder kassen en stellingen behorende bij het glastuinbouwbedrijf aan de Buntweg 23, of in eigen gebruik van het bedrijf binnen de planlocatie. Binnen 50 meter afstand van de bedrijfswoning van initiatiefnemer zijn geen gronden gelegen die niet in eigendom zijn van initiatiefnemer. Ten aanzien van deze gronden zijn er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van spuitzones van omliggende bedrijven.

Nieuwe situatie

Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsvoering te optimaliseren en een uitbreiding van de kas te realiseren, alsmede een nieuwe positionering van de teeltondersteunende voorzieningen. Het trayveld binnen de planlocatie zal verdwijnen. Om de uitbreiding van de kas mogelijk te maken en een nieuwe indeling met teeltondersteunende voorzieningen te kunnen voorzien, is uitbreiding van het bouwvlak gewenst. Hierdoor is initiatiefnemer in staat, indien gewenst, om jaarrond het plastic op de permanente tunnels en stellingen te laten zitten. Dit draagt bij aan het bedrijfsgemak en voorkomt onnodige beschadiging van de materialen. Binnen de planlocatie zal niet langer meer sprake zijn van de opkweek van jonge plantjes in een buitenteelt. De gehele teelt binnen de planlocatie vindt plaats in een gesloten binnenteelt.

De richtafstand van 50 meter tussen percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en gevoelige functies is zoals hiervoor beschreven van toepassing op buitenteelten. De toepassing van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen binnen kassen en overige gesloten binnenteelten wordt niet gezien als buitenteelt. De 50 meter afstand geldt hierbij dan ook niet. Bij de teelt in de kas, onder de tunnels en onder de stellingen is namelijk een vermindering van het teeltrisico door de gecontroleerde omstandigheden. Binnen deze voorzieningen is het beter realiseerbaar om gericht biologische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken dan dat dit het geval is bij een openteelt. Ook zal er geen tot minimaal sprake zijn van de verspreiding en verwaaing van spuitnevel bij deze voorzieningen. In feite verbeterd de situatie op het gebied van mogelijke verspreiding en verwaaing van spuitnevel naar de omgeving nu het trayveld zal verdwijnen en er binnen de planlocatie enkel nog wordt geteeld onder gecontroleerde omstandigheden.

Voor de volledigheid kan worden gesteld dat binnen 25 meter van de nieuw te realiseren kassen geen gevoelige objecten van derden zijn gelegen. De nieuwe kas zal op minimaal 30 meter afstand worden gesitueerd van omliggende woningen. De afstandseis zoals deze wordt gehanteerd bij kassen (maximale lijwerven) is dan ook niet belemmerend voor de nieuwe invulling van het bouwvlak.

Door deze ontwikkeling op de planlocatie is het aannemelijk dat de bedrijfswoning en omliggende gevoelige objecten geen negatief effect ervaren bij de teelt van aardbeien op het gebied van drift. Het aspect spuitzones is dan ook niet belemmerend voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak.

5.8 Externe veiligheid

5.8.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.8.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

5.8.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
- de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

5.8.4 Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro voor zover het gebied waarop het plan of besluit betrekking heeft, binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven.

In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

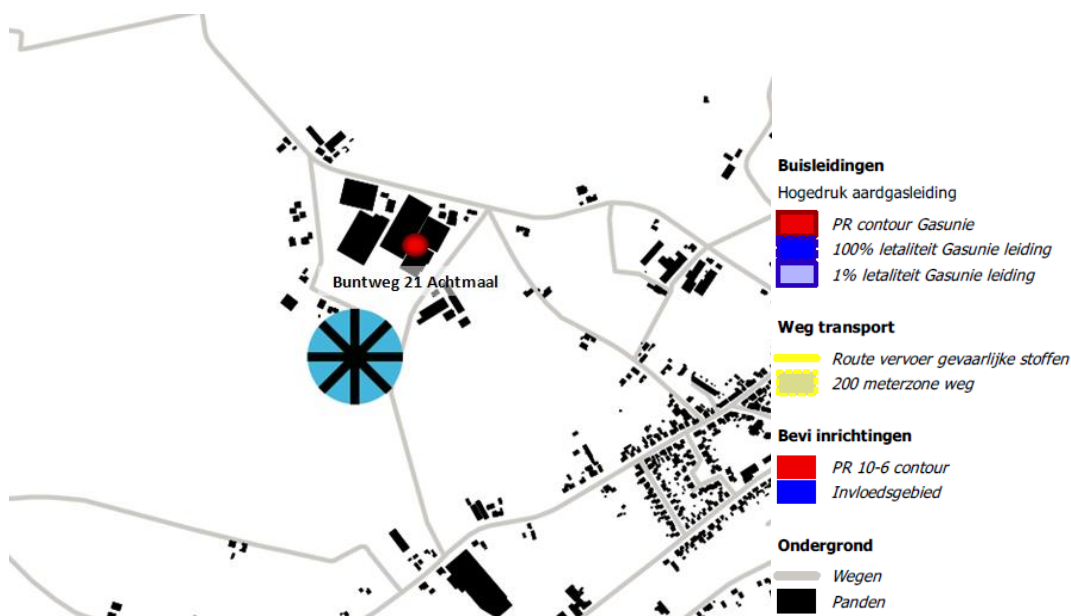
De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

5.8.5 Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert. Een uitsnede van de signaleringskaart is weergegeven in figuur 19. Binnen de standaard verantwoording groepsrisico zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Geen standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio



Figuur 19: Uitsnede signaleringskaart gemeente Zundert

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

5.8.6 Onderzoek externe veiligheid

Inrichtingen

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is de risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat ten zuiden van de planlocatie, aan de Goirkesstraat 1, een metaalbewerkingbedrijf is gelegen welke is aangemerkt als een 'overige inrichting'. Conform de informatie uit de landelijke risicokaart blijkt dit een gasflessendepot te zijn. Het betreft echter geen BEVI-inrichting en een PR 10^{-6} contour ontbreekt. De veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit zijn van toepassing. De uitbreiding van het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf heeft geen gevolgen voor de naleving van deze veiligheidsafstanden van dit bedrijf aan de Goirkesstraat 1, daar er met de uitbreiding van het bouwvlak geen nieuwe gevoelige functies worden mogelijk gemaakt.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Transportleidingen

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloedsgebied ligt van een buisleiding, waardoor het Bevb niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied. Uit de signaleringskaart van de gemeente Zundert en de risicokaart van de provincie blijkt dat er geen risicorelevante buisleidingen in de directe omgeving aanwezig zijn.

Transport van gevaarlijke stoffen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

De planlocatie valt buiten de 200 meterzone van een transportzone waarover een transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Uit de zoneringskaart en het stroomschema behorende bij het Standaard verantwoording groepsrisico blijkt dat de locatie is gelegen binnen een niet gekleurde zone. Het groepsrisico dient hierdoor niet te worden bepaald en verantwoord.

5.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie Buntweg 21 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën. Er vindt in het plan geen toevoeging van nieuwe woningen plaats. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling op de planlocatie Buntweg 21 te Achtmaal een 'niet in betekende mate' bijdrage levert, die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit. Verder voorziet dit bestemmingsplan ook niet in een significante verandering van de bedrijfsvoering en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen. De nieuwe indeling van het uitgebreide bouwvlak leidt niet tot een uitbreiding van de productiecapaciteit ten opzichte van bestaand. Ten opzichte van de bestaande situatie leidt de vergroting van het bouwvlak dan ook niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Voor het onderhavige plan geldt een grens van 3 %. De verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling op de planlocatie zal naar verwachting geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse en derhalve de 3 % grens niet overschrijden. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een nieuwe woonfunctie. Echter dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van planlocatie zijn bij benadering:

- x = 98430
- y = 385603

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

- 2020: PM10: 15.30 µg/m³ en NO₂: 12.29 µg/m³
- 2025: PM10: 15.25 µg/m³ en NO₂: 11.79 µg/m³
- 2030: PM10: 13.36 µg/m³ en NO₂: 9.66 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO₂ van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

De ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	157
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 20: Weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool (figuur 20) blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 157 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde kunnen zijn op eender welke locatie. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 157 extra voertuigbewegingen verwacht, dit zullen er in de praktijk veel minder zijn op een weekdaggemiddelde. Het plan kan dus met zekerheid aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.10 Toetsing besluit milieueffectenrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-plicht is niet benodigd. M.e.r.-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Ter plaatse van de planlocatie wordt het bouwvlak aan de zuidzijde uitgebreid. In verband met de landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

In de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten (artikel 5.8.2 in combinatie met artikel 4.7.1.1). Hiertoe zijn een aantal voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In deze paragraaf volgt een uiteenzetting van deze voorwaarden en hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 4.7.1.1 Vergroting

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingsgrens van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' te doorbreken ten behoeve van een vergroting. Deze wijzigingsbevoegdheid dient gelijk met de wijzigingsbevoegdheid zoals genoemd in artikel 3 lid 8.3, artikel 3 lid 8.4, artikel 3 lid 8.5, artikel 5 lid 8.2, artikel 5 lid 8.3, artikel 5 lid 8.4, artikel 6 lid 7.2, artikel 6 lid 7.3, artikel 6 lid 7.4, artikel 7 lid 8.2, artikel 7 lid 8.3, artikel 7 lid 8.4, artikel 8 lid 8.2, artikel 8 lid 8.3 of artikel 8 lid 8.4 gevolgd te worden en gelden de voorwaarden zoals in die artikelen zijn opgenomen.

5.8.2 Wijziging ten behoeve van vergroting agrarisch bedrijf, zijnde een (vollegrond)teeltbedrijf zonder aanduiding of met de aanduiding 'bomenteelt', of een glastuinbouwbedrijf met de aanduiding 'glastuinbouw' of een niet-grondgebonden bedrijf met de aanduiding 'intensieve kwekerij' of een paardenhouderij met de aanduiding 'paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch-AHS plus' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (niet zijnde met de aanduiding 'intensieve veehouderij') mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1;
De wijzigingsbevoegdheid wordt gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4 lid 7.1.1 uitgevoerd.
- b. deze wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan indien de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' strak rondom een solitair gebouw is gelegen;
Het bouwvlak ligt niet strak rondom een solitair gebouw.
- c. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf;
De vergroting van het bestaande agrarisch bouwvlak is noodzakelijk uit het oogpunt van een optimale bedrijfsvoering en te kunnen voorzien in de verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Om de noodzaak aan te tonen is er advies gevraagd bij de AAB. De AAB geeft aan dat de uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
- d. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' is uitsluitend toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
De planlocatie heeft niet en grenst niet aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' en/of 'wro-zone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone'.

- e. vergroting op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied beekherstel' en/of de dubbelbestemming 'Waarde-Attentiegebied EHS' is uitsluitend toegestaan indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied EHS'. In en in de directe nabijheid van de planlocatie liggen geen watersystemen die negatieve effecten ondervinden van het uitbreiden van het bouwvlak. Momenteel zijn alle gronden binnen de planlocatie al in gebruik voor de teelt van aardbeien op trayvelden, kassen, tunnels en stellingen. Dit gebied is dan ook niet expliciet ingericht om bij te dragen aan het behoud, beheer of herstel van watersystemen. De uitbreiding van het bouwvlak heeft dan ook geen negatief effect op deze doelen of maakt dit gebied minder geschikt voor de verwezenlijking van de doelen, anders dan de instandhouding van aanwezige watersystemen. Verder is in paragraaf 5.3 een nadere onderbouwing van de wateraspecten van het plan opgenomen. Hieruit blijkt ook dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding in de omgeving. In het kader van het vooroverleg is een advies worden uitgebracht door Waterschap Brabantse Delta.
- f. de bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. Er wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschapsbestuur;
De bestaande waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloed. In overleg met het waterschap Brabantse Delta worden er maatregelen op de planlocatie getroffen voor het borgen van een goede waterhuishouding op de planlocatie. De uitbreiding van het verhard oppervlak wordt nader toegelicht in paragraaf 5.3. Ten opzichte van de bestaande situatie is de uitbreiding aan verhard oppervlak kleinschalig en is het initiatief dan ook relatief gemakkelijk hydrologisch neutraal uit te voeren. Het voorliggend wijzigingsplan is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.
- g. voor (vollegrond)teeltbedrijven zonder de aanduiding en boomteeltbedrijven met de aanduiding 'bomenteelt' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximale omvang van 2 ha en met een maximale oppervlakte aan kassen van 1,5 ha netto glas, mits geen omschakeling plaatsvindt naar een glastuinbouwbedrijf;
De planlocatie heeft niet de aanduiding 'bomenteelt', het betreft een glastuinbouwbedrijf. De bovenstaande regel is niet van toepassing.
- h. voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven met de aanduiding 'intensieve kwekerij' niet zijnde een intensieve veehouderij en paardenhouderijen met de aanduiding 'paardenhouderij' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot een omvang 1,5 ha toegestaan met een maximale oppervlakte aan kassen 5.000 m² netto glas;
De planlocatie heeft de aanduiding 'glastuinbouw', bovenstaande regel is niet van toepassing.
- i. voor bestaande glastuinbouwbedrijven met de aanduiding 'glastuinbouw' is vergroting van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' toegestaan met een maximum van 4 ha en maximaal 3 ha netto glas;
De planlocatie heeft de aanduiding 'glastuinbouw'. Het oppervlak van het bouwvlak wordt vergroot van 17.879 m² naar 38.321 m². Momenteel zijn op locatie circa 7.000 m² glasopstanden aanwezig. Met een uitbreiding van circa 6.100 m² komt dit totaal op circa 13.100 m². Derhalve wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- j. er dient sprake te zijn van een concreet ingediend plan, waaruit blijkt dat de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet worden aangetast en waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving;
Deze thema's zijn in hoofdstuk 5 Relevante (milieu) aspecten nader toegelicht.
- k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Zie voor een uitgebreidere omschrijving paragraaf 5.7.

- l. er wordt vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
Er is advies gevraagd aan de AAB. Dit AAB-advies is bijgevoegd aan het wijzigingsplan.
- m. een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement'.
Er is sprake van landschappelijke inpassing, de bestemming 'Groen-landschapselement' is op de verbeelding opgenomen. De landschappelijke inpassing is in paragraaf 3.5 beschreven. Het volledige landschapsplan is in de bijlage toegevoegd.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling ter plaatse van de locatie Buntweg 21 te Achtmaal is een particulier initiatief. De in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta;
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Provincie Noord-Brabant

Gemeente Zundert heeft het plan in het kader van het vooroverleg aangemeld middels het elektronisch formulier van de Provincie Noord-Brabant. Het ingevulde formulier in relatie tot de betrokken ruimtelijke aspecten leidt niet tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg is middels dit elektronisch aanmeldformulier dan ook afgerond, zie onderstaand.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Waterschap Brabantse Delta

Op 10 september 2021 heeft Waterschap Brabantse Delta een advies uitgebracht voor de locatie Buntweg 21 te Achtmaal. In eerste instantie adviseerde het waterschap negatief, daar ze in de veronderstelling waren dat er een nieuwe retentie-eis moest worden nageleefd. Het waterschap gaf namelijk aan dat de bestaande trayvelden niet gezien konden worden als verhard oppervlak, waardoor de toename aan verhard oppervlak opnieuw moest worden beschouwd en daarmee ook de retentie-eis. Ook werd dit advies gegeven voor de tijdelijke tunnels. In navolging op dit advies heeft het adviesbureau toenadering gezocht met het waterschap, waardoor het waterschap intern de casuïstiek opnieuw heeft besproken en het daarbij tot nieuwe inzichten zijn gekomen. De retentieaanleg-eis ten aanzien van de bestaande trayvelden kan niet worden afgedwongen. Het vervangen van trayvelden in ander verhard oppervlak of het behoud van trayvelden wordt in deze situatie wel beschouwd als een situatie van “verhard naar verhard”, waardoor de retentieverplichting vervalt. Beide adviezen zijn toegevoegd aan de bijlage van dit wijzigingsplan. Desalniettemin is het rekensommetje ten aanzien van toename verhard oppervlak wel wat aangepast. De tijdelijke tunnels zijn niet meer meegenomen in de bestaande verharde situatie. De retentie-eis als HNO is hierdoor wat toegenomen, maar leidt niet tot belemmeringen voor het initiatief.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan heeft het Waterschap Brabantse Delta op 13 januari 2022 nog een reactie gegeven op het wijzigingsplan. Dit is geen officiële zienswijze, maar wel aanvullend advies op het ontwerp wijzigingsplan. Het advies had betrekking op een aanpassing van de gevoeligheidsfactor, de retentieruimte en verhard oppervlak. De gevoeligheidsfactor is conform advies

aangepast. Wat betreft de huidige trayvelden en toekomstige tunnels kan worden opgemerkt dat in de aardbeiensector doorgaans geen sprake is van tunnels op trayvelden. Immers, de aardbeienplantjes zullen in de vollegrond groeien. Het bestaand trayveld zal dan ook logischerwijs worden verwijderd. De berekening blijft hierdoor in stand. Tot slot is een aanvulling gedaan in de tekst dat de HNO-retentiecapaciteit ingebouwd moet worden in een van de bestaande voorzieningen. Dit is relatief eenvoudig uit te voeren en zal dan ook niet leiden tot belemmeringen. Ten tijde van de vergunningaanvragen zal dit worden nageleefd.

Brandweer Midden- en West-Brabant

Op 22 juni 2021 heeft Brandweer Midden- en West-Brabant een advies uitgebracht voor de locatie Buntweg 21 te Achtmaal. Ten aanzien van het aspect bereikbaarheid wordt aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de benodigde afmetingen hebben die geschikt zijn voor brandweervoertuigen. Voor wat betreft de opkomsttijd van de brandweer adviseert de brandweer om aanvullende voorzieningen te treffen die de mate van brandveiligheid op de locatie kunnen vergroten, mochten deze nog niet aanwezig zijn. Ten aanzien van bluswatervoorzieningen kan worden gesteld dat er voldoende bluswatervoorzieningen categorie A in de nabijheid van de planlocatie aanwezig zijn. Echter wordt geadviseerd om een aanvulling in de categorie bluswatervoorziening B op te richten. Dit kan in combinatie met de nieuw aan te leggen watersilo's, door hier bepaalde technische aanpassingen aan te verrichten zodat dit water kan worden gebruikt door de Brandweer. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunningen bouw zal nader worden bepaald hoe hier invulling aan wordt gegeven.

7.2.2 Ontwerp

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 21 te Achtmaal' met planidentificatie NL.IMRO.0879.WPbuntweg21-OW01 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Provincie Noord-Brabant heeft op 22 december 2021 een zienswijze op het ontwerp-wijzigingsplan ingediend. Deze zienswijze had betrekking op de uitwerking conform artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening. Gemeente Zundert heeft hier contact over gehad met de provincie. Gemeente Zundert heeft aangegeven dat de berekening van de bijdrage aan het Landschapsfonds is uitgevoerd conform de laatste versie d.d. 9 november 2020 van de lijst forfaitaire bedragen welke wordt gehanteerd bij een dergelijke berekening. Dat deze lijst nog niet formeel is vastgesteld doet daaraan niet af. De bedragen zijn meerdere malen afgestemd met de ambtenaren van provincie Noord-Brabant. De waardering van een bouwvlak wordt daarin gesteld op 15 euro per m², voor dat deel wat groter is dan 1.5 hectare. Dit is conform de provinciale uitgangspunten en gebruikelijke bedragen, wanneer het een glasopstand betreft. Dat dit in andere gevallen anders ligt is niet relevant voor dit plan. De berekening en het bedrag voor de bijdrage zijn in dit plan dus op correcte wijze verwerkt. Dat houdt in dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

7.2.3 Vaststelling

Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Buntweg 21 te Achtmaal' met planidentificatie NL.IMRO.0879.WPbuntweg21-VS is op 25 januari 2022 ongewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan ligt voor een ieder ter inzage voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.