

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. Mw. A. Niemantsverdriet-Berkman
Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
zivver, A. Niemantsverdriet-Berkman

Ons nummer
BA 9674

Datum
15 juli 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juni 2021, inzake het verzoek van de familie Dictus, Buntweg 21 te Achtmaal, delen wij u het volgende mede.

Op 1 juni 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Buntweg 21 te Achtmaal bezocht. Op basis van aldaar met de heer J. Dictus gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Dictus exploiteert samen met zijn echtgenote J. Dictus-van Aert aan de Buntweg 21 te Achtmaal een tuinbouwbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van nagenoeg 4 ha. Direct aanliggend aan de overzijde van een semiverharde weg behoort een recent aangekocht perceel van 1½ ha bij het bedrijf. Aan de overzijde van de Buntweg behoort een perceel van eveneens 1½ ha bij het bedrijf. De bedrijfsvoering is volledig gericht op de teelt van aardbeien. De vollegrondsteelt van aardbeien zoals die tot voor kort met name op het perceel aan de overzijde van de Buntweg plaatsvond is beëindigd. De bedrijfsbebouwing aan de Buntweg 21 bestaat uit een bedrijfswoning, twee oudere schuren en een enkele jaren geleden gebouwde schuur, een kas van 6000 m² met aan de voorzijde een corridor (bouwjaar 2014), en in totaal circa 10.000 m² aan aardbeienteelt op stellingen. Het resterende gedeelte van de huiskavel is in gebruik als trayveld voor de opkweek van planten.

De kas betreft een koude kas waarin, inclusief een zomerteelt, drie teelten aardbeien worden uitgevoerd. Het corridor is in gebruik voor stalling en opslag, voor de watertechnische voorzieningen en voor het oppotten van planten. De stellingen staan deels onder tunnels en zijn deels voorzien van individuele regenkapen per stelling. Op het voorste gedeelte van het naastgelegen aangekochte perceel is een aanvang gemaakt met de aanleg van een nieuw trayveld.

Ten behoeve van de aardbeienteelt worden in eigen beheer moederplanten opgekweekt waarvan stek wordt gesneden dat wordt opgepot en op het containerveld wordt opgekweekt. Zodoende beschikt het bedrijf over eigen uitgangsmateriaal voor de productieteelt.

Middels de teelten in de kas en op de stellingen en de fasering in het opplanten kan tot een zekere spreiding in de arbeidsfilm worden gekomen. De geteelde aardbeien worden hoofdzakelijk afgezet via de veiling.

Verzoek

Het verzoek omvat het uitbreiden van de bedrijfsvoering in de aardbeienteelt. Het plan gaat uit van het bouwen van een tweede tuinbouwkas van circa 6000 m² aangebouwd aan de bestaande kas. Bij de uitvoering van dit bouwplan zal een grotere afstand tot de bestaande schuren worden aangehouden dan momenteel het geval is, zodat voldoende manoeuvreerruimte voor transportvoertuigen kan worden gecreëerd.

De stellingenteelt op deze locatie zal worden verplaatst naar de huidige locatie van het trayveld aan de achterzijde van het bedrijf, en op het naastgelegen aangekochte perceel zal de komende jaren het trayveld verder worden uitgebreid.

J. Dictus lichtte toe dat van de zijde van de afnemers steeds meer wordt gestuurd op het telen van aardbeien middels een bedekte teelt. Vanuit de bedekte teelt kan een kwalitatief hoogwaardiger product worden gegarandeerd hetgeen in de prijsverhoudingen ten opzichte van vollegrondsaardbeien steeds nadrukkelijker tot uiting komt. Daarnaast is vanwege het verschil in arbeidsomstandigheden de werving van medewerkers voor de oogst van de teeltstellingen aanzienlijk eenvoudiger, dan het aantrekken van medewerkers voor de oogst in de vollegrond. De stuurbaarheid van de bedekte teelt heeft ook zijn voordelen bij de planning van de werkzaamheden en het beheersen van de arbeidsfilm.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De planvorming voor de Buntweg 21 gaat uit van de verdere ontwikkeling van het bedrijf als gespecialiseerd bedrijf in de aardbeienteelt.

Het huidige bouwvlak aan de Buntweg 21 is circa 1.8 ha groot en heeft in het vigerend bestemmingsplan de functieaanduiding glastuinbouw. In planologisch opzicht is het verzoek de vergroting van dit bouwvlak van 1.8 ha tot circa 3.8 ha, in welke opzet het gehele vestigingsperceel wordt bestemd tot bouwvlak. Bij deze uitbreiding van het bouwvlak worden de bestaande watersilo's geprojecteerd binnen het bouwvlak, en wordt de nieuwbouw van de kas mogelijk gemaakt. In ruimtelijk opzicht zal de uitbreiding van het bouwvlak hoofdzakelijk worden gebruikt voor de teelt van aardbeien op stellingen onder de diverse vormen van regenkapen. Het onderbrengen van de stellingenteelt op het bouwvlak maakt het mogelijk om de stellingen en de overkappingen het jaarrond te handhaven, en om desgewenst in de toekomst het areaal glas verder uit te breiden.

De Adviescommissie constateert dat de voorgenomen bedrijfsontwikkeling in de aardbeienteelt voor dit gespecialiseerd aardbeienbedrijf een logische en passende bedrijfsontwikkeling is. Met deze ontwikkeling kan het bedrijf tegemoet komen aan de wensen uit de markt en kan het bedrijf zich ontwikkelen in lijn met de sectorale schaalvergroting in deze sector.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgenomen bedrijfsopzet leidt tot een meer toekomstbestendige bedrijfsvoering die de continuïteit van het bedrijf op langere termijn ten goede komt.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak aan de Buntweg 21 van 1.8 ha naar 3.8 ha noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint, light blue grid background.

H. Gerlings
secretaris