

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 9 september 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 433370
Ons Kenmerk : 460087
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 10 september 2021
Verzenddatum : 13 September 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 september 2021 heeft u concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toename verhard oppervlak

Door de voorgestelde wijzigingen zal de terreinindeling van de verschillende voorzieningen wijzigen, als gevolg van de gewijzigde voorzieningen wijzigt ook de wijze van afwatering.

In de tabel in paragraaf 5.3.4 (Riolering en infiltratie) zijn de verschillende voorzieningen in de bestaande en nieuwe situatie aangegeven met daarbij het bijbehorend oppervlak.

In deze tabel zijn een aantal voorzieningen als verhard oppervlak gerekend, die niet als verhard oppervlak beschouwd mogen worden. Bijvoorbeeld trayvelden die voor 2018 aangelegd zijn en tijdelijke tunnels kunnen niet als verhard oppervlak beschouwd worden. Terwijl nieuwe trayvelden en permanente tunnels als verhard oppervlak beschouwd worden.

Wij stellen voor dat de exacte bepaling van de toename van het verhard oppervlak opnieuw uitgevoerd wordt in overleg met het waterschap.

Gevoeligheidsfactoren t.b.v. bepalen benodigde retentie

In paragraaf 5.3.4 van de toelichting is uitgegaan van een gevoeligheidsfactor ½ voor het plangebied, dit is onjuist, de gevoeligheidsfactor is 1.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer worden eisen gesteld ten aanzien het omgaan met verschillende waterstromen op agrarische bedrijven, zoals de teelt van aardbeien. Wij verzoeken u om hier rekening mee te houden bij de uitwerking van de plannen.

(hemel)wateropslag

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater.

De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87).

Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk moet vaak een waterhuishoudkundig plan opgesteld worden en wordt aan initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Vergunning of melding

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij verzoeken u om de toename van het verhard oppervlak en de benodigde waterberging in overleg met het waterschap opnieuw te bepalen en op het perceel ruimte te reserveren voor de aanleg van extra waterberging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 10:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wateradviezen in relatie tot pot- en containerteelt verhard oppervlak

Beste [REDACTED]

Eerder hebben we contact gehad over het vervangen van pot- en containervelden voor kassen i.v.m. diverse wateradviezen.

De containervelden zijn lang geleden al aangebracht (voor 2019):

We hebben daarbij aangegeven dat ook voor deze wijziging retentie aangebracht dient te worden, als dit niet eerder al t.b.v. de containervelden was gerealiseerd.

De motivatie hiervoor is volgende afweging: omdat er een wijziging plaatsvindt waarbij er nu daadwerkelijk nieuwe “verharding” wordt toegepast in de vorm van kassen dient deze getoetst te worden aan de huidige beleidsregels en dient er dus ook voor deze aanpassing gecompenseerd te worden. (voorheen werden namelijk containervelden niet beleidsmatig gezien als verhard oppervlak)

We hebben deze case uitvoerig besproken binnen het waterschap en zijn tot de conclusie gekomen dat we de voorwaarde van retentie-aanleg niet kunnen afdwingen.

Je zou namelijk ook kunnen uitleggen dat er geen sprake is van een toename aan verhard oppervlak, maar dat er sprake is van “verhard naar verhard” oppervlak (volgens de meest recente inzichten). Ook deze aanname is niet volledig juist, omdat containervelden nu eenmaal een meer vertragend effect hebben op de afvoer van hemelwater dan zuiver verhard oppervlak. In de zomer meer dan in de winter.

Conclusie en werkafspraken:

In cases zoals bovenstaand beschreven is het watersysteem leidend. Is er in de bestaande situatie al een wateroverlast probleem (1) of is gebleken dat het watersysteem voldoende capaciteit heeft om het hemelwater te verwerken (2)?

In het eerste geval is het onverantwoord om de aanpassingen door te voeren zonder dat extra retentie wordt aangebracht. De mate van afvoer zal namelijk in de praktijk toch toenemen. De vereiste retentie-capaciteit zal dan in nadere afstemming met de hydrologen van het waterschap worden bepaald.

In het tweede geval is het risico op wateroverlast gering en kunnen we geen retentie afdwingen. Wel adviseren we deze waar mogelijk toch (deels) aan te brengen.

Voor wat betreft voorliggende aanvraag/adviezen kunnen we concluderen dat deze binnen de tweede categorie valt en de retentieverplichting dus vervalt voor het terreindeel: “omzetting containerveld naar kas”.

Opmerking 1:

Er dient natuurlijk te allen tijde voldaan te worden aan de kwaliteitsnormen en HNO buffer verplichtingen op basis van het Activiteitenbesluit.

Opmerking 2:

Alle containervelden/trayvelden aangebracht na 1 januari 2019 worden gezien als verhard oppervlak (op basis van de “Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, Partiele herziening 2019”).

Hiervoor zijn de normale compensatieregels van toepassing.

Excuus dat we ons standpunt hierin hebben gewijzigd. Dit betekend echter wel dat er geen retentie-eis is, echter adviseren wij deze wel in het kader van de toekomstbestendigheid.

Bij vragen over het bovenstaande, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior plantoetser/vergunningverleener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: [Redacted]
E: [Redacted]
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Gemeente Zundert
Mevrouw A. Niemantsverdriet
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 2 december 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 484508
Ons Kenmerk : 497967
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 13 januari 2022
Verzenddatum : 13 januari 2022

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal

Geachte mevrouw Niemantsverdriet,

Op 2 december 2021 heeft u concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de

Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Toelichting

In de toelichting is een berekening gemaakt van een toename aan verhard oppervlak. Hierbij zijn bestaande en nieuw aan te brengen oppervlakken met elkaar verrekend. Wat nog onduidelijk is, is of de trayvelden die nu aanwezig zijn en waar in de toekomst nieuwe tunnels komen, worden verwijderd. Als de tunnels op de bestaande trayvelden worden aangebracht, dan klopt de berekening namelijk niet meer.

Daarnaast staat er in de waterparagraaf een gevoeligheidsfactor van 0,5 genoemd, en verderop in de paragraaf een gevoeligheidsfactor van 1. Op deze locatie is de gevoeligheidsfactor 1.

Als retentie (HNO) staat aangegeven dat er voldoende voorzieningen om dit water op te vangen. Bassins en silo's zijn echter opslag en geen retentie. Een retentieruimte dient altijd vrij te zijn, om piekbuien op te kunnen vangen en via een knijpvoorziening vertraagd af te voeren naar het watersysteem. De ruimte tussen de knijpvoorziening en de overstortvoorziening is de retentiec capaciteit. Bij een toename aan verhard oppervlak tussen de 500 en 10.000 m² is er geen vergunningplicht, maar de activiteiten dienen wel conform de criteria uit de algemene regel te worden uitgevoerd.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: Zie opmerkingen toelichting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong