



Gemeente Zundert
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1001
4880 GA ZUNDERT

Sector Crisis en Risicobeheersing
Industriële Veiligheid
Taakveld RO&I
Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum 31 oktober 2023
Onze referentie VRMWB2023-008813
Uw referentie Z23-003857
Uw mail van 16 oktober 2023

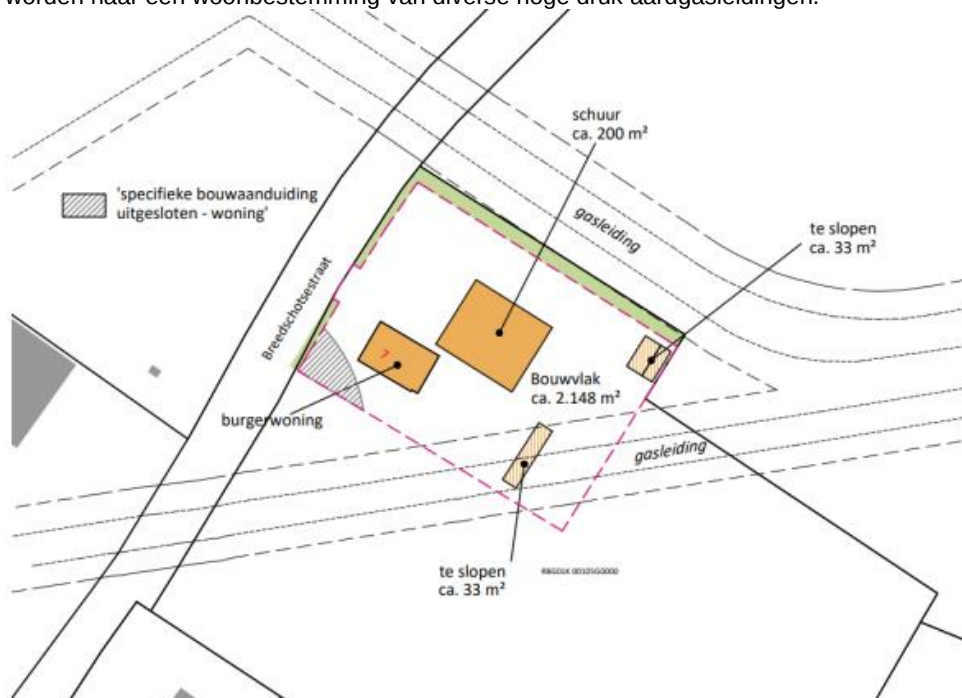
Behandeld door Harry Killaars
Doorkiesnummer 06-53625089
E-mail harry.killaars@brandweermwb.nl
Onderwerp Breedschotsestraat 7 te Rijsbergen

Geacht College,

Naar aanleiding van de aanvraag op 16 oktober 2023 treft u hierbij aan het advies met een uitwerking overeenkomstig een ruimtelijke besluit art. 13 lid 3 van het Bevi.

Inleiding

Het advies heeft betrekking op de aanvraag van de huidige agrarische bedrijfsbestemming dient omgezet te worden naar een woonbestemming van diverse hoge druk aardgasleidingen.



Plangebied

BRANDWEER



Bij het adviseren voor ruimtelijk besluiten hanteren de Veiligheidsregio's kernwaarden vanuit een duidelijke visie op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Die visie bestaat uit een aantal richtinggevende principes voor een veilige leefomgeving en is vertaald in algemene kernwaarden en ontwerpprincipes.

Kernwaarde 1: De kwaliteit van de leefomgeving wordt mede bepaald door (fysieke) veiligheid; waarin het belang van veiligheid als ontwerpelement wordt benadrukt.

Kernwaarde 2: Een veilige fysieke leefomgeving vorm je samen; waarbij het belang van goede vroegtijdige betrokkenheid van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant bij de schetsontwerpen van gebouwen en inrichtingstekeningen wordt benadrukt.

Kernwaarde 3: De leefomgeving wordt mede vormgegeven volgens de ontwerpprincipes voor veiligheid; waarin de volgende principes voor de inrichting van een veilige leefomgeving worden benoemd:

- 3a. Voorkomen of beperking van risico's vergroot de veiligheid;
- 3b. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
- 3c. Bouwwerken en omgeving bieden bescherming;
- 3d. Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
- 3e. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
- 3f. Mensen krijgen bij crisis passende medische zorg (zorgcontinuïteit).

Kernwaarde 4: Mensen zijn bekend met risico's en weten hoe te handelen als het misgaat; waarin het belang van een goede risicocommunicatie en handelingsperspectieven worden benadrukt.

Door het huidige plan te beschouwen in relatie tot de kernwaarden kunnen we het volgende stellen:

Kernwaarde 1 en 2

Opgemerkt wordt dat het ruimtelijke besluit beperkt blijft tot omzetten van een agrarisch bedrijf naar de functie wonen.

Kernwaarde 3

- a) De veiligheidsregio is actief in overleggen met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke goederen over het spoor en overige infrastructuur en benadrukt het gebruik van alternatieven zoals buisleidingen voor structurele goederenstromen als brandbaar gas.
- b) Afstand nemen van de risico's vergroot de veiligheid; dit is bepalend voor stralingswarmte en overdruk van scenario's op de weg en de leidingen van gas en propyleen.
- c) Bouwwerken en omgeving bieden bescherming; door bouwkundige maatregelen aan het gebouw zoals een ballastlaag van grind of betontegels op het dak, een steenachtige gevel dit is effectief voor stralingswarmte bij het vrijkomen en ontsteken van het gas.
- d) Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten; Daar de bestaande objecten gebouwd zijn en zijn gelegen tussen meerdere hoge drukleidingen zijn keuzes voor vluchten niet eenvoudig.
- e) De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk; De locatie is bereikbaar voor de hulpdiensten van verschillende kanten hierbij dient een langere inzet tijd aangehouden worden indien omgerekend moet worden bij ongevallen met de buisleiding. De opkomsttijd dient binnen de vastgestelde norm van 8 minuten te zijn gelegen. Dit kan alleen worden gerealiseerd met goed bereikbare wegen van de huidige brandweerkazerne. Het gebied ligt qua opkomsttijd op 10-12 min.

BRANDWEER



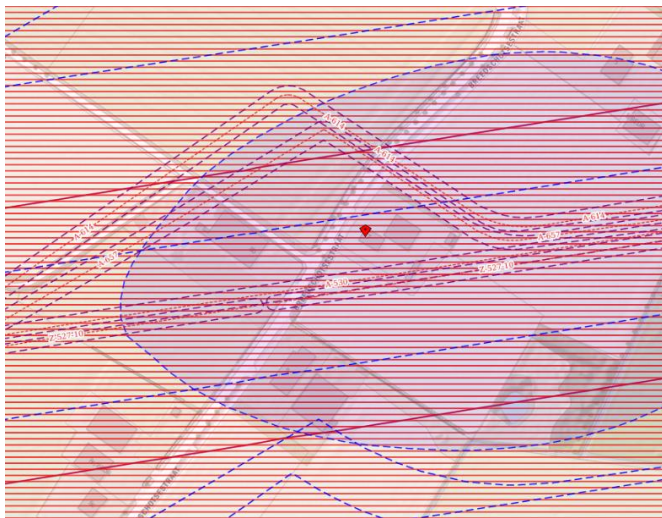
Voor de inrichting van de wegenstructuur en de aanwezigheid van brandkranen wordt verwezen naar de Beleidsregels bereikbaarheid en bluswater. Binnen 200 m is een brandkraan van 60 m³/h aanwezig.

- f) Mensen krijgen bij crisis passende medische zorg (zorgcontinuïteit); Bij een grootschalig incident met vele slachtoffers is interregionale ondersteuning noodzakelijk. Het Nederlands zorgsysteem is hierop ingericht.

Kernwaarde 4

Mensen zijn bekend met risico's en weten hoe te handelen als het misgaat; Geadviseerd wordt de bewoners te informeren over de aanwezigheid van de hoge druk gasleidingen.

Risicoschets (Aandachtsgebieden conform de Omgevingswet)



Buisleiding

Voor de buisleidingen zijn voor de locatie meerdere leidingen bepalend. Het plangebied ligt in een 100% letaliteitszone en aflopend naar 1% letaliteitsgrens.

Indien u nog vragen op opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

Dina van der Aart