

Landschappelijke inpassing

Buntweg 21 - Achtmaal



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Molenzicht 2 4881 BW Zundert
Datum	15 november 2021
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-8
Beheer landschappelijke elementen	9
Referentiebeelden	10
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	11
Bijlagen	

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe kas te realiseren en tevens een optimale invulling van de teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van permanente stellingen en tunnels te creëren. Binnen het bestaande agrarisch bouwvlak is niet voldoende werkbaar ruimte. Om een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering te kunnen genereren is het derhalve noodzakelijk om het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten, zodat de nieuw te bouwen kas, permanente teeltondersteunende voorzieningen en enkele nieuwe watersilo's optimaal gepositioneerd kunnen worden binnen het bouwvlak. Met deze vergroting van het bouwvlak heeft initiatiefnemer richting de toekomst meer planologische ruimte om binnen het bouwvlak te voorzien in nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen, (folie)kassen of dergelijke. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse.
- Landschappelijke inpassing.
- Beheer landschappelijke elementen.
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Interim omgevingsverordening Noord-Brabant’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de ‘Interim omgevingsverordening Noord-Brabant’ bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Buntweg 21 valt onder categorie 3.

Huidige analyse

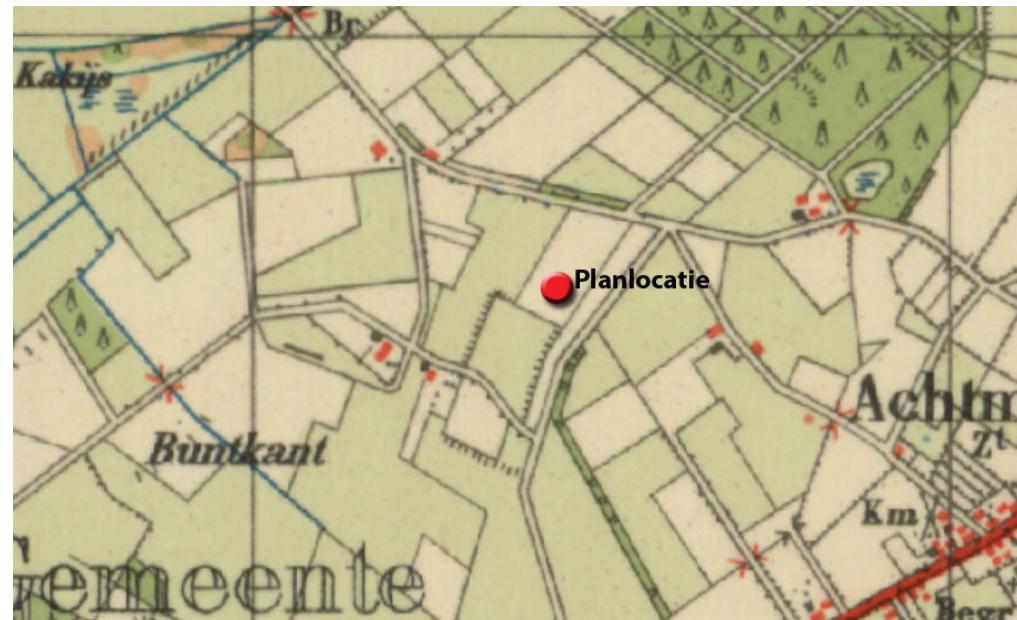
Huidig karakter en gebiedsbeschrijving:

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Buntweg ten noordwesten van de kern Achtmaal.
Het buitengebied van Wernhout bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen.
Die elementen bestaan uit bomenrijen, Kleine bosjes en hagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bosje of haag bestond.

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



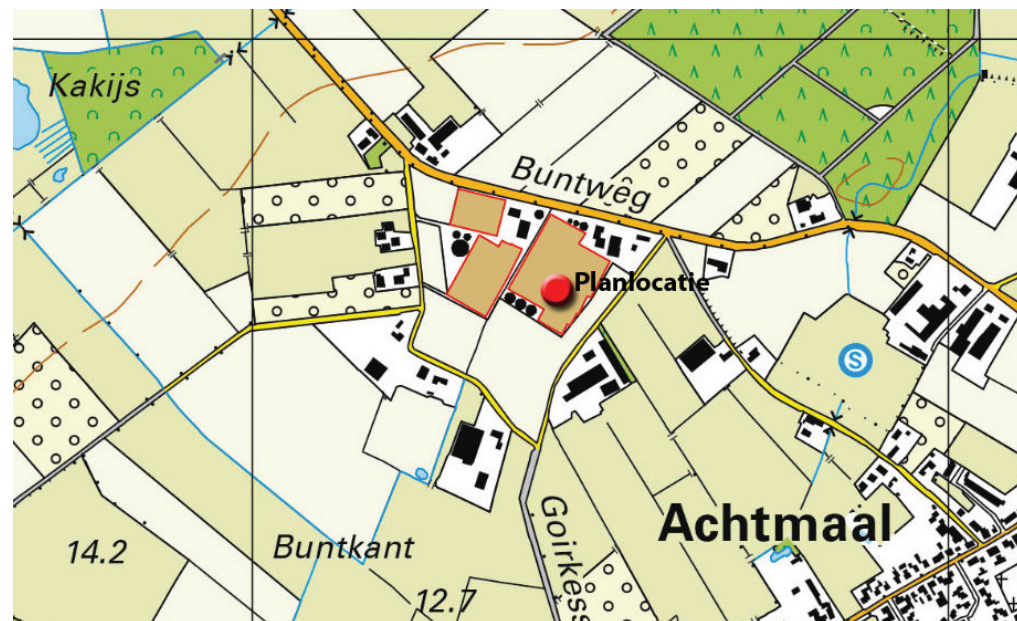
1920



1950

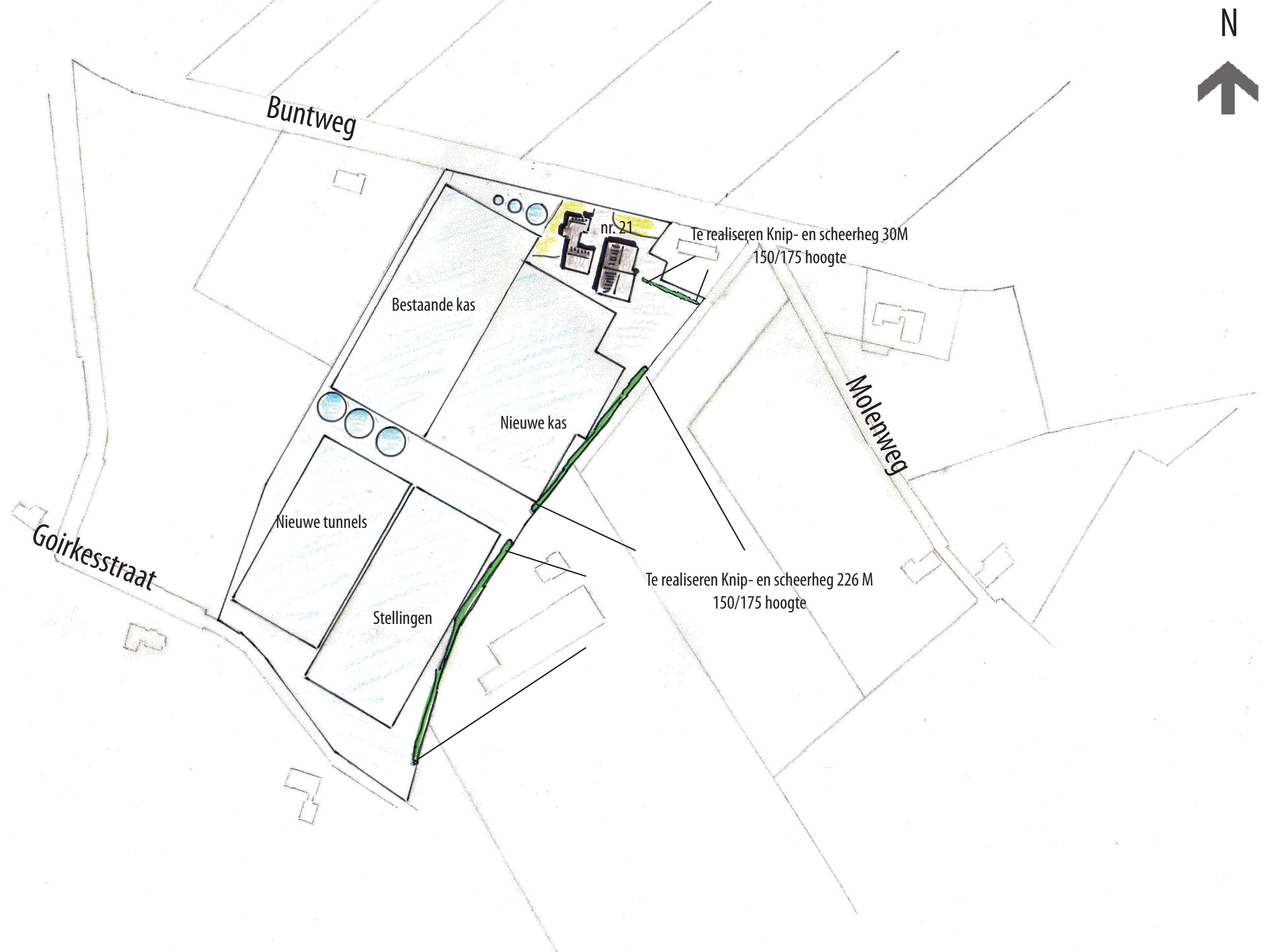


1990



2020

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft landschapspakketten opgesteld die het landschap versterken. Op planlocatie Buntweg 21 wordt het landschappelijk element ‘Knip- en scheerheg’ gerealiseerd. Het element wordt aan de oostzijde van de planlocatie langs de perceelsgrens aangeplant. Ook wordt achter het perceel van Buntweg nr.19 een knip-scheerheg aangeplant, hiermee worden de nieuwe kas en stellingen uit het landschap gehaald.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Knip- Scheerhaag (256 Meter):

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	1024

Beheer Landschappelijke elementen:

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Referentiebeelden



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locaties Buntweg 21 wordt één landschapspakket gerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Buntweg 21 Achtmaal

15-nov-21

Waardeverandering	hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning	
Bestaand						
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (tot 1,5 ha)	17879	m²	€	25,00	€	446.975,00
Agrarisch - AHS+	21130	m²	€	10,00	€	211.300,00
	<u>39009</u>	<u>m²</u>			€	658.275,00
Nieuw						
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (tot 1,5 ha)	15000	m²	€	25,00	€	375.000,00
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (vanaf 1,5 ha)	23321	m²	€	15,00	€	349.815,00
Goen - Landschappelijke inpassing	688	m²	€	1,00	€	688,00
	<u>39009</u>	<u>m²</u>			€	725.503,00
Waardevermeerdering					€	67.228,00
Minimale basisinspanning 20%					€	13.445,60
					=	€ 13.445,60

Aanleg Landschapspakketten	per stuk	aantal m	aantal	vergoeding aanleg	Totale vergoeding	onderhoud	vergoeding onderhoud (10 jr)
Landschapspakketten							
L7a: Knip- scheerheg		256	1024	€ 1,66	€ 1.699,84	€ 1,17 per mtr per jr	€ 2.995,20 € 4.695,04
Overig							
Aankoop beplanting	zie offerte						€ 4.297,22
Opstellen landschapsplan							€ 1.000,00
							€ 9.992,26 = € 9.992,26 -

Minimale basisinspanning	€	13.445,60
Investering	€	9.992,26 -
Te betalen aan groenfond	€	<u>3.453,34</u>

Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakers Advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: : 15-11-2021

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het perceel aan de Buntweg 21 te Achtmaal

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
-------	--------------	-----------	--------

Knip - en Scheerheg

Aankoop

1024	Fagus sylvatica 1+2 150/175	€	3,85	€	3.942,40
	Subtotaal			€	3.942,40
	BTW Hoog 21%			€	-
	BTW Laag 9%			€	354,82
	Totaal incl.			€	4.297,22

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers Advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

www.plangroen.nl

info@plangroen.nl

ontwerp

aanleg

onderhoud

& Advies

