

Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw C. Esser
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 15 november 2023
Onze referentie DVR2023-170312
Uw referentie Z23-003857
Uw brief van 16 oktober 2023

Behandeld door Ard Theune
Doorkiesnummer 06-54 96 12 89
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl
Onderwerp Wijzigingsplan 3e herziening
bestemmingsplan Buitengebied Zundert,
wijziging Breedschotsestraat 7 4891PK
Rijsbergen

Geachte mevrouw Esser,

Op 16 oktober 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan 3e Herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Breedschotsestraat 7 te Rijsbergen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-008813.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, uitgave 2022, hierna te noemen Adviesleidraad;
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie met maximaal vier bouwlagen
Gebiedstype: Buitengebied
Bouwperiode: Na 1945

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 231050.01 van 20 juni 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

Voor dit aspect heeft een collega van de afdeling Industriële Veiligheid van onze sector op 31 oktober 2023 een separaat advies opgesteld, gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders. Dit advies is verstuurd aan mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman van de Gemeente Zundert. In voorliggend advies zijn daarom geen opmerkingen beschreven ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en geschikt te zijn voor de te dragen gewichten en aslasten, zoals hieronder is aangegeven.

	<i>Minimale afmetingen</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter
<i>Vrije berijdbare breedte</i>	4,50 meter
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter
	<i>Gewichten</i>
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Bakkebrugstraat en de Oekelsestraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat de bestaande wegen ter plaatse van het plangebied geschikt zijn als opstelplaats voor brandweervoertuigen.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in bijlage 1A van de Adviesleidraad. Deze bluswatermatrix geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 10. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een brandweeringang.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A- en B-water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuut van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuut ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen. Scenario 10 blijft van toepassing.

Aanwezige bluswatervoorzieningen

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Breedschotsestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 8b een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 145 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In het Kruispad ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 7 een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 850 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Hogestraat is het mogelijk om ter hoogte van de t-splitsing met de Lange Dreef gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1500 meter, gemeten over de openbare weg.

Beoordeling bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Adviesleidraad, mits de bluswatervoorziening onder punt 1 voldoende bereikbaar en direct gebruiksklaar is.

Volgens onze kaartgegevens ligt de ondergrondse brandkraan aan een onverharde weg in een agrarisch perceel. Onverharde wegen kunnen als gevolg van weersomstandigheden minder of niet begaanbaar zijn voor brandweervoertuigen door hun gewichten en aslasten. De ligging in een agrarische perceel kan tot gevolg hebben dat de ondergrondse brandkraan niet direct zichtbaar en gebruiksklaar is.

Ter plaatse is gezocht naar de ondergrondse brandkraan. Alleen het aanwijsbord van de brandkraan is aangetroffen, de brandkraan zelf is niet waargenomen.

De ondergrondse brandkraan is inmiddels onder de aandacht gebracht van Brabant Water, die hier verder onderzoek naar doet. Verder zijn er geen andere bluswatervoorzieningen B-water binnen de gestelde afstand aanwezig.

Het advies is met Brabant Water in overleg te gaan en de bluswatervoorzieningen in de omgeving van het plangebied te optimaliseren. Dit kan bijvoorbeeld door de ondergrondse brandkraan te verplaatsen in zuidoostelijke richting, zodat deze in de berm langs het verharde gedeelte van de Breedschotsestraat komt te liggen.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is.

De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1967. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Ondanks dat aan de opkomsttijd kan worden voldaan, willen wij u verzoeken de aanvrager te adviseren de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs