

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 9 september 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 433370
Ons Kenmerk : 460087
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 10 september 2021
Verzenddatum : 13 September 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 september 2021 heeft u concept bestemmingsplan Buntweg 21 te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toename verhard oppervlak

Door de voorgestelde wijzigingen zal de terreinindeling van de verschillende voorzieningen wijzigen, als gevolg van de gewijzigde voorzieningen wijzigt ook de wijze van afwatering.

In de tabel in paragraaf 5.3.4 (Riolering en infiltratie) zijn de verschillende voorzieningen in de bestaande en nieuwe situatie aangegeven met daarbij het bijbehorend oppervlak.

In deze tabel zijn een aantal voorzieningen als verhard oppervlak gerekend, die niet als verhard oppervlak beschouwd mogen worden. Bijvoorbeeld trayvelden die voor 2018 aangelegd zijn en tijdelijke tunnels kunnen niet als verhard oppervlak beschouwd worden. Terwijl nieuwe trayvelden en permanente tunnels als verhard oppervlak beschouwd worden.

Wij stellen voor dat de exacte bepaling van de toename van het verhard oppervlak opnieuw uitgevoerd wordt in overleg met het waterschap.

Gevoeligheidsfactoren t.b.v. bepalen benodigde retentie

In paragraaf 5.3.4 van de toelichting is uitgegaan van een gevoeligheidsfactor ½ voor het plangebied, dit is onjuist, de gevoeligheidsfactor is 1.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer worden eisen gesteld ten aanzien het omgaan met verschillende waterstromen op agrarische bedrijven, zoals de teelt van aardbeien. Wij verzoeken u om hier rekening mee te houden bij de uitwerking van de plannen.

(hemel)wateropslag

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater.

De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87).

Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk moet vaak een waterhuishoudkundig plan opgesteld worden en wordt aan initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Vergunning of melding

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij verzoeken u om de toename van het verhard oppervlak en de benodigde waterberging in overleg met het waterschap opnieuw te bepalen en op het perceel ruimte te reserveren voor de aanleg van extra waterberging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 10:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wateradviezen in relatie tot pot- en containerteelt verhard oppervlak

Beste [REDACTED]

Eerder hebben we contact gehad over het vervangen van pot- en containervelden voor kassen i.v.m. diverse wateradviezen.

De containervelden zijn lang geleden al aangebracht (voor 2019):

We hebben daarbij aangegeven dat ook voor deze wijziging retentie aangebracht dient te worden, als dit niet eerder al t.b.v. de containervelden was gerealiseerd.

De motivatie hiervoor is volgende afweging: omdat er een wijziging plaatsvindt waarbij er nu daadwerkelijk nieuwe “verharding” wordt toegepast in de vorm van kassen dient deze getoetst te worden aan de huidige beleidsregels en dient er dus ook voor deze aanpassing gecompenseerd te worden. (voorheen werden namelijk containervelden niet beleidsmatig gezien als verhard oppervlak)

We hebben deze case uitvoerig besproken binnen het waterschap en zijn tot de conclusie gekomen dat we de voorwaarde van retentie-aanleg niet kunnen afdwingen.

Je zou namelijk ook kunnen uitleggen dat er geen sprake is van een toename aan verhard oppervlak, maar dat er sprake is van “verhard naar verhard” oppervlak (volgens de meest recente inzichten). Ook deze aanname is niet volledig juist, omdat containervelden nu eenmaal een meer vertragend effect hebben op de afvoer van hemelwater dan zuiver verhard oppervlak. In de zomer meer dan in de winter.

Conclusie en werkafspraken:

In cases zoals bovenstaand beschreven is het watersysteem leidend. Is er in de bestaande situatie al een wateroverlast probleem (1) of is gebleken dat het watersysteem voldoende capaciteit heeft om het hemelwater te verwerken (2)?

In het eerste geval is het onverantwoord om de aanpassingen door te voeren zonder dat extra retentie wordt aangebracht. De mate van afvoer zal namelijk in de praktijk toch toenemen. De vereiste retentie-capaciteit zal dan in nadere afstemming met de hydrologen van het waterschap worden bepaald.

In het tweede geval is het risico op wateroverlast gering en kunnen we geen retentie afdwingen. Wel adviseren we deze waar mogelijk toch (deels) aan te brengen.

Voor wat betreft voorliggende aanvraag/adviezen kunnen we concluderen dat deze binnen de tweede categorie valt en de retentieverplichting dus vervalt voor het terreindeel: “omzetting containerveld naar kas”.

Opmerking 1:

Er dient natuurlijk te allen tijde voldaan te worden aan de kwaliteitsnormen en HNO buffer verplichtingen op basis van het Activiteitenbesluit.

Opmerking 2:

Alle containervelden/trayvelden aangebracht na 1 januari 2019 worden gezien als verhard oppervlak (op basis van de “Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, Partiele herziening 2019”).

Hiervoor zijn de normale compensatieregels van toepassing.

Excuus dat we ons standpunt hierin hebben gewijzigd. Dit betekent echter wel dat er geen retentie-eis is, echter adviseren wij deze wel in het kader van de toekomstbestendigheid.

Bij vragen over het bovenstaande, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,


Senior plantoetser/vergunningverleener
Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: 
E: 
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda