

Nota van ambtshalve wijzigingen

Behorende bij het wijzigingsplan
"Breedschotsestraat 7 te Rijsbergen"

1. Inleiding

Het wijzigingsplan maakt het omzetten van de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' op het perceel van de Breedschotsestraat 7 te Rijsbergen mogelijk. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een wijzigingsplanprocedure ex artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, waardoor het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Het ontwerp wijzigingsplan "Breedschotsestraat 7 te Rijsbergen" heeft van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 14 februari 2024 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het digitaal gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) en in de Zundertse Bode. Gedurende deze periode was het plan online in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en in fysieke vorm op het gemeentehuis in Zundert. Tijdens de terinzagelegging van acht weken is iedereen de mogelijkheid geboden om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen formele zienswijze ingediend. Wel heeft de Provincie Noord-Brabant schriftelijk gereageerd op het plan.

In de voorliggende Nota van ambtshalve wijzigingen wordt in hoofdstuk 2 de reactie van de Provincie samengevat. Daarnaast worden de ambtshalve aanpassingen besproken.

2. Wijzigingen van het wijzigingsplan

Reactie van de Provincie

De Provincie heeft per mail als volgt gereageerd op het ontwerpwijzigingsplan:

We zijn tot de conclusie gekomen dat we geen zienswijze indienen, maar we hebben nog wel een opmerking. Namelijk: We merken echter op dat de gemeente Zundert in haar structuurvisie voor 9 gebieden een visie heeft opgesteld, Breedschot is één van deze gebieden. In het plan wordt niet naar deze visie verwezen. Wij verzoeken in het plan aan te geven hoe deze past binnen of aansluit bij de visie Breedschot.

Wijzigingen van het wijzigingsplan

De volgende wijzigingen worden bij de vaststelling aan het wijzigingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Toelichting:

- In paragraaf 4.3.3. van de toelichting is de beoordeling toegevoegd op de gebiedsvisie 'Pilot vitaal buitengebied Zundert Gebiedsvisie Breedschot'

Regels

- De regels zijn niet aangepast t.a.v. het ontwerpwijzigingsplan

Verbeelding

- De verbeelding is niet aangepast t.a.v. het ontwerpwijzigingsplan